

DOETINCHEM

Walstraat 60 A

Huurprijs € 1.000,00 p.m.



**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS



**Veelzijdige winkel-, bedrijfs- en/
of sportruimte**

Geweldige ligging in het hart van
Doetinchem!

Oppervlakte van
178 m²

Voorzien van airco,
pantry en toiletruimte

3 redenen waarom wij de beste bedrijfsmakelaar voor jou zijn



#100.888 m2 verkocht & verhuurd in 2020

In 2020 was Thoma Post Bedrijfsmakelaars betrokken bij ruim 100.000 m2 oppervlakte welke wij verkocht & verhuurd hebben voor onze klanten.



Onze service

Onze passie, regionale kennis en expertise in vastgoed typeren ons net zo veel als onze uitgebreide service. Vanaf het eerste contact tot het succesvol afsluiten van de opdrachtovereenkomst.



Ons netwerk

Wij hebben ons gespecialiseerd in 3 regio's van Oost-Nederland: Achterhoek, Stedendriehoek en Twente. Ons drie teams zijn allen specialisten in hun eigen regio en kennen de markt als geen ander.



Kenmerken

Hoofdfunctie
Huurprijs
BTW belast

Bedrijfsruimte
€ 1.000 p.m.
Ja

Bouwperiode
Oppervlakte
In units vanaf

1971-1980
178 m²
178 m²

Onderhoud binnen
Onderhoud buiten

Goed
Goed

Parkeren
Ligging

In het centrum
Winkelgebied stadscentrum

Omschrijving

Te huur: veelzijdige winkel-, bedrijfs- en/of sportruimte in het hart van Doetinchem

De Walstraat is een straat in het hart van Doetinchem. Het pand heeft een gunstige ligging en biedt mogelijkheden voor een breed scala aan activiteiten.

Waarom Walstraat 60-A?

- **Ruimte & flexibiliteit:** Met een oppervlakte van 178 m² biedt deze locatie volop mogelijkheden voor verschillende doeleinden, zoals een winkel, studio of sportruimte.
- **Uitstekende ligging:** Gelegen in het centrum van Doetinchem, met zichtbaarheid en een gunstige bereikbaarheid.
- **Eigen entree:** Via de zij-ingang heb je een zelfstandige entree, wat ideaal is voor privacy en een professionele uitstraling.
- **Praktische faciliteiten:** De ruimte is voorzien van een keukentje en toiletruimte, waardoor je direct comfortabel aan de slag kunt en airco voor het verwarmen en het koelen van de ruimte.
- **Parkeren:** Betaald parkeren is mogelijk in de directe omgeving.

Bestemming:

Stedelijk gebied - 2021: Centrum.

Huurprijs:

€ 1.000,- per maand, exclusief BTW

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Aanvaarding:

In overleg.

Indexering:

Jaarlijks, conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

Interesse?

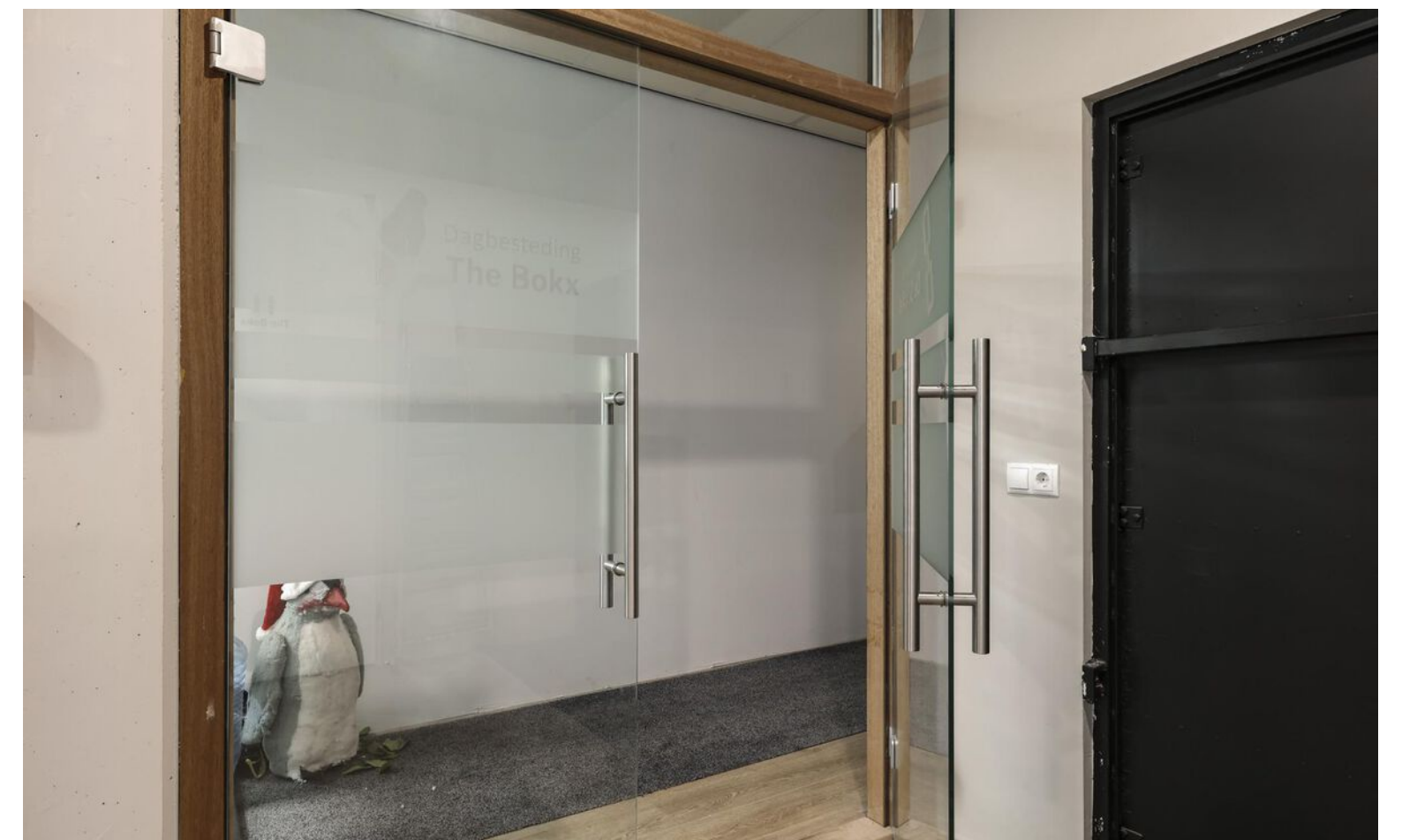
Neem vandaag nog contact met ons op en plan een bezichtiging!

Thoma Post Bedrijfsmakelaars

Keppelseweg 15
7001 CE Doetinchem
Tel: 0314 - 369 859

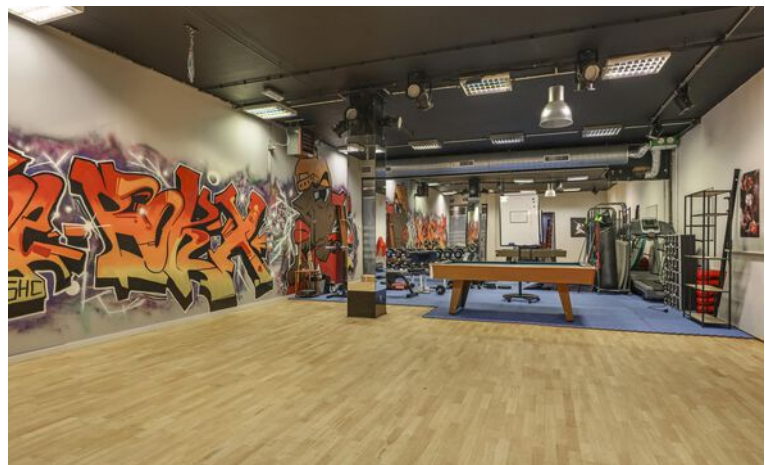
Disclaimer:

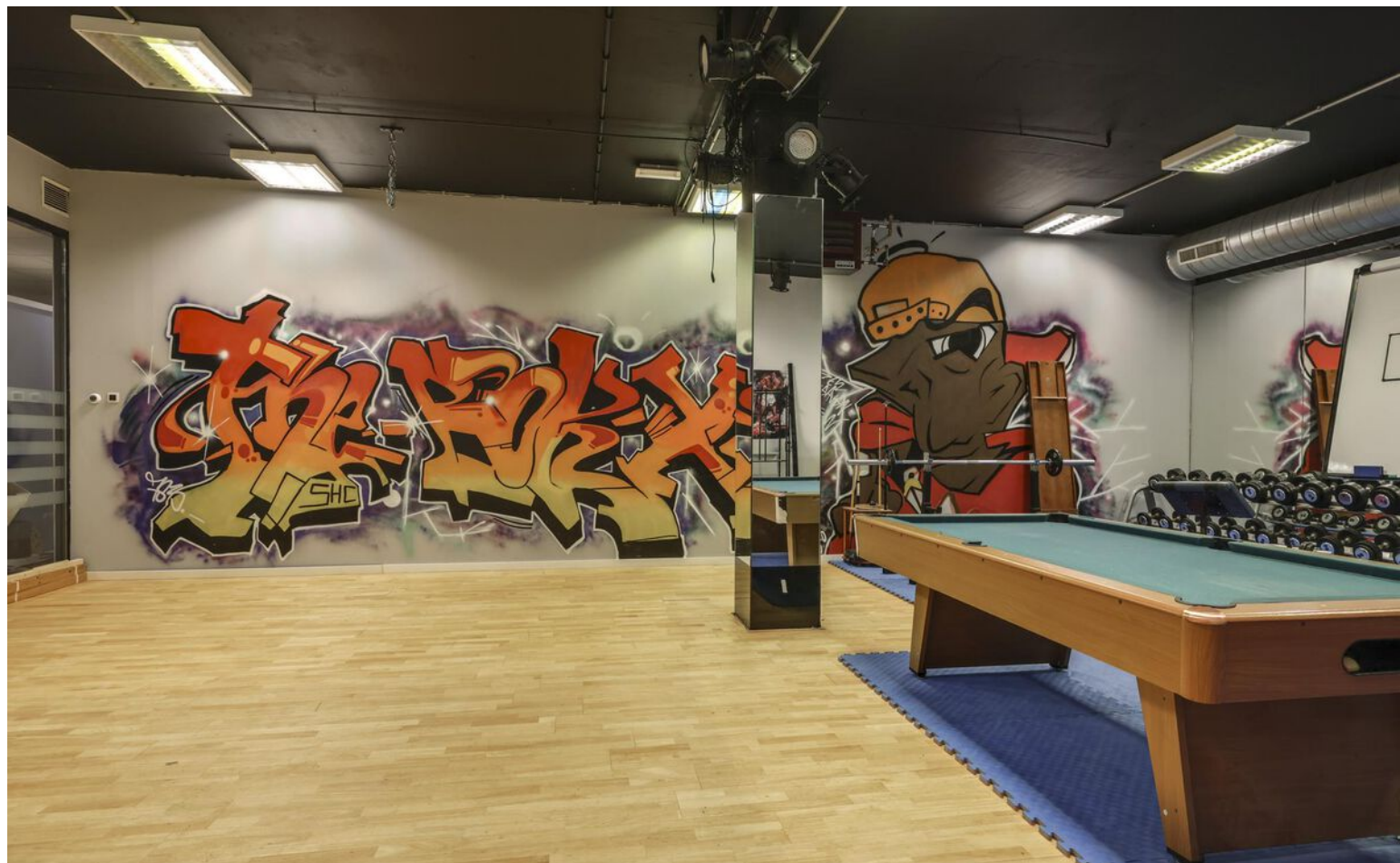
Alhoewel deze tekst met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kunnen noch opdrachtgever noch Thoma Post Bedrijfsmakelaars aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden dan wel voor verwachtingen gebaseerd op deze tekst, welke als vrijblijvende informatie dient te worden beschouwd. Overigens wordt onze aansprakelijkheid in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat, in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd krachtens de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering.















Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

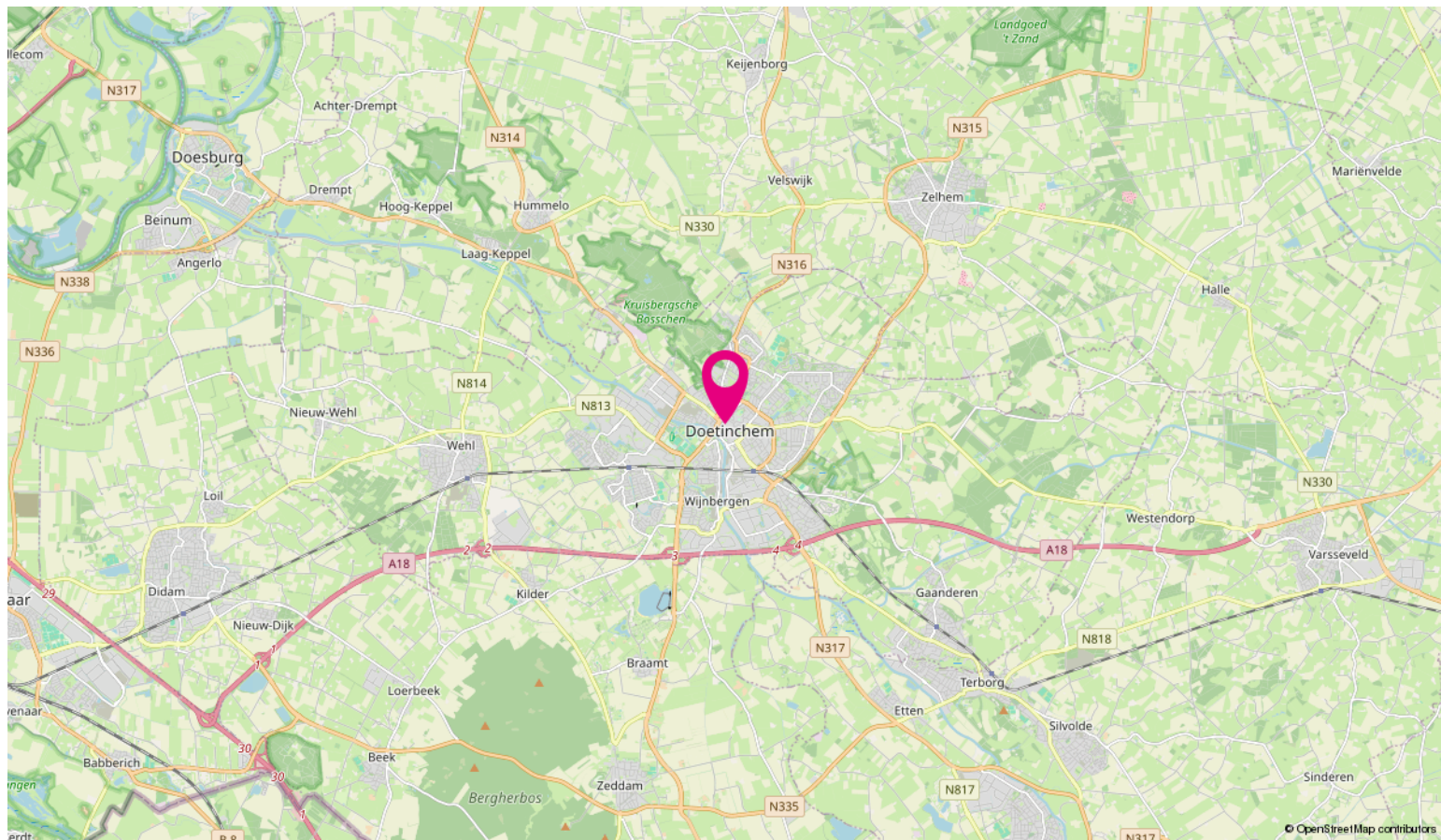
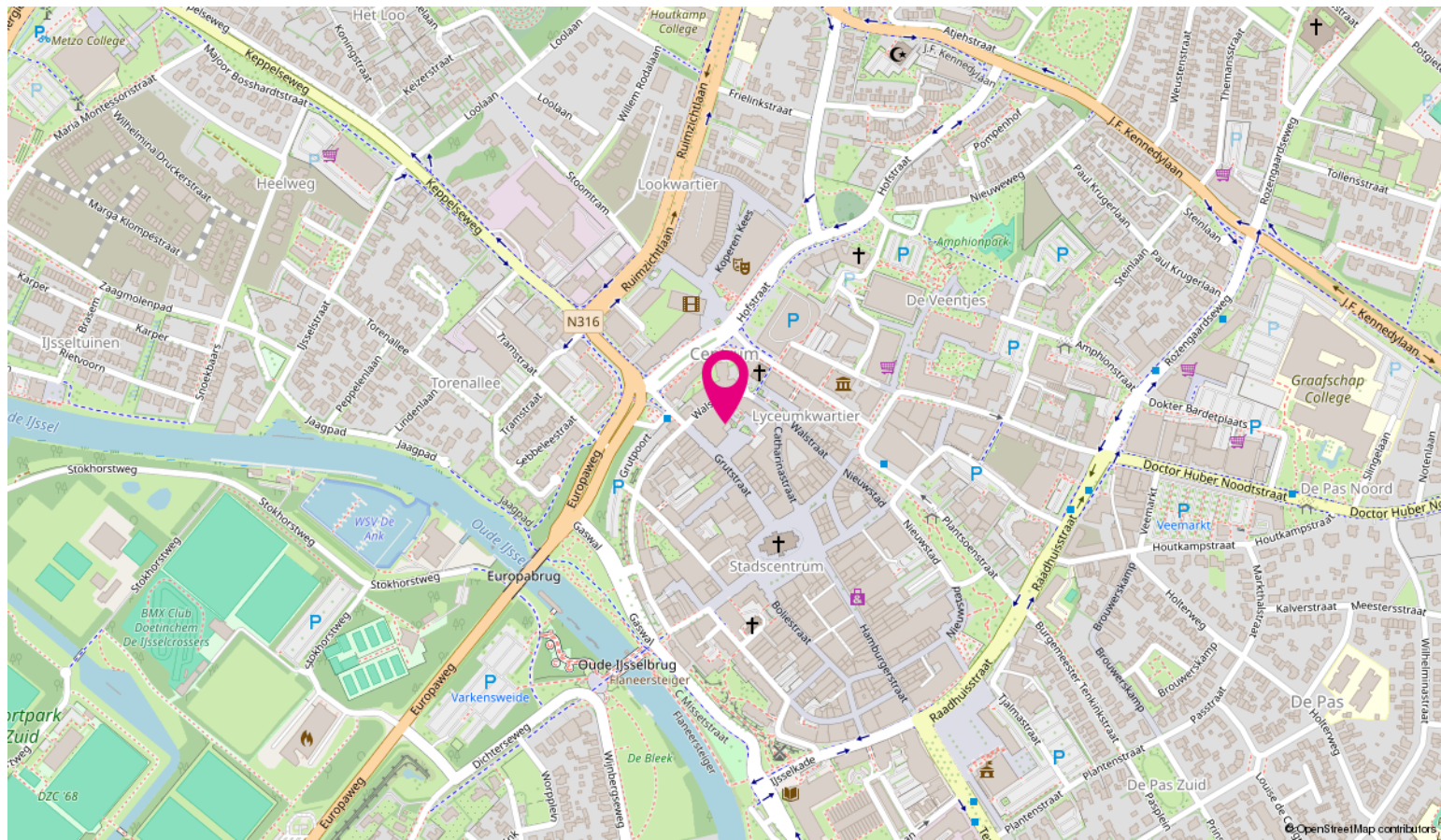
Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Stad-Doetinchem</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2402</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Locatie op de kaart



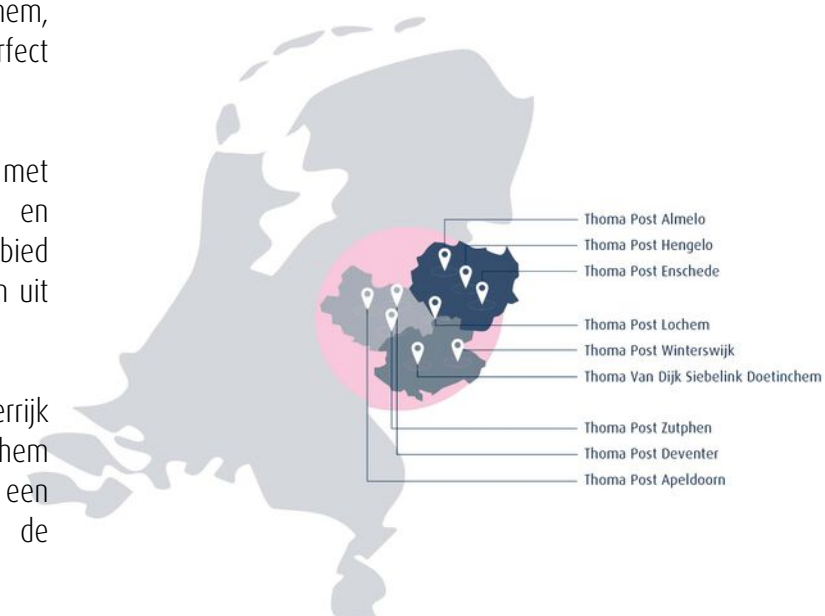
Ondernemen in de Achterhoek - Doetinchem e.o.



Vanuit ons strategisch gelegen kantoren in Doetinchem, Winterswijk en en Lochem hebben wij een perfect overzicht van de zakelijke markt.

Doetinchem is de grootste stad van de Achterhoek met haar bijna 58.000 inwoners. Ook de dorpen Wehl en Gaanderen vallen onder deze gemeente. Het werkgebied van ons kantoor bestaat naast bovenstaande plaatsen uit de dorpen Zelhém, Dinxperlo, Ulft en 's-Heerenberg.

De omgeving van Doetinchem is zeer bos- en waterrijk waardoor je er prachtige tochten kan maken. Doetinchem is gelegen aan de Oude IJssel en heeft dan ook een jachthaven en volop kanomogelijkheden voor de liefhebber.



Bovenstaande kaart laat zien in welke regio's Thoma Post Bedrijfsmakelaars werkzaam is en waar onze tien kantoren gevestigd zijn.

Wij stellen ons graag aan je voor



John van Dijk
Register Makelaar



Marielle Tieben
Financieel Medewerker



Maureen Hulstein
Commercieel Medewerker



Mike Kothuis
Vastgoedadviseur



Doris Reehorst
Commercieel & Strategisch
Adviseur

Expertises Thoma Post bedrijfsmakelaars Achterhoek

Vanuit ons strategisch gelegen kantoren in Doetinchem, Winterswijk en en Lochem hebben wij een perfect overzicht van de zakelijke markt. Wij bieden de volgende bedrijfsmatige expertises:

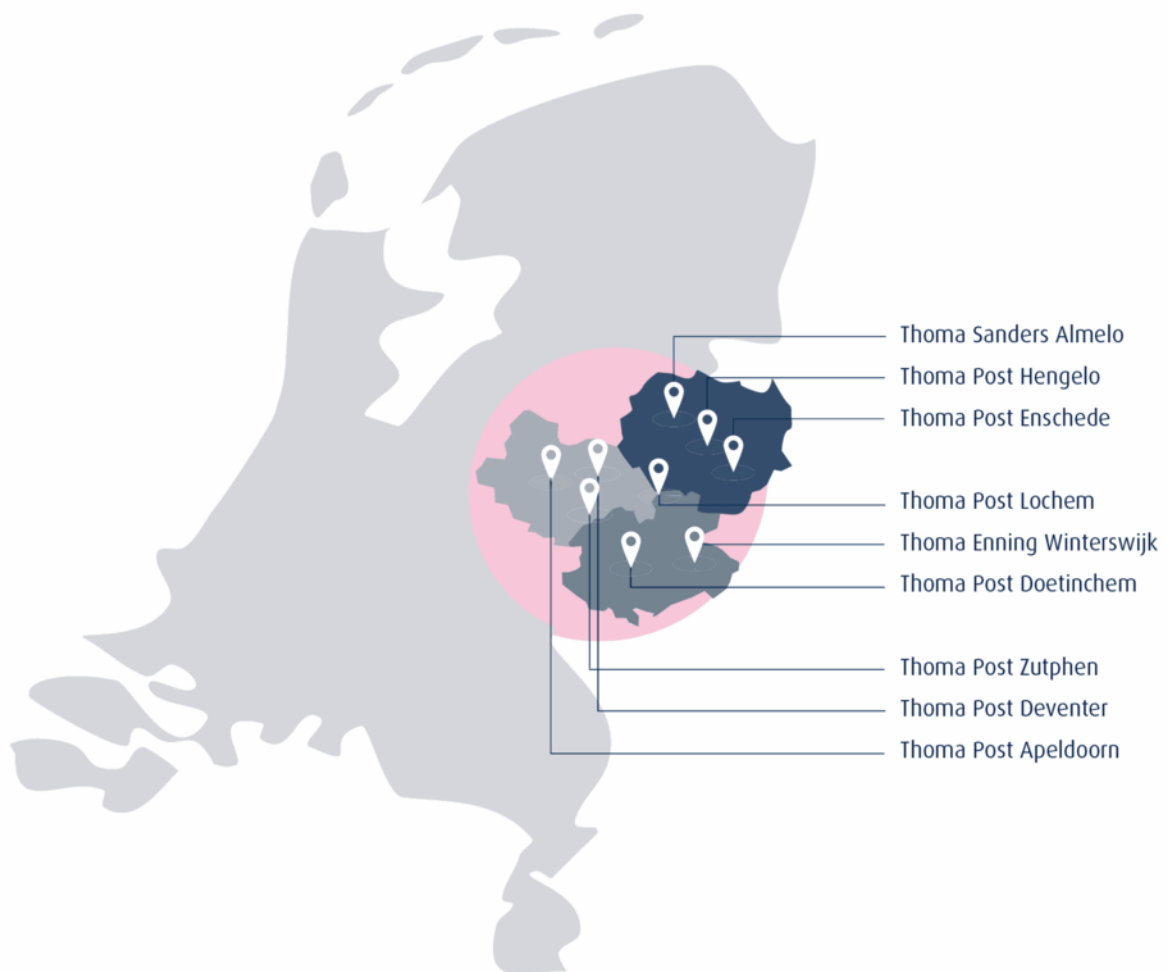
- bedrijfspand aankopen,
- bedrijfspand verkopen,
- bedrijfspand huren,
- bedrijfspand verhuren,
- beleggen in bedrijfsmatig vastgoed
- bedrijfspand taxeren

Naast deze bedrijf gerelateerde expertises kun je ook bij ons terecht voor advies over het kopen van een woning, verkopen van je woning, taxaties, nieuwbouwprojecten, verzekeringen, hypotheek, certificeren en woning taxaties.

Voordelen van een bedrijfsmakelaar in Doetinchem, Winterswijk en Lochem

Voor bedrijfsmatig vastgoed ben je bij Thoma Post op het juiste adres. Met meer ervaring, meer vestigingen en meer gecertificeerde bedrijfsmakelaars helpen wij je graag. Om je zo optimaal mogelijk van dienst te kunnen zijn hebben wij ons werkgebied verdeeld in drie verschillende vestigingen van Thoma Post Bedrijfsmakelaars. Voor onze vestigingen in de Achterhoek (Doetinchem, Winterswijk en Lochem) staan de bedrijfsmakelaars John, Sjoerd, Silvia, Marielle en Maureen je persoonlijk, met directe lijnen en een heldere communicatie terzijde.

Thoma Post vestigingen



Thoma Post Doetinchem
Keppelseweg 15, 7001 CE Doetinchem