



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE KOOP**

De Marke 6, Dieren



# PROJECTINFORMATIE

## De Marke 6, Dieren

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

### **Bedrijfsruimte aan de Marke 6 te Dieren.**

Nieuw gerealiseerde BEDRIJFSUNIT in een representatief bedrijfsverzamelgebouw. Het complex is gelegen aan De Marke, nabij de op- en afrit van de A348 en openbaar vervoer. De bedrijfsunit heeft een vloeroppervlakte van ca. 388 m<sup>2</sup> en beschikt over 5 eigen parkeerplaatsen.

### **BESTEMMINGSPLAN**

De Marke valt onder bedrijventerrein Kanaalzone en heeft de enkelbestemming "Bedrijf" met een industriefunctie tot en met cat. 3.2. Let er op dat u zelf bij de gemeente toetst of uw bedrijfsactiviteiten in overeenstemming zijn met het vigerende bestemmingsplan voor dit bedrijfsverzamelgebouw.

### **OPLEVERING**

O.A. - Betonnen verdiepingvloer inclusief houten trapopgang; een meterkast met aansluitingen op water en elektra tot aan de meter; - elektrische overheaddeur (inrijhoogte ca. 3,50 meter); - eventueel meer/minderwerk in overleg.

### **VLOEROPPERVERLAKTE EN PRIJZEN**

Unit 2G: ca. 388 m<sup>2</sup> - verdeeld over twee bouwlagen, circa 194 m<sup>2</sup> per etage- €499.500,- excl. btw, vrij op naam.

### **PARKEREN**

Eigen parkeergelegenheid per unit (5 parkeerplaatsen).

### **OPLEVERING**

Casco.

# PROJECTINFORMATIE

## De Marke 6, Dieren



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

### **AANVAARDING**

Nader te bepalen.

### **CONTRACT**

Koopovereenkomst.

### **VOORBEHOUD**

De informatie in deze brochure wordt vrijblijvend aangeboden. De toewijzing van de unit zal worden uitgevoerd door Van der Meijden Vastgoed B.V.

### **PRIVACY**

Van der Meijden Vastgoed hecht waarde aan uw privacy en zorgt ervoor dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een zorgvuldige en vertrouwelijke manier worden verwerkt, in overeenstemming met de richtlijnen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

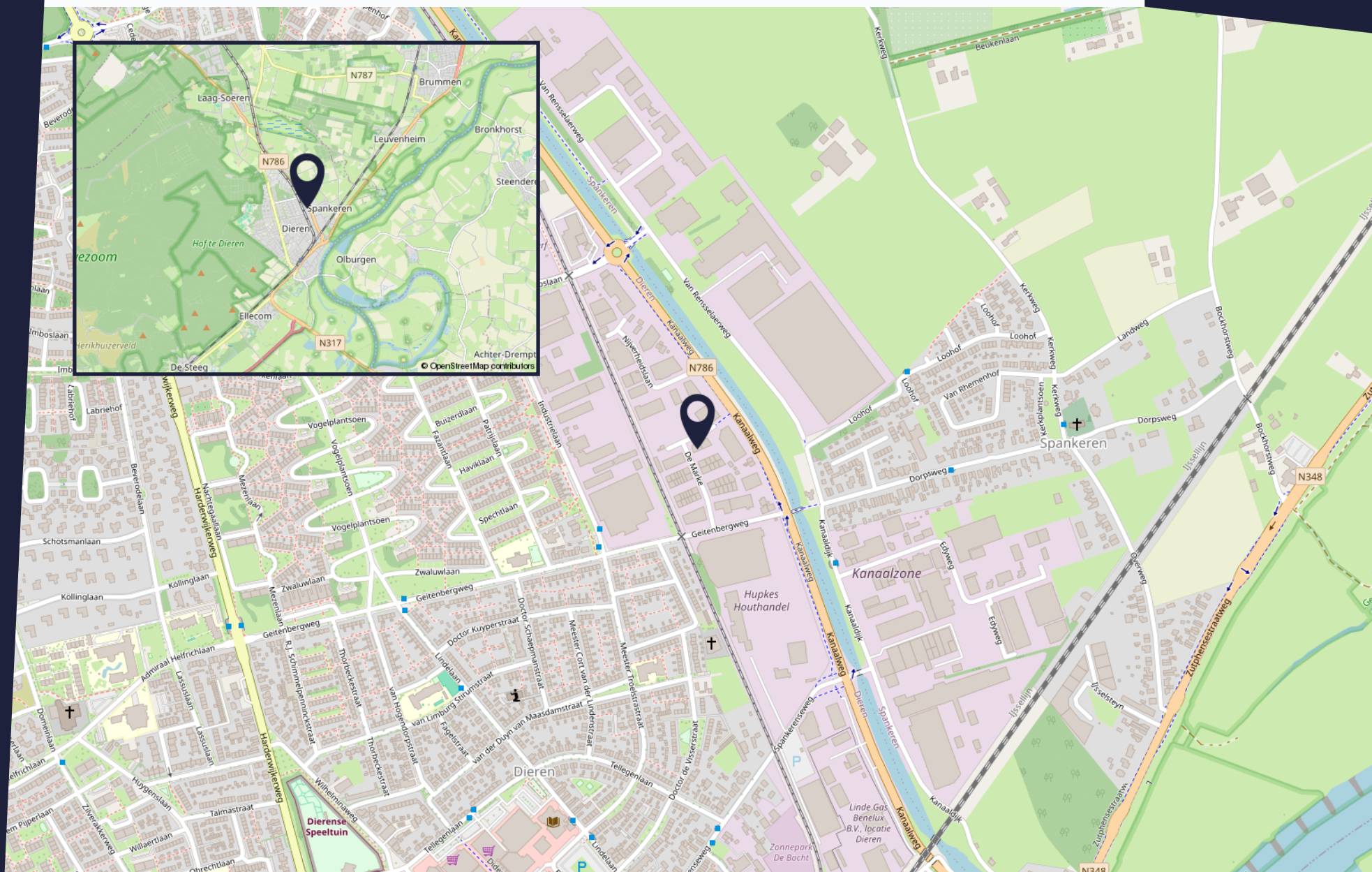
### **DISCLAIMER**

Deze informatie dient uitsluitend ter verduidelijking en vormt geen aanbod of offerte. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie!

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

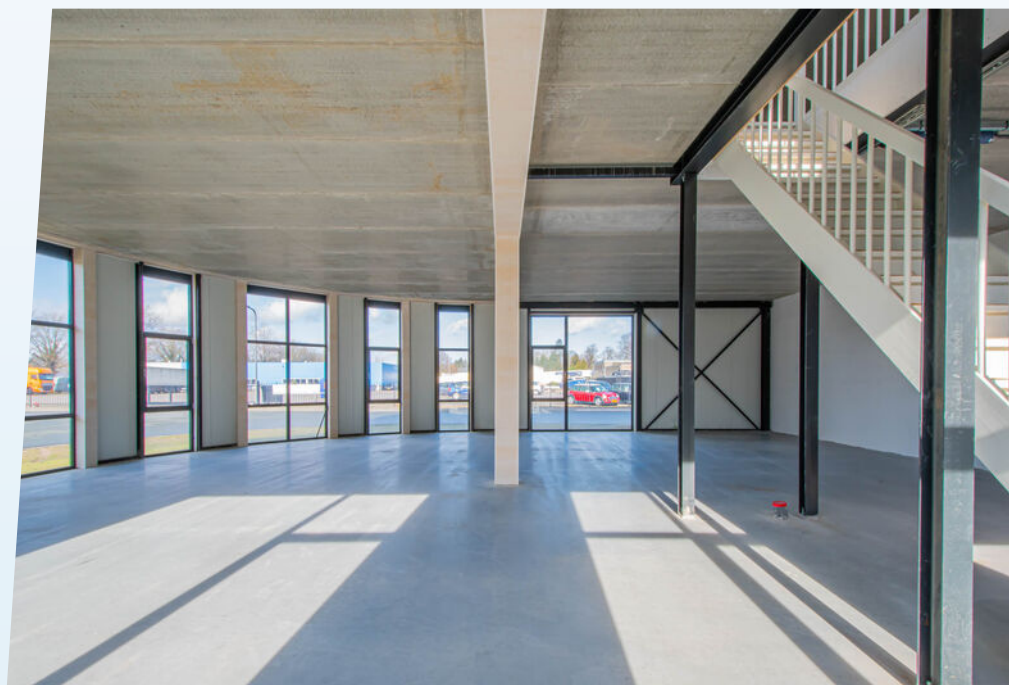
## De Marke 6, Dieren

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

De Marke 6, Dieren





# FOTOREPORTAGE

De Marke 6, Dieren



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)