



OVERWATER

Vastgoedadviseurs • Taxateurs • Rentmeesters



TE KOOP

**VERHUURDE BEDRIJFSPANDEN
HERONTWIKKELINGSLOCATIE
REEWEGPAD 22 E.V.
DORDRECHT**

Kenmerk
60375011

Overwater
Rentmeesterskantoor BV
Kerkstraat 54
3291 AM Strijen

078-6749494
info@ovtr.nl

OVTR.NL



Overwater Rentmeesterskantoor biedt namens de eigenaren vrijblijvend te koop aan het hierna omschreven unieke bedrijfscomplex bestaande uit 114 stuks verhuurde opslagruimten, terrein en ondergrond ter grootte van 12.068 m², staande en gelegen aan het Reewegpad 12 t/m 14 en 22A t/m U, Baron van Boetzelaerlaan 59A t/m T en Haaswijkweg West, 48A t/m 48 V en 50A t/m 54T te Dordrecht.

OMGEVING

Het bedrijfscomplex is staande en gelegen in de voormalige plaats Dubbeldam, nu deel uitmakend van de stad Dordrecht. Het complex is gelegen op circa 500 m afstand aan de oostzijde van de doorgaande Provincialeweg N3, ten zuiden van de Haaswijkweg West en ten noorden van Baron van Boetzelaerlaan. De omliggende locaties betreffen woningen, voornamelijk vrijstaande woonobjecten en twee-onder-één kappers.



DE LOCATIE

Het totale complex is gesitueerd op 12.068 m² ondergrond en is deels bebouwd met bedrijfsopstallen. De aanwezige bebouwing wordt deels verhuurd als drukkerij, circa 1.600 m², en voor opslagruimten aan (particuliere en zakelijke) huurders. De totaal bebouwde bruto verhuurbare oppervlakte bedraagt circa 6.844 m², inclusief 400 m² entresol. De drukkerij is bekend als Reewegpad 22, de overige opslagruimten zijn allen voorzien van een individueel kadastraal nummer.

De opslagruimten zijn te verdelen in vijf segmenten.

1. De voormalige bakkerij op sectie A, nummer 8667 (voorheen 7247)
2. Bedrijfsloodsen op perceel sectie A, nummer 8669 (voorheen 7031)
3. Bedrijfsloodsen op perceel sectie A, nummer 8667, niet zijnde de voormalige bakkerij (voorheen 7247)
4. De opslagboxen op perceel sectie A, nummers 6496 en 6852
5. De opslagboxen op perceel sectie A, nummer 6985

De totale gebouwen bestaan uit 114 verhuurbare ruimten, verdeeld over de vijf vornoemde gebouwen. Tussen de gebouwen is een ruim binnenterrein aanwezig. Het terrein ontsluit naar de Haaswijkweg West en naar het Reewegpad. Het terrein is verhard met asfaltbeton en betonplaten en voorzien van hemelwaterafvoeren.

Door de ligging van het complex kan dit complex worden aangemerkt als potentiële inbreidingslocatie voor woningbouw.



1 **BEDRIJFSGEBOUW A 8667**

Dit bedrijfsgebouw betreft het pand Reewegpad 22, en was voorheen de voormalige Bakkerij Bijl. De karakteristieke voorkant van het pand vormt de entree van de voormalige bakkerij en is via het Reewegpad te bereiken. Achter dit pand is een damwandloods aangebouwd, waarmee het één complex vormt.

bouwaard	bedrijfspannd
gebruik	voormalige bakkerij, thans drukkerij
bouwjaar	1969 (bron: tekening)
oppervlakte (bvo)	circa 1.600 m ²
nok- en goothoogte	circa 7 m en 4,1 m (plat dak)
renovaties	niet recent
fundering	onderheid op houten palen met betonnen oplangers
kelders	niet aanwezig
constructie	traditionele bouwaard
gevels	opgetrokken in metselwerk en stalen damwandprofielplaten
deuren	loopdeuren, sectionaal deuren via achterterrein
vloerconstructie	betonvloer
kapconstructie	plat dak
dakbedekking	bitumineuze dakbedekking
kwaliteit van de materialen	in relatie tot het bouwjaar en ouderdom
indeling	6 grote bedrijfsunits met opslagboxen en opslagboxen 22A tot en met 22M. Aan de drukkerij is Reeweg-pad 22 met een entresol (900 m ²), 22O en 22N verhuurd (880 m ²)
Bijzonderheden	opslagruimte 22Q ontsluit via perceel A 8669





2 BEDRIJFSGEBOUW A 8669

De bedrijfsgebouwen op het kadastrale perceel Dubbeldam, sectie A, nummer 8669 betreffen de opslagruimten aangeduid met 14, 14D tot en met 14X. Tussen de twee delen is een binnenplaats gevestigd, welke is te bereiken vanuit bedrijfsgebouw I. Dit deel van het complex bestaat uit 12 opslagboxen en 7 opslagruimten.

bouwaard	loods
gebruik	opslag
bouwjaar	1990 (bron: tekening)
oppervlakte (bvo)	circa 815 m ²
nok- en goothoogte	circa 5 m en circa 3 m (plat dak)
renovaties	niet recent
fundering	onderheid
kelders	niet aanwezig
constructie	traditionele bouwaard
gevels	opgetrokken met stalen damwandprofielplaten
deuren	loopdeuren, 7 sectionaaldeuren en 12 stalen garage kanteldeuren
vloerconstructie	betonvloer, niet onderheid behoudens de 12 opslagboxen
kapconstructie	stalen spanten, houten gordingen
dakbedekking	met bitumineuze dakbedekking
kwaliteit van de materialen	in relatie tot het bouwjaar en ouderdom goed
indeling	21 ruimten met binnenterrein
voorzieningen	aanrijdbeveiliging

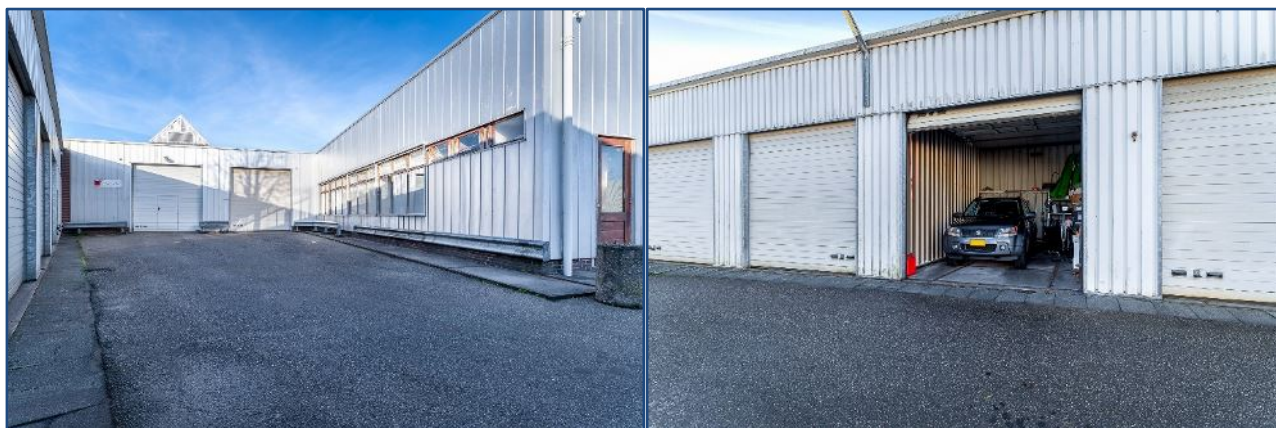




3 **BEDRIJFSGEBOUW A 8667, NIET ZIJNDE DE BAKKERIJ**

Dit deel van het complex bestaat uit de nummers 22N, 22O, 22P, 59A en 59T. Het betreffen de gebouwen op het kadastrale perceel gemeente Dubbeldam, sectie A, nummer 8667, zijnde delen van de voormalige bakkerij.

bouwaard	loods
gebruik	opslag
bouwjaar	1987 (bron: tekening) en een deel (22 N,O en P) is gebouwd in de jaren '70
oppervlakte (bvo)	circa 2.190 m ²
nok- en goothoogte	circa 4,5 m (plat dak)
renovaties	niet recent
fundering	onderheid
kelders	niet aanwezig
constructie	traditionele bouwaard
gevels	grotendeels aluminium sandwichpanelen, deels opgetrokken in metselwerk
deuren	loopdeuren, twee sectionaaldeuren
vloerconstructie	betonvloer
kapconstructie	plat dak, stalen spanten, gedeeltelijk voorzien van zadeldak-lichtstraten
dakbedekking	bitumineuze dakbedekking
kwaliteit van de materialen	in relatie tot het bouwjaar en ouderdom goed
indeling	Het complex is in gebruik als opslagruimten, met 13 opslagboxen en circa 1.800 m ² ingericht als opslagruimte
Bijzonderheden	Er is een gemetselde Trafo (Baron van Boetselaar 59A) aanwezig

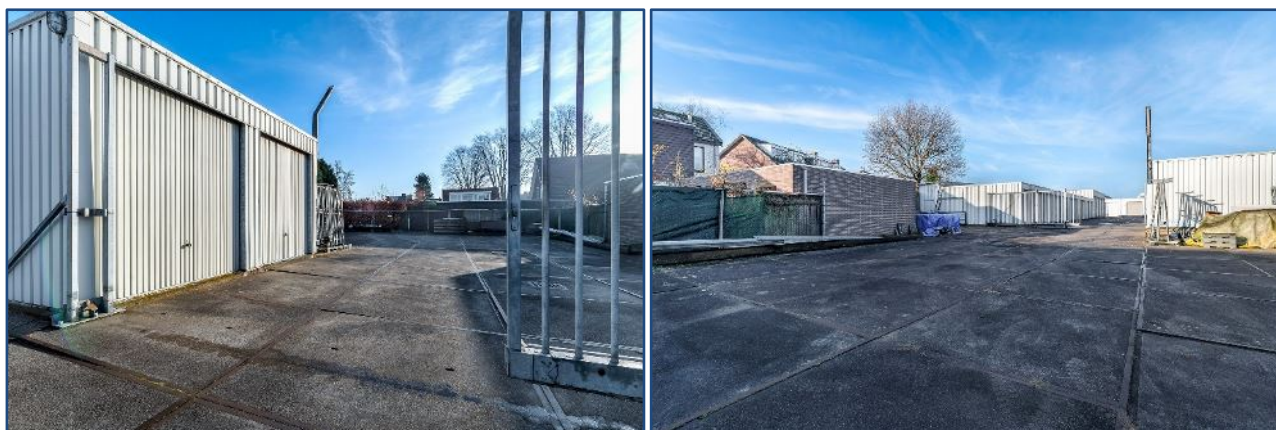




4 BEDRIJFSGEBOUW A 6985

De gebouwen op dit perceel bestaan uit de nummers 12A tot en met 12Z en 14A tot en met 14C. Het betreft totaal 42 stuks opslagruimten, waarvan 5 grotere opslagruimen en 24 opslagboxen.

bouwaard	opslagboxen
gebruik	opslag
bouwjaar	1988 (bron: tekening)
oppervlakte (bvo)	circa 680 m ²
nok- en goothoogte	circa 4,5 m, 3,5 m en 2,8 m
renovaties	niet recent
fundering	onderheid
kelders	niet aanwezig
constructie	traditionele bouwaard
gevels	opgetrokken met stalen damwandprofielplaten
deuren	loopdeuren, 5 sectionaaldeuren en 24 stalen garage kanteldeuren
vloerconstructie	betonvloer
kapconstructie	stalen gordingen
dakbedekking	met bitumineuze dakbedekking en golfplaten
kwaliteit van de materialen	in relatie tot het bouwjaar en ouderdom goed
indeling	29 opslagboxen
voorzieningen	aanrijdbeveiliging





5 **BEDRIJFSGEBOUW A 6496 EN 6852**

De opslagboxen op dit perceel bestaan uit de nummers 48, 50, 52 en 54. De gebouwen zijn aan de noordzijde van het terrein gevestigd nabij, en ontsloten naar, de Haaswijkweg West.

Het betreft totaal 59 stuks opslagruimten. De opslagruimten bestaan uit opslagboxen en grotere opslagruimten, variërend van 15 m² tot 45 m² per stuk.

bouwaard	opslagboxen en loods
gebruik	opslag
bouwjaar	1987 (bron: tekening)
oppervlakte (bvo)	circa 1.490 m ²
nokhoogte	circa 3 m en 3,5 m
goothoogte	circa 2 m en 3 m
renovaties	niet recent
fundering	deels (22 ruimten) onderheid
kelders	niet aanwezig
constructie	traditionele bouwaard
gevels	opgetrokken in betonelementen en stalen damwandprofielplaten
deuren	loopdeuren, sectionaaldeur
vloerconstructie	betonvloer bij 22 boxen en de overige ruimten voorzien van betonplaten
kapconstructie	lessenaarsdak, houten gordingen
dakbedekking	met bitumineuze dakbedekking en golfplaten
kwaliteit van de materialen	in relatie tot het bouwjaar en ouderdom redelijk tot goed
indeling	59 stuks opslagruimten, variërend van 15 m ² tot 45 m ² per stuk





NUTSVOORZIENINGEN

De bedrijfsgebouwen zijn deels aangesloten op gas, water, elektriciteit (220/380V) en riolering.

KADASTRALE INFORMATIE

Het object is gelegen op de percelen kadastraal bekend:

gemeente	sectie	nummer	grootte
Dubbeldam	A	6496	2.193 m ²
Dubbeldam	A	6730	290 m ²
Dubbeldam	A	6852	968 m ²
Dubbeldam	A	6854	270 m ²
Dubbeldam	A	6985	3.010 m ²
Dubbeldam	A	8669	1.267 m ²
Dubbeldam	A	8667	4.070 m ²
totaal groot			12.068 m ²

Bijlage 1: kadastrale uittreksels en GIS-kaarten (topografische kaart en luchtfoto)

ZAKELIJKE RECHTEN

Er zijn geen zakelijke rechten gevestigd op de aangeboden percelen.

VERHUUR

De locatie, circa 6.845 m² bvo¹ is nagenoeg volledig verhuurd. De totale huursom wordt op verzoek van een koper door verkoper verstrekt. Voor kandidaten wordt de informatie globaal aangegeven.

De voormalige bakkerij, 22R, 8 boxen van circa 24m² en 6 boxen van circa 15 m² zijn thans niet verhuurd.

Een deel van de verhuur is met btw belast en een deel is onbelaste verhuur.

Op aanvraag kan worden aangegeven welk deel belaste verhuur is en welk onbelast is.

De verhuurde situatie is een momentopname en kan door een wisseling per aanvaarding anders zijn.

Verkoper biedt geen enkele garantie over de bezettingsgraad.

¹ De vermelde metrages zijn op basis van tekeningen opgenomen. Er is geen officieel meetrapport opgesteld. Koper is bekend met deze informatie en aanvaardt die uitdrukkelijk. De tekeningen zijn voor een koper beschikbaar.



BESTEMMING

Voor het object vigeert het omgevingsplan Dubbeldam, vastgesteld door de raad op 16 december 2014.²

In dit omgevingsplan heeft het object de bestemming 'Bedrijf' en 'Verkeer'.

Voor de onderhavige locatie is de dubbelbestemming 'Archeologie 3' van toepassing.

Bij de bestemming Bedrijf vigeren de sub-bestemmingen:

- Bouwvlak
- Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3 (circa 5.610 m² van de percelen sectie A 8667 en 7201)
- Functieaanduiding garage
- Maatvoering maximum bebouwingspercentage terrein: 70%
maximum bouwhoogte: 8 m

Bij de bestemming Verkeer vigeren de sub-bestemmingen:

- Bouwvlak
- Functieaanduiding garage
- Maatvoering maximum bebouwingspercentage terrein: 50%
maximum bouwhoogte: 3 m



Bijlage 2: uittreksel van de omgevingsplanvoorwaarden

² Bron: Ruimtelijke Plannen



TOEKOMSTIGE ONTWIKKELINGEN

Naar opgave van de gemeente Dordrecht zijn er vooralsnog geen nieuwe planologische ontwikkelingen te verwachten. Gezien de unieke ligging van het complex is het aannemelijk dat de locatie als herontwikkelingslocatie is aan te merken. Hiervoor is geen onderzoek verricht bij de gemeente Dordrecht.

BODEMONDERZOEK

Verkoper heeft recent geen onderzoek verricht of laten verrichten naar de aanwezigheid van stoffen in grond of grondwater, of naar materialen die schadelijk zijn voor mens, milieu of gebouwen, of naar de aanwezigheid van stoffen die de waarde beïnvloeden. Koper kan voor zijn rekening en risico een verkennend bodem- en grondwateronderzoek laten uitvoeren op .

De milieukundige toestand van bodem- en grondwater moet voldoende zijn voor agrarische exploitatie, dit kan als ontbindende voorwaarde gelden. In de koopovereenkomst zal een clause worden opgenomen waarin is bepaald dat koper het risico van de bodemkwaliteit van verkoper overneemt.

ALGEMEEN

Aanvaarding	in overleg (inclusief huurders)
Verrekening huurstroom	per de dag van de juridische levering
Waarborgsom	10% van de koopsom bij het tekenen van de koopovereenkomst
Bezichtiging	uitsluitend in overleg
Prijs	op aanvraag

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Arno Huysmans, mobiel: 06-13893841 of e-mail: ahuysmans@ovtr.nl.

Hoewel deze informatie met bijlagen met veel zorg is samengesteld, kunnen er onjuistheden in voorkomen. Daarom kunnen er aan deze informatie geen rechten en/of verplichtingen worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bieding. Verkoper stelt nadrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat er over alle voorwaarden overeenstemming is bereikt. Het bieden van de vraagprijs houdt niet automatisch in dat er ook een koopovereenkomst tot stand is gekomen. Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht van beraad en/of gunning voor, zonder opgaaf van redenen.

Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper alsnog met het voorbehoud instemt. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht met betrekking tot alle onderwerpen die voor hem van belang zijn of kunnen zijn.





OVERWATER

Vastgoedadviseurs • Taxateurs • Rentmeesters



BIJLAGE 1

**KADASTRALE UITTREKSELS
EN GIS-KAARTEN
(TOPOGRAFISCHE KAART EN
LUCHTFOTO)**





BETREFT

Dubbeldam A 6496

UW REFERENTIE

60375011

GELEVERD OP

18-06-2024 - 09:33

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11180576690

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-06-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-06-2024 - 14:59

BLAD

1 van 4

BIJLAGEN

1

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Dubbeldam A 6496](#)

Kadastrale objectidentificatie: 015740649670000

Locaties Zie [bijlage 1](#) voor een overzicht van de locaties

Kadastrale grootte 2.193 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 107877 - 423571

Omschrijving Berging - Stalling (garage-schuur)

Koopsom

Koopjaar

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel

Afkomstig uit stukken [Hyp4 82579/90](#)

Ingeschreven op 15-11-2021 om 12:38

Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)

[Hyp4 9383/31 Rotterdam](#)

Ingeschreven op 31-12-1986

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde

Adres

Geboren

te

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat



BETREFT
Dubbeldam A 6496

UW REFERENTIE
60375011

GELEVERD OP
18-06-2024 - 09:33

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11180576690

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
17-06-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-06-2024 - 14:59

BLAD
2 van 4

BIJLAGEN
1

1 Eigendom (recht van)

Aandeel [REDACTED]

Afkomstig uit stukken [Hyp4 82579/90](#) Ingeschreven op 15-11-2021 om 12:38
Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)
[Hyp4 9383/31 Rotterdam](#) Ingeschreven op 31-12-1986
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]
[REDACTED]

Geboren [REDACTED] te [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel [REDACTED]

Afkomstig uit stukken [Hyp4 82579/90](#) Ingeschreven op 15-11-2021 om 12:38
Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)
[Hyp4 9383/31 Rotterdam](#) Ingeschreven op 31-12-1986
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]
[REDACTED]

Geboren [REDACTED] te [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel [REDACTED]

Afkomstig uit stukken [Hyp4 82579/90](#) Ingeschreven op 15-11-2021 om 12:38
Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)
[Hyp4 9383/31 Rotterdam](#) Ingeschreven op 31-12-1986
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [REDACTED]



BETREFT
Dubveldam A 6496

UW REFERENTIE
60375011

GELEVERD OP
18-06-2024 - 09:33

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11180576690

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
17-06-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-06-2024 - 14:59

BLAD
3 van 4

BIJLAGEN
1

Adres [REDACTED]
[REDACTED]

Geboren [REDACTED] te [REDACTED]
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [REDACTED]

1 Eigendom (recht van)

Aandeel [REDACTED]

Afkomstig uit stukken [Hyp4 88118/4](#) Ingeschreven op 02-02-2024 om 09:00
Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)
[Hyp4 9383/31 Rotterdam](#) Ingeschreven op 31-12-1986
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]
[REDACTED]

Geboren [REDACTED] te [REDACTED]
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [REDACTED]

Betrokken [REDACTED]
samenwerkingsverband

1 Eigendom (recht van)

Aandeel [REDACTED]

Afkomstig uit stukken [Hyp4 88118/4](#) Ingeschreven op 02-02-2024 om 09:00
Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)
[Hyp4 9383/31 Rotterdam](#) Ingeschreven op 31-12-1986
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]
[REDACTED]

Geboren [REDACTED] te [REDACTED]
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [REDACTED]

Betrokken [REDACTED]
samenwerkingsverband



BETREFT
Dubbeldam A 6496

UW REFERENTIE
60375011

GELEVERD OP
18-06-2024 - 09:33

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11180576690

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
17-06-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-06-2024 - 14:59

BLAD
4 van 4

BIJLAGEN
1

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	█		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 88118/4 Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)	Ingeschreven op	02-02-2024 om 09:00
	Hyp4 9383/31 Rotterdam Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	Ingeschreven op	31-12-1986
Naam gerechtigde	█		
Adres	█ █		
Geboren	█	te	█
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	█		
Betrokken samenwerkingsverband	█		

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	█		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 88118/4 Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)	Ingeschreven op	02-02-2024 om 09:00
	Hyp4 9383/31 Rotterdam Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	Ingeschreven op	31-12-1986
Naam gerechtigde	█		
Adres	█ █		
Geboren	█	te	█
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	█		
Betrokken samenwerkingsverband	█		



BETREFT
Dubbeldam A 6496

UW REFERENTIE
60375011

GELEVERD OP
18-06-2024 - 09:33

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11180576690

BLAD
1 van 4

BIJLAGE
1 van 1

Bijlage 1 - Locaties

Kadastrale aanduiding [Dubbeldam A 6496](#)

Kadastrale objectidentificatie: 015740649670000

-
- Locaties** **Haaswijkweg West 50 A**
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000020974](#)
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
- Haaswijkweg West 50 B**
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000020975](#)
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
- Haaswijkweg West 50 C**
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000020976](#)
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
- Haaswijkweg West 50 D**
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000020977](#)
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
- Haaswijkweg West 50 E**
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000020978](#)
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
- Haaswijkweg West 50 F**
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000020979](#)
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
- Haaswijkweg West 50 G**
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000020980](#)
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
- Haaswijkweg West 50 H**
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000020981](#)
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
- Haaswijkweg West 50 I**
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000020982](#)
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
- Haaswijkweg West 52 A**
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000021001](#)
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 52 B

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000021002](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 52 C

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000021003](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 52 D

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000021004](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 52 E

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000021005](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 52 H

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000021008](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 54 A

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000090928](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 54 B

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000090929](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 54 C

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000090930](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 54 D

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000090931](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 54 E

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000090932](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 54 F

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000090933](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 54 G

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000090934](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 54 H

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000090935](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 54 I

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000090936](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 54 J

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000090937](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 54 K

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000090938](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 54 L

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000090939](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 54 M

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000090940](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 54 N

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000090941](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 54 O

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000090942](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 54 P

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000090943](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 54 Q

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000090944](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen



BETREFT

Dubbeldam A 6496

UW REFERENTIE

60375011

GELEVERD OP

18-06-2024 - 09:33

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11180576690

BLAD

4 van 4

BIJLAGE

1 van 1

Haaswijkweg West 54 R

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000090945](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 54 S

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000090946](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 54 T

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000090947](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 52 I

3319 GD Dordrecht

Haaswijkweg West 52 F

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000021006](#)

Haaswijkweg West 52 G

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000021007](#)



BETREFT

Dubbeldam A 6730

UW REFERENTIE

60375011

GELEVERD OP

18-06-2024 - 09:33

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11180576659

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-06-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-06-2024 - 14:59

BLAD

1 van 4

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Dubbeldam A 6730](#)

Kadastrale objectidentificatie: 015740673070000

Kadastrale grootte 290 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 107823 - 423584

Omschrijving Wegen

Koopsom

Koopjaar

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel

Afkomstig uit stukken [Hyp4 82579/90](#)

Ingeschreven op 15-11-2021 om 12:38

Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)

[Hyp4 9383/31 Rotterdam](#)

Ingeschreven op 31-12-1986

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde

Adres

Geboren

te

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat



BETREFT
Dubbeldam A 6730

UW REFERENTIE
60375011

GELEVERD OP
18-06-2024 - 09:33

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11180576659

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
17-06-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-06-2024 - 14:59

BLAD
2 van 4

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	█		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 82579/90 Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)	Ingeschreven op	15-11-2021 om 12:38
	Hyp4 9383/31 Rotterdam Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	Ingeschreven op	31-12-1986
Naam gerechtigde	█		
Adres	█ █		
Geboren	█	te	█
	<small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>		
Burgerlijke staat	█		

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	█		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 82579/90 Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)	Ingeschreven op	15-11-2021 om 12:38
	Hyp4 9383/31 Rotterdam Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	Ingeschreven op	31-12-1986
Naam gerechtigde	█		
Adres	█ █		
Geboren	█	te	█
	<small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>		
Burgerlijke staat	█		

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	█		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 82579/90 Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)	Ingeschreven op	15-11-2021 om 12:38
	Hyp4 9383/31 Rotterdam Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	Ingeschreven op	31-12-1986
Naam gerechtigde	█		



BETREFT
Dubbeldam A 6730

UW REFERENTIE
60375011

GELEVERD OP
18-06-2024 - 09:33

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11180576659

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
17-06-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-06-2024 - 14:59

BLAD
3 van 4

Adres [REDACTED]
[REDACTED]

Geboren [REDACTED] te [REDACTED]
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [REDACTED]

1 Eigendom (recht van)

Aandeel [REDACTED]

Afkomstig uit stukken [Hyp4 88118/4](#) Ingeschreven op 02-02-2024 om 09:00
Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)
[Hyp4 9383/31 Rotterdam](#) Ingeschreven op 31-12-1986
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]
[REDACTED]

Geboren [REDACTED] te [REDACTED]
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [REDACTED]

Betrokken [REDACTED]
samenwerkingsverband

1 Eigendom (recht van)

Aandeel [REDACTED]

Afkomstig uit stukken [Hyp4 88118/4](#) Ingeschreven op 02-02-2024 om 09:00
Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)
[Hyp4 9383/31 Rotterdam](#) Ingeschreven op 31-12-1986
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]
[REDACTED]

Geboren [REDACTED] te [REDACTED]
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [REDACTED]

Betrokken [REDACTED]
samenwerkingsverband



BETREFT
Dubbeldam A 6730

UW REFERENTIE
60375011

GELEVERD OP
18-06-2024 - 09:33

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11180576659

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
17-06-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-06-2024 - 14:59

BLAD
4 van 4

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	█		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 88118/4 Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)	Ingeschreven op	02-02-2024 om 09:00
	Hyp4 9383/31 Rotterdam Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	Ingeschreven op	31-12-1986
Naam gerechtigde	█		
Adres	█ █		
Geboren	█	te	█
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	█		
Betrokken samenwerkingsverband	█		

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	█		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 88118/4 Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)	Ingeschreven op	02-02-2024 om 09:00
	Hyp4 9383/31 Rotterdam Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	Ingeschreven op	31-12-1986
Naam gerechtigde	█		
Adres	█ █		
Geboren	█	te	█
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	█		
Betrokken samenwerkingsverband	█		



BETREFT
Dubbeldam A 6852

UW REFERENTIE
60375011

GELEVERD OP
18-06-2024 - 09:33

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11180576728

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
17-06-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-06-2024 - 14:59

BLAD
1 van 6

BIJLAGEN
1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Dubbeldam A 6852](#)
Kadastrale objectidentificatie: 015740685270000

Locaties Zie [bijlage 1](#) voor een overzicht van de locaties

Kadastrale grootte 968 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 107926 - 423537

Omschrijving Berging - stalling (garage-schuur)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 1467/7 Dordrecht](#)

Naam gerechtigde

Adres

Geboren te

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat

Betrokken
samenwerkingsverband

Adres



BETREFT
Dubbeldam A 6852

UW REFERENTIE
60375011

GELEVERD OP
18-06-2024 - 09:33

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11180576728

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
17-06-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-06-2024 - 14:59

BLAD
2 van 6

BIJLAGEN
1

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	█
Afkomstig uit stuk	Hyp4 8470/28 Rotterdam
Naam gerechtigde	█
Adres	█ █
Geboren	█ te █
<small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>	
Burgerlijke staat	█
Betrokken samenwerkingsverband	█
Adres	█ █

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	█
Afkomstig uit stuk	Hyp4 8470/28 Rotterdam
Naam gerechtigde	█
Adres	█ █
Geboren	█ te █
<small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>	
Burgerlijke staat	█
Betrokken samenwerkingsverband	█
Adres	█ █

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	█
Afkomstig uit stuk	Hyp4 8470/28 Rotterdam
Naam gerechtigde	█



BETREFT
Dubbeldam A 6852

UW REFERENTIE
60375011

GELEVERD OP
18-06-2024 - 09:33

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11180576728

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
17-06-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-06-2024 - 14:59

BLAD
3 van 6

BIJLAGEN
1

Adres [redacted]
[redacted]

Geboren [redacted] te [redacted]
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [redacted]

Betrokken [redacted]
samenwerkingsverband

Adres [redacted]
[redacted]

1 Eigendom (recht van)

Aandeel [redacted]

Afkomstig uit stukken [Hyp4 82579/90](#) Ingeschreven op 15-11-2021 om 12:38
Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)
[Hyp4 8470/28 Rotterdam](#)

Naam gerechtigde [redacted]

Adres [redacted]
[redacted]

Geboren [redacted] te [redacted]
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [redacted]

1 Eigendom (recht van)

Aandeel [redacted]

Afkomstig uit stukken [Hyp4 88118/4](#) Ingeschreven op 02-02-2024 om 09:00
Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)
[Hyp4 8470/28 Rotterdam](#)

Naam gerechtigde [redacted]

Adres [redacted]
[redacted]

Geboren [redacted] te [redacted]
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [redacted]



BETREFT
Dubbeldam A 6852

UW REFERENTIE
60375011

GELEVERD OP
18-06-2024 - 09:33

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11180576728

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
17-06-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-06-2024 - 14:59

BLAD
4 van 6

BIJLAGEN
1

Betrokken [REDACTED]
samenwerkingsverband

1 Eigendom (recht van)

Aandeel [REDACTED]

Afkomstig uit stukken [Hyp4 82579/90](#) Ingeschreven op 15-11-2021 om 12:38
Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)
[Hyp4 8470/28 Rotterdam](#)

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]
[REDACTED]

Geboren [REDACTED] te [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [REDACTED]

1 Eigendom (recht van)

Aandeel [REDACTED]

Afkomstig uit stukken [Hyp4 88118/4](#) Ingeschreven op 02-02-2024 om 09:00
Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)
[Hyp4 8470/28 Rotterdam](#)

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]
[REDACTED]

Geboren [REDACTED] te [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [REDACTED]

Betrokken [REDACTED]
samenwerkingsverband

1 Eigendom (recht van)

Aandeel [REDACTED]

Afkomstig uit stukken [Hyp4 82579/90](#) Ingeschreven op 15-11-2021 om 12:38
Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)
[Hyp4 8470/28 Rotterdam](#)



BETREFT
Dubbeldam A 6852

UW REFERENTIE
60375011

GELEVERD OP
18-06-2024 - 09:33

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11180576728

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
17-06-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-06-2024 - 14:59

BLAD
5 van 6

BIJLAGEN
1

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]
[REDACTED]

Geboren [REDACTED] te [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [REDACTED]

1 Eigendom (recht van)

Aandeel [REDACTED]

Afkomstig uit stukken [Hyp4 88118/4](#) Ingeschreven op 02-02-2024 om 09:00
Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)
[Hyp4 8470/28 Rotterdam](#)

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]
[REDACTED]

Geboren [REDACTED] te [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [REDACTED]

Betrokken [REDACTED]
samenwerkingsverband

1 Eigendom (recht van)

Aandeel [REDACTED]

Afkomstig uit stukken [Hyp4 82579/90](#) Ingeschreven op 15-11-2021 om 12:38
Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)
[Hyp4 8470/28 Rotterdam](#)

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]
[REDACTED]

Geboren [REDACTED] te [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [REDACTED]



BETREFT

Dubbeldam A 6852

UW REFERENTIE

60375011

GELEVERD OP

18-06-2024 - 09:33

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11180576728

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-06-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-06-2024 - 14:59

BLAD

6 van 6

BIJLAGEN

1

1 Eigendom (recht van)

Aandeel [REDACTED]

Afkomstig uit stukken [Hyp4 88118/4](#)

Ingeschreven op 02-02-2024 om 09:00

Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)

[Hyp4 8470/28 Rotterdam](#)

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]

Geboren [REDACTED]

te [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [REDACTED]

Betrokken [REDACTED]
samenwerkingsverband

Bijlage 1 - Locaties

Kadastrale aanduiding [Dubbeldam A 6852](#)

Kadastrale objectidentificatie: 015740685270000

-
- Locaties** Haaswijkweg West 48 A
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000020951](#)
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
- Haaswijkweg West 48 B
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000020952](#)
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
- Haaswijkweg West 48 C
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000020953](#)
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
- Haaswijkweg West 48 D
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000020954](#)
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
- Haaswijkweg West 48 E
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000020955](#)
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
- Haaswijkweg West 48 F
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000020956](#)
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
- Haaswijkweg West 48 G
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000020957](#)
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
- Haaswijkweg West 48 H
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000020958](#)
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
- Haaswijkweg West 48 I
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000020959](#)
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
- Haaswijkweg West 48 J
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000020960](#)
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen



BETREFT

Dubbeldam A 6852

UW REFERENTIE

60375011

GELEVERD OP

18-06-2024 - 09:33

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11180576728

BLAD

2 van 3

BIJLAGE

1 van 1

Haaswijkweg West 48 K

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000020961](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 48 L

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000020962](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 48 M

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000020963](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 48 N

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000020964](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 48 O

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000020965](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 48 P

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000020966](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 48 Q

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000020967](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 48 R

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000020968](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 48 S

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000020969](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 48 T

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000020970](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 48 U

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000020971](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen



BETREFT

Dubbeldam A 6852

UW REFERENTIE

60375011

GELEVERD OP

18-06-2024 - 09:33

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11180576728

BLAD

3 van 3

BIJLAGE

1 van 1

Haaswijkweg West 48 V

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000020972](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Haaswijkweg West 48 W

3319 GD Dordrecht



BETREFT
Dubbeldam A 6854

UW REFERENTIE
60375011

GELEVERD OP
06-07-2024 - 10:17

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11181874983

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
05-07-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
05-07-2024 - 14:59

BLAD
1 van 4

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Dubbeldam A 6854](#)
Kadastrale objectidentificatie: 015740685470000

Locatie Haaswijkweg West 40 A
3319 GD Dordrecht
BAG identificatie: 0505010000020946

Kadastrale grootte 270 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 107943 - 423499

Omschrijving Erf - Tuin

Koopsom

Koopjaar

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken
Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel

Afkomstig uit stukken [Hyp4 82579/90](#)

Ingeschreven op 15-11-2021 om 12:38

Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)

[Hyp4 9383/31 Rotterdam](#)

Ingeschreven op 31-12-1986

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde

Adres



BETREFT
Dubbeldam A 6854

UW REFERENTIE
60375011

GELEVERD OP
06-07-2024 - 10:17

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11181874983

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
05-07-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
05-07-2024 - 14:59

BLAD
2 van 4

Geboren [redacted] te [redacted]
[redacted]

Burgerlijke staat [redacted]

1 Eigendom (recht van)

Aandeel [redacted]

Afkomstig uit stukken [Hyp4 82579/90](#) Ingeschreven op 15-11-2021 om 12:38
Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)
[Hyp4 9383/31 Rotterdam](#) Ingeschreven op 31-12-1986
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [redacted]

Adres [redacted]
[redacted]

Geboren [redacted] te [redacted]
[redacted]

Burgerlijke staat [redacted]

1 Eigendom (recht van)

Aandeel [redacted]

Afkomstig uit stukken [Hyp4 82579/90](#) Ingeschreven op 15-11-2021 om 12:38
Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)
[Hyp4 9383/31 Rotterdam](#) Ingeschreven op 31-12-1986
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [redacted]

Adres [redacted]
[redacted]

Geboren [redacted] te [redacted]
[redacted]

Burgerlijke staat [redacted]

1 Eigendom (recht van)

Aandeel [redacted]

Afkomstig uit stukken [Hyp4 82579/90](#) Ingeschreven op 15-11-2021 om 12:38
Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)



BETREFT
Dubbeldam A 6854

UW REFERENTIE
60375011

GELEVERD OP
06-07-2024 - 10:17

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11181874983

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
05-07-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
05-07-2024 - 14:59

BLAD
3 van 4

[Hyp4 9383/31 Rotterdam](#)

Ingeschreven op 31-12-1986

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]
[REDACTED]

Geboren [REDACTED] te [REDACTED]
[REDACTED]

Burgerlijke staat [REDACTED]

1 Eigendom (recht van)

Aandeel [REDACTED]

Afkomstig uit stukken [Hyp4 88118/4](#)

Ingeschreven op 02-02-2024 om 09:00

Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)

[Hyp4 9383/31 Rotterdam](#)

Ingeschreven op 31-12-1986

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]
[REDACTED]

Geboren [REDACTED] te [REDACTED]
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [REDACTED]

Betrokken [REDACTED]
samenwerkingsverband

1 Eigendom (recht van)

Aandeel [REDACTED]

Afkomstig uit stukken [Hyp4 88118/4](#)

Ingeschreven op 02-02-2024 om 09:00

Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)

[Hyp4 9383/31 Rotterdam](#)

Ingeschreven op 31-12-1986

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]
[REDACTED]

Geboren [REDACTED] te [REDACTED]
[REDACTED]

Burgerlijke staat [REDACTED]

Betrokken [REDACTED]
samenwerkingsverband

1 Eigendom (recht van)

Aandeel [REDACTED]

Afkomstig uit stukken [Hyp4 88118/4](#) Ingeschreven op 02-02-2024 om 09:00
Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)
[Hyp4 9383/31 Rotterdam](#) Ingeschreven op 31-12-1986
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]
[REDACTED]

Geboren [REDACTED] te [REDACTED]
[REDACTED]

Burgerlijke staat [REDACTED]

Betrokken [REDACTED]
samenwerkingsverband

1 Eigendom (recht van)

Aandeel [REDACTED]

Afkomstig uit stukken [Hyp4 88118/4](#) Ingeschreven op 02-02-2024 om 09:00
Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)
[Hyp4 9383/31 Rotterdam](#) Ingeschreven op 31-12-1986
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]
[REDACTED]

Geboren [REDACTED] te [REDACTED]
[REDACTED]

Burgerlijke staat [REDACTED]

Betrokken [REDACTED]
samenwerkingsverband



BETREFT
Dubbeldam A 6985

UW REFERENTIE
60375011

GELEVERD OP
18-06-2024 - 09:33

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11180576756

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
17-06-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-06-2024 - 14:59

BLAD
1 van 4

BIJLAGEN
1

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Dubbeldam A 6985](#)
Kadastrale objectidentificatie: 015740698570000

Locaties Zie [bijlage 1](#) voor een overzicht van de locaties

Kadastrale grootte 3.010 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 107871 - 423527

Omschrijving Berging - Stalling (garage-schuur)

Koopsom [REDACTED]
Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar [REDACTED]

Ontstaan uit [Dubbeldam A 6519](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel [REDACTED]

Afkomstig uit stukken [Hyp4 82579/90](#) Ingeschreven op 15-11-2021 om 12:38
Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)

[Hyp4 9383/31 Rotterdam](#) Ingeschreven op 31-12-1986
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]
[REDACTED]

Geboren [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]



BETREFT
Dubbeldam A 6985

UW REFERENTIE
60375011

GELEVERD OP
18-06-2024 - 09:33

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11180576756

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
17-06-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-06-2024 - 14:59

BLAD
2 van 4

BIJLAGEN
1

Burgerlijke staat [REDACTED]

1 Eigendom (recht van)

Aandeel [REDACTED]

Afkomstig uit stukken [Hyp4 82579/90](#) Ingeschreven op 15-11-2021 om 12:38
Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)
[Hyp4 9383/31 Rotterdam](#) Ingeschreven op 31-12-1986
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]

Geboren [REDACTED]

Burgerlijke staat [REDACTED]

1 Eigendom (recht van)

Aandeel [REDACTED]

Afkomstig uit stukken [Hyp4 82579/90](#) Ingeschreven op 15-11-2021 om 12:38
Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)
[Hyp4 9383/31 Rotterdam](#) Ingeschreven op 31-12-1986
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]

Geboren [REDACTED]

Burgerlijke staat [REDACTED]

1 Eigendom (recht van)

Aandeel [REDACTED]

Afkomstig uit stukken [Hyp4 82579/90](#) Ingeschreven op 15-11-2021 om 12:38
Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)
[Hyp4 9383/31 Rotterdam](#) Ingeschreven op 31-12-1986
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [REDACTED]



BETREFT
Dubbeldam A 6985

UW REFERENTIE
60375011

GELEVERD OP
18-06-2024 - 09:33

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11180576756

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
17-06-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-06-2024 - 14:59

BLAD
3 van 4

BIJLAGEN
1

Adres	[REDACTED]
Geboren	[REDACTED]
Burgerlijke staat	[REDACTED]

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	[REDACTED]		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 88118/4 Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)	Ingeschreven op	02-02-2024 om 09:00
	Hyp4 9383/31 Rotterdam Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	Ingeschreven op	31-12-1986
Naam gerechtigde	[REDACTED]		
Adres	[REDACTED]		
Geboren	[REDACTED]		
Burgerlijke staat	[REDACTED]		
Betrokken samenwerkingsverband	[REDACTED]		

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	[REDACTED]		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 88118/4 Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)	Ingeschreven op	02-02-2024 om 09:00
	Hyp4 9383/31 Rotterdam Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	Ingeschreven op	31-12-1986
Naam gerechtigde	[REDACTED]		
Adres	[REDACTED]		
Geboren	[REDACTED]		
Burgerlijke staat	[REDACTED]		
Betrokken samenwerkingsverband	[REDACTED]		

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	█		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 88118/4 Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)	Ingeschreven op	02-02-2024 om 09:00
	Hyp4 9383/31 Rotterdam Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	Ingeschreven op	31-12-1986
Naam gerechtigde	█		
Adres	█ █		
Geboren	█ █	█	█
Burgerlijke staat	█		
Betrokken samenwerkingsverband	█		

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	█		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 88118/4 Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)	Ingeschreven op	02-02-2024 om 09:00
	Hyp4 9383/31 Rotterdam Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	Ingeschreven op	31-12-1986
Naam gerechtigde	█		
Adres	█ █		
Geboren	█ █	█	█
Burgerlijke staat	█		
Betrokken samenwerkingsverband	█		



BETREFT
Dubbeldam A 6985

UW REFERENTIE
60375011

GELEVERD OP
18-06-2024 - 09:33

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11180576756

BLAD
1 van 3

BIJLAGE
1 van 1

Bijlage 1 - Locaties

Kadastrale aanduiding [Dubbeldam A 6985](#)

Kadastrale objectidentificatie: 015740698570000

Locaties Reewegpad 12 A

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048158](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Reewegpad 12 B

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048159](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Reewegpad 12 C

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048160](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Reewegpad 12 D

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048161](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Reewegpad 12 E

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048162](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Reewegpad 12 F

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048163](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Reewegpad 12 G

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048164](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Reewegpad 12 H

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048165](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Reewegpad 12 I

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048166](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Reewegpad 12 J

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048167](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Reewegpad 12 K

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048168](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Reewegpad 12 L

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048169](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Reewegpad 12 M

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048170](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Reewegpad 12 N

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048171](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Reewegpad 12 O

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048172](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Reewegpad 12 P

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048173](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Reewegpad 12 Q

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048174](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Reewegpad 12 R

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048175](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Reewegpad 12 S

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048176](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Reewegpad 12 T

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048177](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Reewegpad 12 U

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048178](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Reewegpad 12 V

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048179](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Reewegpad 12 W

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048180](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Reewegpad 12 X

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048181](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Reewegpad 12 Y

3319 CJ Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048182](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Reewegpad 12 Z

3319 CJ Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048183](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Reewegpad 14 A

3319 CJ Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048186](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Reewegpad 14 B

3319 CJ Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048187](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Reewegpad 14 C

3319 CJ Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048188](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Dubbeldam A 8667](#)

Kadastrale objectidentificatie: 015740866770000

Locaties Zie [bijlage 1](#) voor een overzicht van de locaties

Kadastrale grootte 4.070 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 107765 - 423546

Ontstaan uit [Dubbeldam A 7247](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 

Afkomstig uit stukken [Hyp4 82579/100](#)

Ingeschreven op 15-11-2021 om 12:45

Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)

[Hyp4 12547/5 Rotterdam](#)

Ingeschreven op 29-12-1992

Naam gerechtigde 

Adres 


Geboren 

te 

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat 

Betrokken 
samenwerkingsverband

BETREFT
Dubbeldam A 8667

UW REFERENTIE
60375011

GELEVERD OP
24-02-2025 - 14:46

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11199082586

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
24-02-2025 - 12:23

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
24-02-2025 - 12:23

BLAD
2 van 3

BIJLAGEN
1

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	[REDACTED]	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 82579/100 Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)	Ingeschreven op 15-11-2021 om 12:45
	Hyp4 12547/5 Rotterdam	Ingeschreven op 29-12-1992
Naam gerechtigde	[REDACTED]	
Adres	[REDACTED]	
Geboren	[REDACTED]	[REDACTED]
Burgerlijke staat	[REDACTED]	
Betrokken samenwerkingsverband	[REDACTED]	

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	[REDACTED]	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 82579/100 Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)	Ingeschreven op 15-11-2021 om 12:45
	Hyp4 12547/5 Rotterdam	Ingeschreven op 29-12-1992
Naam gerechtigde	[REDACTED]	
Adres	[REDACTED]	
Geboren	[REDACTED]	[REDACTED]
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	[REDACTED]	
Betrokken samenwerkingsverband	[REDACTED]	

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	[REDACTED]	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 82579/100 Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)	Ingeschreven op 15-11-2021 om 12:45
	Hyp4 12547/5 Rotterdam	Ingeschreven op 29-12-1992
Naam gerechtigde	[REDACTED]	



BETREFT
Dubbeldam A 8667

UW REFERENTIE
60375011

GELEVERD OP
24-02-2025 - 14:46

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11199082586

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
24-02-2025 - 12:23

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
24-02-2025 - 12:23

BLAD
3 van 3

BIJLAGEN
1

Adres	[REDACTED]
Geboren	[REDACTED]
Burgerlijke staat	[REDACTED]
Betrokken samenwerkingsverband	[REDACTED]

Bijlage 1 - Locaties

Kadastrale aanduiding [Dubbeldam A 8667](#)

Kadastrale objectidentificatie: 015740866770000

-
- Locaties** Baron van Boetzelaerlaan 59 A
Dordrecht
BAG identificatie: [050501000007421](#)
- Baron van Boetzelaerlaan 59 T
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000048234](#)
- Reewegpad 22
3319 CJ Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000048212](#)
- Reewegpad 22 A
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000048213](#)
- Reewegpad 22 B
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000048214](#)
- Reewegpad 22 C
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000048215](#)
- Reewegpad 22 D
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000048216](#)
- Reewegpad 22 E
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000048217](#)
- Reewegpad 22 F
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000048218](#)
- Reewegpad 22 G
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000048219](#)
- Reewegpad 22 H
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000048220](#)
- Reewegpad 22 I
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000048221](#)
- Reewegpad 22 J
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000048222](#)



BETREFT

Dubbeldam A 8667

UW REFERENTIE

60375011

GELEVERD OP

24-02-2025 - 14:46

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11199082586

BLAD

2 van 2

BIJLAGE

1 van 1

Reewegpad 22 K

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048223](#)

Reewegpad 22 L

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048224](#)

Reewegpad 22 M

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048225](#)

Reewegpad 22 N

3319 CJ Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048226](#)

Reewegpad 22 O

3319 CJ Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048227](#)

Reewegpad 22 P

3319 CJ Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048228](#)

Reewegpad 22 Q

3319 CJ Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048229](#)

Reewegpad 22 R

3319 CJ Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048230](#)



BETREFT

Dubbeldam A 8669

UW REFERENTIE

60375011

GELEVERD OP

24-02-2025 - 14:46

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11199082555

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

24-02-2025 - 12:23

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

24-02-2025 - 12:23

BLAD

1 van 6

BIJLAGEN

1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Dubbeldam A 8669](#)

Kadastrale objectidentificatie: 015740866970000

Locaties Zie [bijlage 1](#) voor een overzicht van de locaties**Kadastrale grootte** 1.267 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 107823 - 423557**Ontstaan uit** [Dubbeldam A 7031](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel **Afkomstig uit stuk** [Hyp4 10349/58 Rotterdam](#)**Ingeschreven op** 30-12-1988**Naam gerechtigde** **Adres** **Geboren**  
**Burgerlijke staat** **Betrokken samenwerkingsverband** **Adres** 




BETREFT

Dubbeldam A 8669

UW REFERENTIE

60375011

GELEVERD OP

24-02-2025 - 14:46

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11199082555

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

24-02-2025 - 12:23

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

24-02-2025 - 12:23

BLAD

2 van 6

BIJLAGEN

1

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	█		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10349/58 Rotterdam	Ingeschreven op	30-12-1988
Naam gerechtigde	█		
Adres	█ █		
Geboren	█	█	
Burgerlijke staat	█		
Betrokken samenwerkingsverband	█		
Adres	█ █		

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	█		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10349/58 Rotterdam	Ingeschreven op	30-12-1988
Naam gerechtigde	█		
Adres	█ █		
Geboren	█	█	
Burgerlijke staat	█		
Betrokken samenwerkingsverband	█		
Adres	█ █		

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	█		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10349/58 Rotterdam	Ingeschreven op	30-12-1988
Naam gerechtigde	█		



BETREFT

Dubbeldam A 8669

UW REFERENTIE

60375011

GELEVERD OP

24-02-2025 - 14:46

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11199082555

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

24-02-2025 - 12:23

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

24-02-2025 - 12:23

BLAD

3 van 6

BIJLAGEN

1

Adres [redacted]
[redacted]

Geboren [redacted] [redacted]
[redacted]

Burgerlijke staat [redacted]

Betrokken
samenwerkingsverband [redacted]

Adres [redacted]
[redacted]

1 Eigendom (recht van)

Aandeel [redacted]

Afkomstig uit stukken [Hyp4 82579/90](#)

Ingeschreven op 15-11-2021 om 12:38

Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)

[Hyp4 10349/58 Rotterdam](#)

Ingeschreven op 30-12-1988

Naam gerechtigde [redacted]

Adres [redacted]
[redacted]

Geboren [redacted] [redacted]
[redacted]

Burgerlijke staat [redacted]

1 Eigendom (recht van)

Aandeel [redacted]

Afkomstig uit stukken [Hyp4 88118/4](#)

Ingeschreven op 02-02-2024 om 09:00

Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)

[Hyp4 10349/58 Rotterdam](#)

Ingeschreven op 30-12-1988

Naam gerechtigde [redacted]

Adres [redacted]
[redacted]

Geboren [redacted] [redacted]
[redacted]

Burgerlijke staat [redacted]

Betrokken
samenwerkingsverband [redacted]



BETREFT
Dubbeldam A 8669

UW REFERENTIE
60375011

GELEVERD OP
24-02-2025 - 14:46

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11199082555

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
24-02-2025 - 12:23

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
24-02-2025 - 12:23

BLAD
4 van 6

BIJLAGEN
1

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	█
Afkomstig uit stukken	Hyp4 82579/90 Ingeschreven op 15-11-2021 om 12:38 Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)
	Hyp4 10349/58 Rotterdam Ingeschreven op 30-12-1988
Naam gerechtigde	█
Adres	█ █
Geboren	█ █ █
Burgerlijke staat	█

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	█
Afkomstig uit stukken	Hyp4 88118/4 Ingeschreven op 02-02-2024 om 09:00 Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)
	Hyp4 10349/58 Rotterdam Ingeschreven op 30-12-1988
Naam gerechtigde	█
Adres	█ █
Geboren	█ █ █
Burgerlijke staat	█
Betrokken samenwerkingsverband	█

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	█
Afkomstig uit stukken	Hyp4 88118/4 Ingeschreven op 02-02-2024 om 09:00 Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)
	Hyp4 10349/58 Rotterdam Ingeschreven op 30-12-1988
Naam gerechtigde	█
Adres	█ █



BETREFT
Dubbeldam A 8669

UW REFERENTIE
60375011

GELEVERD OP
24-02-2025 - 14:46

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11199082555

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
24-02-2025 - 12:23

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
24-02-2025 - 12:23

BLAD
5 van 6

BIJLAGEN
1

Geboren [redacted]

Burgerlijke staat [redacted]

Betrokken [redacted]
samenwerkingsverband

1 Eigendom (recht van)

Aandeel [redacted]

Afkomstig uit stukken [Hyp4 82579/90](#) Ingeschreven op 15-11-2021 om 12:38
Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)
[Hyp4 10349/58 Rotterdam](#) Ingeschreven op 30-12-1988

Naam gerechtigde [redacted]

Adres [redacted]

Geboren [redacted]

Burgerlijke staat [redacted]

1 Eigendom (recht van)

Aandeel [redacted]

Afkomstig uit stukken [Hyp4 88118/4](#) Ingeschreven op 02-02-2024 om 09:00
Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)
[Hyp4 10349/58 Rotterdam](#) Ingeschreven op 30-12-1988

Naam gerechtigde [redacted]

Adres [redacted]

Geboren [redacted]

Burgerlijke staat [redacted]

Betrokken [redacted]
samenwerkingsverband

1 Eigendom (recht van)

Aandeel [redacted]



BETREFT

Dubbeldam A 8669

UW REFERENTIE

60375011

GELEVERD OP

24-02-2025 - 14:46

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11199082555

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

24-02-2025 - 12:23

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

24-02-2025 - 12:23

BLAD

6 van 6

BIJLAGEN

1

Afkomstig uit stukken [Hyp4 82579/90](#)

Ingeschreven op 15-11-2021 om 12:38

Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)

[Hyp4 10349/58 Rotterdam](#)

Ingeschreven op 30-12-1988

Naam gerechtigde	[REDACTED]
Adres	[REDACTED]
Geboren	[REDACTED]
Burgerlijke staat	[REDACTED]

Bijlage 1 - Locaties

Kadastrale aanduiding [Dubbeldam A 8669](#)

Kadastrale objectidentificatie: 015740866970000

-
- Locaties**
- Reewegpad 14
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000048185](#)
 - Reewegpad 14 D
3319 CJ Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000048189](#)
 - Reewegpad 14 E
3319 CJ Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000048190](#)
 - Reewegpad 14 F
3319 CJ Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000048191](#)
 - Reewegpad 14 G
3319 CJ Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000048192](#)
 - Reewegpad 14 H
3319 CJ Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000048193](#)
 - Reewegpad 14 I
3319 CJ Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000048194](#)
 - Reewegpad 14 J
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000048195](#)
 - Reewegpad 14 K
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000048196](#)
 - Reewegpad 14 L
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000048197](#)
 - Reewegpad 14 M
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000048198](#)
 - Reewegpad 14 N
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000048199](#)
 - Reewegpad 14 O
Dordrecht
BAG identificatie: [0505010000048200](#)



BETREFT

Dubbeldam A 8669

UW REFERENTIE

60375011

GELEVERD OP

24-02-2025 - 14:46

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11199082555

BLAD

2 van 2

BIJLAGE

1 van 1

Reewegpad 14 P

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048201](#)

Reewegpad 14 Q

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048202](#)

Reewegpad 14 R

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048203](#)

Reewegpad 14 S

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048204](#)

Reewegpad 14 T

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048205](#)

Reewegpad 14 U

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000048206](#)

Reewegpad 14 V

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000090948](#)

Reewegpad 14 W

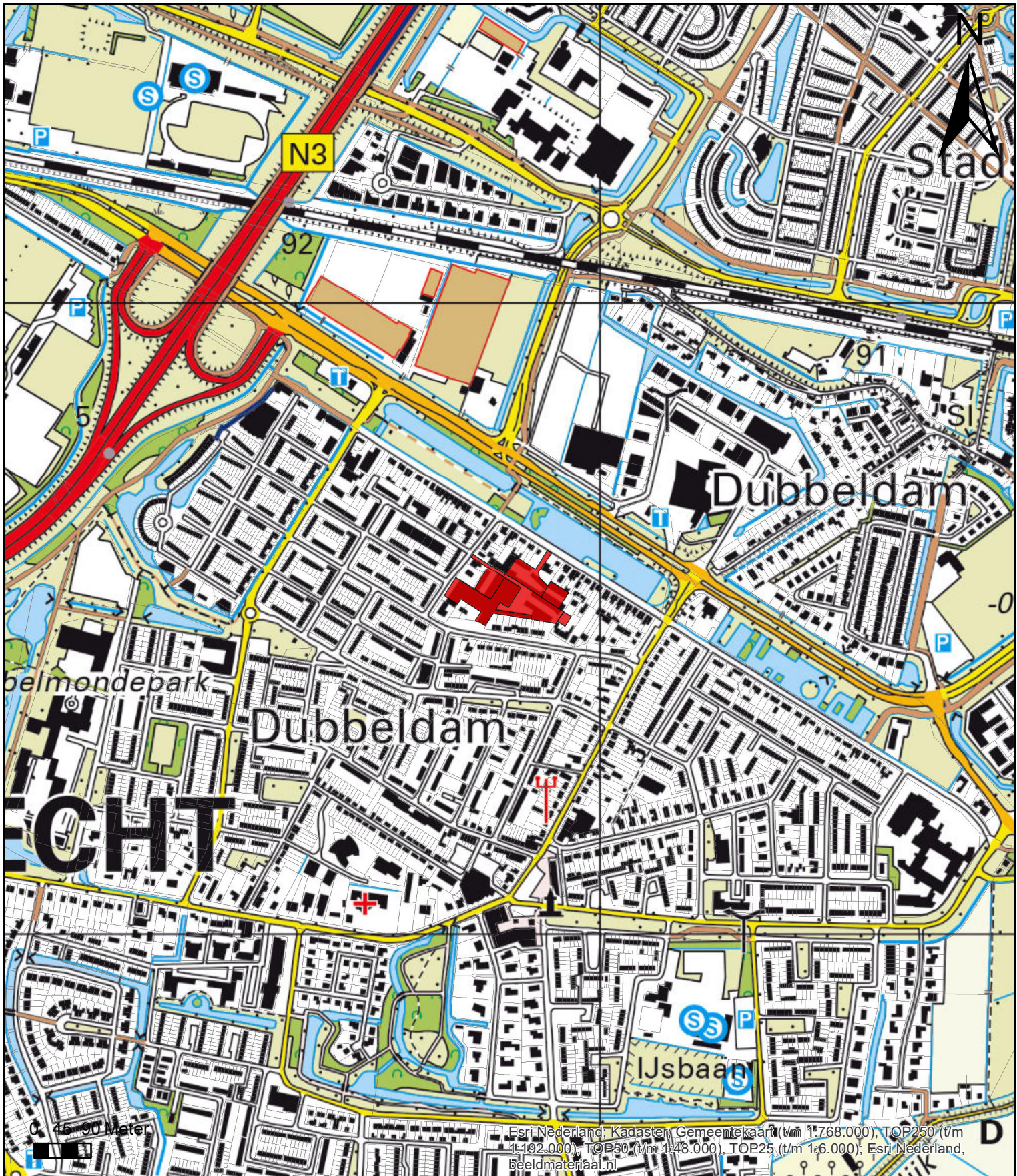
Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000090949](#)

Reewegpad 14 X

Dordrecht

BAG identificatie: [0505010000090950](#)



Kenmerk: 60375011/G04/ahu

februari 2025

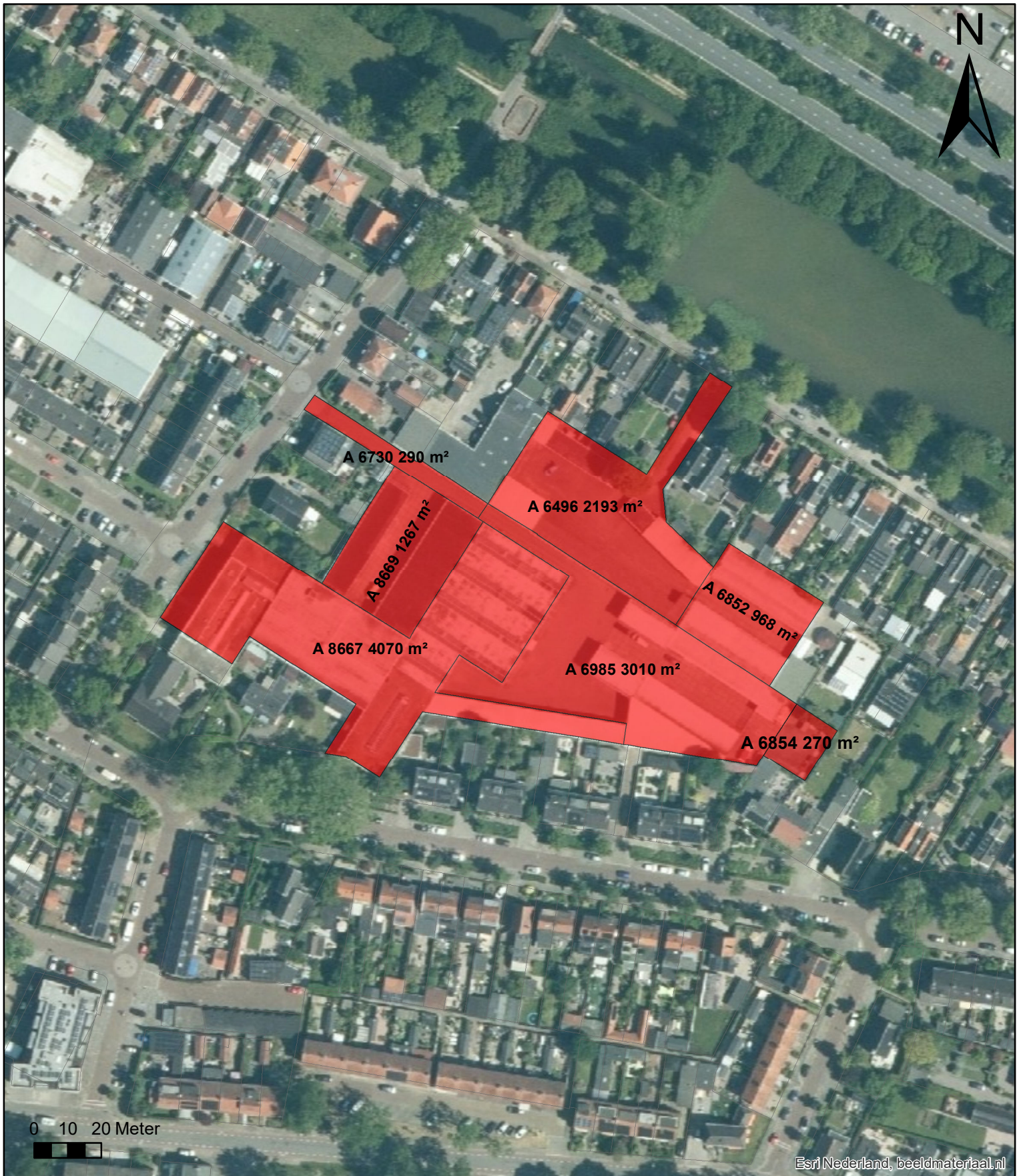
Schaal: 1:8.000

Reewegpad Dubbeldam

Legenda

 Aangeboden locatie

Hoewel deze informatie met veel zorg is samengesteld, kunnen er onjuistheden in voorkomen. Daarom kunnen er aan deze informatie geen rechten en/of verplichtingen worden ontleend. De situatieschetsen zijn mogelijk niet op schaalgrootte.



Kenmerk: 60375011/G06/ahu

februari 2025

Schaal: 1:1.500

Reewegpad Dubbeldam (Dordrecht)

Legenda

Aangeboden percelen

Hoewel deze informatie met veel zorg is samengesteld, kunnen er onjuistheden in voorkomen. Daarom kunnen er aan deze informatie geen rechten en/of verplichtingen worden ontleend. De situatieschetsen zijn mogelijk niet op schaalgrootte.



OVERWATER

Vastgoedadviseurs • Taxateurs • Rentmeesters



BIJLAGE 2

**UITTREKSEL VAN
OMGEVINGSPLAN-
VOORWAARDEN**



Artikel 4 Bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven;
- b. caravanstalling, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'caravanstalling';
- c. servicestation annex verkooppunt voor motorbrandstoffen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg';
- d. servicestation annex verkooppunt voor motorbrandstoffen, inclusief de verkoop van lpg, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg';
- e. dienstwoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'wonen';
- f. bij de bestemming behorende voorzieningen, zoals verhardingen, groen, water, parkeervoorzieningen, een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid 4.4.

4.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels

4.2.1 Bouwen algemeen

Toegestaan zijn hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2.2 Hoofdgebouwen

Voor hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. bouwen is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak';
- b. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de in de verbeelding aangegeven hoogtemaat;
- c. een dienstwoning als bedoeld in lid 4.1 onder e mag geen grotere inhoudsmaat hebben dan 800 m³;
- d. de oppervlakte bedraagt ten hoogste het in de verbeelding aangegeven bebouwingspercentage van het bouwvlak dat tot één bedrijf behoort. Wanneer geen bebouwingspercentage is ingeschreven mag het bouwvlak volledig worden bebouwd.
- e. het bedrijfsvloeroppervlak van de vuurwerkverkoop, zoals aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, mag niet toenemen.

4.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
- b. het gezamenlijk oppervlak mag niet meer bedragen dan 50 % van de oppervlakte buiten de aanduiding 'bouwvlak' tot een maximum van 50 m².

4.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste voor:

- erfafscheidingen 2 m
- lichtmasten 9 m
- vlaggenmasten 9 m
- antennemasten op/aan een gebouw (t.o.v. hoogte gebouw) 5 m
- overige antennemasten 12 m
- overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 4 m

4.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- lid 4.2.3 onder a. voor het toestaan van een bouwhoogte van maximaal 4 m;
- lid 4.2.3 onder b. voor het toestaan van een bebouwingspercentage van 75 indien de betreffende bebouwing nodig is voor het goed functioneren van de functie binnen de aanduiding 'bouwvlak' en er geen sprake is van onevenredige hinder voor de (woon)omgeving.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Voor het gebruik gelden de volgende regels:

- uitsluitend bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de tot deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan;
- in afwijking van het bepaalde in sub a zijn ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3' ook bedrijven uit categorie 3 van de tot deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan;
- bedrijfsactiviteiten als bedoeld in artikel 41 lid 3 van de Wet geluidhinder juncto artikel 2.1 lid 3 Besluit omgevingsrecht zijn niet toegestaan;
- bij een servicestation als bedoeld in lid 4.1 onder c en d is detailhandel toegestaan tot een oppervlakte van maximaal 50 m²;
- het gebruik van gebouwen voor de verkoop van vuurwerk met bijbehorende opslag mag worden gehandhaafd tot aan het moment dat het is beëindigd;
- de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan vergunde hoeveelheid opgeslagen vuurwerk mag niet toenemen.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- lid 4.4 onder a ten behoeve van bedrijven die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn vermeld, of ten behoeve van activiteiten die in een hogere categorie zijn vermeld, een omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend:
 - indien de betreffende bedrijfsactiviteit naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met bedrijfsactiviteiten die ter plaatse krachtens lid 4.4 onder a zijn toegestaan;
 - nadat advies is ingewonnen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid.

4.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening:

- a. de gronden met de aanduiding 'wro-zone-wijzigingsgebied-2', wijzigen in 'Wonen' als bedoeld in artikel 18 van deze regels, onder voorwaarden dat:
 1. de huidige karakteristieke bebouwing gehandhaafd blijft;
 2. op eigen terrein wordt voorzien in de parkeerbehoefte;
 3. de woon- en leefsituatie in de naaste omgeving niet op ontoelaatbare wijze negatief wordt beïnvloed;
4. voldaan wordt aan de normen met betrekking tot externe veiligheid waarbij ook de mogelijke effecten en beheersbaarheid van een calamiteit wordt betrokken. Indien een voorziening wordt gerealiseerd binnen het invloedsgebied van een risicobron, zal de Veiligheidsregio om advies worden gevraagd.
- b. de Staat van Bedrijfsactiviteiten als gevolg van technologische ontwikkelingen wijzigen.