







## Algemeen

Te huur, kantoor/- en bedrijfsruimtes in een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw gelegen in Doorwerth.

## Vloeroppervlakte

Kantoorruimte 1:	40 m <sup>2</sup> ;
Kantoorruimte 2:	40 m <sup>2</sup> ;
Kantoorruimte 3:	VERHUURD
Bedrijfsruimte:	226 m <sup>2</sup> .

## Parkeren

In de directe omgeving is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid.



## Opleveringsniveau

Het object wordt aangeboden in de huidige staat, onder andere voorzien van:

- Verlichtingsarmaturen;
- Gezamenlijke pantry;
- Gezamenlijke toiletten;
- Raambekleding;
- Brandmeldinstallatie;
- Data en elektrapunten;
- Te openen ramen.

## Huurprijs

Kantoor 1:	€ 750,-- per maand*
Kantoor 2:	€ 650,-- per maand*
Kantoor 3:	VERHUURD
Bedrijfsruimte:	€ 1.400,-- per maand*

## Energie label

A++.

## Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot van:

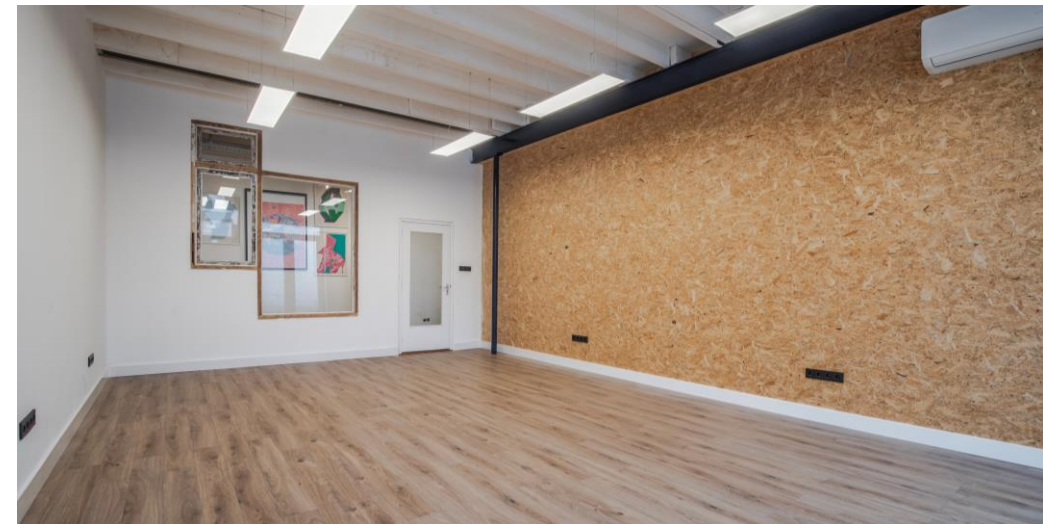
Kantoor: € 35,-- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.

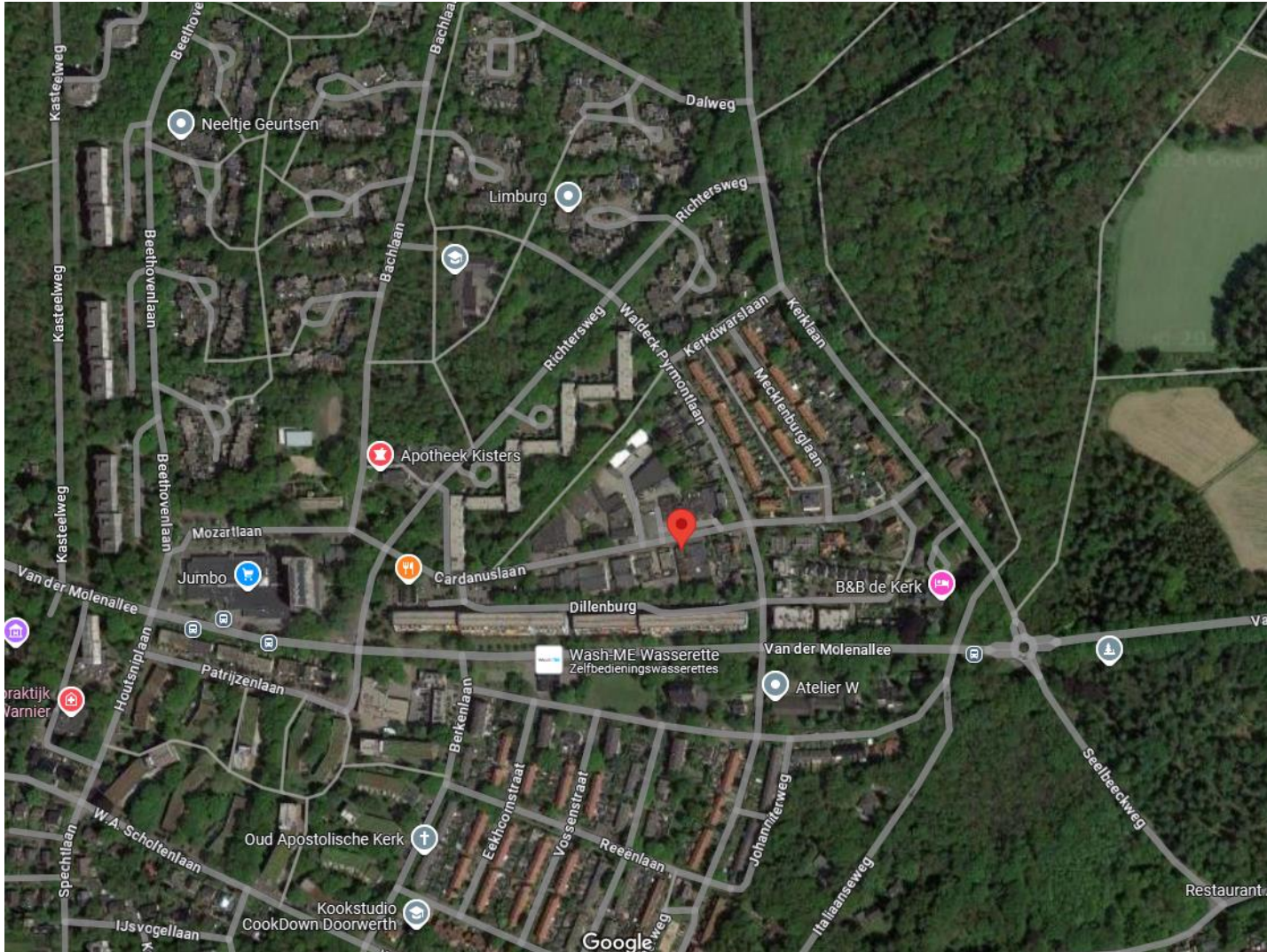
Bedrijfsruimte: € 15,-- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.

Onder andere voor de volgende zaken:

- gas-, water en elektraverbruik, inclusief vastrecht, ten behoeve van het individuele verbruik van de huurder;
- elektriciteitsverbruik, inclusief vastrecht, ten behoeve van de installatie(s) en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en luchtbehandelingsinstallatie(s);
- onderhoud van de tuin en buitenruimte;
- schoonmaakkosten van de beglazing buitenzijde en buitengevel;
- administratiekosten ad. 5% over de genoemde leveringen en diensten.







## Locatie

Het object is gesitueerd aan een zijstraat van de Van der Molenallee wat de verbindende weg is tussen Oosterbeek en Renkum en het centrum van Doorwerth. Verder ligt het nabijgelegen winkelcentrum op loopafstand en is in de omgeving een gemêleerd aanbod aan bedrijvigheid te vinden.

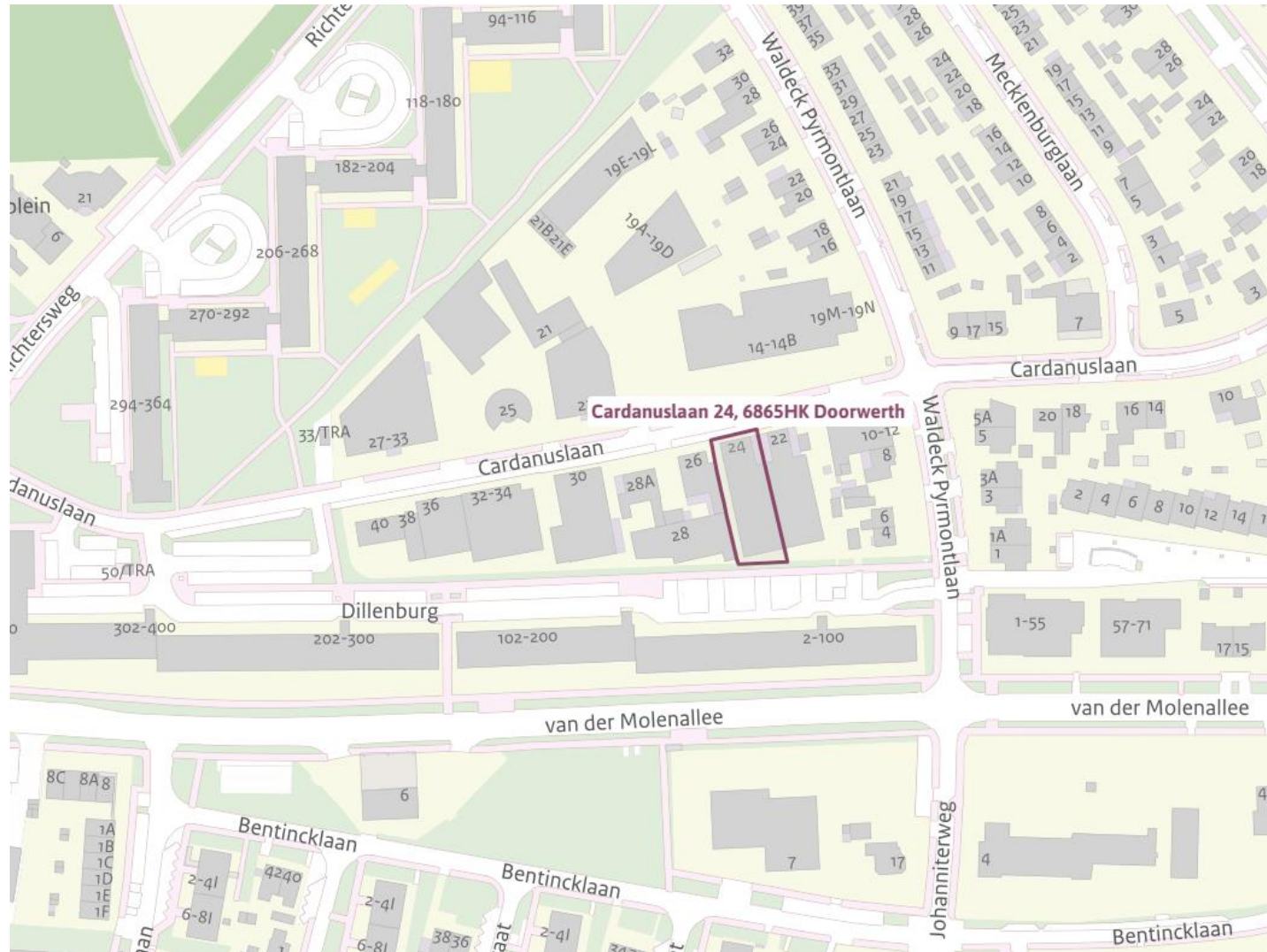
## Bereikbaarheid

### Eigen vervoer

Het object is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Op enkele minuten rijden zijn snelwegen A50, A12 en A15 bereikbaar. Ook het 'snelfietspad' tussen Arnhem en Wageningen speelt een belangrijke rol in de bereikbaarheid.

### Openbaar vervoer

In de nabije omgeving zijn diverse bushaltes aanwezig met directe verbindingen naar Oosterbeek, Arnhem, Ede en Wageningen.



## Bestemming

De locatie valt onder het vigerende omgevingsplan "Omgevingsplan gemeente Renkum" met bestemming bedrijven tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Renkum, dan wel via de website [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)



## Huurperiode

Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengings-termijnen van telkens 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

## Opzegtermijn

12 maanden.

## Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

## Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

## Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

## BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

## Aanvaarding

Per direct beschikbaar.





## Voor nadere informatie en/of bezichtiging

### Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)  
6811 JL Arnhem  
(026) 363 84 94

### Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60  
6511 NX Nijmegen  
(024) 203 70 60

[info@dkmakelaars.nl](mailto:info@dkmakelaars.nl)  
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.