

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Bedrijfsweg 2, Den Helder



PROJECTINFORMATIE

Bedrijfsweg 2, Den Helder

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

HET OBJECT

Nieuw in de verhuur: ruime en goed bereikbare bedrijfsruimte met kantoor, licht overgoten hal, 5 overheaddeuren, hoge vloerbelasting en parkeergelegenheid op toplocatie aan de N9.

Uitermate geschikt voor logistieke bedrijven, productiebedrijven, werkplaatsen of ondernemingen die opslagruimte willen combineren met een representatief kantoor en uitstekende bereikbaarheid.

Het object is gelegen op bedrijventerrein De Schooten aan de Bedrijfsweg 2. De bedrijfshal is voorzien van lichtkoepels voor veel daglicht, en de kantoren beschikken over een technische ruimte, kantine, en twee toiletten op de begane grond.

VOORZIENINGEN

- 5 elektrische overheaddeuren (3x3.5 m).
- Vrije hoogte van ca. 6.5 meter.
- Vloerbelasting van 3.500 kg/m².
- Lichtkoepels voor veel daglicht in de bedrijfshal.
- Kantoorgedeelte met technische ruimte, kantine en 2 toiletten op de begane grond.
- Elektrische schuifdeur tussen de ontvangstruimte en bedrijfshal.
- 6 parkeerplaatsen op eigen terrein.

OPPERVLAKTE

Het gebruikersoppervlakte bedraagt ca. 378 m² VVO, waarvan 283 m² bedrijfshal en 95 m² kantoorruimte verdeeld over twee etages.

PROJECTINFORMATIE

Bedrijfsweg 2, Den Helder

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

HUURPRIJS

€ 3.250,- per maand exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

Huurder is zelf verantwoordelijk voor de aansluiting op de NUTS-voorzieningen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt leeg en bezemschoon opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- Huidige indeling van kantoor- en bedrijfsruimte.
- Verlichtingsarmaturen en vloerafwerking.
- Eigen tussenmeter voor water en elektriciteit.
- Keuken met koelkast.
- Gecontroleerde brandblussers en noodverlichting.
- Krachtstroom aansluitingen.
- Goed werkend alarmsysteem.

BESTEMMING

Het bestemmingsplan "De Schooten 2012" is van toepassing, met als bestemming 'bedrijf'. Raadpleeg voor meer informatie de website van ruimtelijke plannen of het omgevingsloket.

HUURINGANGSDATUM

In overleg, op korte termijn mogelijk.

HUURTERMIJN

5 jaren, met een opzegtermijn van 6 maanden.

PROJECTINFORMATIE

Bedrijfsweg 2, Den Helder

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, per 1 januari, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

WAARBORG SOM

Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan drie maanden huur, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

BEREIKBAARHEID

Auto

Uitstekend bereikbaar via de N9.

Parkeren

6 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Openbaar vervoer

Bushalte op ca. 80 meter loopafstand.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ-model.

PROJECTINFORMATIE

Bedrijfsweg 2, Den Helder



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

DISCLAIMER

Verhuurder en/of haar adviseur staan niet in voor de juistheid of volledigheid van de informatie welke beschikbaar is gesteld in het onderhavige document. De geïnteresseerde zal zich derhalve nimmer beroepen op de onjuistheid of onvolledigheid van de ter beschikking gestelde informatie. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen.

Alle informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld. Geïnteresseerde zal op geen enkele wijze enige informatie welke zij heeft ontvangen in het proces openbaar maken op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.

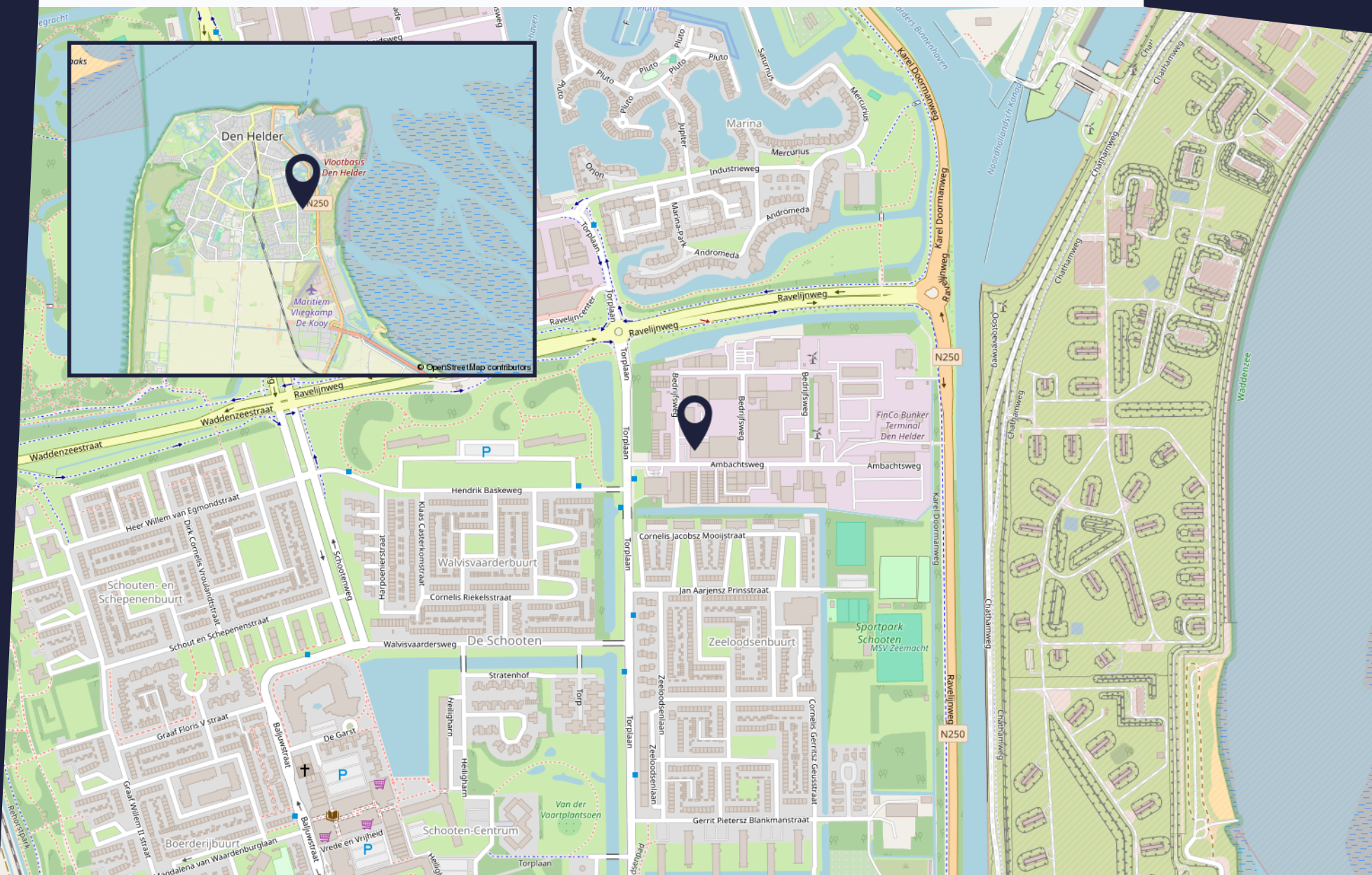
Verhuurder behoudt zich het recht voor zonder opgave van reden :

1. het gehele verhuurproces te wijzigen;
2. onderhandelingen te beëindigen;
3. voorstellen af te wijzen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijfsweg 2, Den Helder

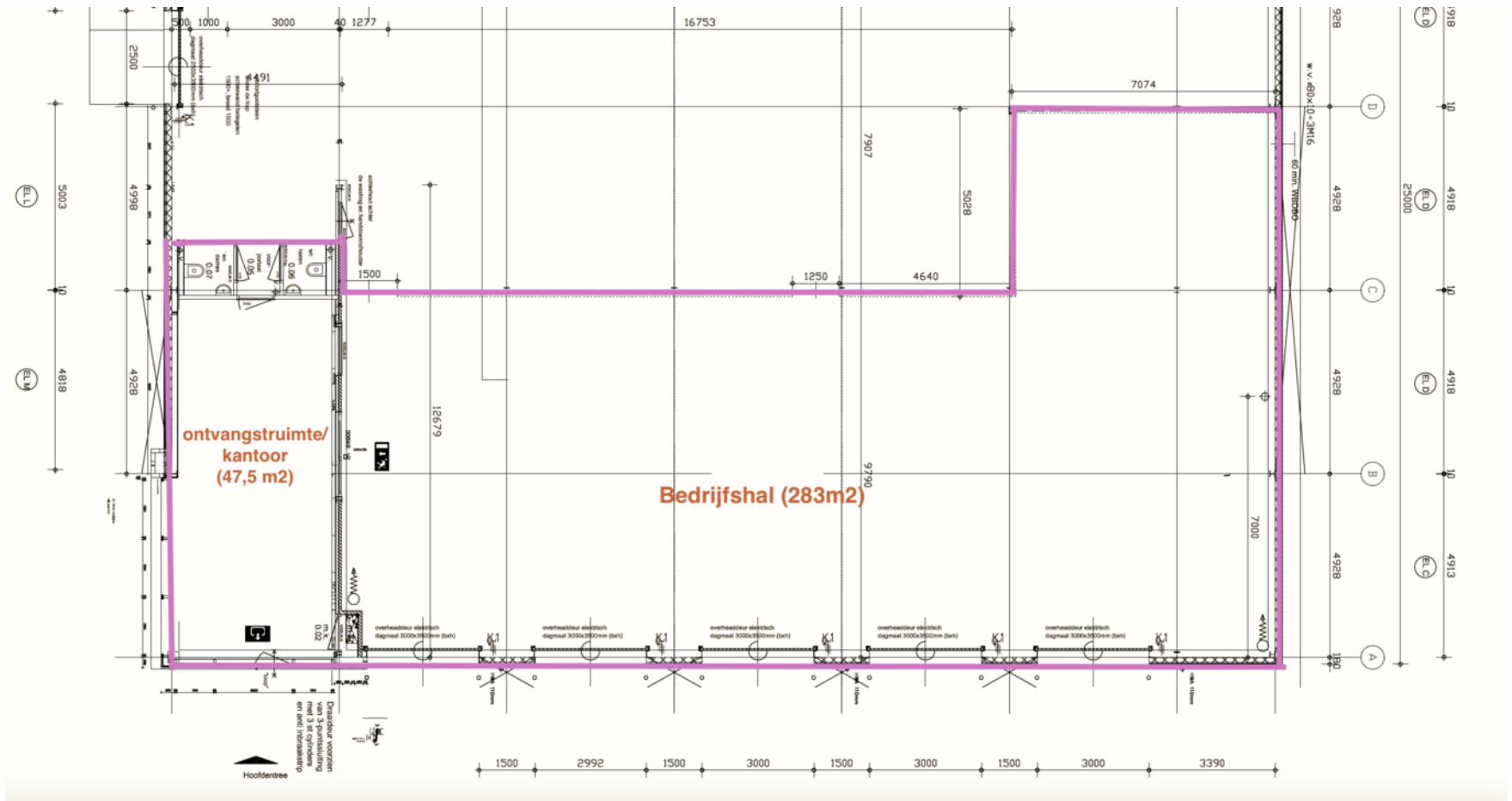
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Bedrijfsweg 2, Den Helder

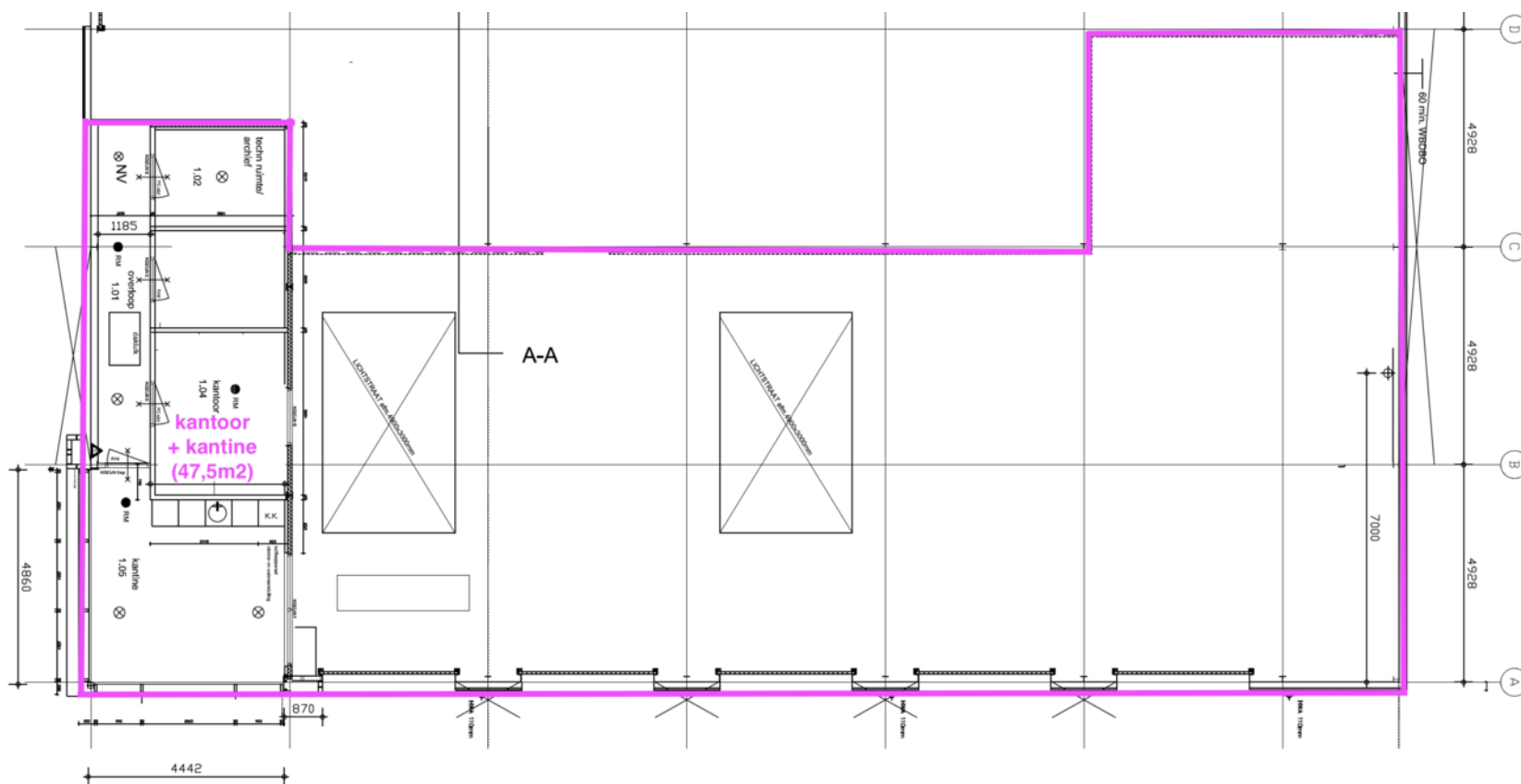
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Bedrijfsweg 2, Den Helder

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl