

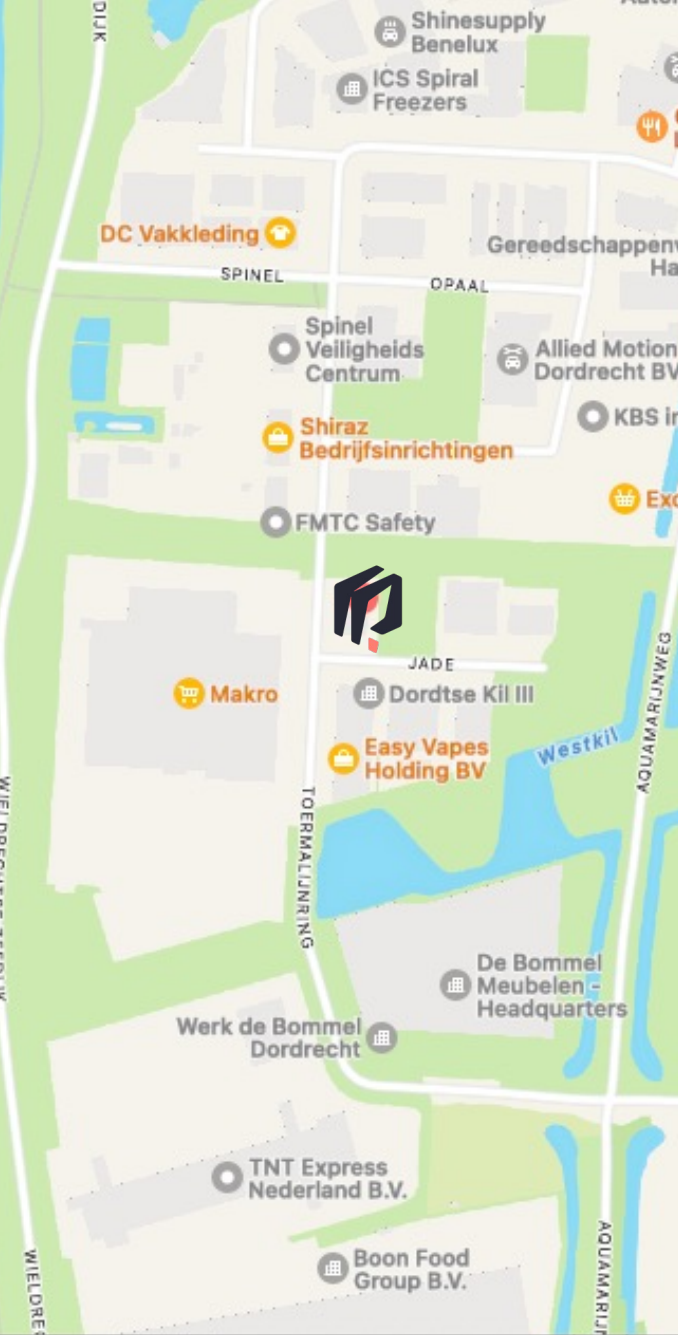


TE HUUR

Jade 112, Dordrecht

Representatieve bedrijfs-/kantoorunit binnen een energiezuinig bedrijfsverzamelgebouw





Kenmerken

Jade 112, Dordrecht

Voorwaarden en condities

Huurprijs	EUR 1.250,- per maand
BTW	Ja
Servicekosten	EUR 100,- per maand
Garantiestelling	Drie maanden huur en servicekosten incl. BTW
Indexering	Jaarlijks conform CPI index
Overeenkomst	Standaard ROZ 2015
Aanvaarding	1 november 2024

Metrages

Begane grond	ca. 60 m ²
Eerste verdieping	ca. 60 m ²
Totaal	ca. 120 m ²

Overige kenmerken

Parkeerplaatsen	4 stuks
Vrije hoogte (begane grond)	3,30 meter
Vrije hoogte (eerste verdieping)	2,90 meter
Energie label	A



Omschrijving

Jade 112, Dordrecht

Op het moderne bedrijventerrein 'Dordtse Kil III' is de representatieve bedrijfs-/kantoorunit (tussenunit) aan de Jade 112 beschikbaar voor de verhuur. Bedrijventerrein Dordtse Kil III bevindt zich op korte afstand van op- en afritten van Rijksweg A16 en provinciale weg N3.

De bedrijfsruimte/showroom op de begane grond beschikt over grote raampartijen welke voorzien zijn van aluminium puien met isolerende beglazing. Verwarming wordt verzorgd middels een heater. De kantoorruimte op de eerste verdieping is voorzien van een pantry en toiletruimte. De ruimte wordt verwarmd middels een warmtepomp en aan de buitenzijde zijn zonwerende screens geplaatst.

Wij plannen graag een bezichtiging met je in!

Locatie

Het object bevindt zich op bedrijventerrein Dordste Kill III, welke gelegen is aan de westzijde van Dordrecht. Op dit bedrijventerrein zijn diverse bedrijven gevestigd zoals Makro, PostNL en Harkema.

Het bedrijventerrein is gunstig gelegen ten opzichte van grote verkeersaders zoals de A16 en A15 via de N3.

Bestemmingsplan

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Dordtse Kil' onherroepelijk verklaard op 25 juni 2013, waaruit blijkt dat onderhavige locatie de bestemming 'Bedrijf' heeft'. Binnen deze bestemming zijn op grond van de voorschriften bedrijven in de milieucategorie tot en met 4.2 uit het bestemmingsplan behorende Staat van

Bedrijfsactiviteiten toegestaan. Voor een compleet beeld verwijzen wij u naar het omgevingsloket.

Kadaster

Volgens de Rijksdienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland, blijkt uit de kadastrale registratie van het terrein plaatselijk bekend als **Jade 112 te 3316 LJ Dordrecht** het navolgende:

Gemeente:	Dordrecht
Sectie:	V
Nummer(s):	3525
Grootte:	1.980 m ² (gedeeltelijk)





Specificaties

Algemeen over het object

- betonnen vloeren;
- metselwerk gevels;
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing en colorbel-panelen;
- geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking met ballast laag;
- meterkast met aansluitingen voor elektra, water en telefoon;
- brandblusmiddelen.

Voorzieningen/specificaties

- indeling begane grond: entree/hal met meterkast en trapopgang en afsluitbare bedrijfsruimte/showroom;
- indeling verdieping: overloop met toilet- en installatieruimte en een kantoorcompartiment met pantry;
- thans oorspronkelijke en nog aanwezige overheaddeur van ca. 3,05 meter breed en ca. 2,84 meter hoog kan weer in werking worden gesteld;
- bouwkundige wanden en plafonds voorzien van spuitwerk;
- vrije hoogte op de begane grond ca. 3,30 meter en vrije hoogte op de verdieping ca. 2,90 meter;
- houten trapopgang naar de verdieping.
- verwarming door middel van een heater op de begane grond en door middel van convectoren op de verdieping (via een warmtepomp);
- kabelgoten op de verdieping;
- pantry voorzien van onder- en bovenkastjes op de verdieping;
- betegelde toiletruimte op de verdieping.

Voorwaarden en condities

Huurprijs

EUR 1.250,- per maand, te vermeerderen met BTW. In de huurprijs zijn 4 parkeerplaatsen inbegrepen.

Servicekosten

De servicekosten bedragen EUR 100,- per maand, te vermeerderen met BTW. De servicekosten worden in rekening gebracht op voorschot van onderstaande leveringen en diensten:

- Periodieke controle- en onderhoudswerkzaamheden aan alle in het gebouw aanwezige installaties, inclusief de telefooninstallatie voor remote controle van de warmtepompen;
- Periodiek onderhoud van de buitenzonwering;
- Periodieke onderhoud en inspectie van het dak;
- Periodiek onderhoud en schoonmaken van het buitenterrein;
- Glasverzekering;
- Een bijdrage voor het via de Gemeente Dordrecht geïnitieerde Parkmanagement;
- 5% administratiekosten.

Betalingsverplichting

Per maand vooruit.

Huurtermijn

In nader overleg.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.



Aanvaarding

1 november 2024

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2015=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Contract

Standaard ROZ contract, model 2015.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Reclamevoering

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Overige

Alle overige voorwaarden zijn nader overeen te komen.

Disclaimer

Alle door EQ Real Estate B.V. verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





“Representatieve bedrijfs-
/kantoorunit binnen een
energiewaardig
bedrijfsverzamelgebouw.”



Foto's

Buitenzijde en omgeving



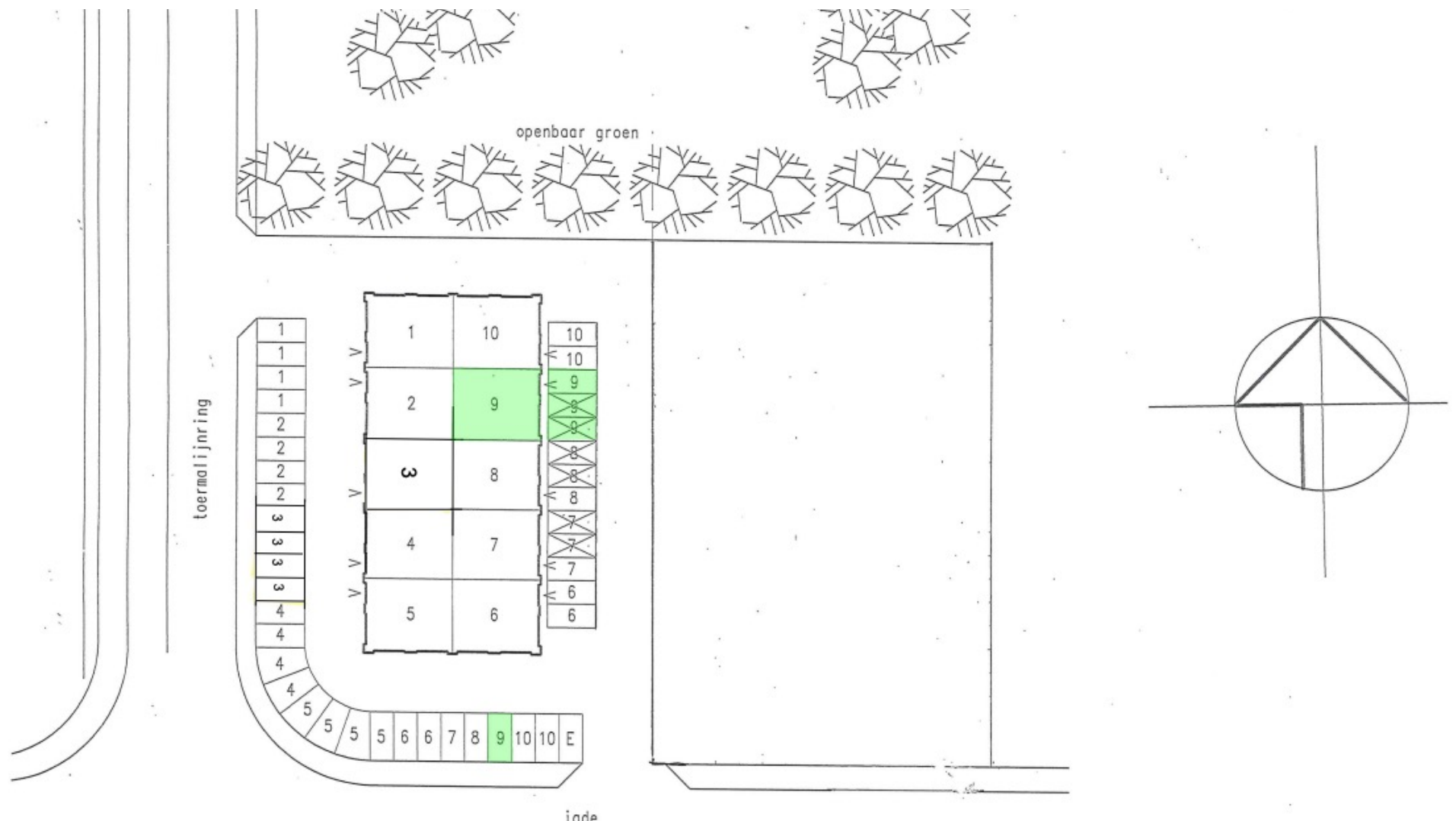
Foto's

Impressie binnenzijde



Locatie

Beschikbare unit met bijbehorende parkeerplaatsen



Dé professionals in commercieel vastgoed


We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Beleggingsvastgoed

 Aanhuur en aankoop

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 37
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Vastgoedadviseur

Raoul de Vos

raoul@eq.nl

+31 (0)6 16 10 84 75



Partner

Nathan van der Giessen

nathan@eq.nl

+31 (0)6 19 75 44 81



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

