

ten Hag



INFORMATIEBROCHURE

Ketelhuis ong | 7005 CA Doetinchem

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

TE HUUR

Ketelhuis ong | 7005 CA Doetinchem

Omschrijving van de onroerende zaak

Ketelhuis ong. Doetinchem.

Binnenkort komt voor verhuur beschikbaar: Representatieve, nieuw te bouwen bedrijfshal op een gunstige locatie op het Vredestein terrein. In de nabije omgeving bevinden zich onder andere het politiebureau en het gerestaureerde voormalige ketelhuis van Vredestein dat in gebruik is bij de Fides uitzendgroep. Deelverhuur is mogelijk.

Verhuur totaal:

Indeling en metrages:

Entree/hal, toiletgroep, kantoorruimte (vrij in te delen). In de hal bevindt zich eveneens de trap naar de verdieping en de doorgang naar de bedrijfshal. Op de verdieping bevindt zich een royale kantoorruimte, eveneens vrij in te delen.

-Kantoren begane grond: v.a.ca. 130 m²

-Kantoren verdieping: v.a.ca 125 m²

-Bedrijfshal: v.a. ca. 2.270 m²

Deelverhuur:

Unit I :

Entree / toilet, hal :ca. 25 m²

Kantoren begane grond: ca. 115 m²

Kantoren verdieping : ca. 110 m²

Bedrijfshal: ca. 768 m²

Unit II:

Entree / toilet, hal: ca. 25 m²

Kantoren begane grond: ca. 115 m²

Kantoren verdieping : ca. 110 m²

Bedrijfshal: ca. 789 m²

Unit III :

Entree / toilet, hal: ca. 25 m²

Kantoren begane grond: ca. 103 m²

Kantoren verdieping : ca. 100 m²

Bedrijfshal: ca. 713 m²

Voorzieningen:

Kantoren: Afwerking en opleveringsniveau; in overleg

Bedrijfshal:

-Monoliet afgewerkte betonvloer

-Vrije hoogte ca. 10 m.

-Krachtstroom

-Overheaddeuren

-Verwarming middels heaters

-Vloerbelasting ca. 2.500 kg per m²

Bereikbaarheid:

Het object ligt op korte afstand van de binnenstad van Doetinchem met alle denkbare centrumvoorzieningen. Het is uitstekend bereikbaar zowel met eigen, als met openbaar vervoer. De op- en afritten van de A 18 zijn per auto binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar knooppunt (bus- en treinstation) bevindt zich op loopafstand.

Parkeren:

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Bestemming van de onroerende zaak

Van toepassing is het bestemmingsplan "Stedelijk Gebied - 2021". De vigerende bestemming is "Bedrijventerrein".

Bouwjaar/-periode

2021

Energie label

De onroerende zaak zal door verhuurder aan huurder worden opgeleverd onder afgifte van een geldig energielabel.

Huurprijs & informatie

Op aanvraag

Aanvaarding

in overleg.

Bijzonderheden

- Hoogwaardige afwerking
- Uitstekend geïsoleerd
- Fraaie eigentijdse uitstraling
- Insprakmogelijkheden in afbouw
- Combinatie meerdere units mogelijk

Bankgarantie/waarborgsom

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Model huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model Huurovereenkomst kantoorruimte (model 2015), met bijbehorende algemene bepalingen en aangevuld met de tussen verhuurder en huurder gemaakte afspraken.

Jaarlijkse huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Periodieke controle in kader van Opiumwet

Verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen is/ zijn gerechtigd om het gehuurde per maand te betreden voor een controle op naleving van het omschreven gebruik als bedoeld in artikel 1.2. De exacte datum van de controle zal in overleg met de huurder worden vastgesteld. Huurder dient verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen hiertoe periodiek toegang tot het gehuurde te verlenen bij gebreke waarvan huurder aan verhuurder een - zonder rechterlijke tussenkomst - direct opeisbare boete verschuldigd is ten bedrage van € 5.000,--.

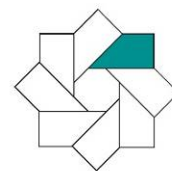
Waterinstallatie

Partijen komen overeen dat (verplichte) keuringen, onderhoud en/of andere op last van de overheid en/of nutsbedrijven te nemen maatregelen die betrekking hebben op (het gebruik van) de in het gehuurde aanwezige waterinstallatie(s), een en ander in de ruimste zin des woords, voor rekening van huurder komen. Dat geldt ook indien de verhuurder degene is die van overheidswege tot het nemen van dergelijke maatregelen wordt aangesproken. Onder de in de eerste volzin bedoelde maatregelen worden tevens begrepen periodieke risicoanalyses en eventueel daaruit voortvloeiende verplichtingen als bedoeld in het Drinkwaterbesluit. Voor rekening van huurder komt voorts zijn aandeel in de hiervoor bedoelde maatregelen voor zover deze betrekking heeft op de algemene en gemeenschappelijke ruimten van het complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van besmetting, ontstaan door in het waterleidingsstelsel van het gehuurde aanwezige legionella- en/of andere bacteriën.

Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep
Plantsoenstraat 75
7001 AB DOETINCHEM
0314-332491
Email: doetinchem@tenhag.nl



ten Hag

FOTORE PORTAGE



Objectinformatie: **Ketelhuis ong, 7005 CA Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag

Besluitende plan ten behoeve van de omgevingsvergunningaanvraag en de prijsvorming; met inbegrip van de definitieve metingen; maatwerkplan dat in het werk gerealiseerd is worden.



Project: **IBOOC** integraal bouwkundig ontwerp & constructie

opdrachtgever	Bouwfonds Holding B.V. / J.P. Houtkampstraat 62
werk nr.	105-23
titel	Definitief ontwerp
locatie	DOOCS, IJsselmeerpolder
datum	16-10-2019
schaal	1:200
getuigd	Tim Houtmeester



Objectinformatie: **Ketelhuis ong, 7005 CA Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



ONS TEAM



Objectinformatie: **Ketelhuis ong, 7005 CA Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.