



## Vriezendijk 33 a

Den Ham

---

Huurprijs € 1.500,- p.m. exclusief btw

# Maak kennis met dit pand en de makelaar



Jan Huisjes,  
Makelaar en Hypothecair planner

## Kenmerken van dit pand

Hoofdfunctie	bedrijfsruimte
Oppervlakte	21 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2007
Aanvaarding	In overleg, per direct beschikbaar
Voorzieningen	Elektrisch bedienbare overheaddeur, loopdeur, lichtstraat

**“Dat ik mensen van A tot Z mag begeleiden bij hun vragen over vastgoed en hypotheek vind ik het mooiste aan mijn vak.”**



# Multifunctionele unit van circa 300 m<sup>2</sup>

Deze ruime bedrijfshal met kantoorruimte op het bedrijventerrein staat in de verhuur!

De multifunctionele bedrijfshal heeft een totaal oppervlakte van ca. 300 m<sup>2</sup> en parkeerruimte aan de voorzijde. De begane grond heeft een oppervlakte van ca. 190 m<sup>2</sup>, veel opslagruimte en is voorzien van een toilet en cv-ruimte. De 1e verdieping heeft een oppervlakte van ca. 110 m<sup>2</sup> en is onder andere voorzien van een kantoorruimte en kantine. Het pand is gelegen nabij de provinciale weg (N341) alsmede aan de rand van de bebouwde kom.

**Bestemming:** het object is geschikt voor diverse doeleinden, bedrijven tot en met categorie 2 vallen namelijk binnen het bestemmingsplan.

**Huurprijs:** € 1.500,- per maand. De huurprijs is exclusief btw en levering gas, water en elektra. Gas, water en elektra dient huurder op eigen naam te zetten.

**Bijzonderheden:**

- huurtermijn is flexibel in te richten;
- betalingswijze: per maand vooruit;
- zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur;
- aanvaarding in overleg, per direct beschikbaar;
- oplevering in huidige staat;
- huurprijs is exclusief btw;
- huurprijsverhoging: jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van de prijsindex volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS.



## Voorzieningen

- asfalt vloer begane grond;
- de hal is geïsoleerd;
- voorzien van lichtstraat;
- elektrisch bedienbare overheaddeur en losse loopdeur;
- parkeerruimte voor en (kleine) buitenruimte achter.



























# Wij zijn Bloemendal Makelaardij

Een team ervaren makelaars die alles weten over de woningmarkt in de regio Vechtdal en Twenterand. De cultuur van de dorpen in deze regio's vind je ook terug op ons kantoor. Een mix van professionaliteit, een gedegen en nuchtere aanpak en échte aandacht voor jou.

Bij Bloemendal staat het menselijke aspect bij de koop en verkoop van woningen altijd centraal. Iedere klant heeft zijn of haar eigen wensen en wij passen onze werkzaamheden daarop aan. Goed luisteren naar wat jij nodig hebt en daarop acteren, dat is onze kracht.

Ons team is zeer ervaren en goed op elkaar ingespeeld. De makelaars en de medewerkers in de binnendienst zorgen er bij ons samen voor dat een verkoop- of kooptraject soepel verloopt. Wij zetten net dat stapje extra in de begeleiding van het aankoop of verkooptraject. Stuk voor stuk gaan we allemaal voor een blije klant.

**Bloemendal is persoonlijk *Betrokken*,  
altijd in de *Buurt* en we *Bewegen* mee  
met jouw woonwensen.**

## Zoek je een bedrijfspannd?

Bloemendal zorgt voor de  
perfecte match.



☎ 0546 67 10 75

✉ info@bloemendalmakelaardij.nl

🌐 www.bloemendalmakelaardij.nl



Maak eenvoudig  
online een afspraak.

## Meerdere locaties bij jou in de buurt:

### Den Ham

Dorpsstraat 43  
7683 BH Den Ham

### Vriezenveen

Koningsweg 6  
7672 GD Vriezenveen

### Hardenberg

Lage Gaardenstraat 98  
7772 CN Hardenberg

### Ommen

De Voormars 6A  
7731 DD Ommen