



Adres: Herfordstraat 8, 7418 EX Deventer

Vraagprijs vanaf € 134.950,00 vrij op naam



Omschrijving

Beleggers en ondernemers opgelet!!

NU IN DE VERKOOP:

15 Hoogwaardige bedrijfsunits op Bedrijventerrein Kloosterlanden aan de Herfordstraat 8 te Deventer.

Het betreft een perfecte zichtlocatie op bedrijventerrein Kloosterlanden te Deventer. Het project is ruim opgezet en is gelegen naast diverse gerenommeerde bedrijven.

De bedrijfsunits zijn uitstekend bereikbaar via de snelweg A1.

Bedrijventerrein Kloosterlanden is met 300 bedrijven het grootste bedrijventerrein van Deventer. Op het bedrijventerrein zijn kleine maar ook grote productiebedrijven te vinden. Daarnaast zijn er groothandels en grote transport- en automobielbedrijven gevestigd.

Steden en dorpen als Apeldoorn, Twello, Zutphen, Bathmen, Gorssel en Arnhem zijn in no-time bereikbaar.

In een straal van 10km bevinden zich c.a. 150.000 consumenten, bedrijven en potentiële huurders.

LET OP! Autobedrijven, auto in en verkoop, autoreparatie en autopoetsbedrijven zijn niet toegestaan in deze bedrijfsunits (dit wordt vastgelegd in de akte).

OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden casco opgeleverd met een betonnen verdiepingsvloer over de gehele verdieping, kalkzandsteen tussenwanden, onderhoudsvrije kunststof deuren en raamkozijnen, roldeur met elektromotor, houten trap met traphekje en trapeuning, dak doorvoer voor een eventuele airco of zonnepanelen. De bedrijfsunit kan desgewenst gedeeltelijk als kantoorruimte geschikt gemaakt worden. Extra aanpassingen zijn op verzoek mogelijk.

Voor de opstalverzekering, terrein en dak onderhoud wordt er een VVE opgericht. Kosten indicatie c.a. 50,- / 60,- per maand.

VERKOOPPRIJZEN

-Verkooprijzen zijn exclusief BTW en notariskosten.

-Omdat het nieuwbouw betreft hoeft er GEEN 10,4 % overdrachtsbelasting betaald te worden!

-De BTW kunt u terugvragen, ook wanneer u een privépersoon bent en de bedrijfsunit koopt als zijnde belegging. Wij vertellen u hierover graag meer!

1. c.a. 125m² € 209.950,-

2. c.a. 101m² € 149.950,-

3. c.a. 101m² € 149.950,-

4. c.a. 101m² € 149.950,-

5. c.a. 101m² € 149.950,-



Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



6. c.a. 101m² € 149.950,-

7. c.a. 101m² € 149.950,-

8. c.a. 103m² € 154.950,-

9. c.a. 111m² € 184.950,-

10. c.a. 91m² € 134.950,-

11. c.a. 91m² € 134.950,-

12. c.a. 91m² € 134.950,-

13. c.a. 91m² € 134.950,-

14. c.a. 91m² € 134.950,-

15. c.a. 93m² € 145.950,-

Interesse? Voor meer informatie over deze bedrijfsunits en de actuele beschikbaarheid verwijzen wij u naar onze projectwebsite toplocatie-deventer2.nl

Neem contact op met de makelaar. Deze zal u doorverwijzen naar de beheerders van het project.

Voor meer informatie over dit bedrijfspand verwijzen wij u door naar de eigenaar/beheerder. Contactgegevens van de eigenaar kunt u telefonisch of per mail aanvragen bij Hoogveste B.V.

Hoogveste B.V. is niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die op Funda in Business vermeld staat. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



NVM

funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 125 m²

In units vanaf: 91 m²

Gebouw

Nieuwbouw



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

De bedrijfsunits zijn uitstekend bereikbaar via de snelweg A1.

Bedrijventerrein Kloosterlanden is met 300 bedrijven het grootste bedrijventerrein van Deventer. Op het bedrijventerrein zijn kleine maar ook grote productiebedrijven te vinden. Daarnaast zijn er groothandels en grote transport- en autobedrijven gevestigd.

Steden en dorpen als Apeldoorn, Twello, Zutphen, Bathmen, Gorssel en Arnhem zijn in no-time bereikbaar.

In een straal van 10km bevinden zich c.a. 150.000 consumenten, bedrijven en potentiële huurders.

Foto's





