



**DRACHTEN** | Richterlaan 10 -1

€ 1.400 p.m.  
€ 220.000 k.k.

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:  
B, Nummer: 8634  
Oppervlakte bedrijfsruimte: 237 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2012  
Zonnepanelen: 15 stuks (410Wp per stuk)





Bedrijfsunit te huur gelegen op bedrijventerrein Azeven!

De unit heeft een totaaloppervlakte van ca. 237 m<sup>2</sup>, verdeeld over 120 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond en 117 m<sup>2</sup> opslag en deels kantoorruimte op de verdieping.

Het object beschikt aan de achterzijde over een overhead-deur en een aparte loopdeur. Aan de voorzijde beschikt het pand over een grote raampartij en een met loopdeur.

De units bieden vele mogelijkheden zoals showroom, bedrijfsruimte, kantoren e.d. Op het dak zijn 15 zonnepanelen aanwezig van elk 410 Wp (geplaatst in 2023).

Over het A7 bedrijvenpark.

Op dit moderne bedrijventerrein -ook wel bedrijvenpark genoemd- aan de rijksweg A7, is ruimte voor diverse bedrijven variërend van kennisintensieve bedrijvigheid en R&D tot productiebedrijven en warehousing. Azeven Noord is aantrekkelijk voor logistieke bedrijven vanwege

de centrale ligging in Noord-Nederland en de aanwezige infrastructuur. Het terrein kenmerkt zich door de ruim opgezette structuur met veel groen en waterpartijen en de hogere architectonische eisen die gesteld worden aan panden op zichtlocaties. Verder heeft het terrein een hoog veiligheidsniveau en draagt het Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen (KVO-B).

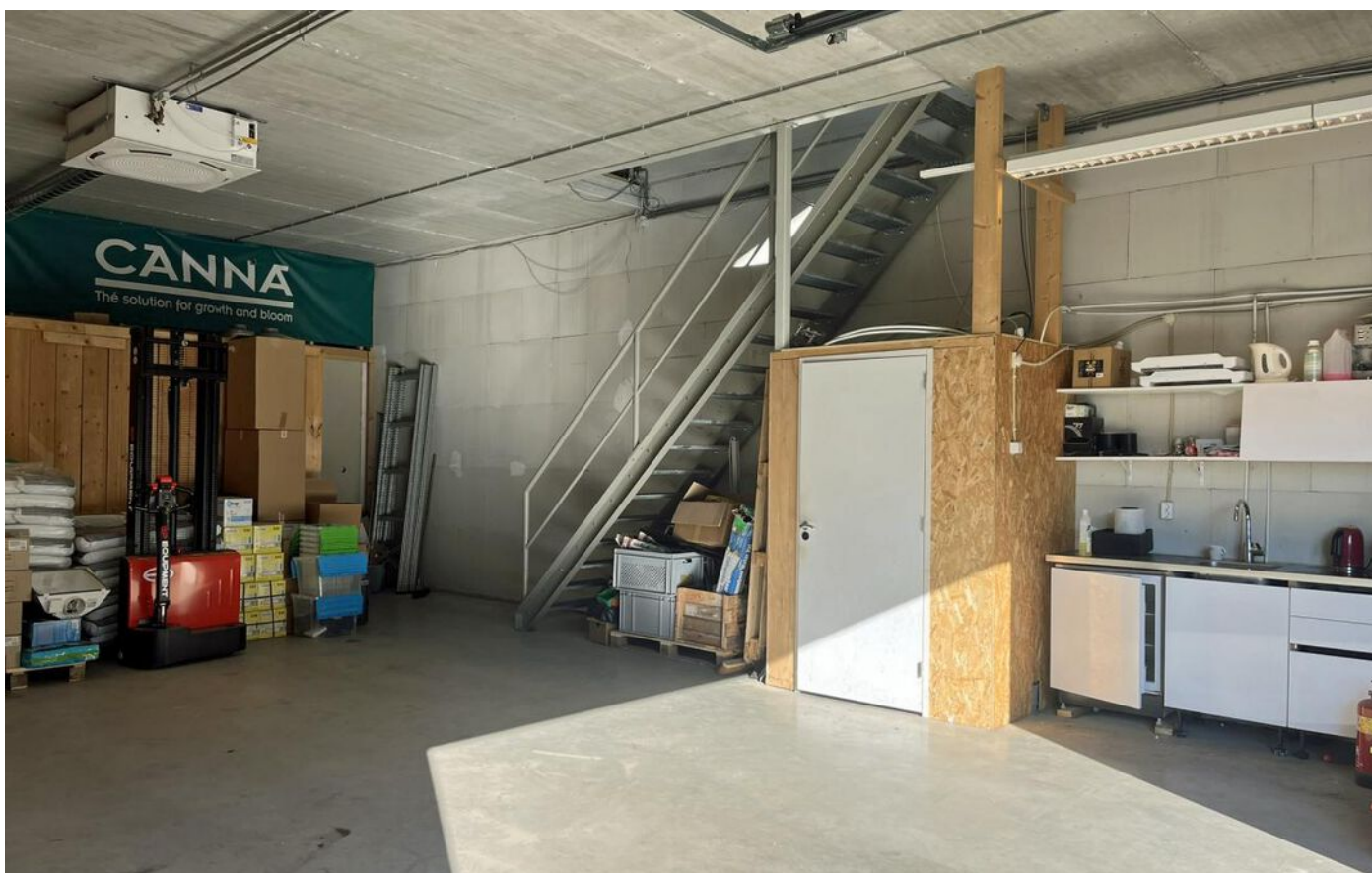
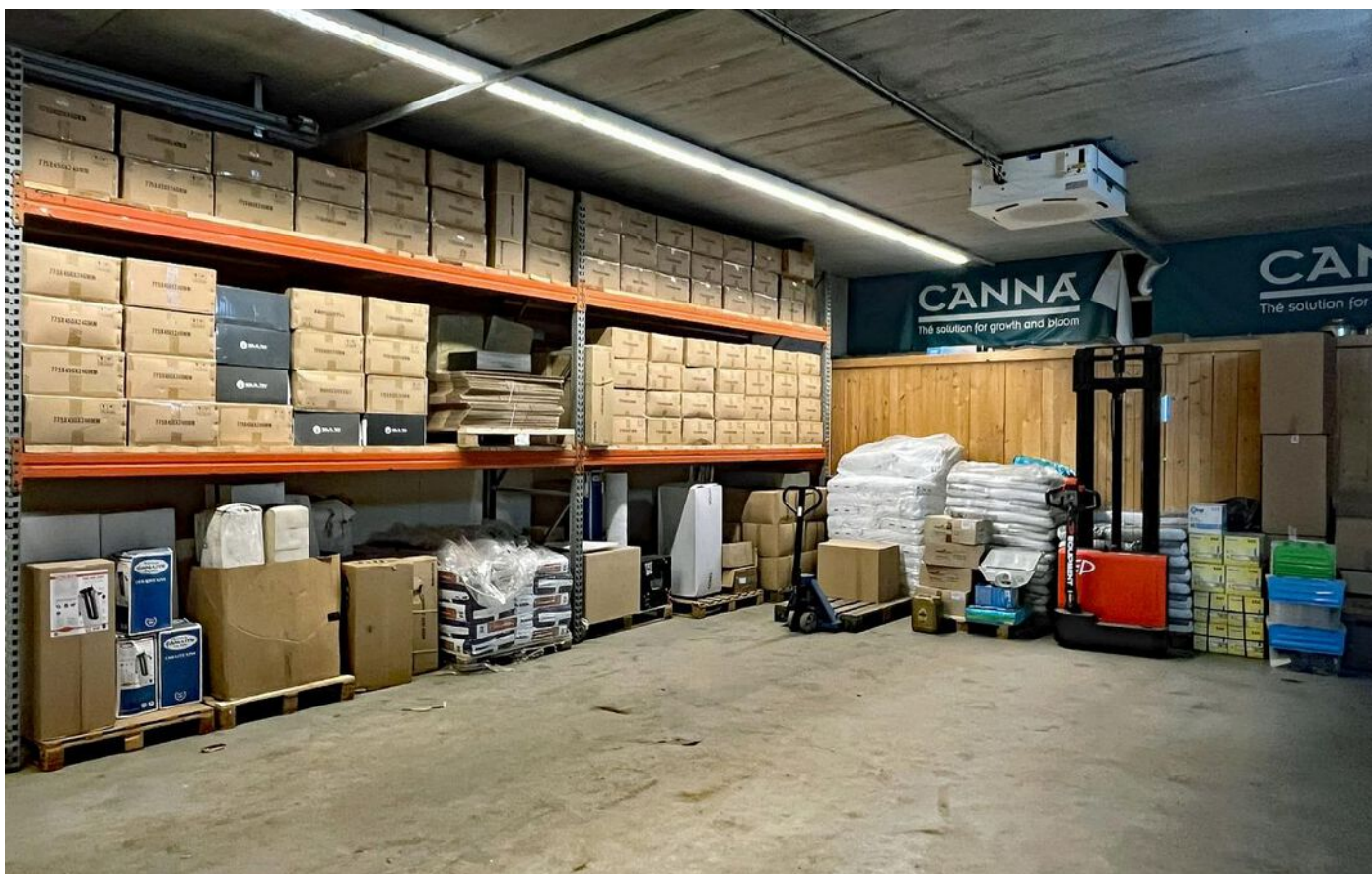
Huurprijs: € 1.400,-- per maand excl. BTW  
Vraagprijs: € 220.000,-- kosten koper



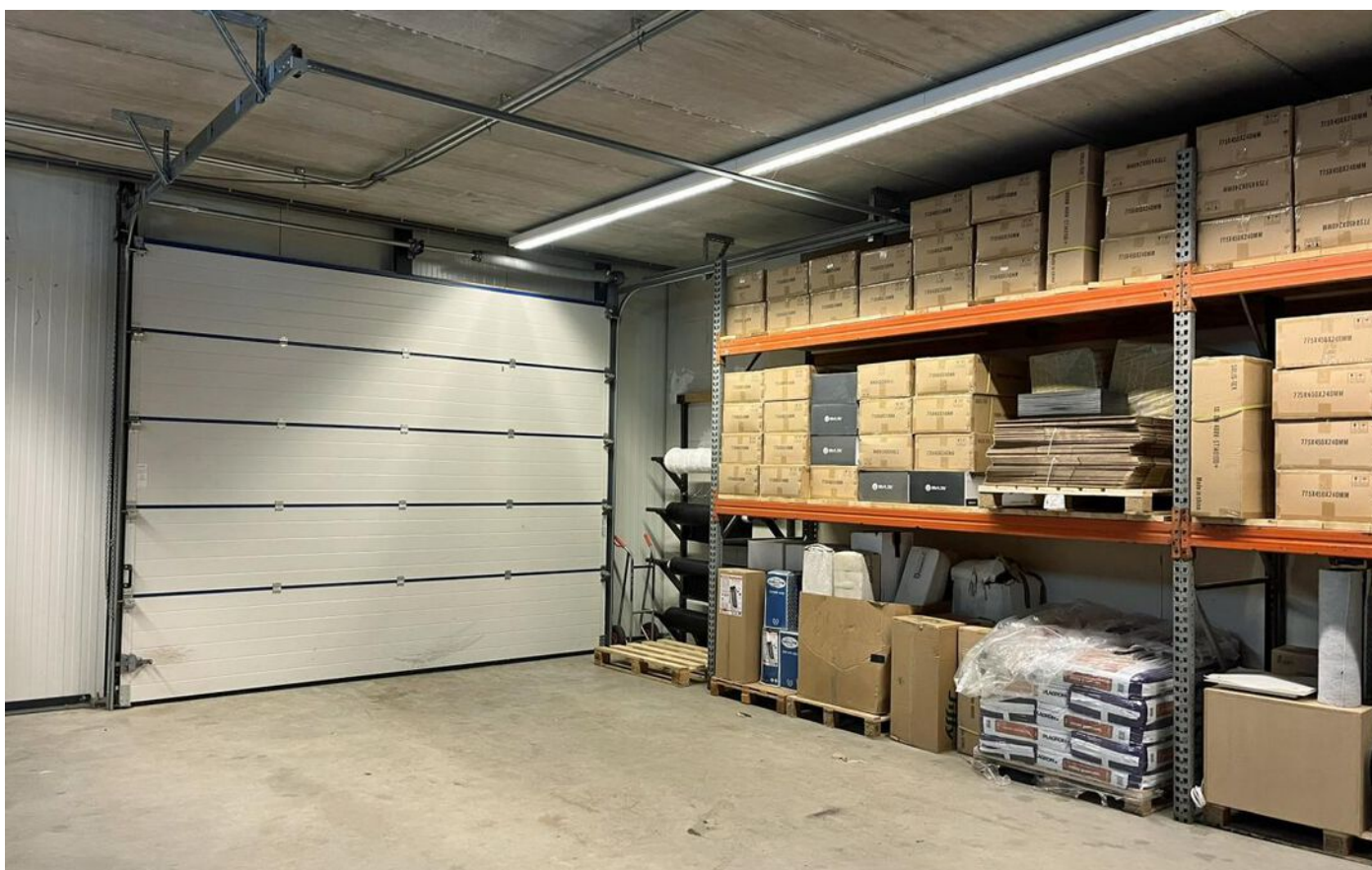


















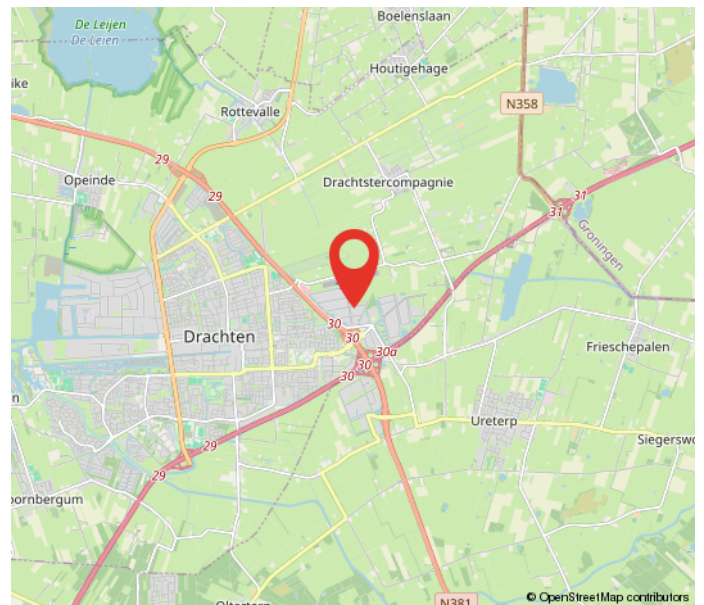
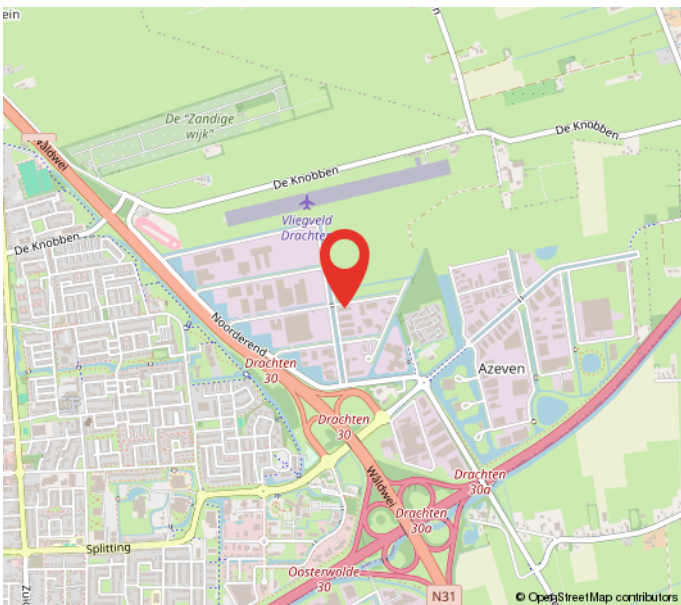
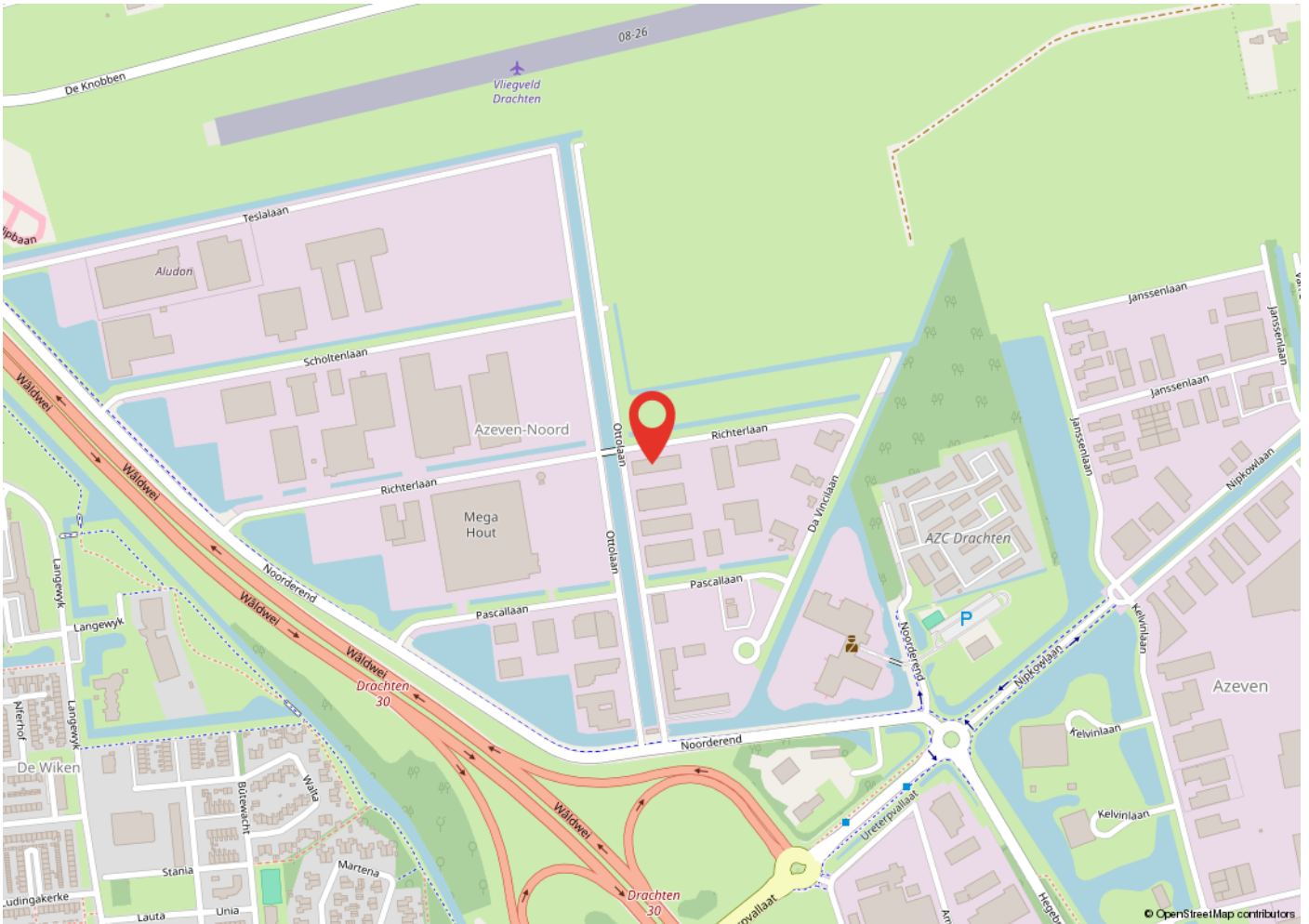








# Locatie op de kaart






# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Richtlaan 10-1 Dr88



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vastgestelde kadastrale grens</li> <li>— Voorlopige kadastrale grens</li> <li>— Administratieve kadastrale grens</li> <li>— Bebouwing</li> </ul>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten Sectie B Perceel 9059</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 februari 2025  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*