

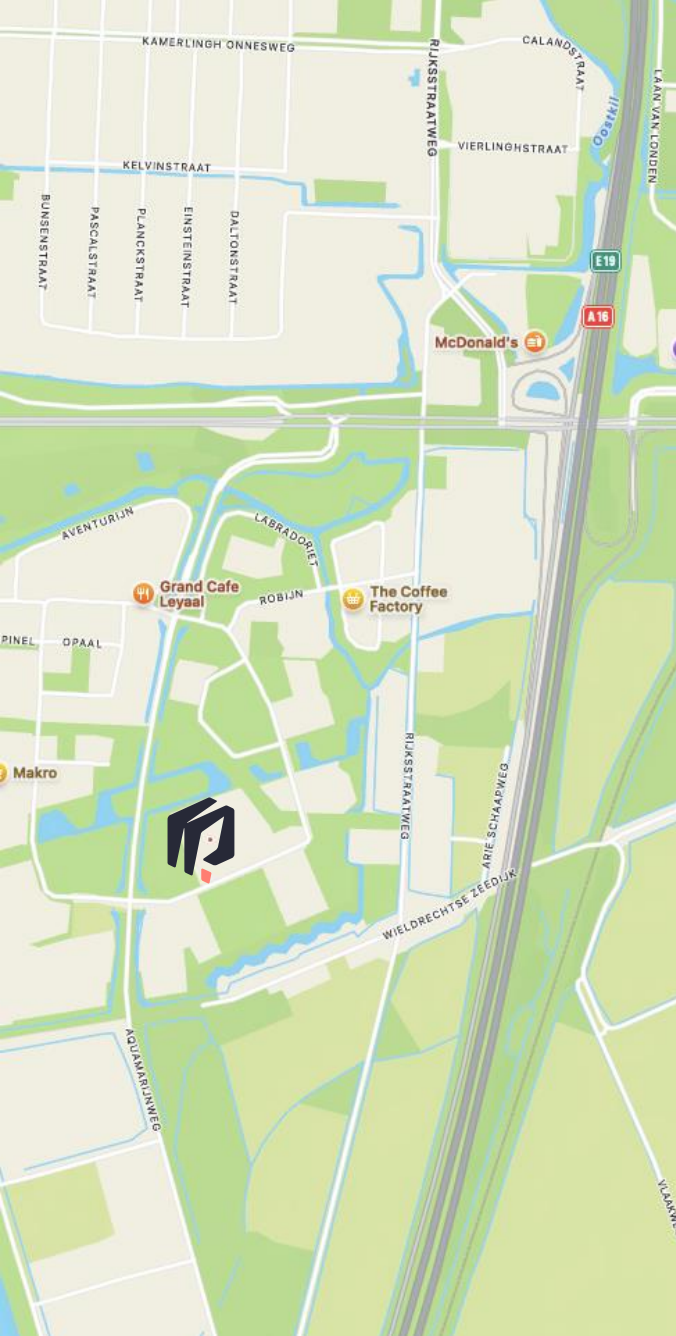


TE HUUR

Heliotroopring 300, Dordrecht

Circa 2.341 m² bedrijfsruimte met bovenloopkraan 40t





Kenmerken

Heliotrooping 300, Dordrecht

Metrages

Bedrijfsruimte I **ca. 1.795 m²**

Bedrijfsruimte II **ca. 400 m²**

Totaal **ca. 2.195 m²**

Parkeerplaatsen **In overleg**

Vloerbelasting **5.000 kg/m²**

Vrije hoogte **6 meter onder haak**

Bovenloopkraan **40.000 kg draagvermogen**

Krachtstroom **380v**

Voorwaarden en condities

Huurprijs **EUR 17.750,- per maand**

BTW **Ja**

Huurtermijn **5 jaar**

Servicekosten **In overleg**

Garantiestelling **Drie maanden huur inclusief BTW**

Indexering **Jaarlijks conform CPI index**

Overeenkomst **Standaard ROZ 2015**

Aanvaarding **In overleg**





Omschrijving

Heliotrooping 300 - Dordrecht

Deze hoogwaardige bedrijfsruimte van in totaal circa 2.195 m² is gelegen op bedrijventerrein Dordtse Kil III en is voorzien van een bovenloopkraan van 40.000kg en heeft een vloerbelasting van 5.000 kg/m². Ideaal voor de opslag en handling van zware producten.

Locatie

De bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein Dordtse Kil III. Dordrecht is met zo'n 120.000 inwoners de op vier na grootste gemeente van Zuid-Holland. Niet alleen het inwonersaantal, maar ook het rijke verleden en de ongerepte natuur zijn kenmerkend voor een stad als Dordrecht. Het bedrijventerrein ligt in het westen van Dordrecht en is via de rijksweg A16 (Rotterdam-Antwerpen) en de N217 zeer gemakkelijk bereikbaar.

Voorzieningen

De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van:

- Krachtstroom 380v;
- Brandblusvoorzieningen;
- Vloerbelasting circa 5.000 kg/m²;
- Bovenloopkraan 40.000 kg;
- TL-verlichting;
- Overheaddeur;
- Hoogte 6 m¹ onder de kraanhaak.

Het gebouw is beveiligd middels een centraal alarm en een hekwerk met powerfence. De openingstijden van het complex zijn van maandag tot en met vrijdag van 7:30 tot 18:00. Op dinsdag en donderdag tot 20:00. Zaterdag is in overleg. Zondag gesloten.







Bestemmingsplan

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Dordtse Kil' dat werd vastgesteld bij Raadsbesluit van 25 juni 2013 waaruit blijkt dat onderhavige locatie de enkelbestemming 'Bedrijf' heeft in combinatie met een functie aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

De verhuurder heeft de voorkeur voor opslag van goederen en producten. Een andere vorm van gebruik zal moeten worden overlegd met de verhuurder.

“Ideaal voor de opslag en
handling van zware
producten.”



Voorwaarden en condities

Huurprijs

De huurprijs bedraagt: EUR 17.750,-- per maand, exclusief BTW.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Betalingsverplichting

Per kwartaal vooruit.

Huurvoorwaarden

Huurtermijn van 5 jaar, telkenmale te verlengen met periodes van 5 jaar. Andere huurtermijnen in overleg.

Garantiestelling

Drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Aanvaarding

In overleg.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2015=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Contract

Standaard ROZ contract, model 2015.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

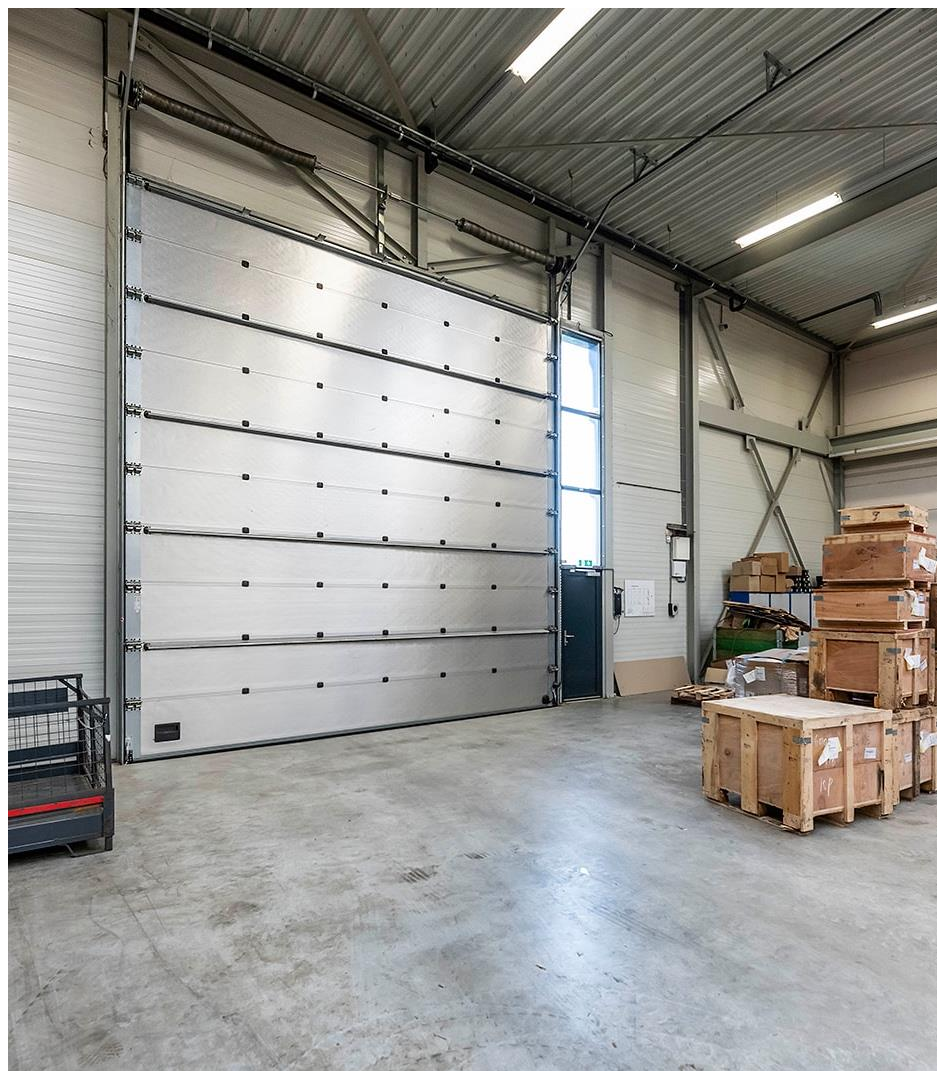
Overige

Alle overige voorwaarden zijn nader overeen te komen.

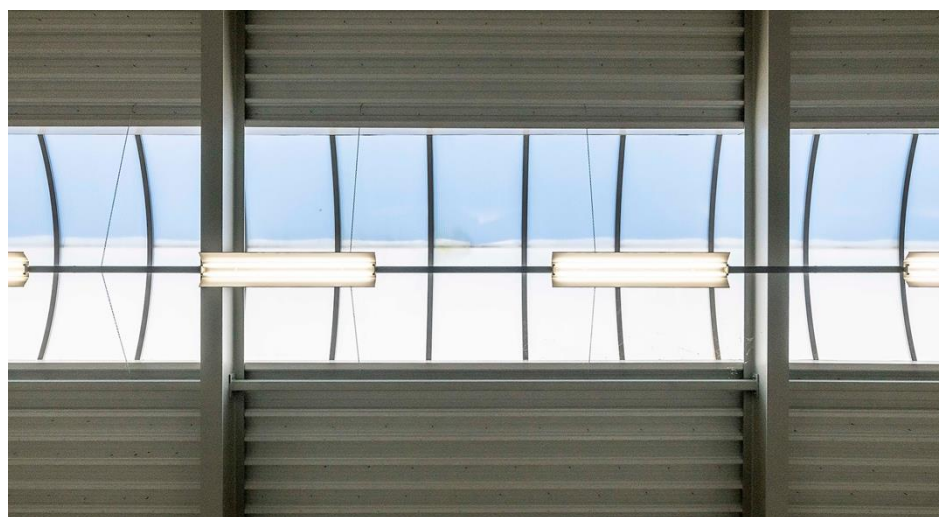


Heliotroopring 300 - Dordrecht

Foto's



Foto's



Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Beleggingsvastgoed

 Aanhuur en aankoop

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 37
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Vastgoedadviseur

Raoul de Vos

raoul@eq.nl

+31 (0)6 16 10 84 75



Partner

Nathan van der Giessen

nathan@eq.nl

+31 (0)6 19 75 44 81



EQ - Hart voor uw belangen



EQ Real Estate

Dé professionals in commercieel vastgoed

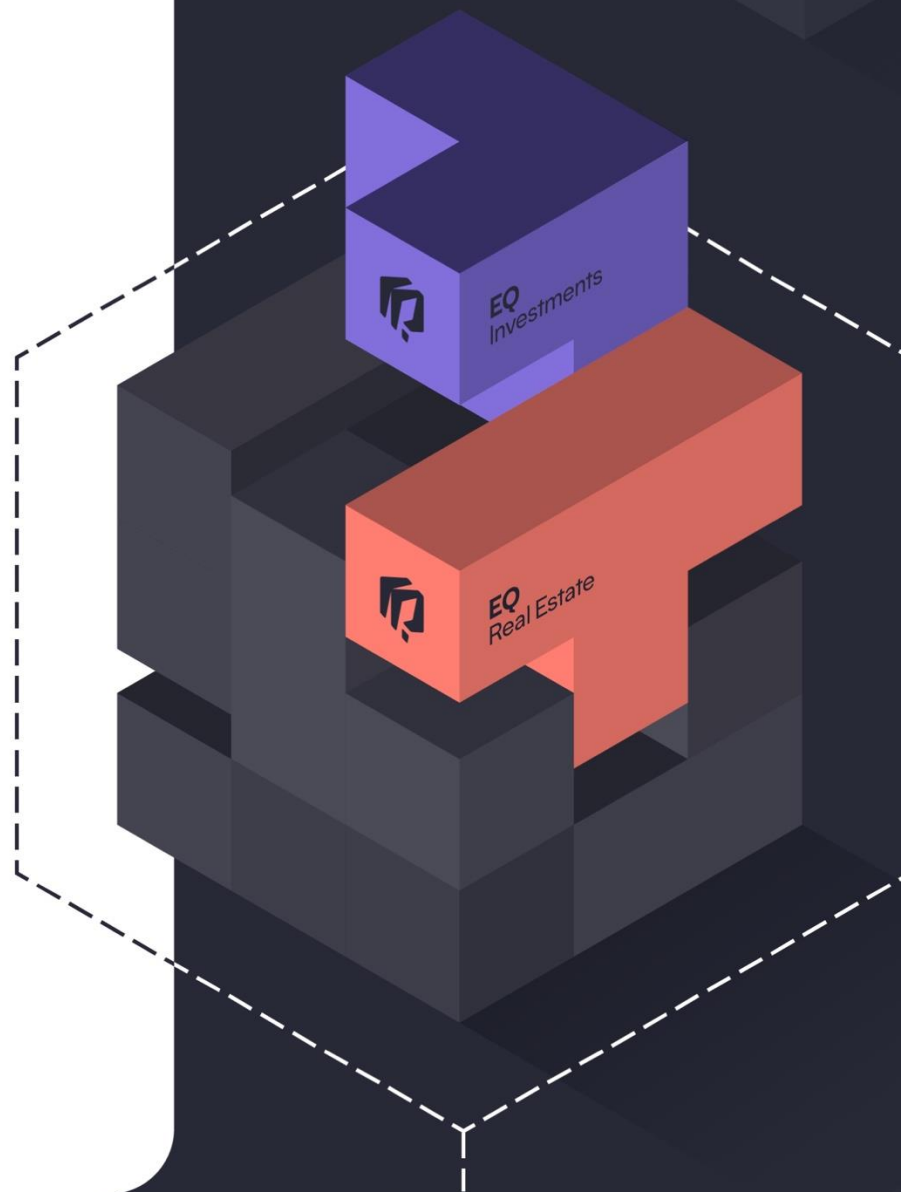
Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.



EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

