

**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE INZAKE  
DE VERHUUR VAN HET BEDRIJFSGEBOUW AAN DE  
ZINKWERF 21-23 IN DEN HAAG  
IN BEDRIJVENTERREIN "KERKETUINEN"**



WMK Vastgoed

Chrysantplein 9, 2565 BV Den Haag / tel: +31 (0)70 21 21 9 21 / info@wmkvastgoed.nl  
Rabo Bank NL89 RABO 0313 2695 56 / BTW nr. NL 8560.35.415.B01 / K.v.K. 65244826

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE INZAKE DE VERHUUR VAN HET BEDRIJFSGEBOUW AAN DE ZINKWERF 21-23 IN DEN HAAG IN BEDRIJVENTERREIN "KERKETUINEN"

### Adres

Zinkwerf 21-23, 2544 EC Den Haag.

### Locatie

Het bedrijfsgebouw, gebouwd rond 1969 is gelegen de Zinkwerf schuin tegen over de IJzerwerf op het bedrijventerrein "Zichtenburg/Kerketuinen" in Den Haag Zuid-West.

In de directe omgeving zijn, naast een grote diversiteit aan lokale en regionale bedrijven, ook bedrijven te vinden zoals onder andere Gamma, Sligro, Wittebrug, Haeghe Groep, Avonturia, Bouwmaat, Jongeneel, Basic Fit, het HagaZiekenhuis en de McDonald's.

### Bereikbaarheid

#### Eigen vervoer

De bereikbaarheid is goed te noemen. Het bedrijventerrein is gelegen aan de zuidwest kant van Den Haag. Er zijn via de naast het bedrijventerrein gelegen N211 directe aansluitingen op de Rijkswegen A4, A12, A13 en A20. Het centrum van Den Haag is via de Escamplaan en Oude Haagweg goed te bereiken.

#### Openbaar vervoer

Tevens is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer goed. Op loopafstand bevinden zich de halteplaatsen voor tramlijn 4 en buslijn 21, 26, 465 richting Den Haag centrum en het Westland.

### Oppervlakte

Het gebouw heeft een totale bruto oppervlakte van ca. 935 m<sup>2</sup> en is als volgt verdeeld:

Kelder	ca. 305 m <sup>2</sup>
Begane grond	ca. 315 m <sup>2</sup>
1 <sup>e</sup> verdieping	ca. 315 m <sup>2</sup>
Totaal	ca. 930 m <sup>2</sup>

### Parkeren

Naast parkeren op eigen terrein is er aan de openbare weg nog "gratis" parkeren beschikbaar.

### Bestemming

Volgens het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerrein - ZKD heeft het gebouw de enkelbestemming "Bedrijf";

De voor "Bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van bedrijven op bedrijventerreinen' als opgenomen in bijlage 1 van de regels;
- groothandel;
- opslag;
- detailhandel in personenauto's;

U kunt het gehele bestemmingsplan inzien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

## **Opleveringsniveau**

Het object wordt opgeleverd in huidige staat, doch leeg, ontruimd en bezemschoon.

Bij oplevering beschikt het object onder andere over de navolgende voorzieningen en installaties:

### **Algemeen:**

- CV-Gas ketel Remeha;
- perslucht installatie "Atlas Copco";
- krachtstroom;
- deels dubbele beglazing;

### **Kelder (hoogte ca. 2,6 m<sup>1</sup> / 3,1 m<sup>1</sup> )**

- betonnen oprit vanaf de begane grond;
- betonnen vloeren;
- opbouw tl-verlichting;
- overheaddeur;
- meters voor elektra, water en gas;
- pompinstallatie;

### **Begane grond (hoogte ca. 3,1 m<sup>1</sup> / 3,5 m<sup>1</sup> )**

- betonnen vloeren;
- opbouw tl-verlichting;
- perslucht aansluitingen;
- afzuig installatie;
- radiatoren met thermostaatventielen;
- toilet;
- 2 KONE overheaddeuren;

### **1<sup>e</sup> verdieping**

- betonnen vloeren;
- deels systeem plafond met inbouw verlichting;
- deels stuc plafond met opbouw tl-verlichting;
- radiatoren met thermostaatventielen;
- pantry;
- toilet;
- dienstwoning.

## **Huurprijs**

€ 9.600,=/mnd. te vermeerderen met BTW.

NB. verkoop van het gebouw is ook bespreekbaar.

## **Servicekosten**

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico, overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

## **Aanvaarding**

Per direct;

## **Huurtermijn**

5 jaar met verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.

## **Opzegtermijn**

12 maanden.

## Huurprijsbetaling

Per maand vooruit.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. (huur en BTW).

N.B. afhankelijk van de ge goedheid huurder kan verhuurder ten aanzien van de zekerheidsstelling aanvullende voorwaarden stellen.

## Huurovereenkomst

Langs de lijnen van de huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals op 30 januari 2015 vastgesteld en op 17 februari 2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

## Voorbehoud

Een positief kredietinformatierapport van huurder ter beoordeling en goedkeuring van verhuurder.

## Honorarium

Mocht door bemiddeling van WMK Vastgoed een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen honorarium verschuldigd zijn.

## Inlichtingen

**WMK Vastgoed**

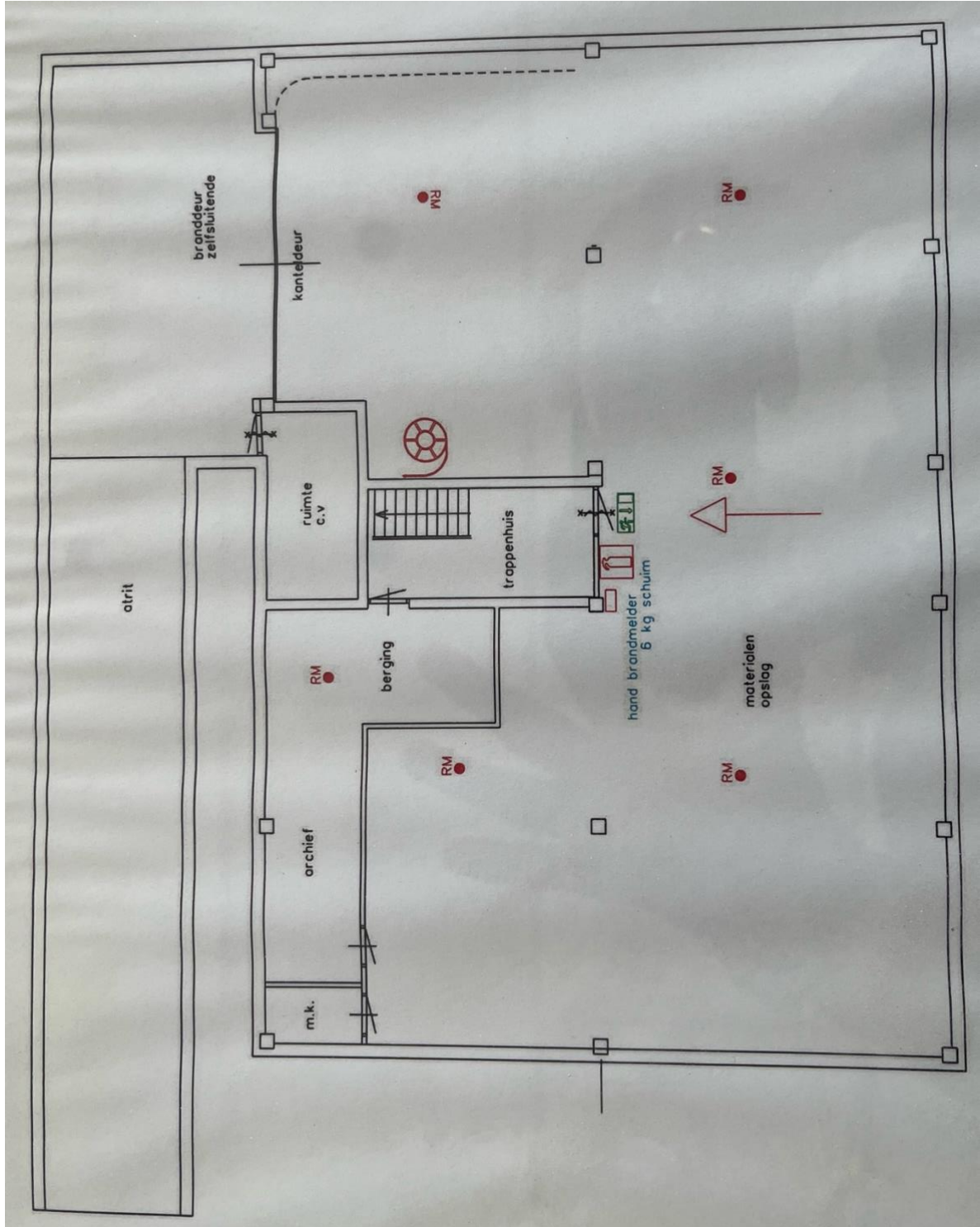
[www.wmkvastgoed.nl](http://www.wmkvastgoed.nl)

[info@wmkvastgoed.nl](mailto:info@wmkvastgoed.nl)

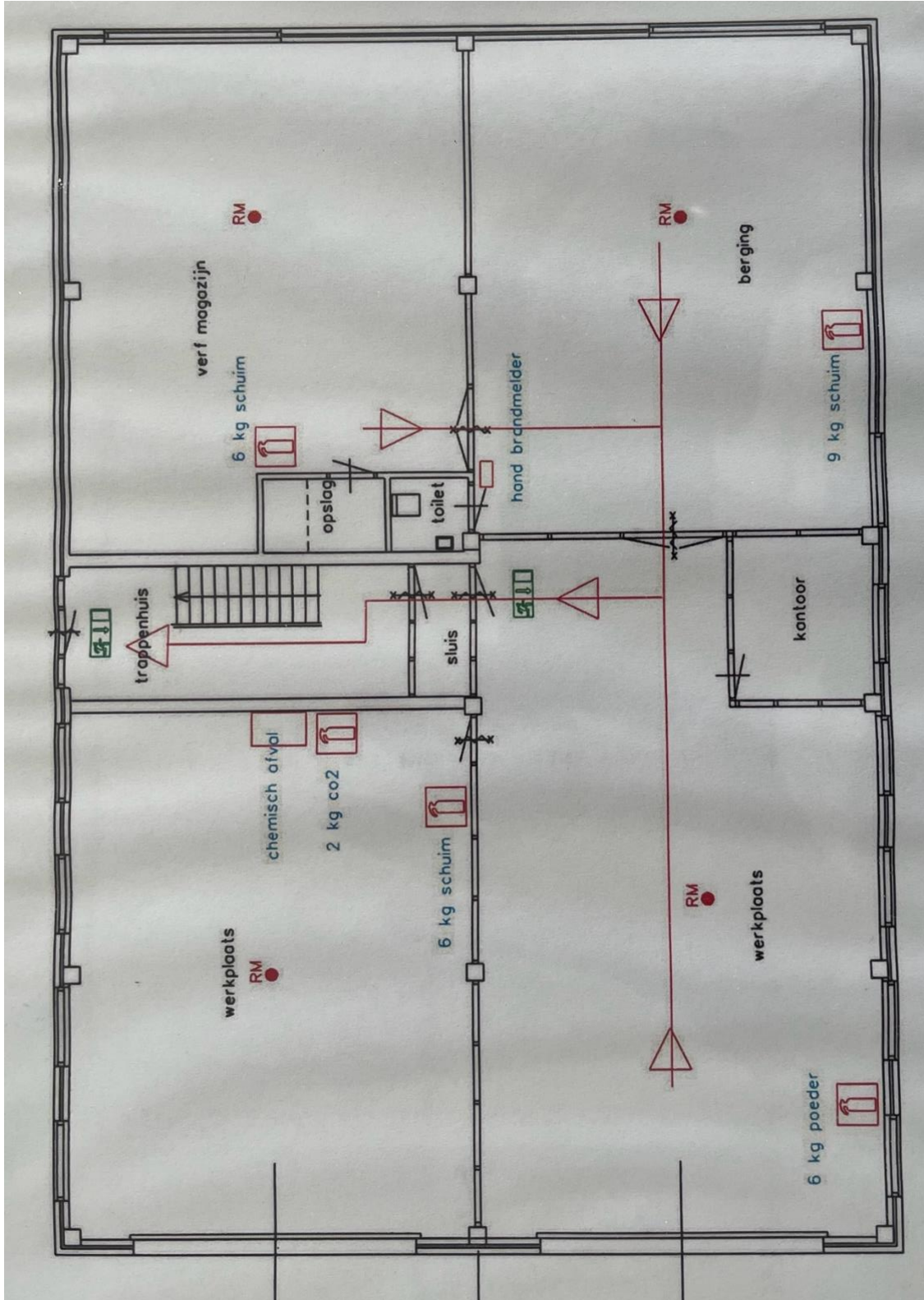
070 - 21 21 9 21

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De informatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden

## KELDER



## BEGANE GROND



## 1<sup>e</sup> VERDIEPING

