

**DRACHTEN** | Kelvinlaan 9 C

€ 1.200 p.m. excl. BTW

# Kenmerken en specificaties



Oppervlakte bedrijfsruimte begane grond: 93 m<sup>2</sup>

Oppervlakte opslagruimte entresol: 25 m<sup>2</sup>

Oppervlakte kantoorruimte: 45 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2009

Parkeergelegenheid aan voorzijde

Voorzieningen: Betonvloer, pantry, toilet, elektrische overheaddeur

Overheaddeur: 400 cm x 400 cm



Bedrijfsruimte op hoek locatie op bedrijvenpark Azeven te huur!

De bedrijfsruimte is verdeeld over ca. 93 m<sup>2</sup> bedrijfshal op de begane grond alsmede ca 25 m<sup>2</sup> opslag ruimte op de entresol. Op de verdieping bevindt zich tevens een kantoorruimte (betonvloer) van ca. 45 m<sup>2</sup>.

De vrije hoogte van de ruimte bedraagt ca. 630 cm (onder de entresolvloer ca. 320 cm) en beschikt over een elektrische overheaddeur van ca. 400 cm x 400 cm.

Daarnaast is de ruimte voorzien van verlichting, toilet en pantry in de kantoorruimte op de verdieping. Verwarming middels cv en radiatoren in de kantoorruimte.

Het betreft een appartementsrecht. De ruimte maakt deel uit van een verzamelgebouw met meerdere bedrijfsruimtes.

Aan de voorzijde is mogelijkheid tot parkeren.

Ligging:

Ten noordoosten en ten zuidwesten van het klaverblad A7-N31 ligt bedrijvenpark Azeven. Uitvalswegen naar Leeuwarden, Heerenveen en Groningen liggen op steenworp afstand.

Bestemming:

Bedrijventerrein; bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd onder de categorieën 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2.

Huurprijs: € 1.200,-- per maand excl. btw.







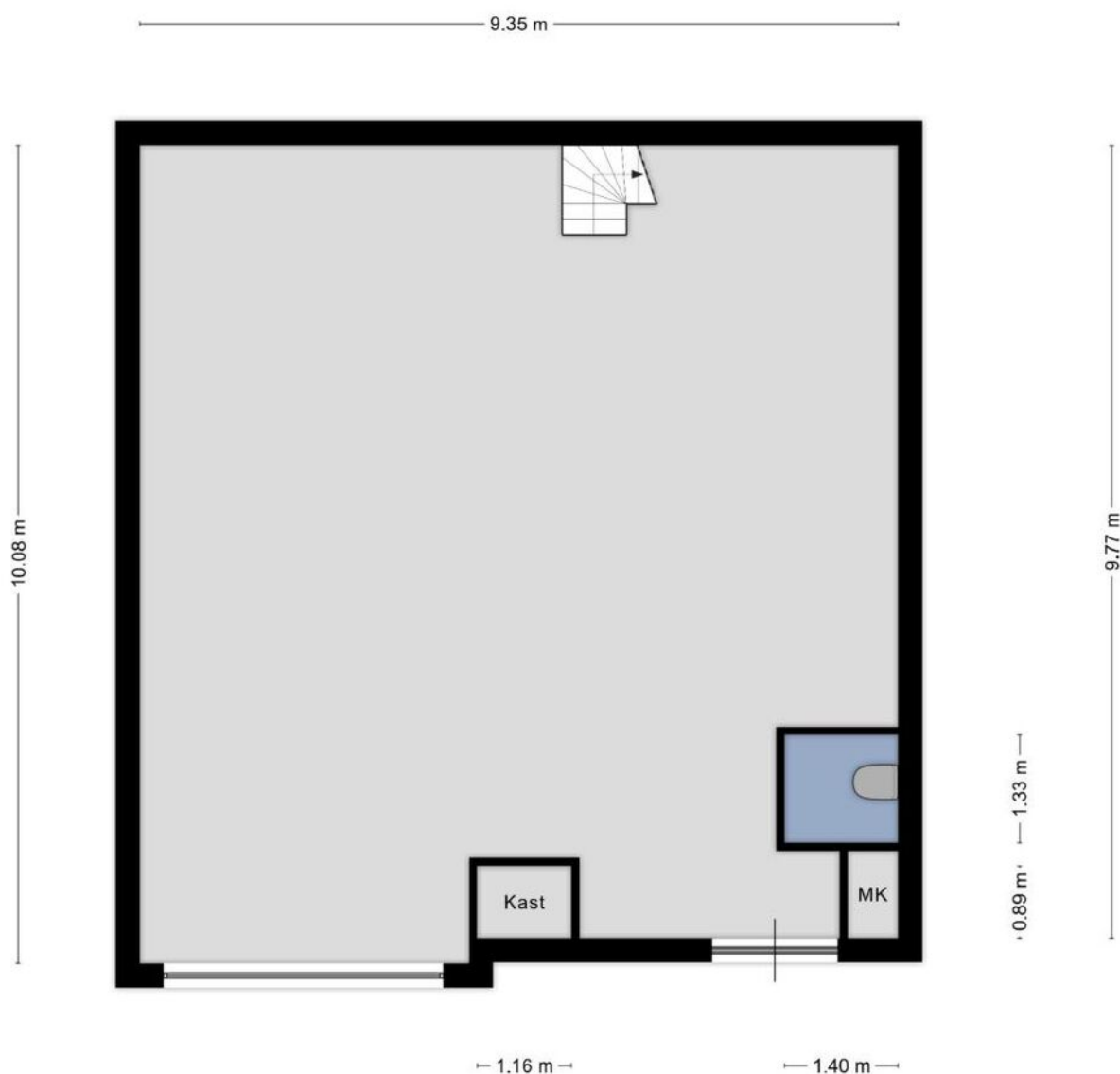






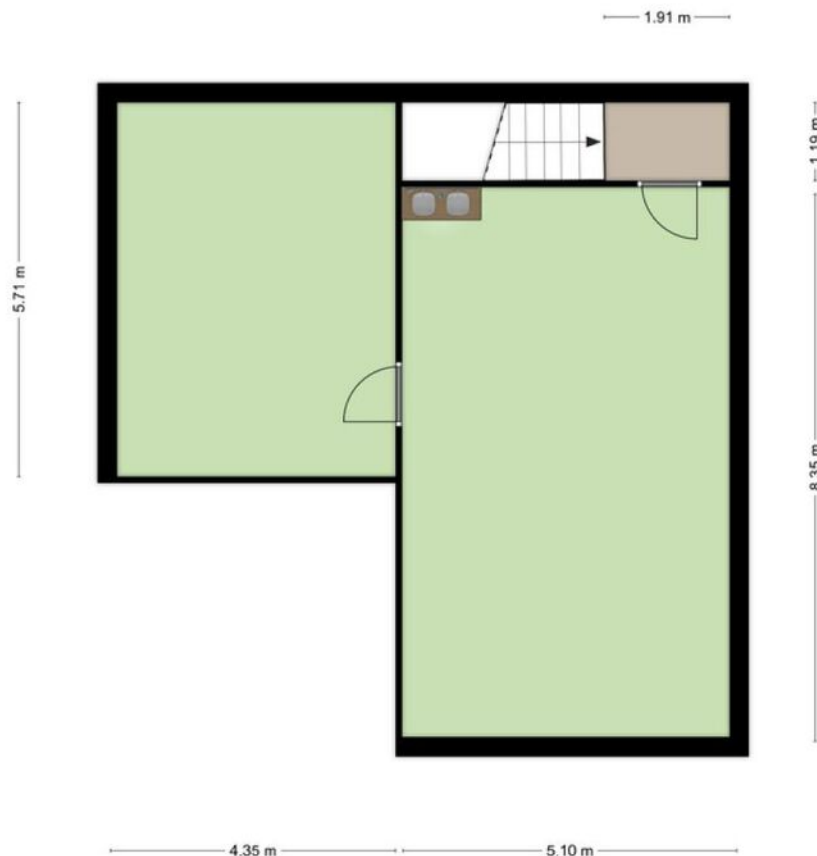


# Plattegrond



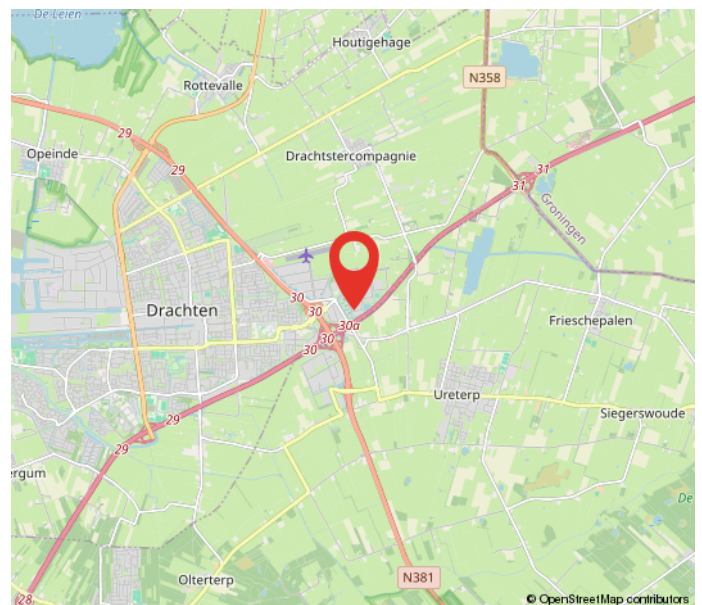
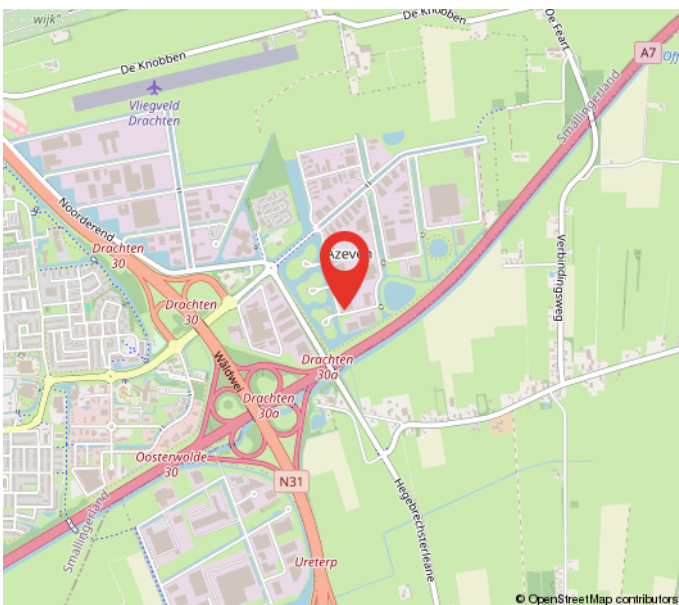
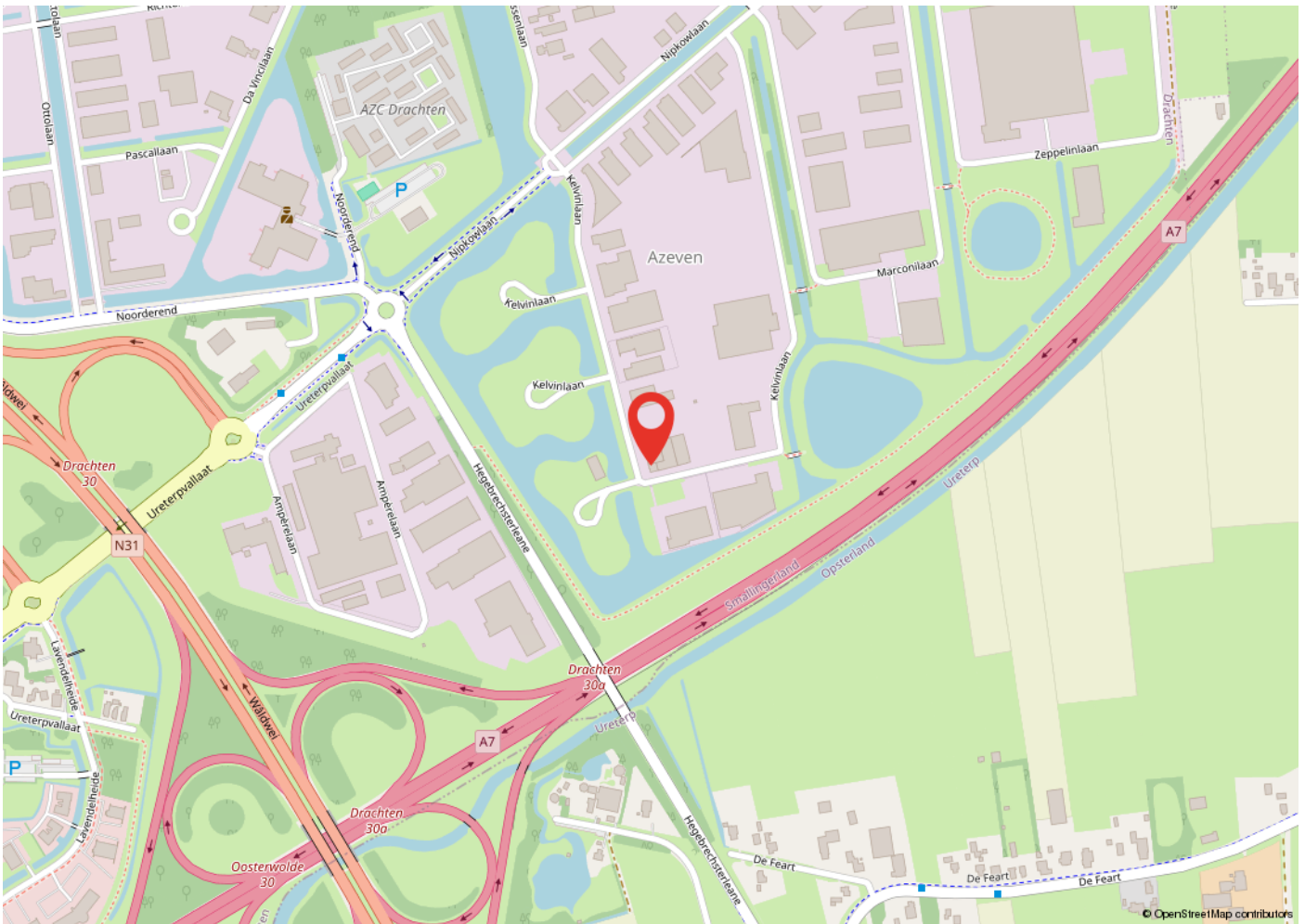
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kelvinlaan 9c Dr88



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten Sectie B Perceel 8359</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 januari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*