



Vroomshoopseweg 25

Den Ham

Huurprijs € 25,- per m² per jaar

6 even grote
units van 735 m²

Goede bereikbaarheid, gelegen
langs de N341

Unit 1 is voorzien van loading
docks en dock leverters

Maak kennis met dit pand en de makelaar



Jan Huisjes,
Makelaar en Hypothecair planner

Kenmerken van dit pand

Hoofdfunctie	bedrijfsruimte
Oppervlakte	4410 m ²
In units van	735 m ²
Bouwjaar	2007
Aanvaarding	In overleg
Vrije hoogte	569 cm
Voorzieningen	Loading docks, betonvloer, krachtstroom, overheaddeuren

**“Dat ik mensen van A tot
Z mag begeleiden bij
hun vragen over
vastgoed en hypotheek
vind ik het mooiste
aan mijn vak.”**



Bedrijfsgebouw met 6 units van 735 m²!

Tussen Den Ham en Vroomshoop, langs de N341 ligt dit bedrijfsverzamelgebouw. Het gebouw is opgebouwd uit zes even grote units van 735m². Unit 1 en 2 worden als één geheel (1470 m²) verhuurd en kunnen gescheiden worden door middel van een elektrische overheaddeur. Deze units beschikken over vier loading docks voorzien van dock levellers.

Het terrein waarop het gebouw gelegen is, is dankzij afgesloten hekwerken enkel toegankelijk voor belanghebbenden. Op de locatie rust een door de gemeente vastgestelde bedrijfsbestemming.

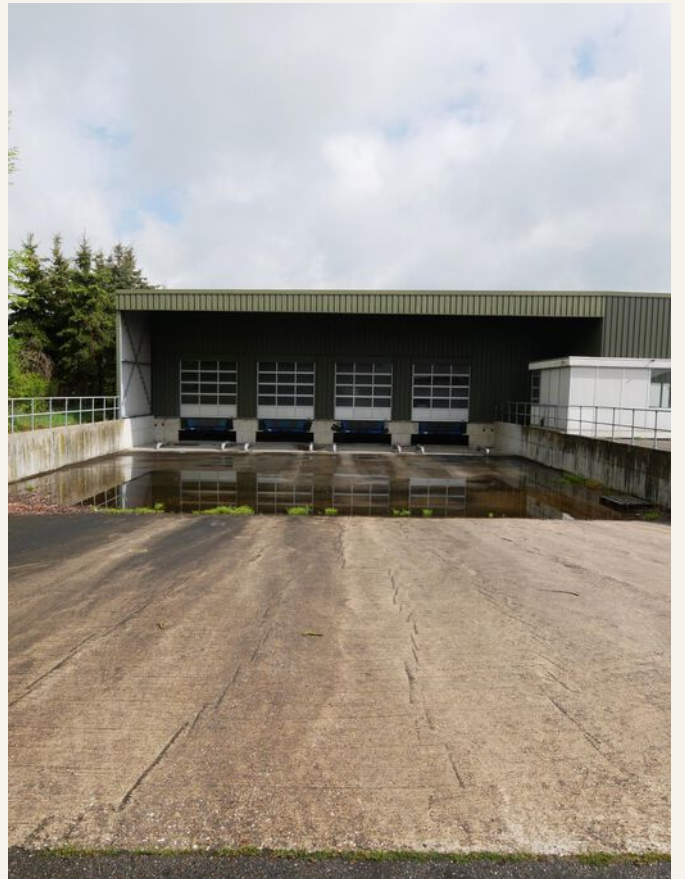
Binnen de units zijn betonvloeren aangelegd. De units zijn geschikt voor het opslaan van diverse goederen en hebben een vrije hoogte van circa 5,69 meter. Het eventueel huren van buitenruimte is bespreekbaar.

Heeft u interesse neem dan contact met ons op om een bezichtigingsafspraak in te plannen.

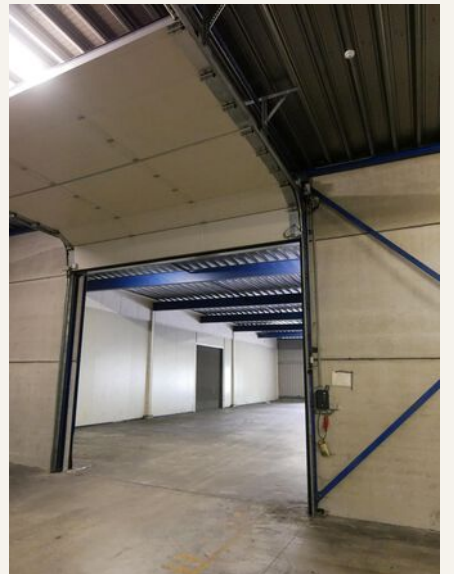


Bijzonderheden

- Vrije hoogte van ca. 5,69 meter;
- In de units is geen gas aanwezig;
- 4410 vierkante meter opslagruimte;
- 4 loading docks met dock levellers aanwezig (bij unit 1);
- Het huren van het verharde buitenterrein is bespreekbaar;
- Goede bereikbaarheid.

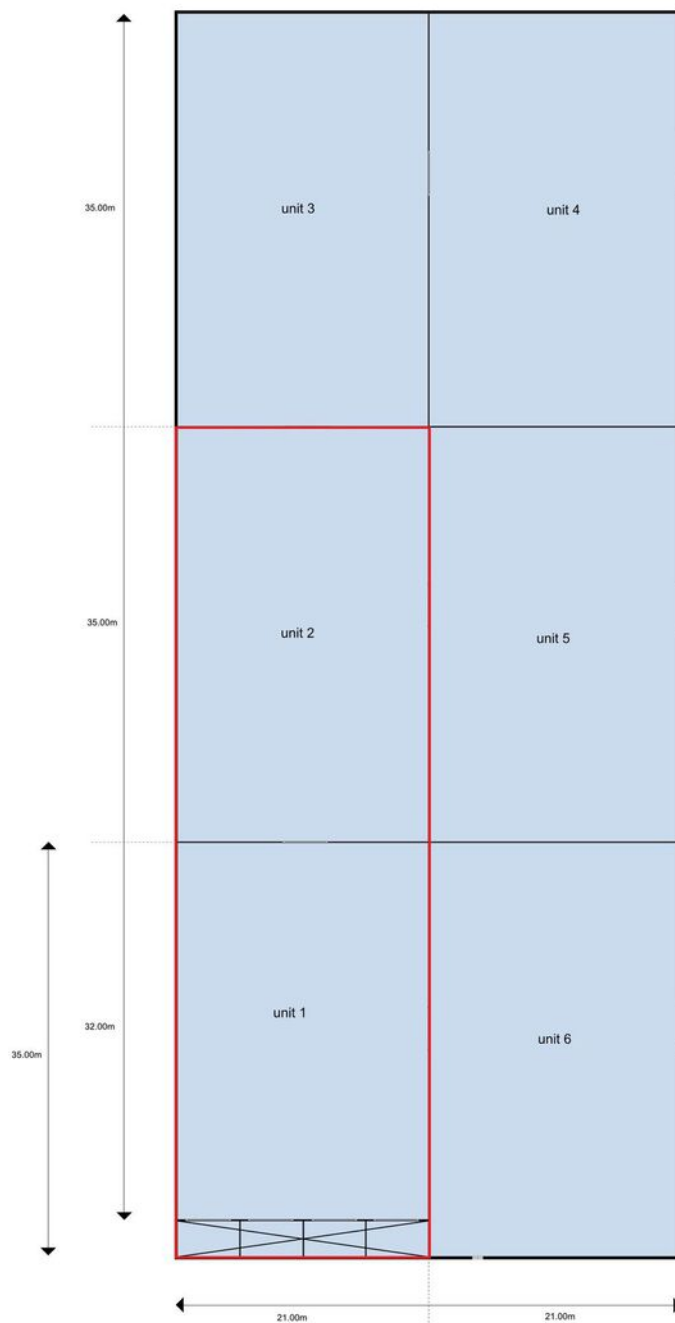








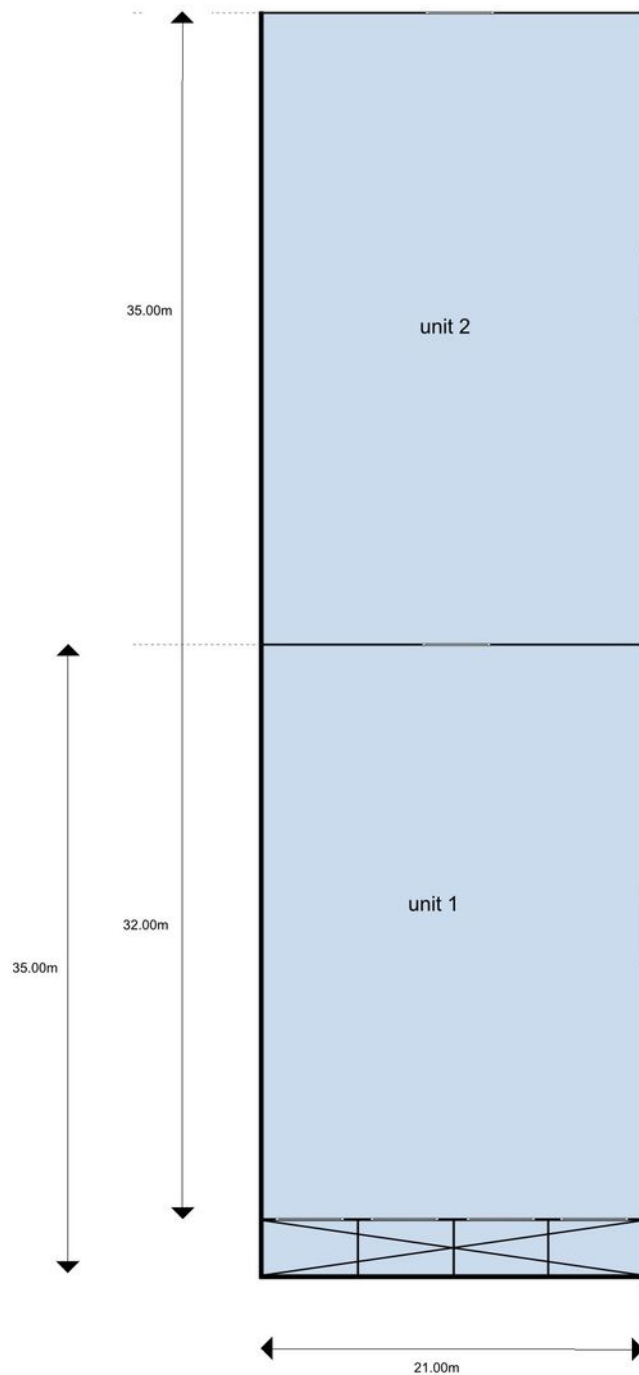
Plattegrond 6 units



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

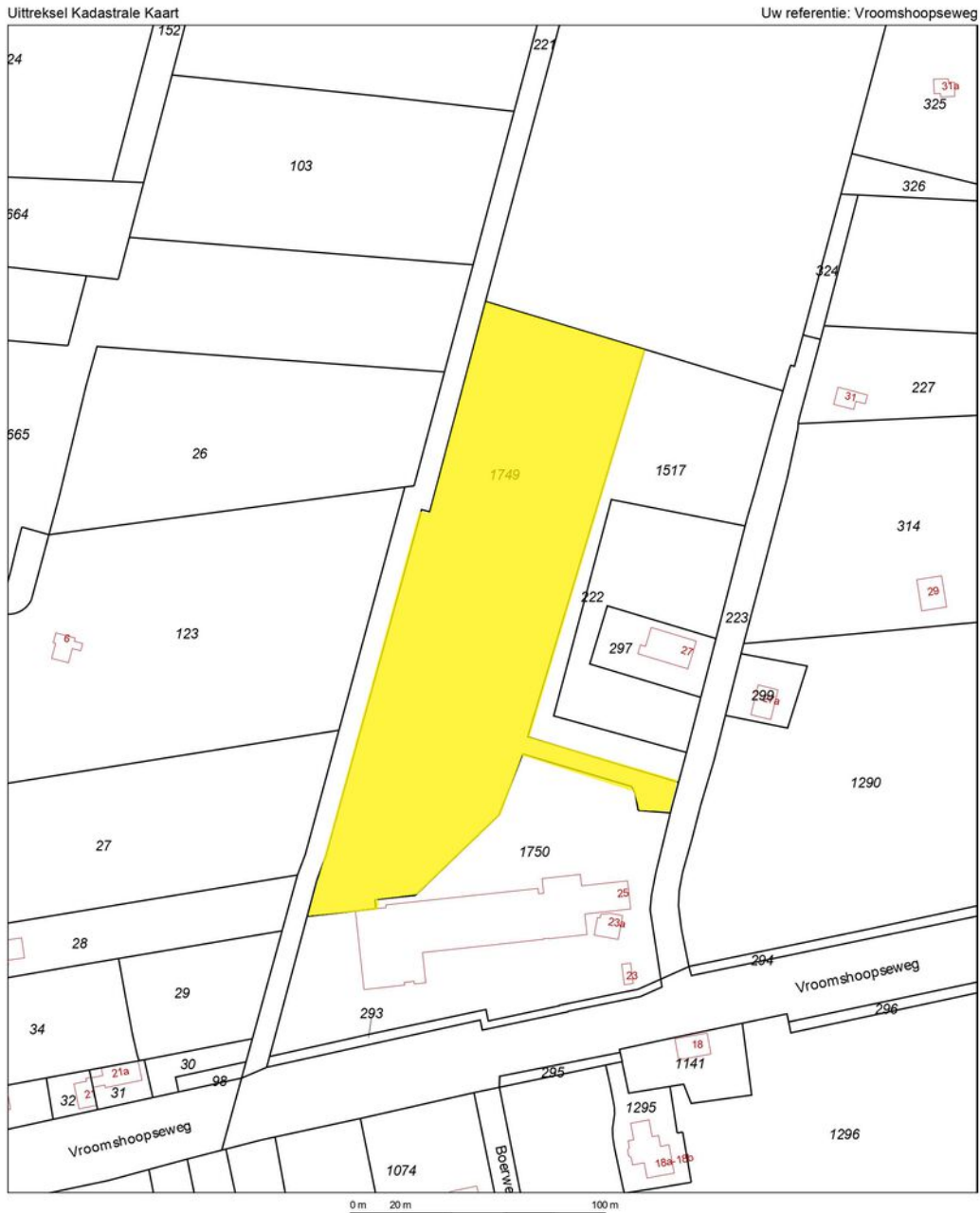
De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond unit 1 en 2



De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eeuwigdurend uittreksel, Y, 25 februari 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente den Ham Sectie N Perceel 1749</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Maak kennis
met ons team >



Wij zijn Bloemendal Makelaardij

Een team ervaren makelaars die alles weten over de woningmarkt in de regio Vechtdal en Twenterand. De cultuur van de dorpen in deze regio's vind je ook terug op ons kantoor. Een mix van professionaliteit, een gedegen en nuchtere aanpak en échte aandacht voor jou.

Bij Bloemendal staat het menselijke aspect bij de koop en verkoop van woningen altijd centraal. Iedere klant heeft zijn of haar eigen wensen en wij passen onze werkzaamheden daarop aan. Goed luisteren naar wat jij nodig hebt en daarop acteren, dat is onze kracht.

Ons team is zeer ervaren en goed op elkaar ingespeeld. De makelaars en de medewerkers in de binnendienst zorgen er bij ons samen voor dat een verkoop- of kooptraject soepel verloopt. Wij zetten net dat stapje extra in de begeleiding van het aankoop of verkooptraject. Stuk voor stuk gaan we allemaal voor een blije klant.

**Bloemendal is persoonlijk *Betrokken*,
altijd in de *Buurt* en we *Bewegen* mee
met jouw woonwensen.**

Zoek je een bedrijfspannd?

Bloemendal zorgt voor de
perfecte match.



☎ 0546 67 10 75

✉ info@bloemendalmakelaardij.nl

🌐 www.bloemendalmakelaardij.nl



Maak eenvoudig
online een afspraak.

Meerdere locaties bij jou in de buurt:

Den Ham

Dorpsstraat 43
7683 BH Den Ham

Vriezenveen

Koningsweg 6
7672 GD Vriezenveen

Hardenberg

Lage Gaardenstraat 98
7772 CN Hardenberg

Ommen

De Voormars 6A
7731 DD Ommen