



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Lage Ham 180 L, Dongen



PROJECTINFORMATIE

Lage Ham 180 L, Dongen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Moderne, hoge bedrijfshal te huur.

Op zoek naar een moderne bedrijfshal op een toplocatie? Deze hal gelegen aan Lage Ham 180L te Dongen van +/- 150 m² is ideaal voor jouw onderneming. De ruimte beschikt over een toilet en een open bedrijfsruimte. Bij deze bedrijfshal behoren twee privé parkeerplaatsen. De unit wordt opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- Eigen meters (waaronder krachtstroom 3x25A)
- Twee privé parkeerplaatsen
- Toilet op de begane grond
- Een entresol

Huurprijs

Op aanvraag.

Aanvaarding

Beschikbaar vanaf 1 april 2025.

Servicekosten

De huurder dient zelf zorg te dragen voor de benodigde leveringscontracten van water en elektriciteit.

PROJECTINFORMATIE

Lage Ham 180 L, Dongen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

VvE

Er is geen Vereniging van Eigenaars (VvE) voor dit pand, waardoor u volledige controle heeft over het beheer en onderhoud van het gebouw zonder verplichtingen aan een VvE.

Bereikbaarheid

Gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein aan de Lage Ham 180 L in Dongen, tussen Tilburg en Oosterhout/Breda, met uitstekende bereikbaarheid via de N631, A27 en A58.

De dichtstbijzijnde opritten van de snelweg:

- A27: 11 minuten reistijd (9,4 km)
- A58: 12 minuten reistijd (11,9 km)
- A59: 15 minuten reistijd (15,3 km)

Gebruiksmogelijkheden

Deze bedrijfshal is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten zoals opslag, productie, of een combinatie van opslag en kantoorruimte.

Huurtermijn

In eerste aanleg is verhuurder op zoek naar een huurder voor een langere periode. De huurtermijn bedraagt vijf jaar, telkens met vijf jaar te verlengen.

PROJECTINFORMATIE

Lage Ham 180 L, Dongen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Indexering

Jaarlijkse indexering op de gebruikelijke wijze per ingangsdatum huurovereenkomst, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks huishoudens totaal (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Borg ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

BTW

Er wordt voor BTW geopteerd.

Overige bepalingen

De huurovereenkomst wordt opgemaakt op basis van het meest recente standaard ROZ-model en de daarbij behorende Algemene Bepalingen.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

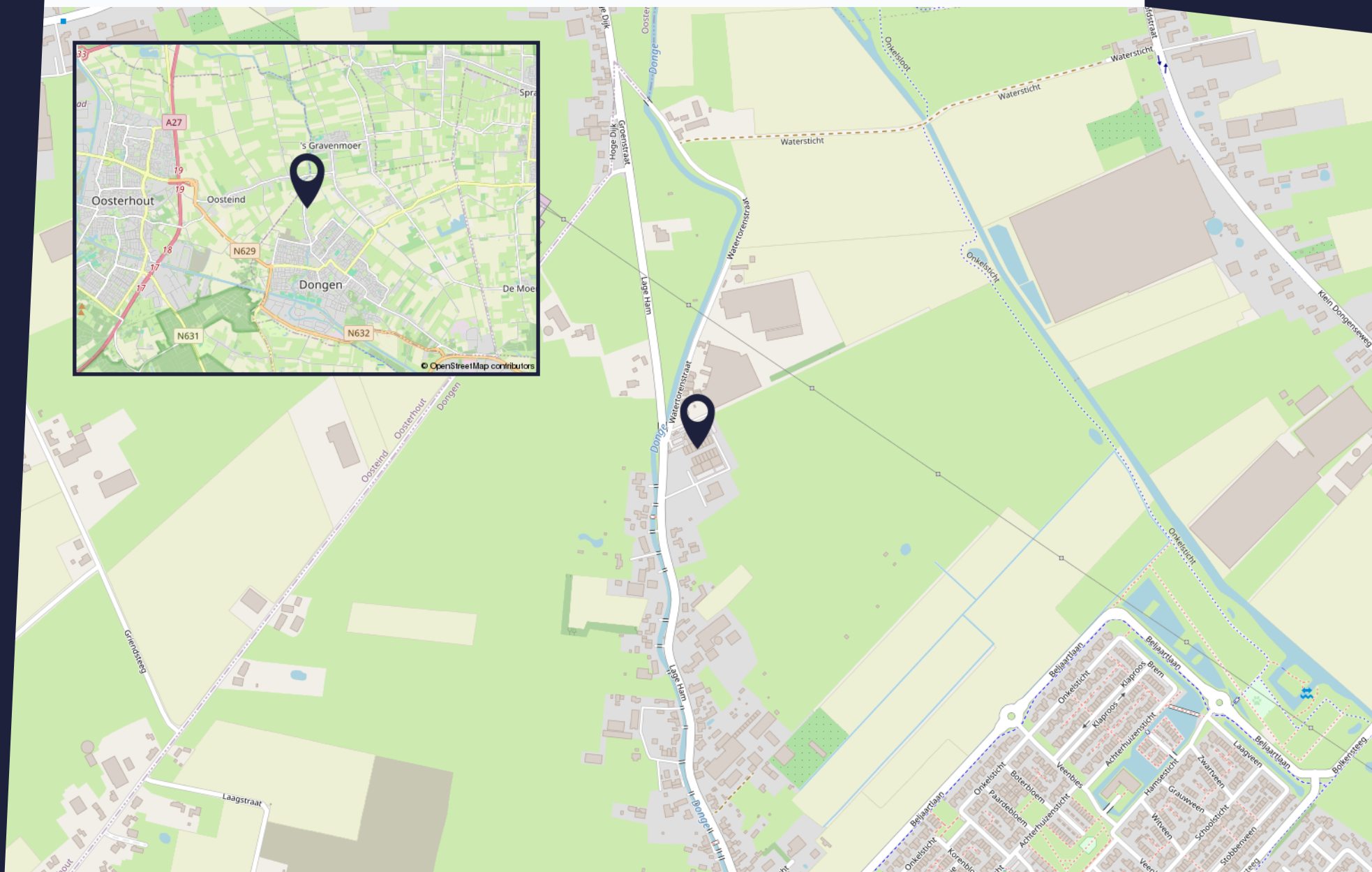
Bezichtiging

Graag nodigen wij u uit voor een bezichtiging van dit moderne bedrijfspand. Neem contact met ons op voor meer informatie.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Lage Ham 180 L, Dongen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Lage Ham 180 L, Dongen







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl