



TE HUUR

**DRACHTEN
De Gaffel 25**

Kenmerken

Bestemming	Bedrijfsruimte voor bedrijven t/m categorie 5.1
Bouwjaar	ca. 1987
Vloeroppervlakte totaal	ca. 4.361 m ²
oppervlakte bedrijfshal	ca. 3.953 m ²
oppervlakte kantoren	ca. 408 m ² verdeeld over 2 verdiepingen
Vrij hoogte bedrijfshal	ca. 6 meter
Energielabel	A



Omschrijving

TE HUUR

De Gaffel 25 Drachten

OBJECT

Multifunctioneel vrijstaand **BEDRIJFSPAND** bestaande uit kantoren en open overslagruimte inclusief parkeergelegenheid op eigen terrein gelegen op de hoek van de Gaffel met de Bolder.

LOCATIE

Aan een vierbaans-uitvalsweg met directe verbinding tussen de A7 en de N31 ligt bedrijventerrein 'De Haven', één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland. Hier zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd onder wie Philips, Aldi Distributiecentrum, Kone Liften en Roltrappen, Frimach, Van der Wiel, Van Gansewinkel, Kijlstra Beton, Scheepswerf De Steven en (groot-) handelsbedrijven.

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemmingsplan 'Bedrijventerrein de Haven' van toepassing waarbinnen bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 5.1 zijn toegestaan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Smalingerland.

VLOEROPPERVLAK en INDELING

Totaal verhuurbare vloeroppervlakte ca. 4.361 m².

Bedrijfsruimte

- begane grond: ca. 3.733 m² (vrije hoogte ca. 6,00 m);
- verdieping: ca. 220 m² (entresolvloer).

Kantoren

Ca. 408 m² verdeeld over twee verdiepingen bestaande uit meerdere kantoor kamers, kantineruimte en toiletgroep.

Aan de voorzijde van het kantoordeel bevinden zich parkeerplaatsen op eigen terrein.

Plattegronden en overige technische gegevens zijn op aanvraag beschikbaar.

VOORZIENINGEN

- Uitgebreide elektrische installatie met krachtstroom;
- direct gestookte gasheaters in de bedrijfsruimte;
- laadkuil met 5 docks met levellers;
- Lichtstraten tpv de bedrijfsruimte;
- Overheaddeuren (inrijhoogte ca. 4,25 m);
- Systeemplafonds met verlichting (gedeeltelijk LED) tpv de kantoren;
- Cv-installatie met radiatoren tbv de kantoren;
- Toiletgroepen en pantry tbv de kantoren;
- Toiletgroep tpv de bedrijfsruimte.

ENERGIELABEL

A.

OPLEVERING

In huidige staat.

AANVAARDING

In overleg.

HUURPRIJS

€ 150.000,- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

BANKGARANTIE/WAARBORGSOM/CONCERNGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

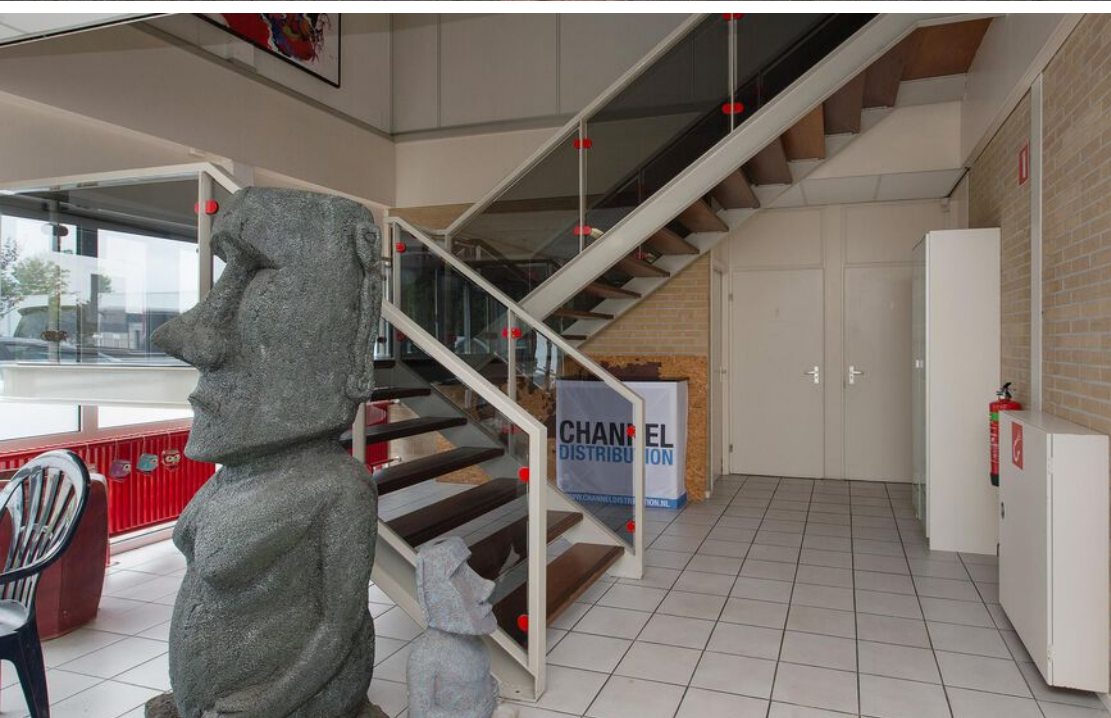
Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

COLLEGIALE VERHUUR

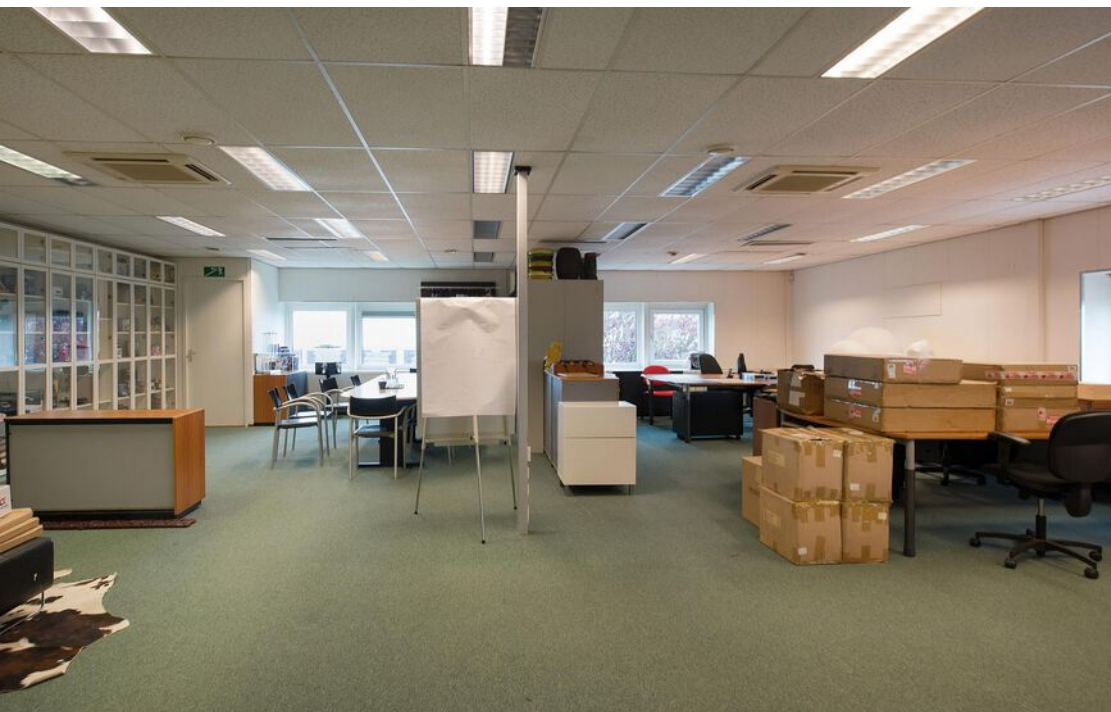
Deze verhuuropdracht wordt collegiaal uitgevoerd tezamen met Lamberink Bedrijfsmakelaars.



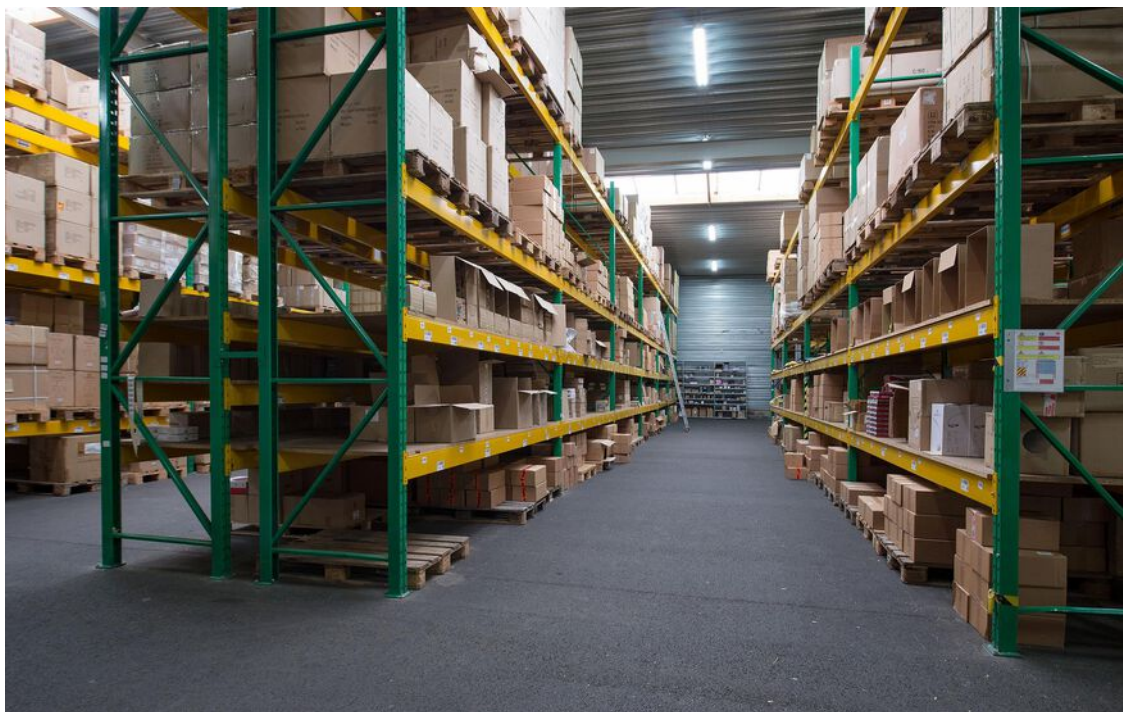




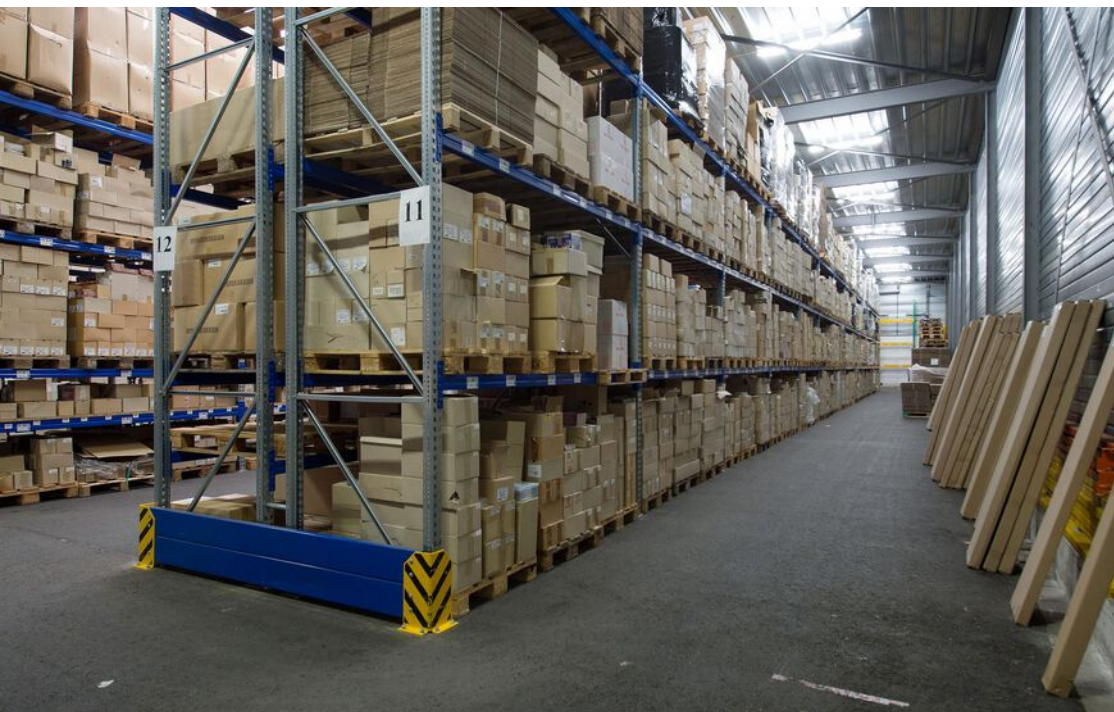


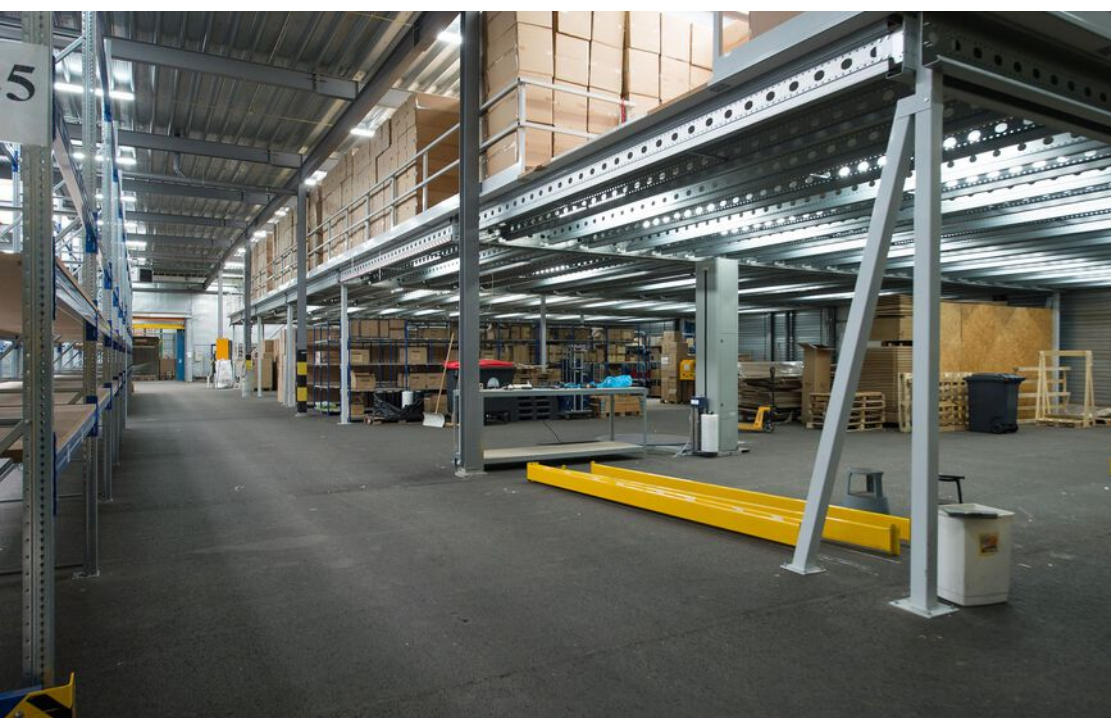




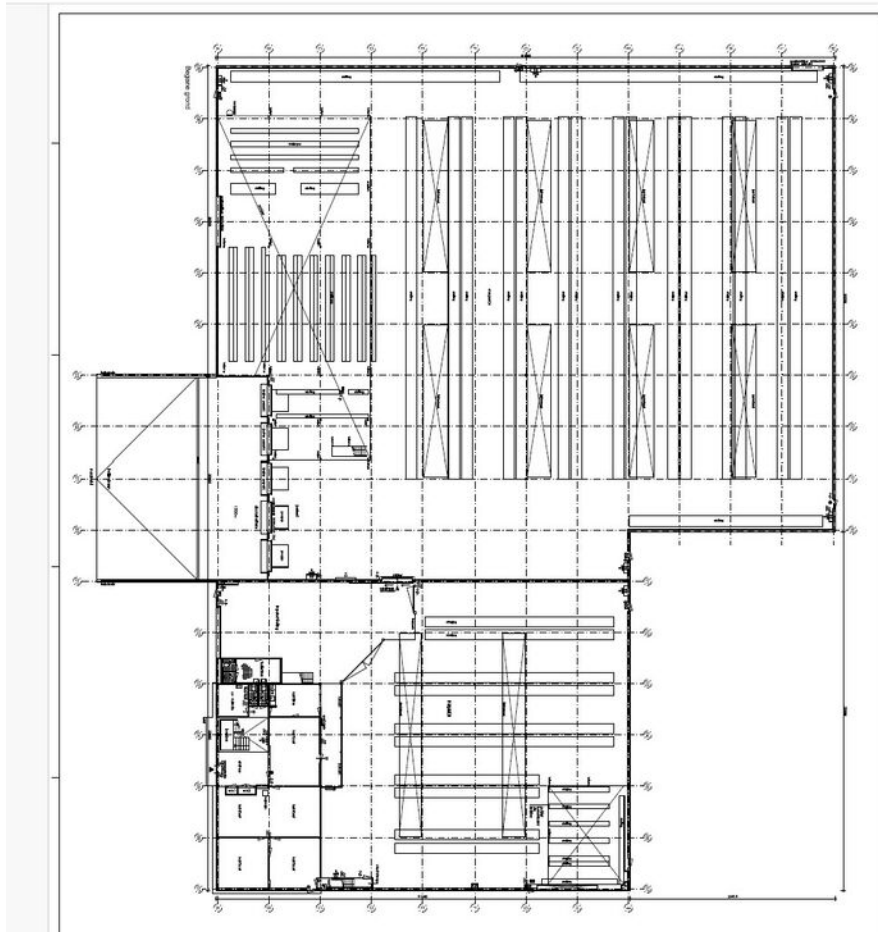










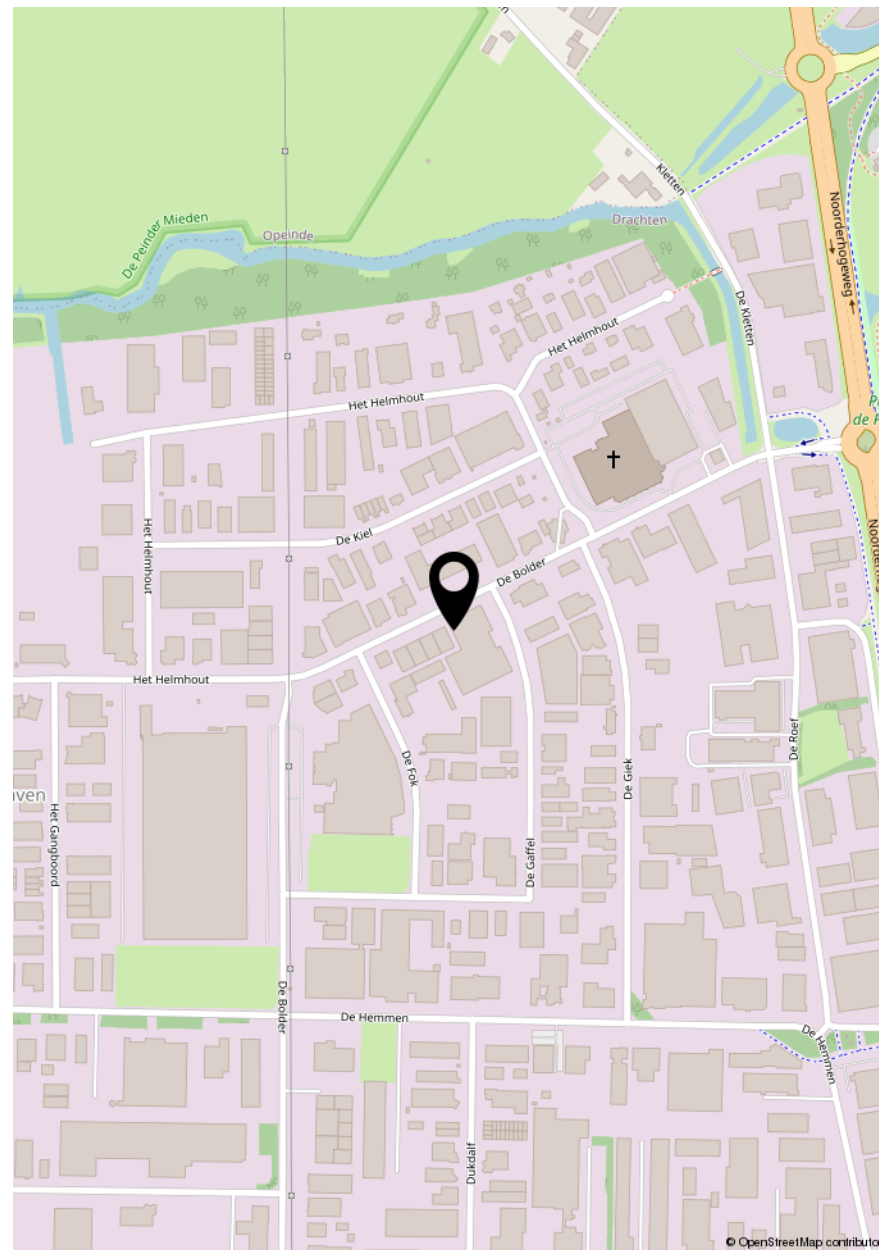


Plattegrond begane grond

Locatie

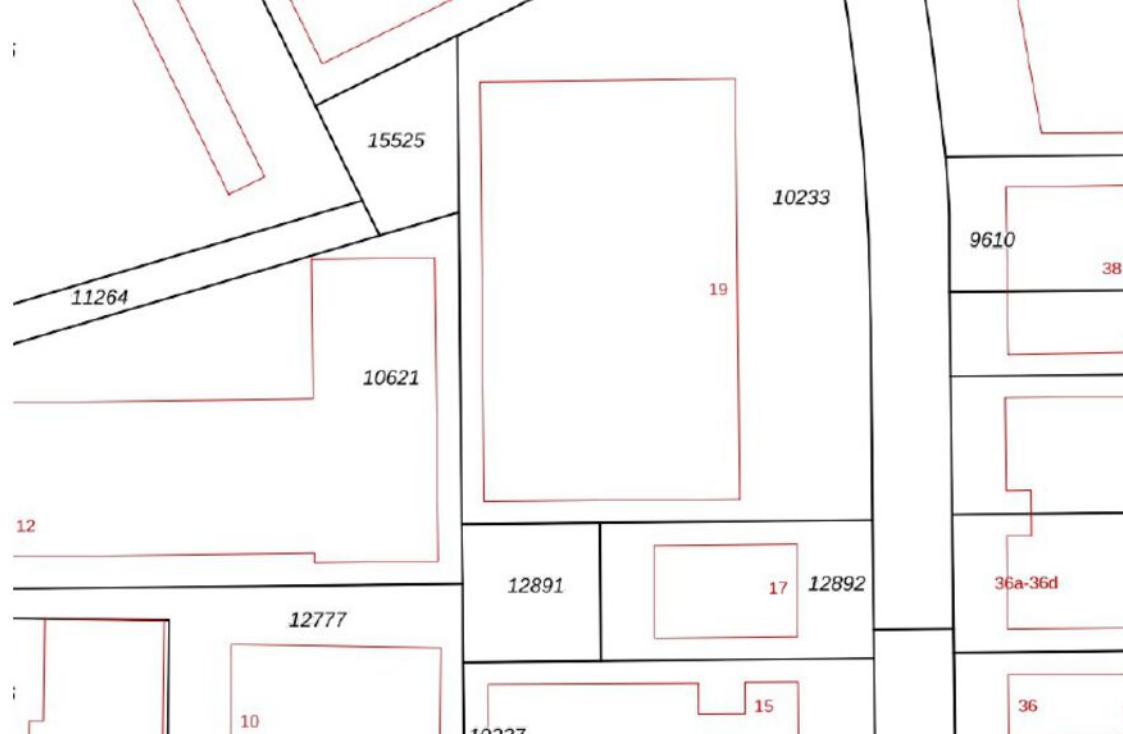
Drachten is de hoofdplaats van de gemeente Smallingerland in de provincie Friesland. Drachten ligt tussen Groningen en Heerenveen en is met ca. 44.870 inwoners de tweede grote plaats in de provincie Friesland.

De Gaffel 25 is gelegen aan een vierbaans-uitvalsweg met directe verbinding tussen de A7 en de N31 ligt bedrijventerrein 'De Haven', één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland. Hier zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd onder wie Philips, Aldi Distributiecentrum, Kone Liften en Roltrappen, Frimach, Van der Wiel, Van Ganswinkel, Kijlstra Beton, Scheepswerf De Steven en (groot-) handelsbedrijven.



Kadaster

Adres De Gaffel 25
Gemeente Drachten
Sectie A
Nummer(s) 10623
Groot 6.505 m²



Bestemmingsplan Gemeente Smallingerland
Datum vaststelling 03-08-2012
Bestemming Bedrijventerrein , bedrijf t/m/ categorie 5.1

Bestemmingsplan



Brandt Bedrijfsmakelaars is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Amersfoort, Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Brandt Bedrijfsmakelaars Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

Brandt Bedrijfstaxaties Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

Brandt Vastgoedbeheer De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.

Disclaimer

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Privacy

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Informatie

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.



Deventerweg 9 B, 3843 GA Harderwijk
0341-414353 | info@bbh.nu | www.bbh.nu

Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



Ramon Klarenbeek

+31 (0) 6 46 16 88 98
rklarenbeek@bbh.nu



John Patrick Jansen

+31 (0)6 16 10 81 96
jppjansen@bbh.nu

Brandt Bedrijfsmakelaars

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

Brandt Bedrijfstaxaties

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

Brandt Bedrijfsmakelaars Amersfoort

Utrechtseweg 15, 3811 NA Amersfoort

0341 - 414 353 | www.bbh.nu | info@bbh.nu.

BRANDT
BEDRIJFSMAKELAARS