



DIRKSHORN
Cornelis de Vriesweg 21

Huurprijs
€ 125.000,- p.j.

Ruim 1.650 m² Bedrijfsruimte

Volledig vloerverwarmd, goed geïsoleerd



0226561515 | info@pantheramakelaars.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1995-2011

Soort:
Bedrijfsruimte

Oppervlakte:
Ruim 1.650 m²

Soort:
Kantoorruimte

Oppervlakte:
350 m²

Soort:
Verhard buitenterrein

Oppervlakte:
500 m²

Vrije overspanning bedrijfsruimte:
ca. 1.350 m²



Omschrijving

Op een uitstekende locatie op bedrijventerrein "De Banne" in Dirkshorn bieden wij deze ruime, volledig vloerverwarmde bedrijfsloods van circa 1.650 m² te huur aan. Dankzij de eigen warmtepompen is de ruimte niet alleen goed op temperatuur te houden, maar ook een stuk energiezuiniger dan bij reguliere verwarming.

De loods beschikt over een vrij overspannen vloeroppervlakte van bijna 1.350 m², ideaal voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. Met een vrije hoogte van meer dan 6 meter in de nok biedt deze ruimte volop mogelijkheden voor opslag, werkplaatsen of productie. Aan de zijkant van het pand bevindt zich een grote elektrische overheaddeur, waardoor de loods eenvoudig toegankelijk is.

Naast de loods beschikt het gehuurde over een verhard buitenterrein van 500 m², dat met een hek volledig afsluitbaar is. Dit biedt extra opslagruimte of parkeergelegenheid op eigen terrein.

Het pand is voorzien van een energietoevoer van 3x80 ampère, met de mogelijkheid tot uitbreiding indien gewenst.

Voor wie behoefte heeft aan kantoorruimte, is de volledig kant-en-klare kantoorverdieping in overleg bij te huren voor € 50.000,- exclusief btw per jaar. Deze verdieping beschikt over een luxe directiekantoor, een royale kantine, gescheiden kleedkamers en toiletten, een aparte werkruimte en een flexibel in te delen vide.

Perfekte ligging

Bedrijventerrein "De Banne" in Dirkshorn is uitstekend bereikbaar voor ondernemers. Gelegen op korte afstand van de N9, met een snelle verbinding naar Alkmaar en de A9 richting Amsterdam, Haarlem en Schiphol. Dit maakt het een ideale locatie voor bedrijven die zowel lokaal als landelijk opereren.

Bijzonderheden – Cornelis de Vriesweg 21, Dirkshorn

- Loods van circa 1.650 m² met vloerverwarming
- Vrije overspanning van 1.350 m², nokhoogte van 6 meter
- Elektrische overheaddeur voor eenvoudige toegang
- 500 m² afsluitbaar, verhard buitenterrein
- Energietoevoer van 3x80 ampère, die desgewenst kan worden uitgebreid
- Kantoorverdieping (optioneel bij te huren) met luxe voorzieningen
- Uitstekende bereikbaarheid richting Alkmaar en de A9 richting Amsterdam

Huurprijs bedrijfsloods

€ 120.000,- per jaar exclusief btw

Huurprijs kant-en-klare kantoorverdieping

€ 50.000,- per jaar exclusief btw. (Slechts te huur in combinatie met de loods)

Huurtermijn

Voorkeur voor een huurtermijn van 5 + 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur exclusief btw.

Bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan is op 8 december 2014 vastgesteld door de gemeente Schagen.

Bestemming "Bedrijventerrein"

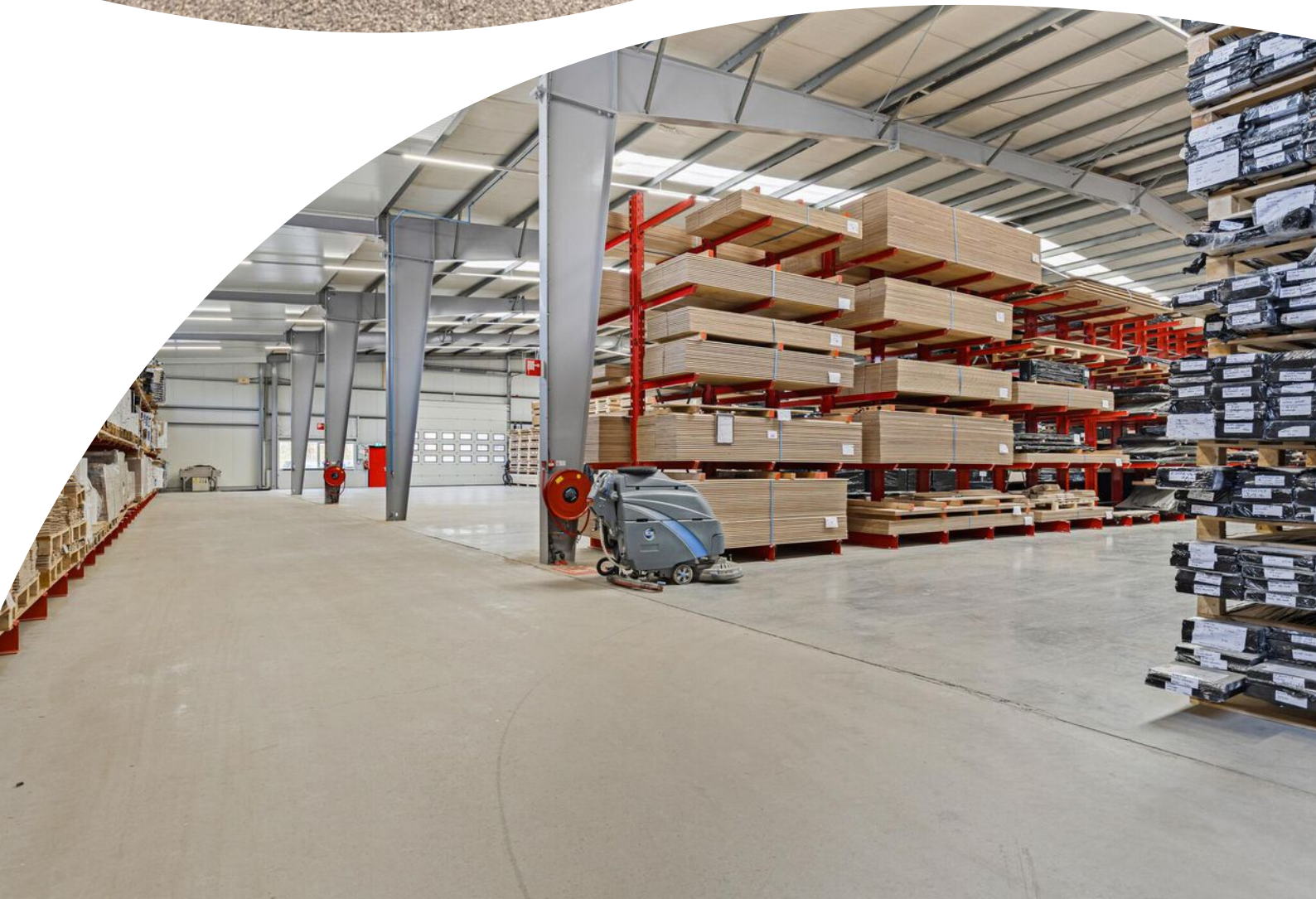
Functieaanduiding: "Bedrijf tot en met categorie 3.2", zoals aangegeven op de bedrijvenlijst behorende bij het bestemmingsplan.

Aanvaarding

Per 1 juli 2025.

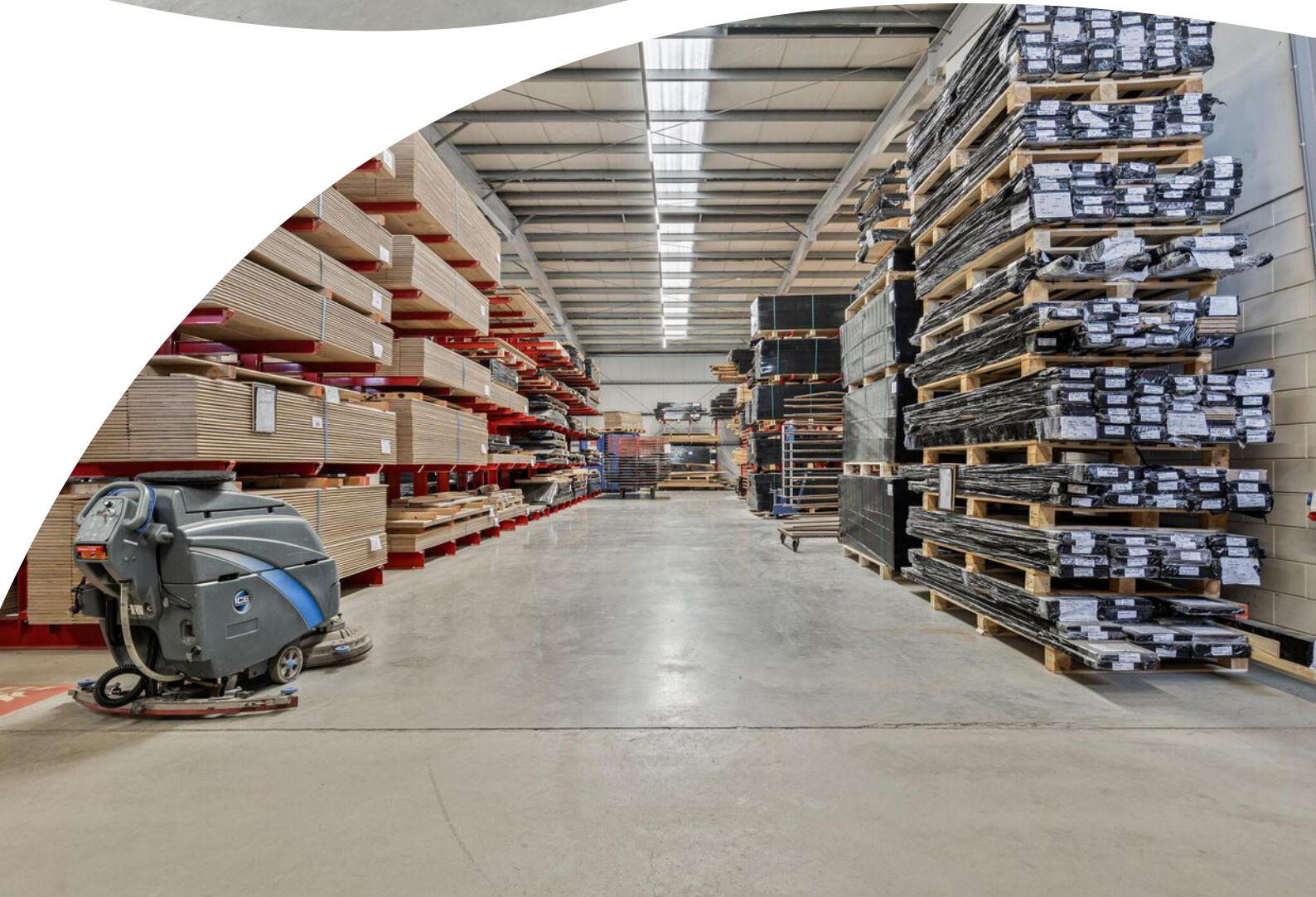
Eerder mogelijk in overleg.

Interesse in deze ruime en energiezuinige bedrijfsloods? Neem contact met ons op voor een bezichtiging!

























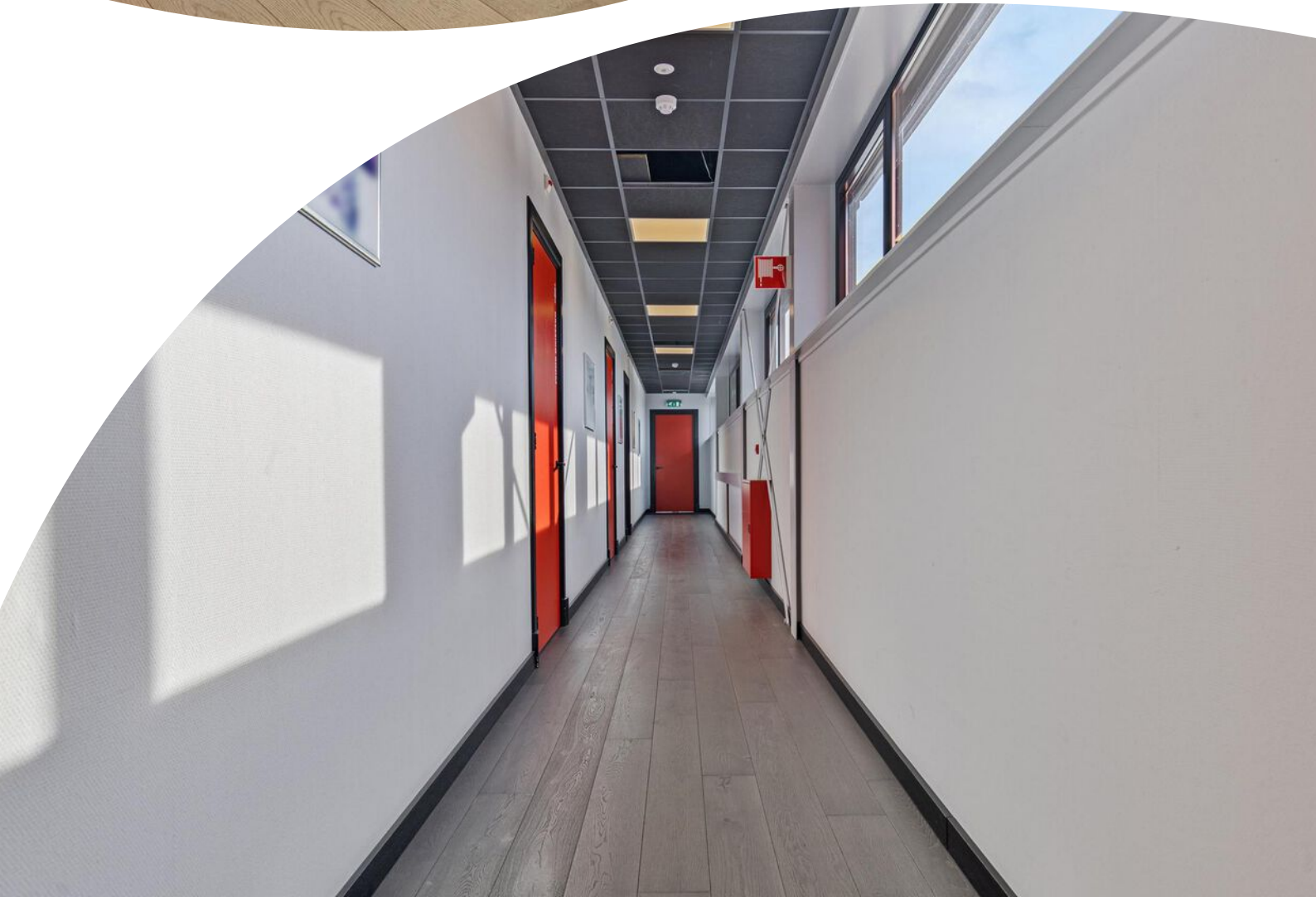


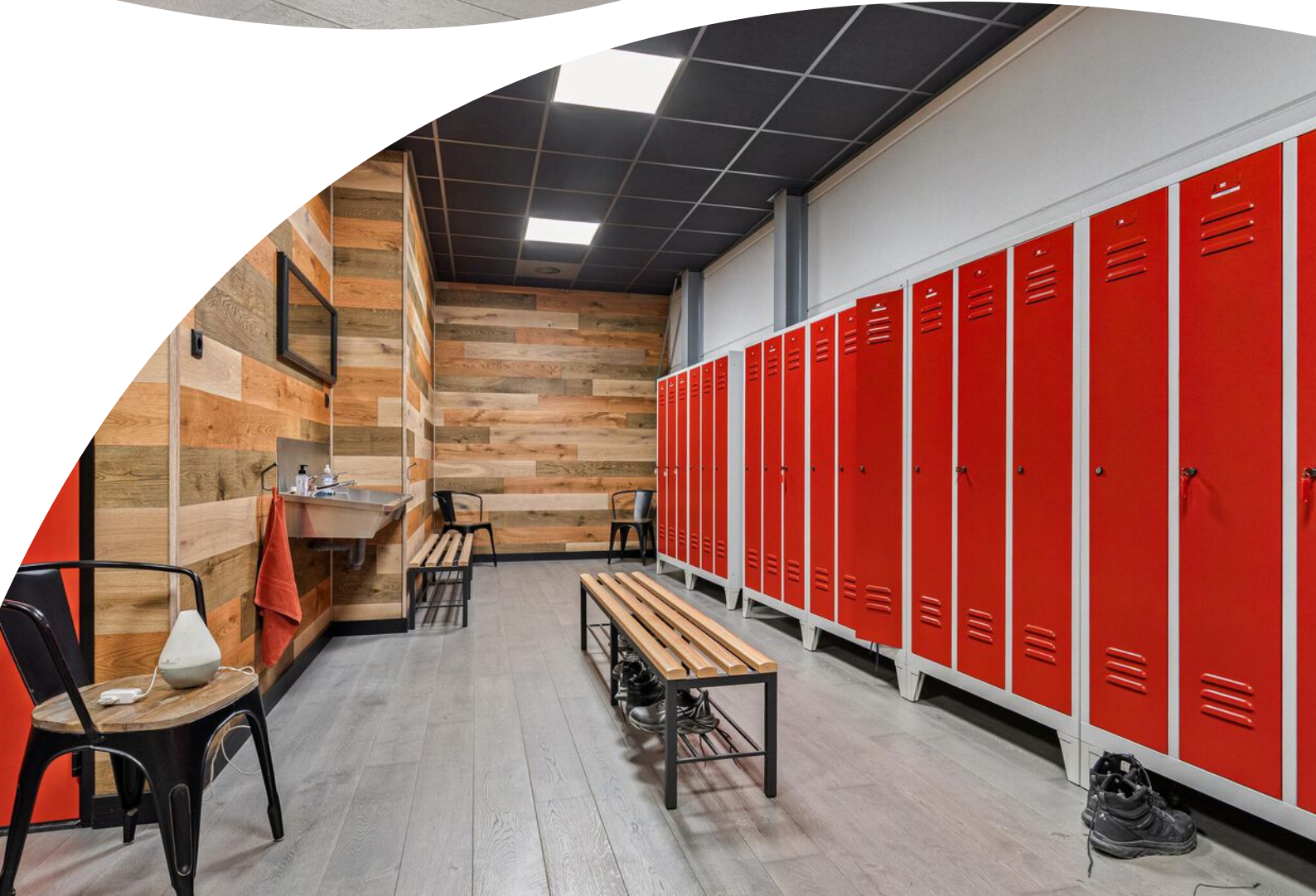




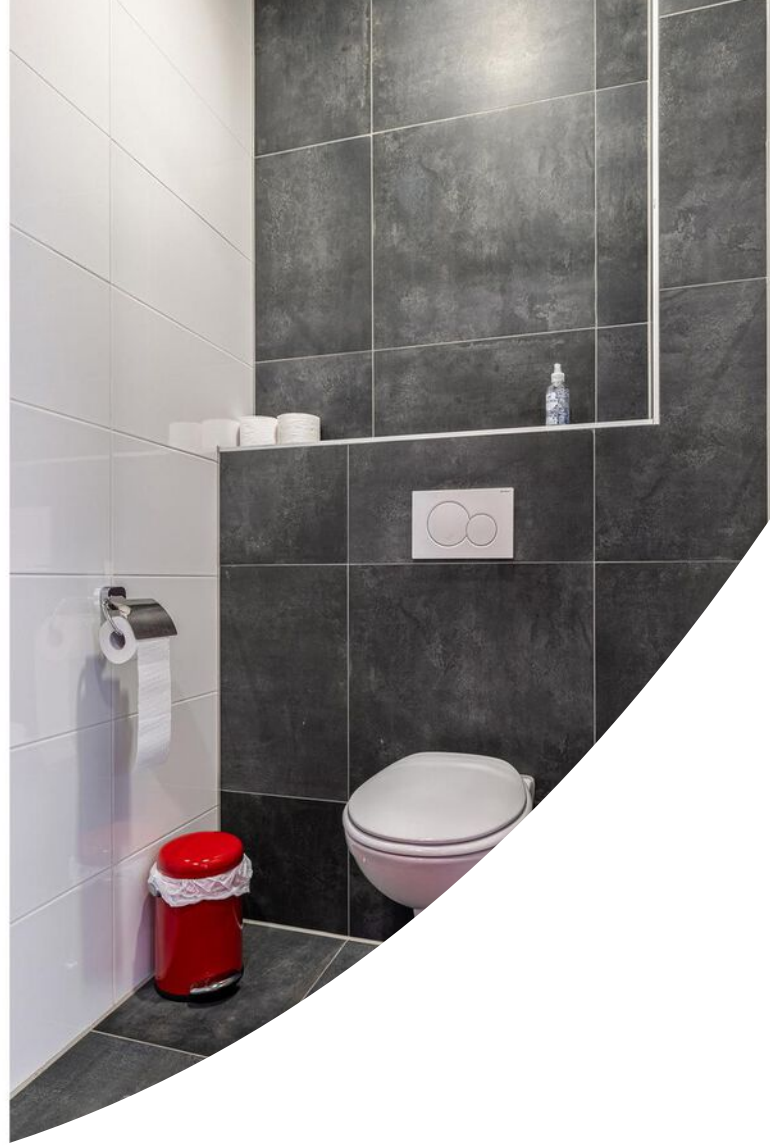




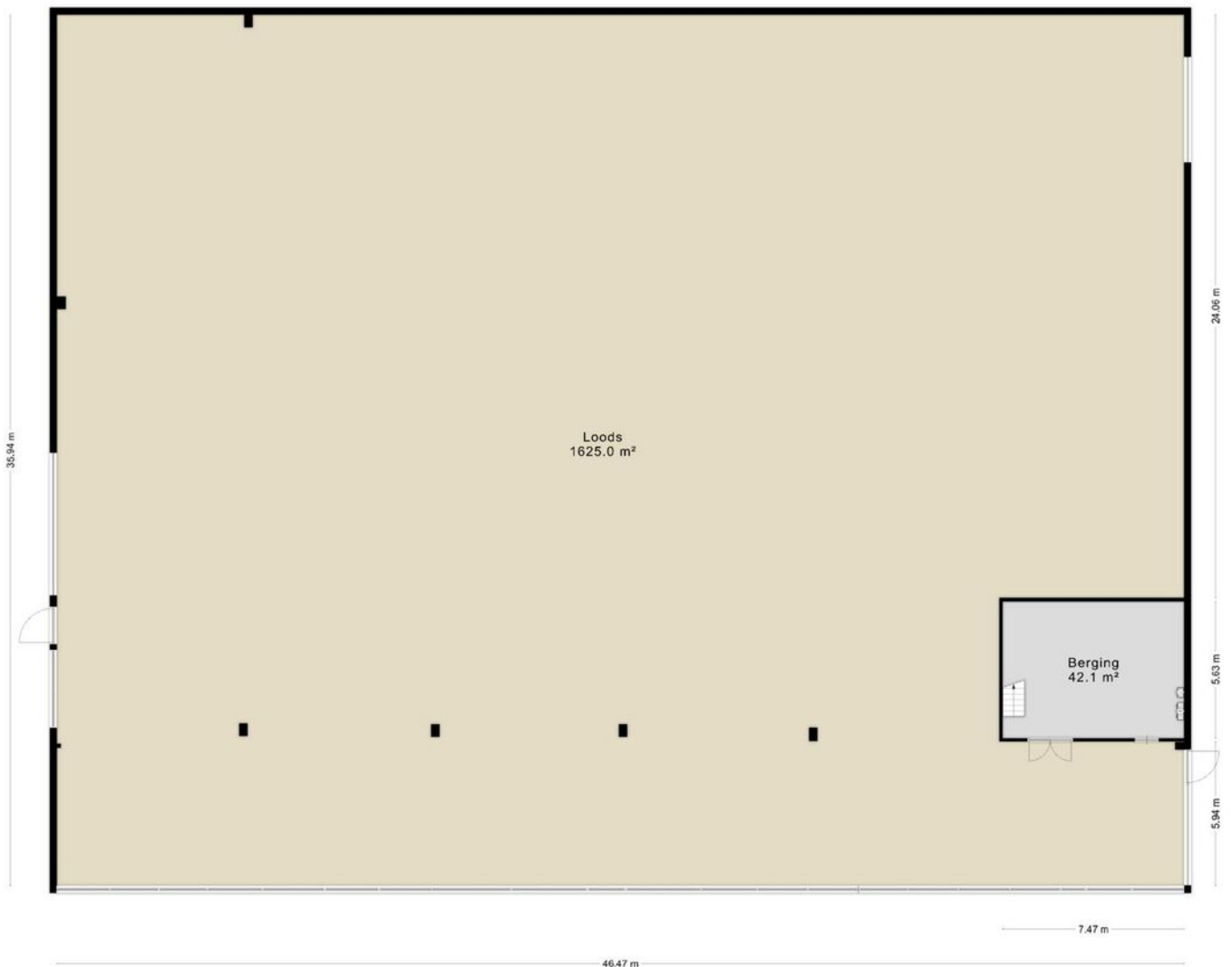








Bedrijfsruimte



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoorruimte




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

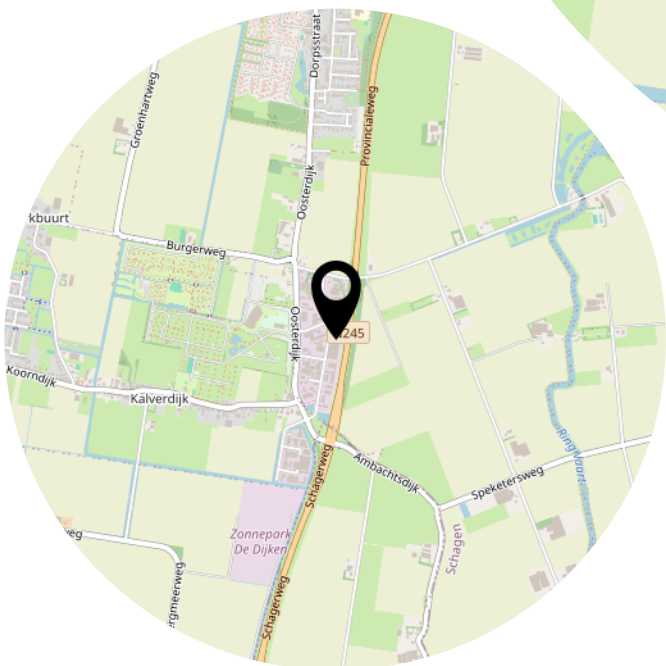
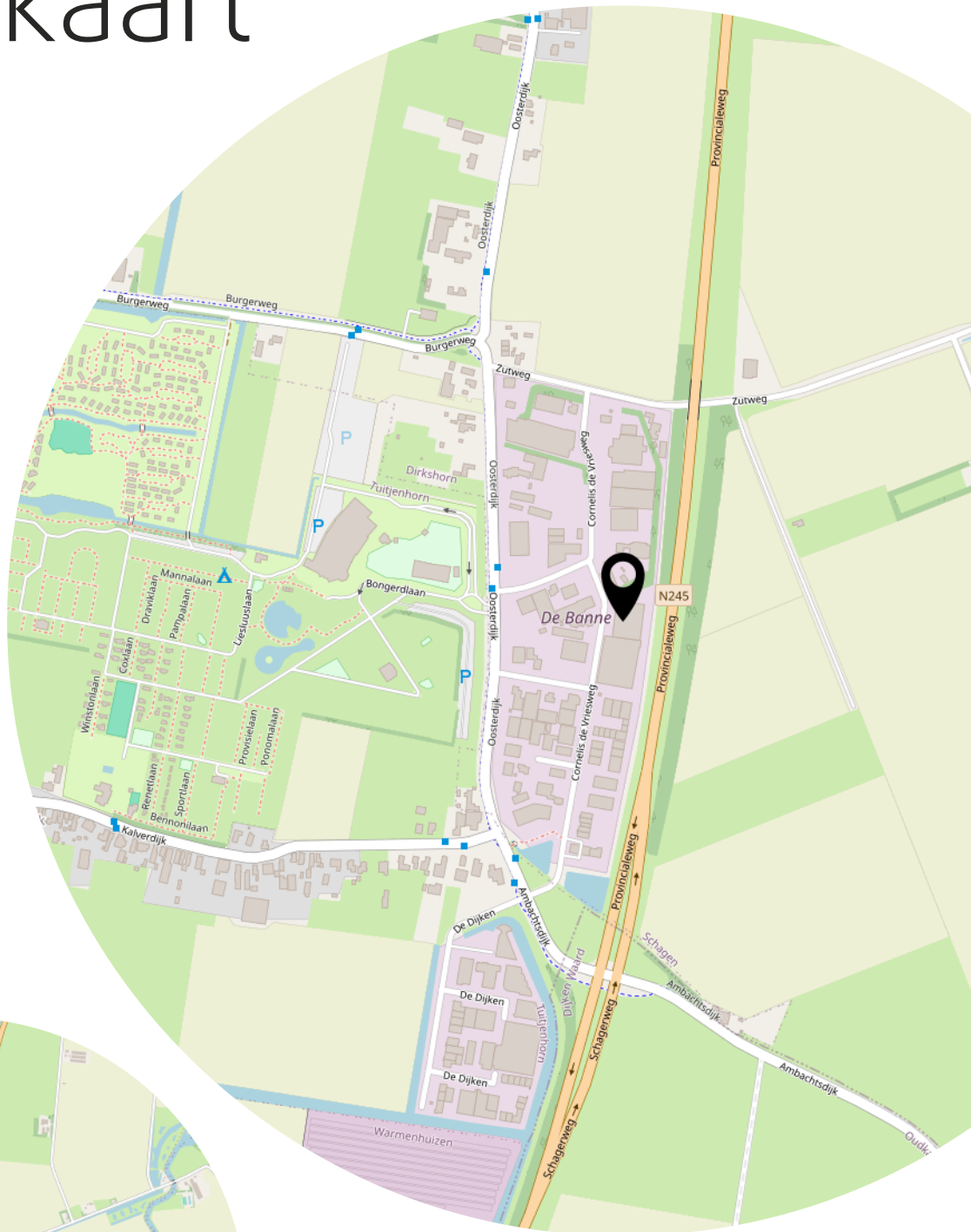
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Harenkarspel	
—	Huisnummer	Sectie I	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3170	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



Stationsstraat 18
1749 EH Warmenhuizen

0226561515
info@pantheramakelaars.nl