



STAUERNE DEVENTER



RUIMTE OM TE ONDERNEMEN

Kies de bedrijfsunit die bij jouw ambities past.



58 KARAKTERVOLLE BEDRIJFSUNITS

125 SLIMME OPSLAG- OPLOSSINGEN

INHOUD

06 Over Staverne Deventer

12 Plattegronden

16 Type S 22 Type L

18 Type M 24 Type XL



06



16



22



DE RUIMTE DIE WERKT VOOR JOU

Op zoek naar een inspirerende werkplek of handige opslagruimte in Deventer? Staverne is dé plek waar je als ondernemer ruimte vindt om te groeien of je business te starten.

Bij Staverne vind je de ruimte die werkt voor jou. Karaktervolle bedrijfsunits voor ambitieuze ondernemers, slimme opslagruimtes voor alles wat je veilig wilt bewaren én dat alles op een centrale locatie in Deventer. Met een representatief ontwerp, duurzame bouw en 24/7 toegang, investeer je hier in meer dan alleen vier muren. Dit is een plek waar je gezien mag worden én kunt groeien.

Met vriendelijke groet,
Team Staverne

Copyright 2025 © Staverne

Deze verkooppresentatie en andere communicatiemiddelen rondom dit project zijn met grote zorgvuldigheid samengesteld. De hierin opgenomen teksten, situatietekeningen, artist impressions, foto's, maatvoeringen en dergelijke zijn ter indicatie en inspiratie. Aan kennelijke fouten kunnen geen rechten worden ontleend. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Staverne is het niet toegestaan de inhoud van deze brochure geheel of gedeeltelijk over te nemen of op enige andere wijze openbaar te maken.

RUIMTE VOOR JE OPSLAG OF ONDERNEMING

Karaktervolle bedrijfsunits en slimme opslagoplossingen in Deventer. Of je nu onderneemt, creëert of opslag zoekt, bij Staverne vind je de perfecte ruimte.



TOPLOCATIE IN DEVENTER

Staverne bevindt zich op een strategische en gewilde locatie in Deventer, wat zorgt voor stabiele waardevastheid en langdurige verhuurmogelijkheden.

Gelegen op bedrijventerrein Bergweide, een groeilocatie voor ondernemers, maakt Staverne deel uit van een gebied met toekomstwaarde en zichtbare ontwikkeling. Daarnaast zorgt de centrale ligging van het bedrijventerrein voor uitstekende bereikbaarheid, met snelle verbindingen naar de A1 en het openbaar vervoer.





HANDIGE OPSLAGUNITS VANAF 5 M²

Op zoek naar extra ruimte? Kies voor een slimme opslagunit van Staverne. Altijd toegankelijk, goed beveiligd en direct beschikbaar!

UNIEKE BEDRIJFS- UNITS

De perfecte bedrijfsunits voor ambitieuze ondernemers die willen starten of groeien. Een inspirerende werkplek, flexibel inzetbaar voor diverse doeleinden.



REPRESENTATIEF ONTWERP

Het representatieve ontwerp en de hoogwaardige afwerking van de bedrijfsunits en opslagoplossingen stralen kwaliteit uit. Staverne is een plek waar je als ondernemer professioneel voor de dag komt.



KANSEN VOOR BELEGGERS

- **Waardevaste investering** op een toplocatie.
- **Onderhoudsarm** en toekomstbestendig vastgoed.
- **Interessant rendement** en veelzijdige verhuurbaarheid.



DUURZAAM GEBOUWD

Gerealiseerd volgens de BENG-norm, met vloerverwarming en een compleet zonnepanelenpakket. De ruime elektriciteitsaansluiting biedt voldoende capaciteit om te voorzien in de behoeften van ondernemers. Goed geïsoleerd, energiezuinig en klaar voor de toekomst. Een verantwoorde investering in jouw onderneming.



PLATTEGRONDEN

ONTDEK STAVERNE

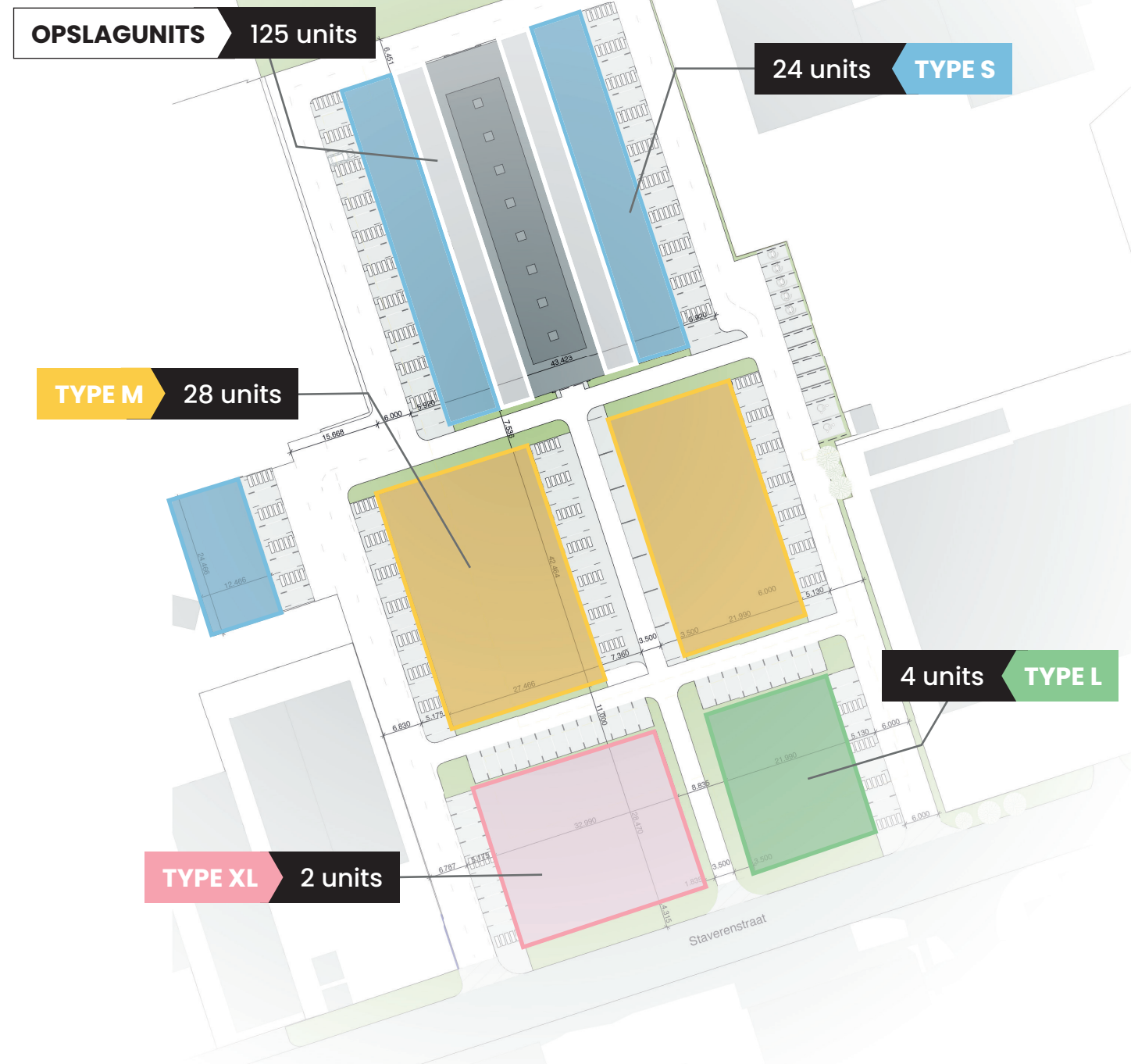
 Gevarieerd aanbod

 Hoogwaardige afwerking

 Uitstekend bereikbaar

 Aantrekkelijk geprijsd

BEKIJK WAAR JOUW BEDRIJFSUNIT OF OPSLAGRUIMTE ZICH BEVINDT



BEGANE GROND

58
BEDRIJFS-
UNITS

125
OPSLAG-
UNITS

Interesse?

Meld je aan via
het formulier op
staverne.nl





- 24** Bedrijfsunits
(vanaf 124 m²)

-  6 x 12 meter

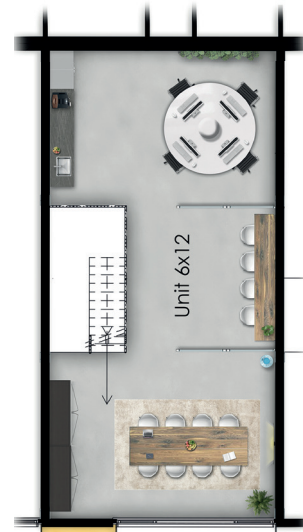
- 2** Verdiepingen

-  2 parkeerplekken

TYPE S

Compact, representatief en ideaal voor groei. Deze bedrijfsunits geven jou de vrijheid om te ondernemen zoals jij dat wilt, met alle ruimte die je nodig hebt.

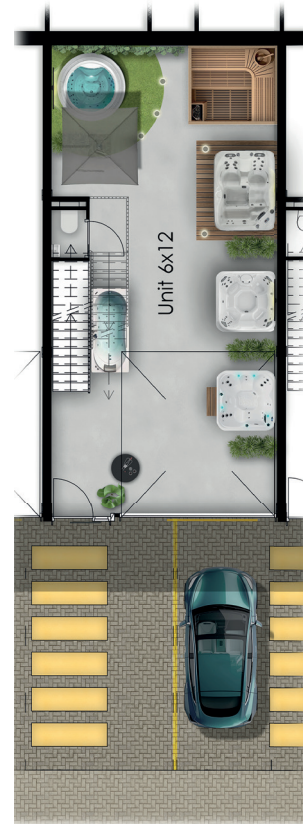
1^E VERDIEPING - OPTIE 1



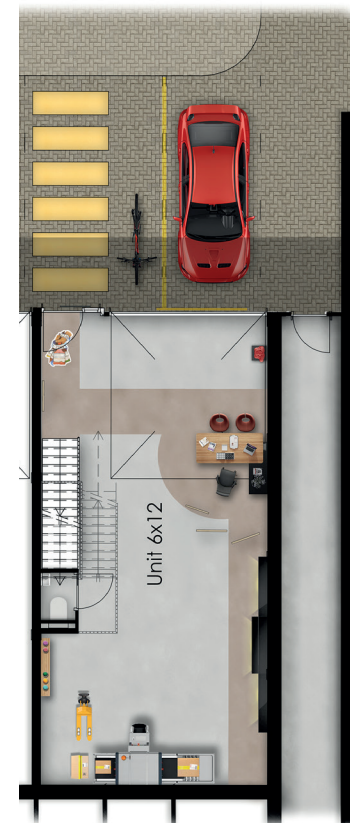
1^E VERDIEPING - OPTIE 2



BEGANE GROND - OPTIE 1



BEGANE GROND - OPTIE 2





- 28** Bedrijfsunits
(vanaf 140 m²)

-  6 x 11 / 6 x 14 meter

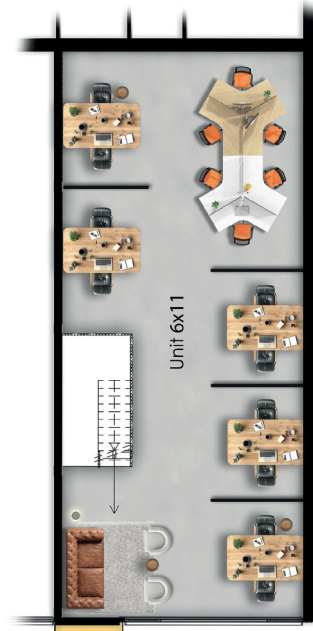
- 2** Verdiepingen

-  2 parkeerplekken

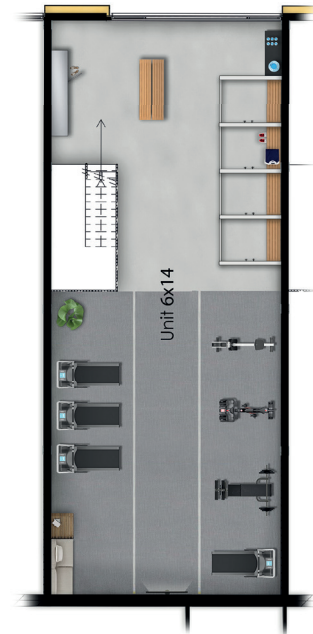
TYPE M

Voor bedrijven die verder denken.
Deze bedrijfsunits bieden extra meters én uitstraling voor professionals die ruimte nodig hebben om te bouwen aan de toekomst.

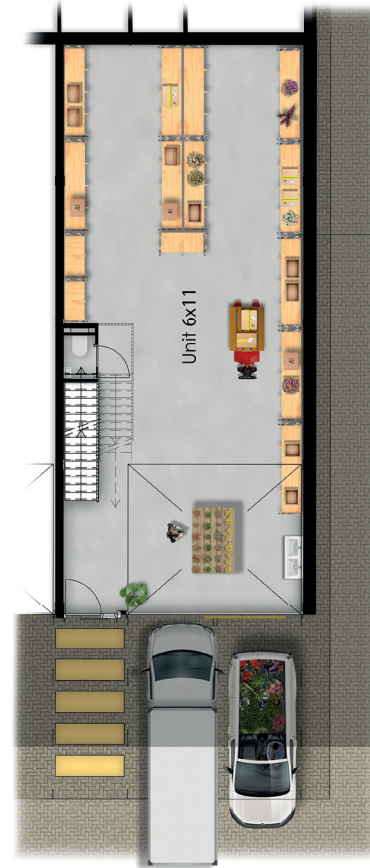
1^E VERDIEPING - OPTIE 1



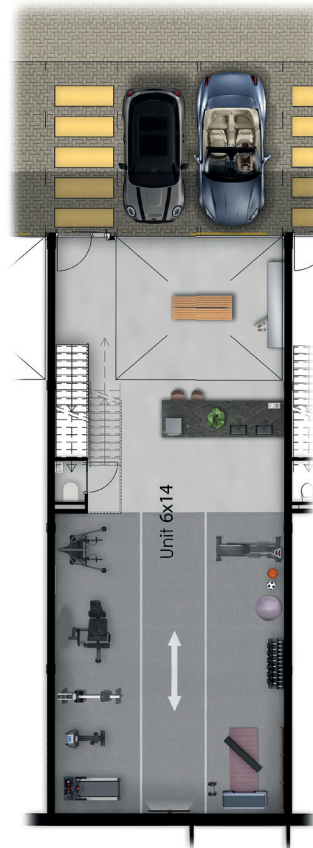
1^E VERDIEPING - OPTIE 2



BEGANE GROND - OPTIE 1



BEGANE GROND - OPTIE 2





**LOTTE
MEIJER**

Toekomstige
eigenaar
bedrijfsunit

“Als zelfstandig financieel adviseur zoek ik een representatieve, goed bereikbare werkplek. Bij Staverne kan ik ongestoord werken en klanten ontvangen, zonder de rompslomp van een groot kantoor.”

“De unit is ruim genoeg om materialen en gereedschap veilig op te slaan én biedt een professionele setting voor besprekingen met klanten.”



**TIES
VAN HEUVEN**

Toekomstige eigenaar
bedrijfsunit

Interesse?

Ook net als Lotte en Ties ruimte nodig om te ondernemen?

Meld je aan via
staverne.nl



- 4** Bedrijfsunits
(vanaf 421 m²)

- ↗** 7 x 21 meter

- 3** Verdiepingen

- 🚗** 2 parkeerplekken

TYPE L

De ultieme bedrijfsruimte. Deze bedrijfsunits bieden alle ruimte voor groei, representatie en opslag. Een plek waar je groots kunt denken én doen.

2^E VERDIEPING



MET
DAKTERRAS

1^E VERDIEPING



BEGANE GROND





- 2** Bedrijfsunits
(vanaf 1.315 m²)

- ↗** 14 x 32 meter

- 3** Verdiepingen

- 🚗** 3 parkeerplekken

TYPE XL

Hier krijgt ambitie de ruimte. Deze bedrijfsunits zijn de ideale basis voor bedrijven die groot denken en kiezen voor kwaliteit en comfort.

1^E VERDIEPING



MET
DAKTERRAS

BEGANE GROND



**XL BEDRIJFS-
UNIT MET DRIE
VERDIEPINGEN,
PERFECT VOOR
AMBITIEUZE
ONDERNEMERS
MET PLANNEN.**



**INTERESSE
IN EEN
BEDRIJFSUNIT
OF OPSLAG-
RUIMTE? NEEM
VRIJBLIJVEND
CONTACT OP
VOOR MEER
INFORMATIE EN
DE PRIJSLIJST.**



**De makelaars van BMO
helpen je graag bij het
vinden van jouw ideale unit.**

Dorpsstraat 26 G
7391 DE Twello

T 0571 287 160
E info@bmobedrijfmakelaars.nl



STAUERNE

DEVENTER

Op de hoogte blijven?

Ga naar staverne.nl
of volg ons op social media.

