



## Vriezendijk 21

Den Ham

---

Huurprijs € 1.750,- p.m. exclusief btw

# Maak kennis met dit pand en de makelaar



Jan Huisjes,  
Makelaar en Hypothecair planner

## Kenmerken van dit pand

Hoofdfunctie	bedrijfsruimte
Oppervlakte	245 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2006
Aanvaarding	In overleg, per direct beschikbaar
Energielabel	niet van toepassing

“Dat ik mensen van A tot Z mag begeleiden bij hun vragen over vastgoed en hypotheek vind ik het mooiste aan mijn vak.”



# 'Ruim bedrijfspand met opslag en kantoor'

Dit vrijstaande bedrijfspand met opslag- en kantoorruimte op bedrijventerrein Kroezenhoek staat te huur!

Het pand is gelegen aan de provinciale weg (N341) alsmede aan de rand van de bebouwde kom en beschikt over ruime parkeergelegenheid. Het pand is gelegen op een perceel van circa 1.145 m<sup>2</sup> en is voorzien van een grote werkplaats/opslagruimte met een hoge overheaddeur, twee kantoorruimtes, een keuken en een verdieping voor extra bergruimte.

## Indeling

Begane grond: ruime werkplaats/opslagruimte en toegang naar kantoorruimte, toilet en keuken. De werkplaats is voorzien van een balie/koffiehoekje met bar en geeft toegang tot de meterkast en trap naar 1e verdieping. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, oven, gasfornuis en afzuigkap en geeft toegang tot een kast. Het pand heeft twee kantoorruimtes en via het achterste kantoor is ook het buitenterrein te bereiken.

1e verdieping: via een stalen trap is de 1e verdieping met houten vloer te bereiken. De vide bevindt zich over de gehele lengte van het pand en is ideaal voor extra opslagruimte.

## Bestemming:

Het object is geschikt voor diverse doeleinden, bedrijven tot en met categorie 2 vallen namelijk binnen het bestemmingsplan.

## Voorzieningen:

- vloestofdichte betonvloer;
- houten verdiepingsvloer;
- verwarmd middels gasgestookte luchtverwarmer/heater;
- voorzijde: hoge elektrisch bedienbare overheaddeur;
- achterzijde: handbediende overheaddeur;
- beide dakvlakken zijn deels voorzien van zonnepanelen;
- pand is voorzien van inbraak beveiliging met bewegingsmelders en verlichtingsarmaturen aan de gevels rondom.

## Huurprijs:

€ 1.750,- per maand. De huurprijs is exclusief btw en levering gas, water en elektra. Gas, water en elektra dient huurder op eigen naam te zetten.



## Bijzonderheden

- autohandel/-reparatie uitgesloten;
- huurtermijn is flexibel in te richten;
- betalingswijze: per maand vooruit;
- zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur;
- aanvaarding in overleg, per direct beschikbaar;
- oplevering in huidige staat;
- huurprijs is exclusief btw;
- huurprijsverhoging: jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van de prijsindex volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS.

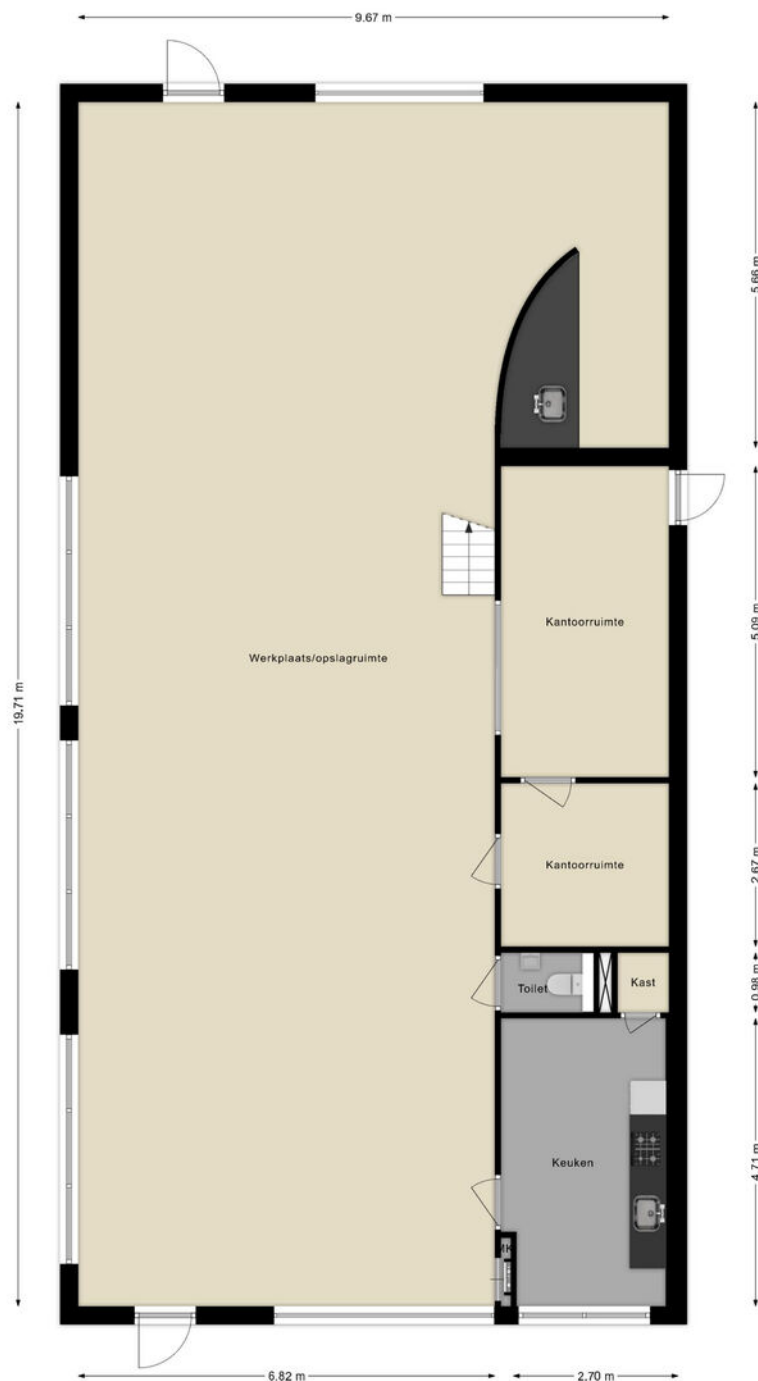








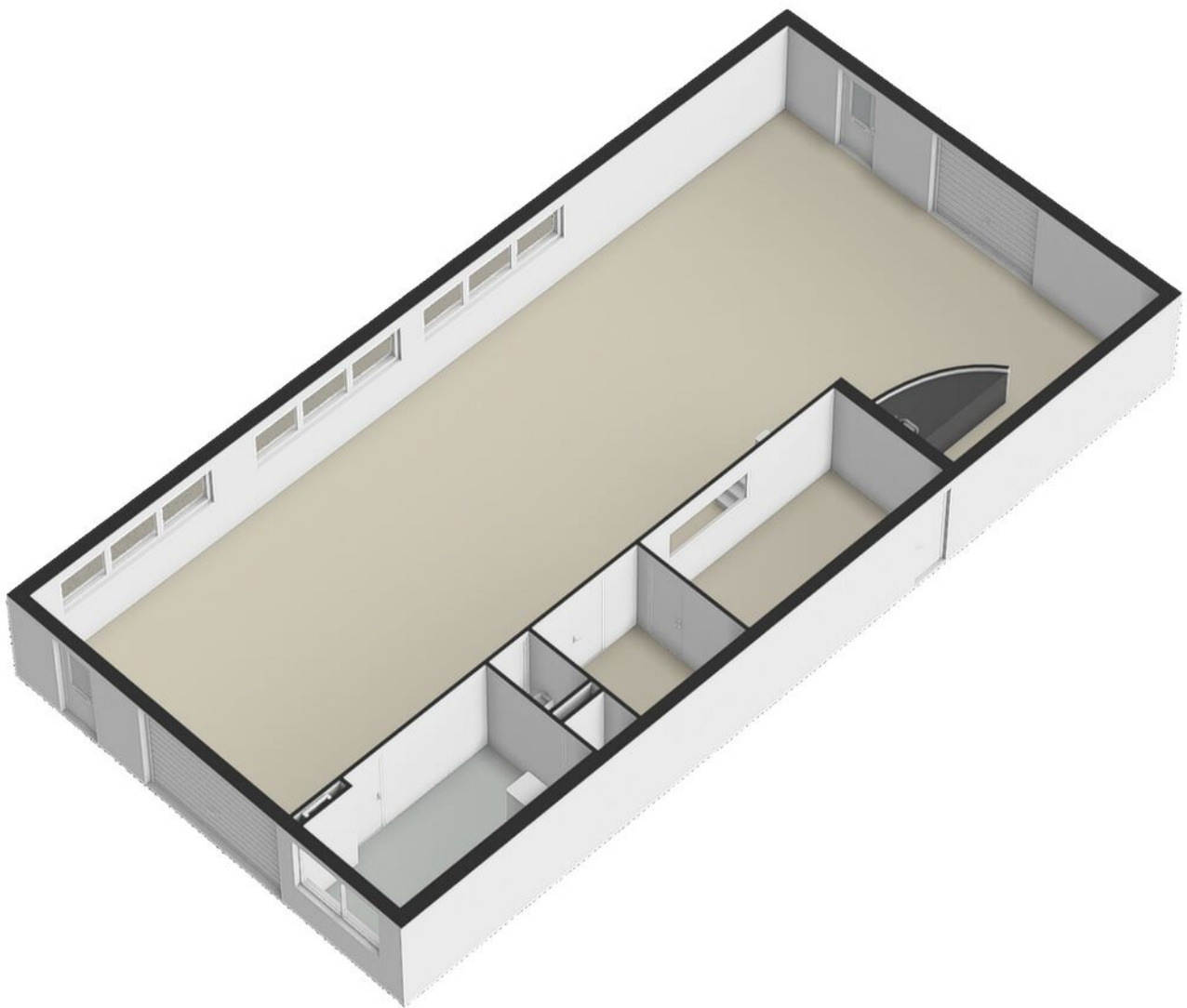
# Begane grond



De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

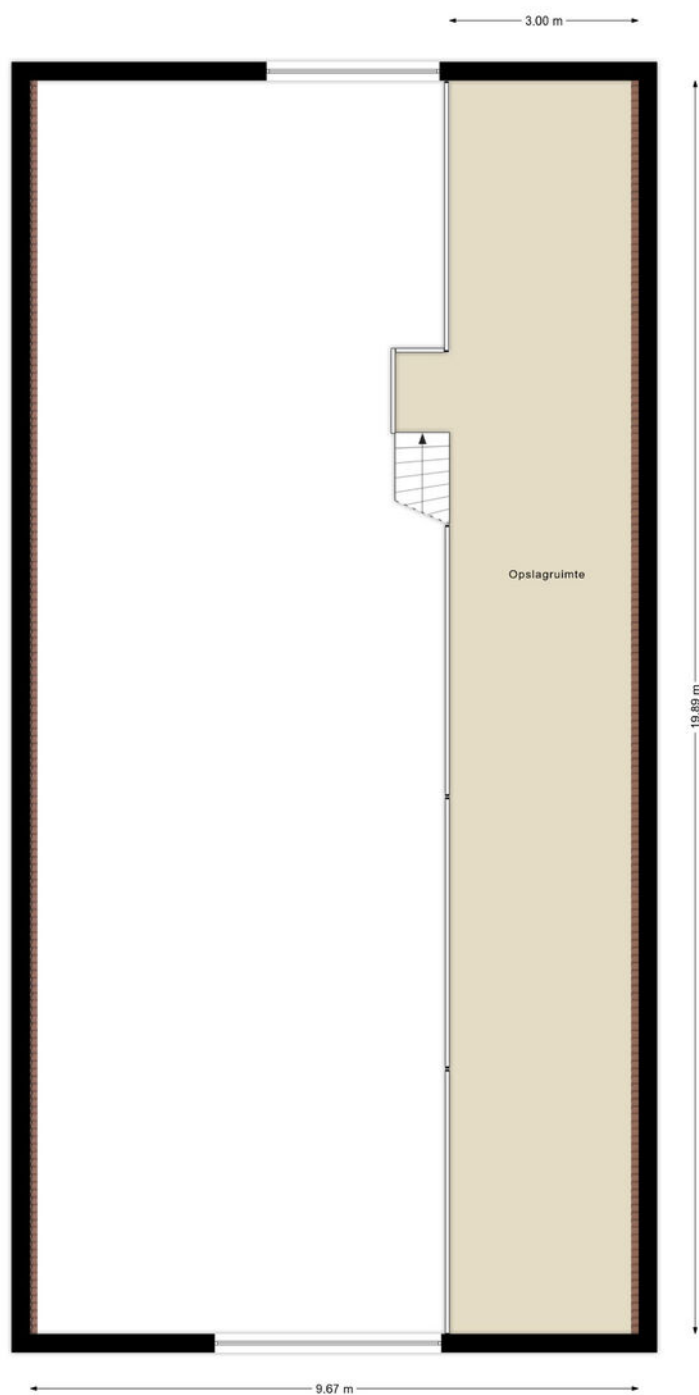


# Begane grond - 3D



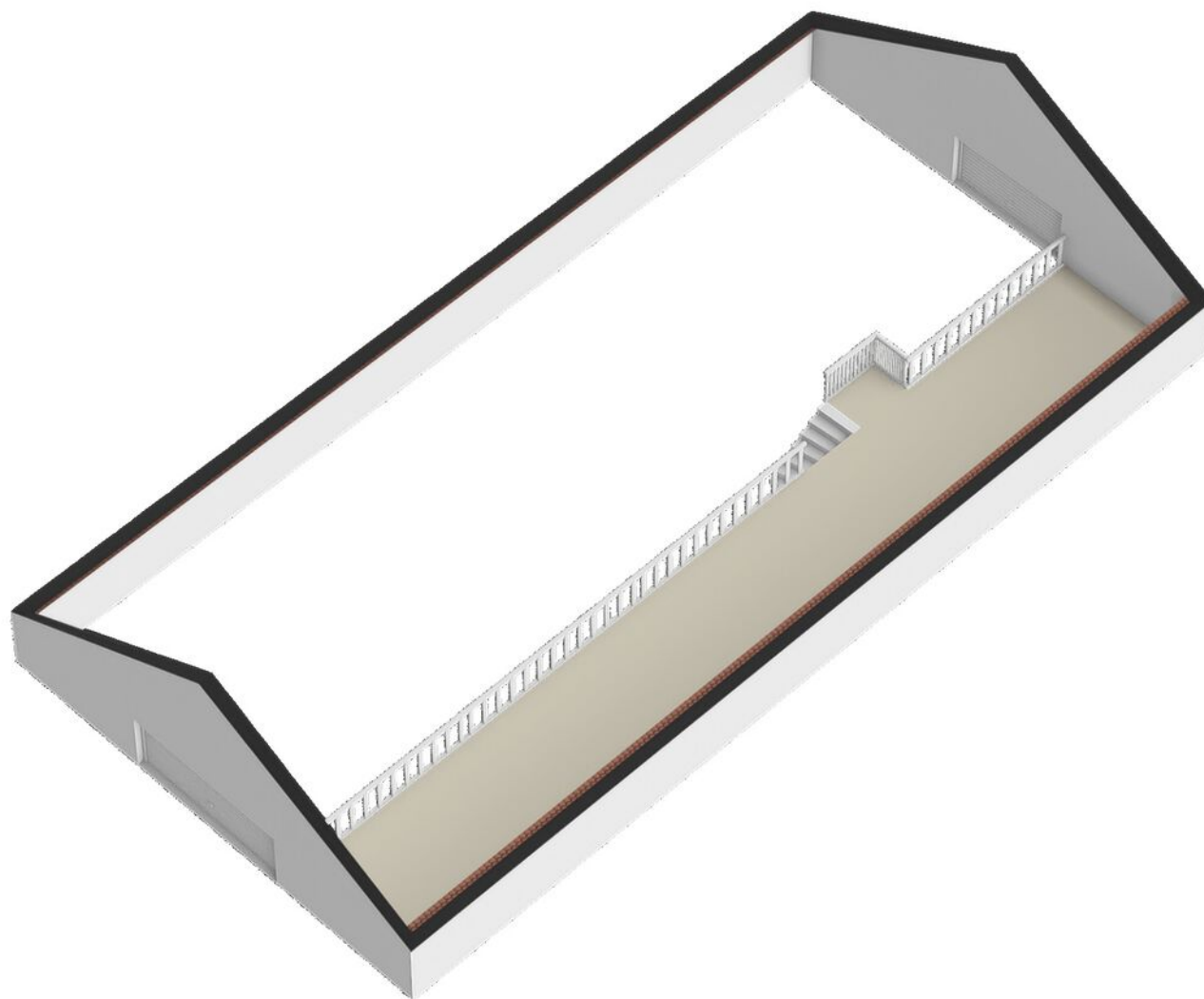
De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# 1e verdieping



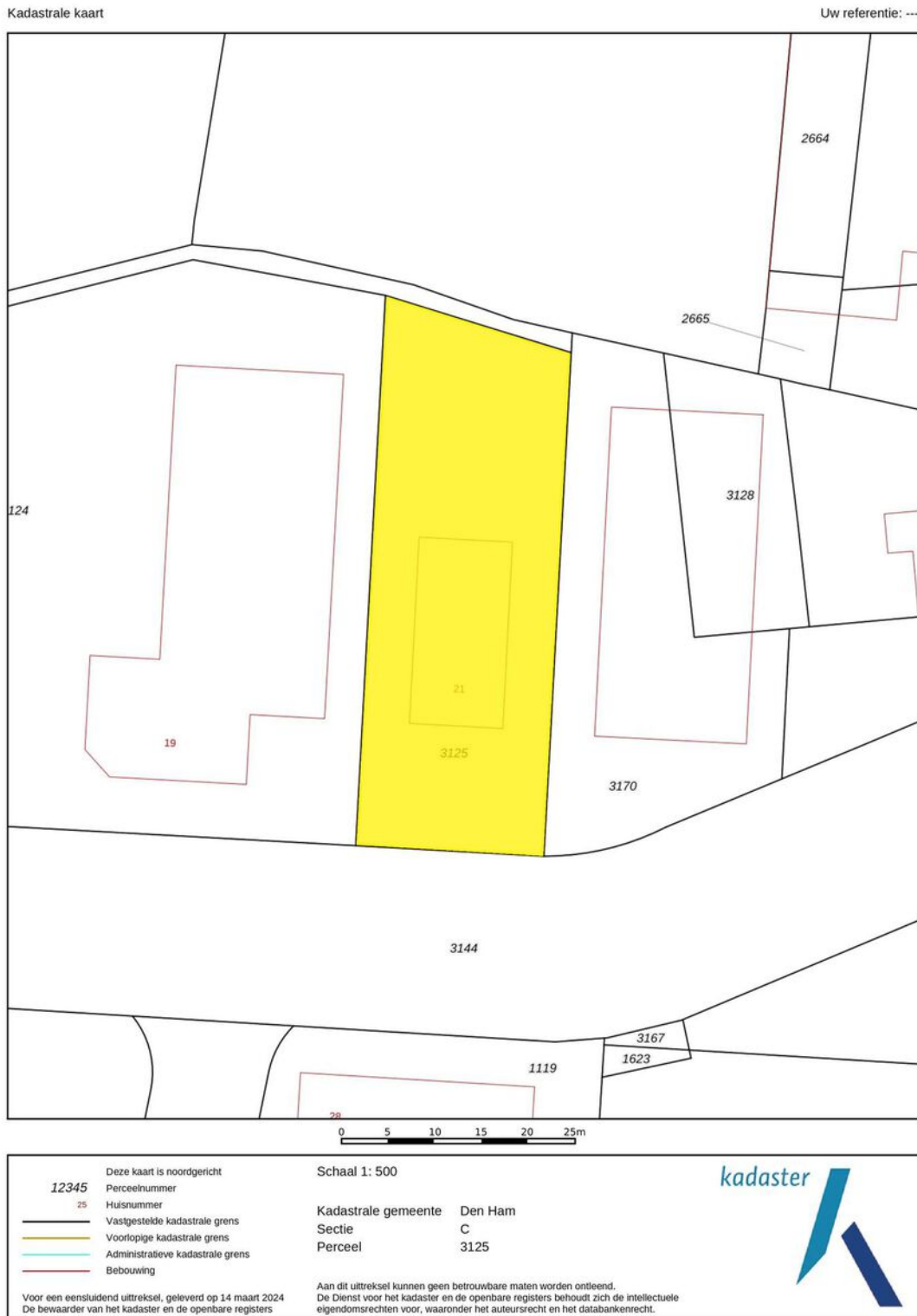
De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# 1e verdieping - 3D



De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart



Maak kennis  
met ons team >



# Wij zijn Bloemendal Makelaardij

Een team ervaren makelaars die alles weten over de woningmarkt in de regio Vechtdal en Twenterand. De cultuur van de dorpen in deze regio's vind je ook terug op ons kantoor. Een mix van professionaliteit, een gedegen en nuchtere aanpak en échte aandacht voor jou.

Bij Bloemendal staat het menselijke aspect bij de koop en verkoop van woningen altijd centraal. Iedere klant heeft zijn of haar eigen wensen en wij passen onze werkzaamheden daarop aan. Goed luisteren naar wat jij nodig hebt en daarop acteren, dat is onze kracht.

Ons team is zeer ervaren en goed op elkaar ingespeeld. De makelaars en de medewerkers in de binnendienst zorgen er bij ons samen voor dat een verkoop- of kooptraject soepel verloopt. Wij zetten net dat stapje extra in de begeleiding van het aankoop of verkooptraject. Stuk voor stuk gaan we allemaal voor een blije klant.

**Bloemendal is persoonlijk *Betrokken*,  
altijd in de *Buurt* en we *Bewegen* mee  
met jouw woonwensen.**

## Zoek je een bedrijfspannd?

Bloemendal zorgt voor de  
perfecte match.



☎ 0546 67 10 75

✉ info@bloemendalmakelaardij.nl

🌐 www.bloemendalmakelaardij.nl



Maak eenvoudig  
online een afspraak.

## Meerdere locaties bij jou in de buurt:

### Den Ham

Dorpsstraat 43  
7683 BH Den Ham

### Vriezenveen

Koningsweg 6  
7672 GD Vriezenveen

### Hardenberg

Lage Gaardenstraat 98  
7772 CN Hardenberg

### Ommen

De Voormars 6A  
7731 DD Ommen