

Jan Valsterweg 56
3315 LG Dordrecht

vanvliet | bedrijfspmakelaars
& adviseurs



Functionele bedrijfsruimte met kantoorverdieping op bedrijventerrein De Groene Zoom

Jan Valsterweg 56 | Dordrecht

Bedrijfsruimte met kantoorverdieping deel uitmakend van een representatief bedrijvenverzamelcomplex op bedrijventerrein De Groene Zoom in Dordrecht. De bedrijfsruimte beschikt o.a. over een handbedienbare overheaddeur met loopdeur en een vrije hoogte van ca. 5,92 meter onder de staalconstructie. De verdiepingvloer is ingericht als kantoor en is o.a. voorzien van tapijt, systeemwanden, systeemplafond met verlichtingsarmaturen, pantry en een toilet.

Locatie:

Het object is gelegen op bedrijventerrein De Groene Zoom langs de provinciale randweg N3 en tussen de wijken Dubbeldam en Stadspolders. Het bedrijventerrein biedt uitstekende verbindingen van en naar de op- en afritten van de N3 (de verbindingsweg tussen Papendrecht en Dordrecht) die de rijkswegen A15 (Rotterdam-Gorinchem) en de A16 Rotterdam-Dordrecht-Breda) met elkaar verbindt.

Afmetingen:

- bedrijfsruimte : ca. 129 m² (ca. 14,25 meter diep en ca. 9 meter breed);
- kantoorruimte : ca. 50 m² (op de verdieping).

Bouwjaar:

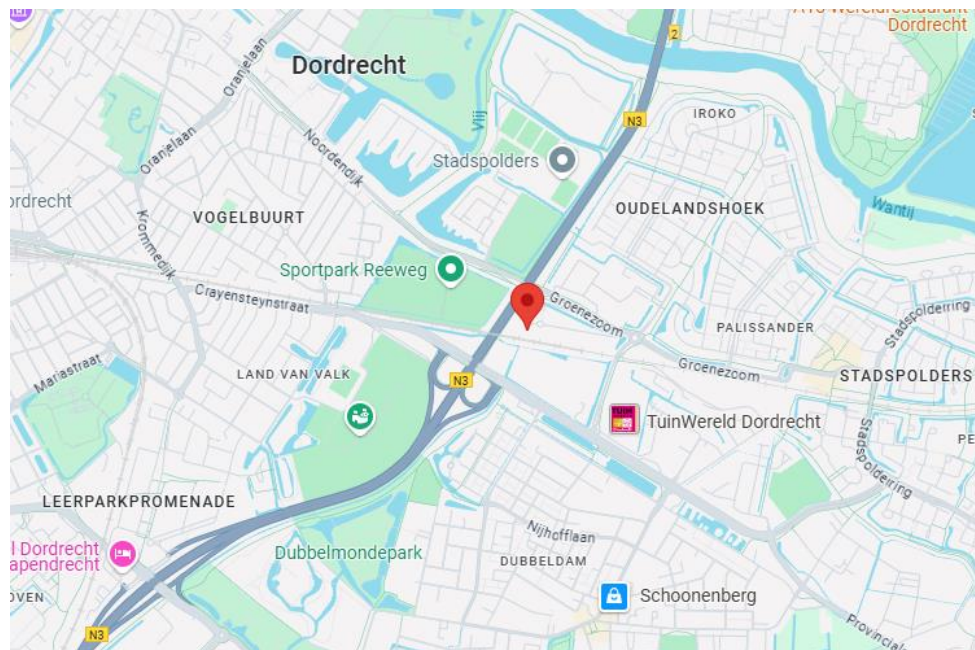
2000 (bron: BAG viewer).

Parkeren:

3 eigen parkeerplaatsen.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 2.





Kadastrale gegevens:

- gemeente : Dordrecht;
- sectie : O;
- nummer : 406,417;
- grootte : resp. 176 m² en 25 m², derhalve totaal 201 m² eigen grond.

Alsmede het 201/1.596ste aandeel in het mandelig perceel 418 ter grootte van 435 m².

Bouwaard/algemeen:

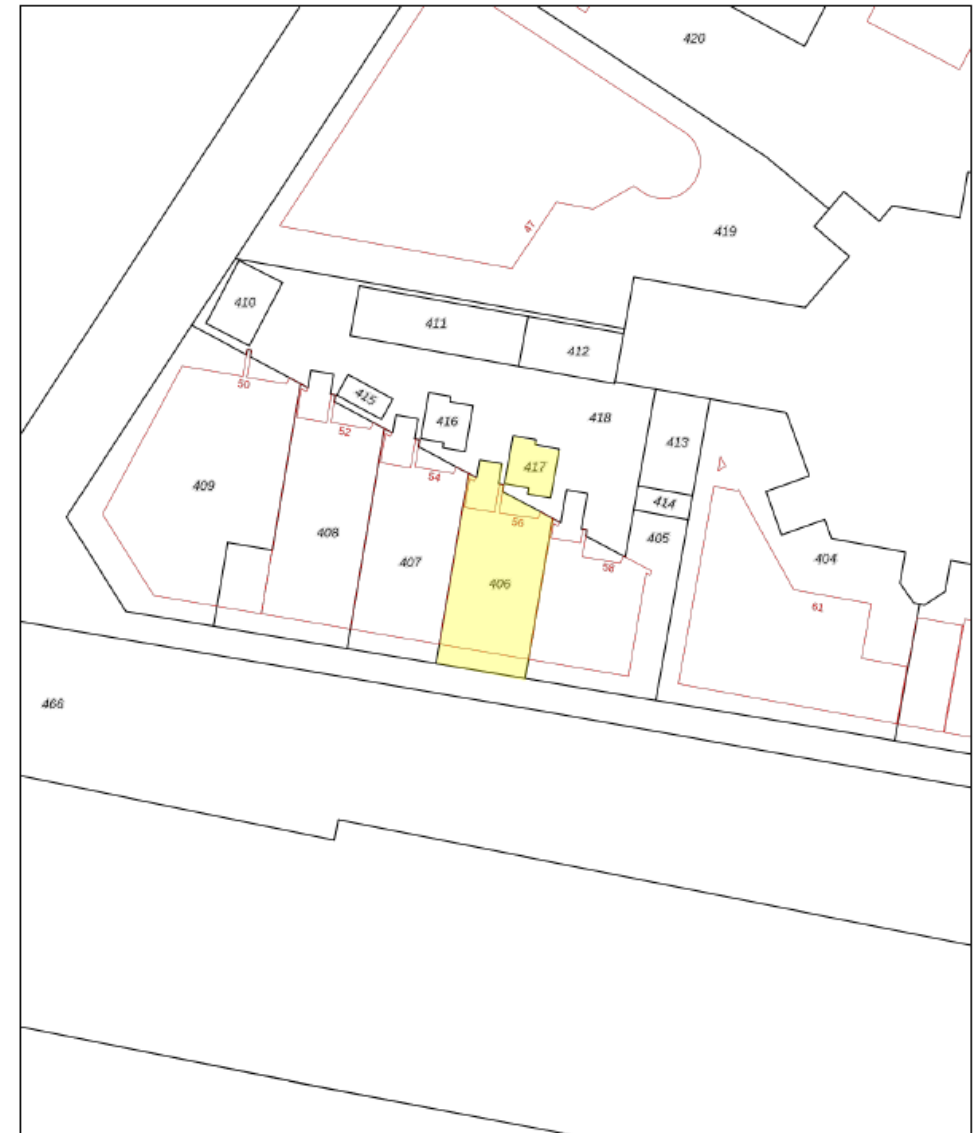
- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- metselwerk gevels;
- hardhouten kozijnen met isolerende beglazing;
- betonnen unitscheidende wanden;
- geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor elektra, gas, water en internet (glasvezel).


Voorzieningen/specificaties bedrijfsruimte:

- monoliet afgewerkte betonvloer;
- vrije hoogte onder de staalconstructie van ca. 5,92 meter;
- handbedienbare overheaddeur met een loopdeur;
- aparte loopdeur met raampartij;
- verwarming middels direct gestookte heater;
- verlichtingsarmaturen;
- voldoende wandcontactdozen;
- stalen trap naar de kantoorverdieping;
- vrije hoogte onder de verdiepingsvloer ca. 3,20 meter;

Voorzieningen/specificaties kantoorverdieping:

- tapijt;
- systeemwanden;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- toilet.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Dordrecht	
—	Huisnummer	Sectie O	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 406	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Prijs:

€ 350.000,- kosten koper.

Oplevering:

Per direct beschikbaar.

As is, where is:

De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op een 'as is, where is'-principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De Verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen vertrekken.





Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.