

RAVELIJNCENTER 37

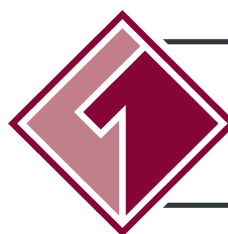
1785 LX DEN HELDER



Huurprijs

€ 98.000 per jaar excl. btw

BOUWJAAR	1999
VLOEROPP.	1.502 m² vvo
WINKELOPP.	ca. 1.285 m²
LIGGING	PDV/ GDV



**VAN KEULEN
MAKELAARS**

WONEN & BUSINESS

WWW.VANKEULENMAKELAARS.NL

0223 61 64 00 | INFO@VANKEULENMAKELAARS.NL



TEAM

DANIËLLE GEORGE-VAN LIER

Uw eerste aanspreekpunt!
Vriendelijk en accuraat

SEBASTIAAN VAN KEULEN

Zowel woning- als bedrijfsmakelaar
Netwerk en passie!

JUDITH BAIS-VERSCHUUR

Heeft u vragen? Vraag het Judith
Klantgericht en gestructureerd



FRANK JONGERIUS

Frank regelt de verkoop van A tot Z!
Enthousiast en gedreven!

CHELSEA MANCK

Medewerker binnendienst
Begaan en leergierig

BEL JE ONS ALS JE VRAGEN HEBT?

KENMERKEN

OBJECTGEGEVENS

Soort bedrijfsruimte	Winkelruimte
Subtype bedrijfsruimte	Grootschalige detailhandel -GDV
Bouwjaar	1999

MATEN OBJECT

BG totaal m ² vvo	1.502
waarvan winkelruimte	1.078
m ² vvo en magazijn m ² vvo	108
VERD totaal m ² vvo	217



OMSCHRIJVING

Te huur:

In verband met het faillissement van BCC is dit ruime winkelpand op GDV/ PDV locatie Ravelijncenter beschikbaar voor uw winkel!

Het pand is strategisch gelegen, omgeven door diverse detailhandelszaken en winkelketens zoals Jysk, Wilms keukens-badkamers-installatietechniek, Action, Gamma, Beter Bed, LeenBakker, Kwantum en Praxis. Ook zijn winkels als Faunaland XL Koningsvis, Van Brederode woninginrichting en De Schakel Slapen & Wonen op korte afstand gelegen, evenals keukenwinkels als iKook en Grando.

Het totaal oppervlak is 1.502 m² vvo en is als volgt verdeeld:

Het winkelpand beschikt over circa 1.285 m² aan winkelruimte op de begane grond, inclusief een magazijn van circa 108 m² aan de achterzijde. Het magazijn is voorzien van een elektrische overheaddeur.

Een vaste trap leidt naar de verdieping, waar aan de rechterzijde een toiletgroep en kantine zijn gesitueerd alsmede een kantoor.

Aan de linkerzijde bevindt zich een extra magazijn. De verdieping biedt een totale oppervlakte van circa 217 m².

Dit veelzijdige winkelpand biedt uitstekende mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten, mede dankzij de gunstige ligging te midden van bekende winkelketens.

Tevens beschikt het winkelpand over een energielabel A++!

Informeer nu naar de mogelijkheden of maak een afspraak ter bezichtiging, wij leiden u graag rond en bespreken de mogelijkheden.







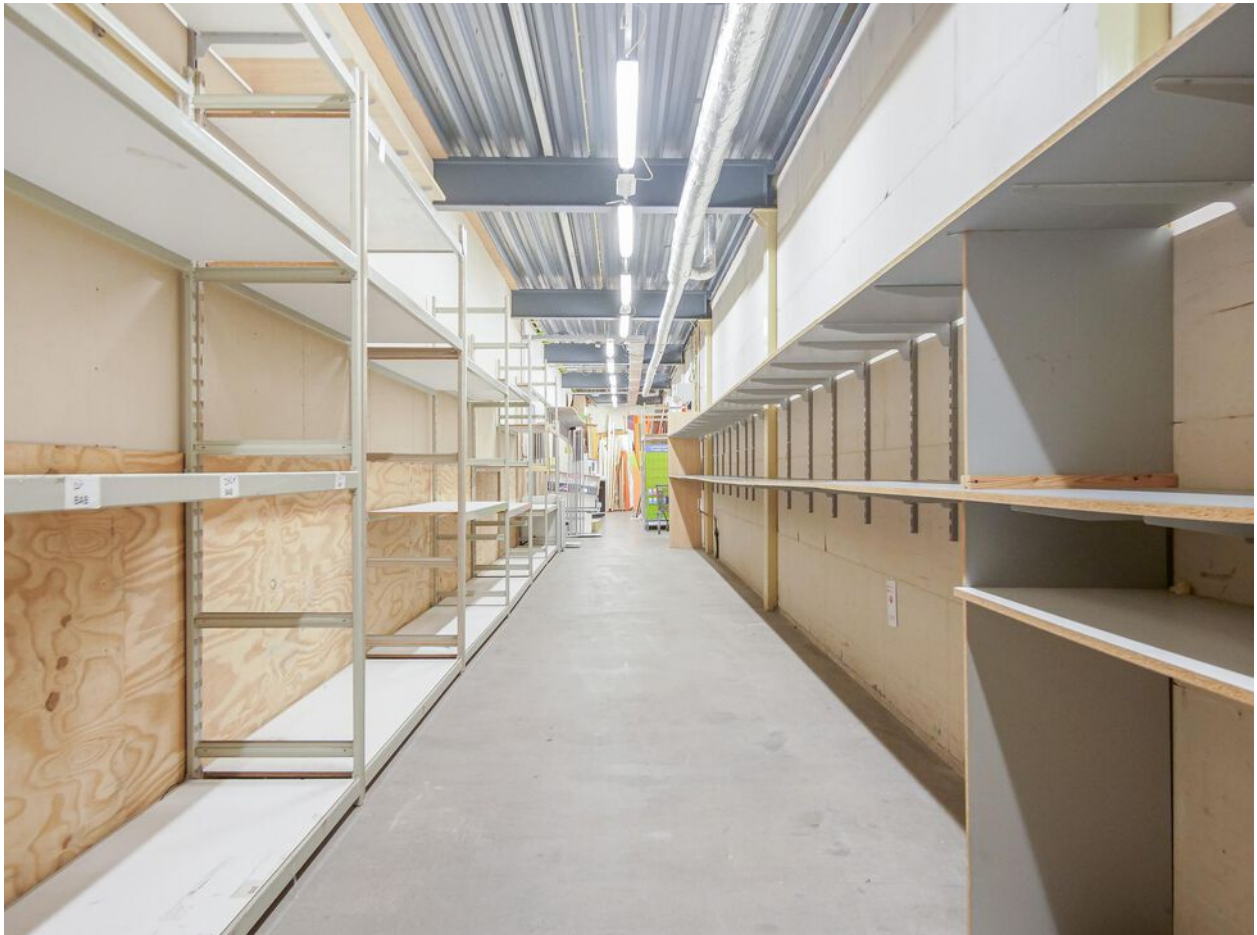


















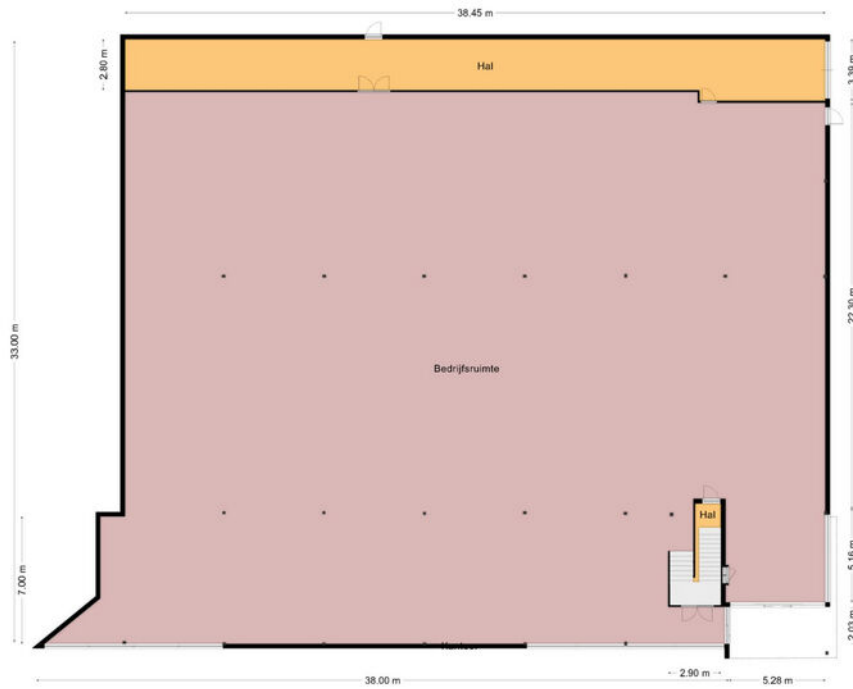
LOCATIE



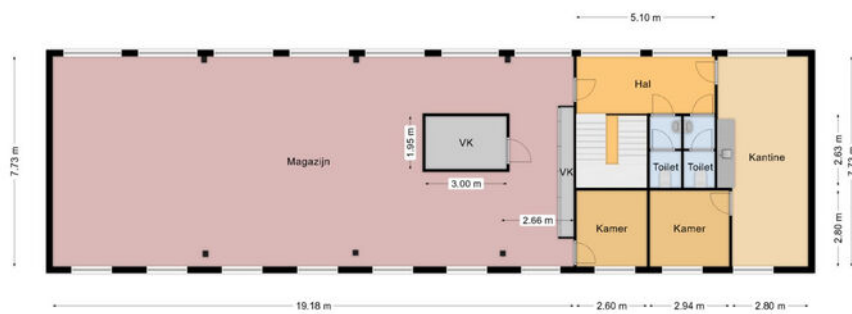
ADRESGEGEVENS

Ravelijncenter 37
1785 LX Den Helder

PLATTEGROND BG



PLATTEGROND VERD



ENERGIELABEL

Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer
480967880

Datum registratie
11-01-2024

Geldig tot
11-01-2034

Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel

A⁺⁺



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Gevels	Verwarming	HR-107 ketel	nee ja
Gevelpanelen	Warm water	Elektrische boiler	nee ja
Daken	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	nee ja
Vloeren	Koeling	Compressiekoeling	nee ja
Ramen	Verlichting	5,6 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	nee ja
Buitendeuren	Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee ja

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

2,4 %

Over dit gebouw

Adres

Ravelijncenter 37
1785LX Den Helder
BAG-ID: 0400010000003951

Bouwjaar

1999

Detailaanduiding

Compactheid

1,84

Gebruiksfuncties

95,8% Winkel

4,2% Bijeenkomst

Gebruiksoppervlakte

1204 m²

Opnamedetails

Naam

M. Dito

Examennummer

1607.5796.4613

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfnummer

SKGIKOB 013039

KvK-nummer

39090359

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

SKGIKOB



U kunt de geldigheid van dit energielabel verifiëren op www.ep-online.nl.

NEN2580 MEETRAPP



NEN 2580 MEETRAPPOR

Adres: **Ravelijncenter 37**
Plaats: **Den Helder**

Object type: **Bedrijfspand**

Datum meetopname: **4 januari 2024**
Datum meetrapport: **10 januari 2024**

Meetstaat Type A: **Op locatie gecontroleerd en ingemeten**

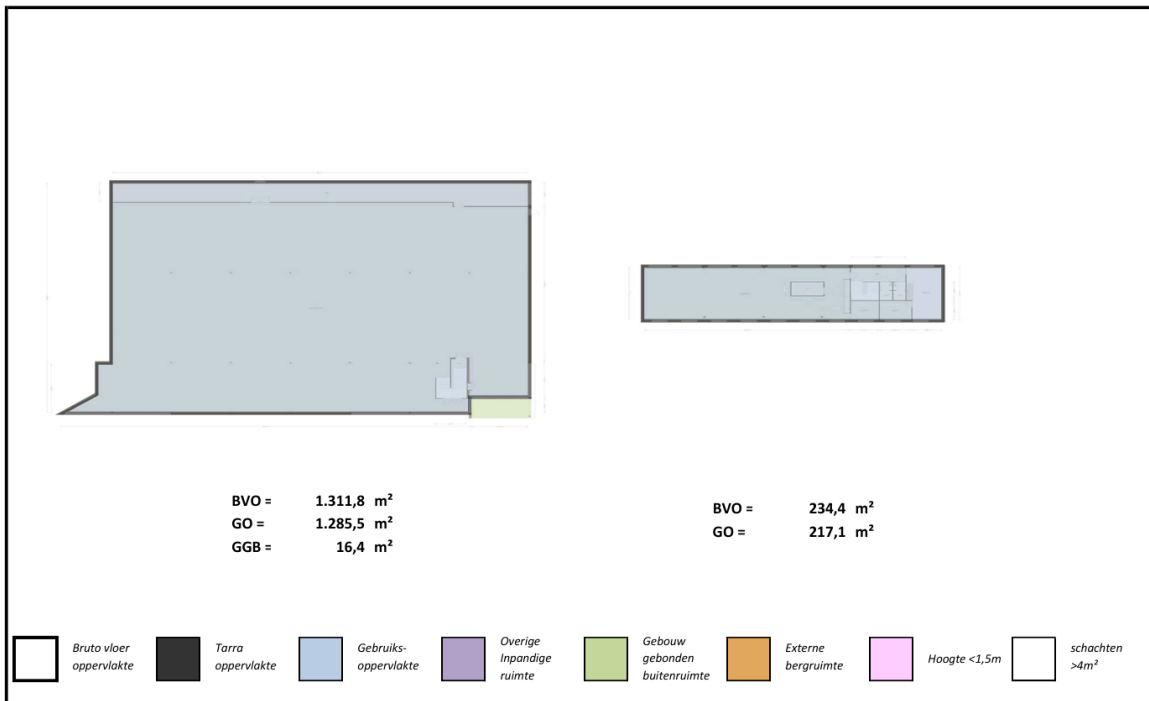
 POSTBUS 6020
1780 KA DEN HELDER
NEDERLAND

 WWW.WOONLENS.NL
INFO@WOONLENS.NL
MARCO: +31(0)6 21 641 904
KAS: +31(0)6 22 939 070

 NL 34 RABO 29384756234
KVK NR: 57324336
BTW NR: NL852532040B01

NEN 2580 meetrapport, conform de branchebrede NVM meetinstructies NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', incl. het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

UITSPLITSING



ONTSTAAN VAN KEULEN MAKELAARS

HISTORIE

Na vele jaren ervaring op te hebben gedaan in de Helderse makelaardij, was het in 1996 tijd voor Rieks van Keulen om te gaan ondernemen. Met als resultaat Van Keulen Onroerendgoed. Het duurde niet lang voor hij zijn voormalig werkgever en leermeester mocht opvolgen door de overname van Zasburg Makelaardij. In 2002 kwam Rieks' zoon Sebastiaan van Keulen het bedrijf versterken. Met de toetreding van Sebastiaan tot het bedrijf volgde ook het NVM-lidmaatschap en een uitbreiding van het dienstaanbod met de tak bedrijfsonroerendgoed.

Het bedrijf groeide dermate dat werd overgegaan tot het uitbreiden van het kantoor. Het kantoor werd samengevoegd met het naastgelegen pand, naar de vorm van het huidige kantoor.



Ook werden langdurige samenwerkingen aangegaan met verschillende assurantiekantoren en Notariskantoor Van Loon, tegenwoordig bekend als Notariskantoor Verhoeks.

Sinds 2012 wordt het familiebedrijf voortgezet door Sebastiaan. En dat doet hij met dezelfde passie voor makelen als zijn vader. Van Keulen Makelaars is uitgegroeid tot een totaaldienstverlener op het gebied van onroerend goed.

Met als resultaat meer dan tweeduizend verkoop- en verhuurtransacties in Den Helder en Julianadorp!



BELANGRIJKE INFORMATIE

VERKOOPPROCEDURE

Lees onderstaande informatie aandachtig door!
De informatie in deze brochure moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bieding. Het is verstandig, voor het doen van een bieding een eigen makelaar in te schakelen voor de begeleiding bij aankoop. De koper heeft onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn

BIEDINGEN

Verkoper acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Indien er door meerdere gegadigden wordt geboden, is verkoper gerechtigd met één van hen een koopovereenkomst te sluiten of verder in onderhandeling te gaan. Indien u een bod uitbrengt, kunt u hieraan geen rechten ontlenen, pas als het bod en de overige voorwaarden zijn geaccepteerd is er een overeenkomst. Het is daarom raadzaam direct een zo goed mogelijke bieding voor wat betreft prijs en voorwaarden te doen.

De biedingen mogen schriftelijk, per e-mail maar ook mondeling (telefonisch) aan ons kantoor worden uitgebracht.

Hierna zal door ons de koopakte worden opgesteld. Daarin wordt een waarborgsom of een bankgarantie van 10% van de koopsom opgenomen.

Voorbehouden (bijvoorbeeld voor het verkrijgen van financiering, Nationale Hypotheek Garantie e.d.) kunnen alleen worden opgenomen indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld. De ondertekening door kopers en verkopers zal op korte termijn plaatsvinden, waarna de akte naar de notaris wordt gezonden. Hij zal de overdracht van de woning gaan voorbereiden.

ALGEMENE INFORMATIE

Indien er op het object erfdiensbaarheden of kettingbedingen rusten, gaan deze over op de koper. Uiteraard lichten wij u hierover in. De oppervlaktemaat van het perceel wordt verstrekt door het kadaster. De aangegeven inhoudsmaten kunnen enigszins afwijken.

De plattegronden in de brochure zijn ingemeten door de fotograaf en dienen als indicatie. Ondanks dat zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze brochure, wordt noch door de eigenaar, noch door de verkopende makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Heeft u naar aanleiding van deze brochure en de bezichtiging nog vragen, dan staan we voor u klaar om deze te beantwoorden. Graag vernemen wij na de bezichtiging uw reactie (positief of negatief) zodat wij de verkoper op de hoogte kunnen houden van de ontwikkelingen.

KANTOORINFORMATIE

VAN KEULEN MAKELAARS B.V. is een gespecialiseerd kantoor op het gebied van bemiddeling in onroerend goed. Ons kantoor telt een team van ervaren medewerkers die met elkaar meer dan veertig jaar kennis en kunde hebben opgebouwd in de makelaardij van Den Helder en omstreken.

Van Keulen Makelaars is een begrip in de Noordkop.

Wij bemiddelen niet alleen bij verkoop van woningen maar tevens kunnen wij u bijstaan bij het aankopen van een woning. Ook bemiddelen wij bij verhuur en/of nemen wij het beheer van uw verhuurde woning op ons. Daarnaast verzorgen wij accuraat uw taxatierapporten. Wij hebben dan ook alle kennis in huis om u van dienst te zijn.

VERKOPEN

Indien u er over denkt uw woning of bedrijfspand te verkopen, maak dan een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars. Wij komen dan bij u langs om de waarde van uw woning te bepalen (gratis) en om de verkoopstrategie te bespreken.

Uw onroerend goed is bij ons in goede handen, uw belangen worden door ons professioneel behartigd, de woning krijgt de aandacht van ons gehele team en wordt optimaal gepresenteerd op meerdere manieren (social media, funda, etalage enz.)

ZOEKEN/AANKOPEN

Wanneer u op zoek bent naar een woning of bedrijfspand, kunnen wij u uitstekend van dienst zijn met onze expertise, we beschikken o.a. over een uitgebreid zoekstelsel.

U geeft uw (woon)wensen aan ons door en wij gaan op zoek naar de voor u geschikte woning/bedrijfslocatie.

Hebben we die gevonden dan gaan we onmiddellijk voor u aan de slag. We maken de afspraak voor bezichtiging en gaan uiteraard met u mee. U kijkt of de woning of bedrijfspand voldoet aan uw verwachtingen, wij kijken of de prijs/kwaliteitsverhouding goed is, d.w.z. dat we de woning aan een kritisch onderzoek onderwerpen. Hierna bespreken wij de verdere aankoopstrategie. Na de aankoop controleren we de koopovereenkomst en voor ondertekening nemen we deze geheel met u door.

TAXATIE

Voor de financiering van een woning of bedrijfsmatig onroerend goed heeft u een hypotheek nodig, uiteraard wil de bank zekerheid dat het onderpand (de woning c.q. bedrijfspand) de lening waard is. Hiervoor heeft u een taxatierapport nodig van een onafhankelijke makelaar. Dit mag niet gemaakt worden door de ver- of aankopend makelaar. Indien wij dit niet zelf mogen doen, kunnen wij u wel de weg wijzen naar een makelaar die het rapport vakkundig zal opstellen.

Voor uitgebreidere informatie over het bovenstaande zijn wij tijdens werkdagen bereikbaar van 09.00 uur tot 21.00 uur op nummer 0223-616400.

OPENINGSTIJDEN

maandag t/m vrijdag:
09.00-12.30 uur en 13.30-17.30 uur
's avonds en zaterdag op afspraak.

Voor vragen zijn wij van maandag t/m zaterdag telefonisch bereikbaar van 09.00 uur tot 21.00 uur. Na kantoor tijden staat de telefoon doorgeschakeld naar een van onze mobiele nummers.

Middenweg 154
1782 BL Den Helder

0223 61 64 00

info@vankeulenmakelaars.nl
www.vankeulenmakelaars.nl

