



***ten Hag***



INFORMATIEBROCHURE

Innovatieweg 16D | 7007 CD Doetinchem

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE HUUR

Innovatieweg 16 D | 7007 CD Doetinchem

### Omschrijving van de onroerende zaak

Voor de verhuur beschikbaar: Representatieve bedrijfsruimte (tussenunit) op het bedrijventerrein Wijnbergen, gelegen op een goede zichtlocatie aan de A18. Geschikt voor verschillende doeleinden.

#### Metrages:

- Begane grond: 190 m<sup>2</sup>
- Verdieping: 102 m<sup>2</sup>

#### Voorzieningen:

- Uitstekend geïsoleerd;
- Terreinverharding d.m.v. betonklinkers;
- Voorbereiding elektrisch bedienbare overheaddeur 3.50 m. x 3.35 m;
- Monoliet afgewerkte betonvloer;
- Draagkracht betonvloer B.G.: 1.500 kg/m<sup>2</sup>;
- Draagkracht verdiepingsvloer: 250 kg/m<sup>2</sup>;
- Vrije hoogte B.G.: ca. 3.60 m.;
- Vrije hoogte verdieping ca. 3.30 m.;
- Totale maximale vrije hoogte: ca. 7.00 m.

#### Opleveringsniveau:

- De ruimte wordt casco opgeleverd. Afwerking door huurder is bespreekbaar.

#### Bereikbaarheid:

De bedrijfsunit is goed bereikbaar. Per auto zijn de op- en afritten van de A18, die aansluit op de A12 binnen enkele minuten bereikbaar. Een bushalte bevindt zich op loopafstand.

#### Parkeren:

De unit is voorzien van 6 eigen parkeerplaatsen.

#### Bouwjaar:

2021 / 2022.

#### Huurprijs:

Op aanvraag.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

### Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Ambt-doetinchem, sectie P, nummer 1348 A8

### Bestemming van de onroerende zaak

De onroerende zaak is gelegen in het omgevingsplan “Stedelijk gebied - 2021”, vastgesteld per 24 juni 2024. De vigerende bestemming is “Bedrijventerrein”. In dit kader wordt verwezen naar de bijgevoegde bestemmingsinformatie zoals deze op 26 april is opgevraagd via [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl). Voor de meest recente informatie verwijzen wij u graag naar [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl) danwel de betrokken gemeente.

### Bouwjaar/-periode

2021 / 2022

### Energielabel

De onroerende zaak zal door verhuurder aan huurder worden opgeleverd onder afgifte van een geldig energielabel.

### Huurprijs

Op aanvraag.

### Aanvaarding

in overleg.

### Bijzonderheden

#### Bankgarantie/waarborgsom

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

#### Model huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model Huurovereenkomst kantoorruimte (model 2015) met bijbehorende algemene bepalingen en aangevuld met de tussen verhuurder en huurder gemaakte afspraken.

#### Jaarlijkse huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### Periodieke controle in kader van Opiumwet

Verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen is/ zijn gerechtigd om het gehuurde per maand te betreden voor een controle op naleving van het omschreven gebruik als bedoeld in artikel 1.2. De exacte datum van de controle zal in overleg met de huurder worden vastgesteld. Huurder dient verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen hiertoe periodiek toegang tot het gehuurde te verlenen bij gebreke waarvan huurder aan verhuurder een - zonder rechterlijke tussenkomst - direct opeisbare boete verschuldigd is ten bedrage van € 5.000,--.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

#### [Meer informatie?](#)

ten Hag makelaarsgroep

Plantsoenstraat 75

7001 AB DOETINCHEM

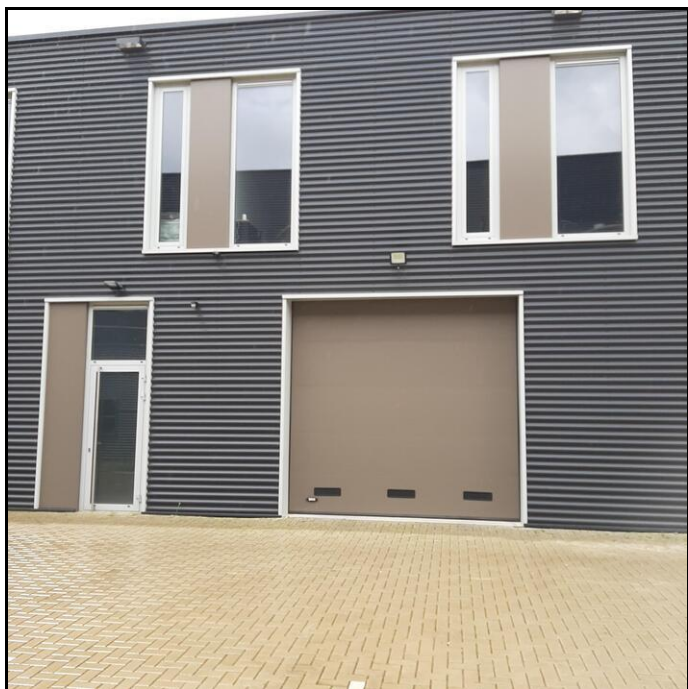
0314-332491

Email: [doetinchem@tenhag.nl](mailto:doetinchem@tenhag.nl)



**ten Hag**

## FOTORE PORTAGE



Objectinformatie: **Innovatieweg 16 D, 7007 CD Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM





**ten Hag**



Objectinformatie: **Innovatieweg 16 D, 7007 CD Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



**ten Hag**



Objectinformatie: **Innovatieweg 16 D, 7007 CD Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM

## ONS TEAM

\*





ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

# Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

## Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

## Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

## Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.