

**ALPINA**



**Adres: De Tjonger 24 E, 8253 PZ Dronten**

**Huurprijs € 599,00 per maand**



**funda** in business

Alpina  
Het Havenplein 5  
8254 KH, DRONTEN  
Tel: 0321-313774

E-mail: [makelaardij.dronten@alpina.nl](mailto:makelaardij.dronten@alpina.nl)



## Omschrijving

Welkom bij deze veelzijdige bedrijfsruimte op Tjonger 24e! Hier vind je een goed geïsoleerde opslag-/bedrijfsunit met mogelijkheid voor kantoorruimte op de verdieping.

Uitermate geschikt voor combinatie opslag en kantoor.

Indeling:

Begane grond: Hal met meterkast en een toiletruimte met toilet en wasbak. Ruime opslag-/bedrijfsruimte voorzien van overheaddeur en uitstortgootsteen. De begane grond heeft een vrije hoogte van 3,30 meter.

Verdieping, ruime werkruimte met aan de voorzijde licht inval.

Ligging:

Business Zone Delta in Dronten heeft een uitstekende centrale ligging en is goed bereikbaar via verschillende vervoersmiddelen. Het industrieterrein ligt nabij uitvalswegen, waaronder de A6 en de N307. De plaatsen Almere, Lelystad, Emmeloord, Kampen, Zwolle en Harderwijk zijn op korte rijafstand gelegen.

- \* Volledig geïsoleerd
- \* Kunststofkozijnen met HR++ beglazing
- \* Betonvloeren
- \* Per unit 2 parkeerplaatsen aanwezig
- \* ca. 103m<sup>2</sup> vloeroppervlakte
- \* Bankgarantie/waarborgsom
- \* Voorbehoud gunning eigenaar

Huurprijs € 599,- vrij van BTW per maand



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 102 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 102 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 330 cm

Vrije overspanning: 5 m

### Energielabel

### Parkeren

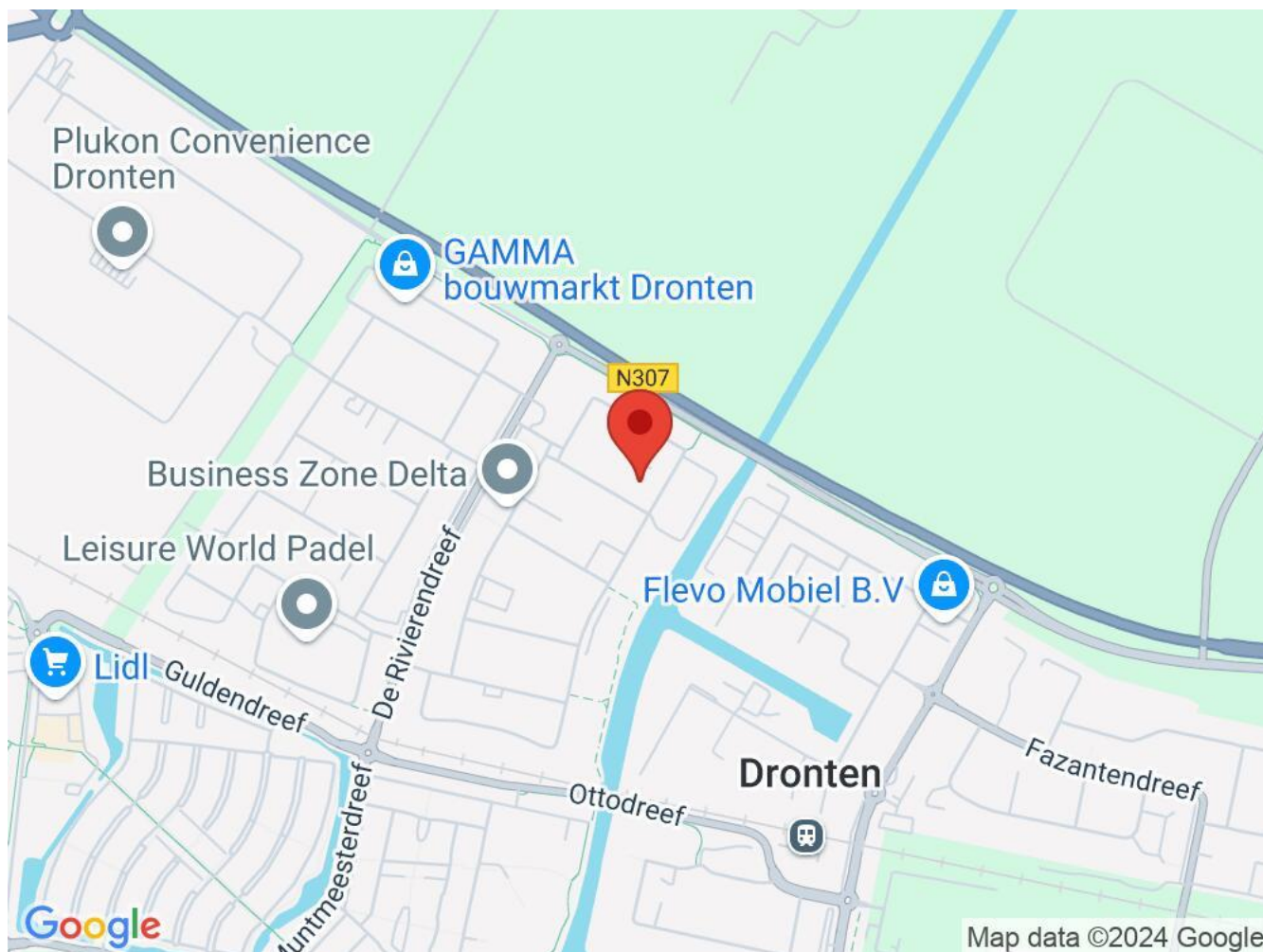
### Voorziening

### Gebouw

### Omgeving



## Locatiekaart



## Bereikbaarheid



funda in business

Alpina  
Het Havenplein 5  
8254 KH, DRONTEN  
Tel: 0321-313774  
E-mail: makelaardij.dronten@alpina.nl





Foto's



ALPINA

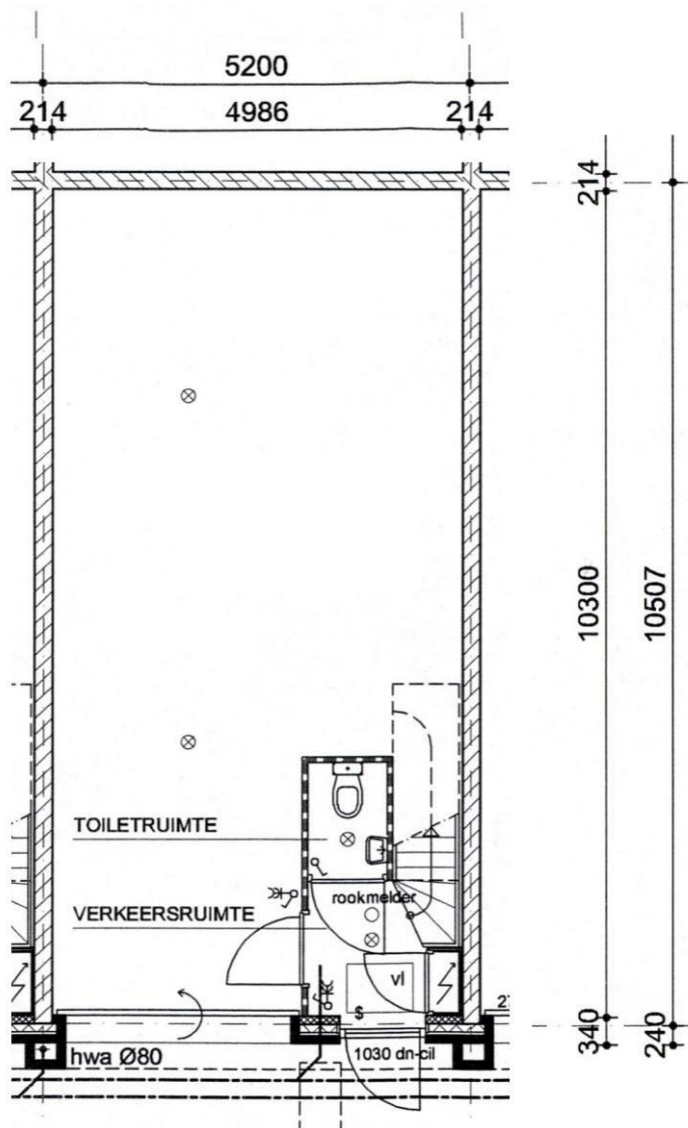


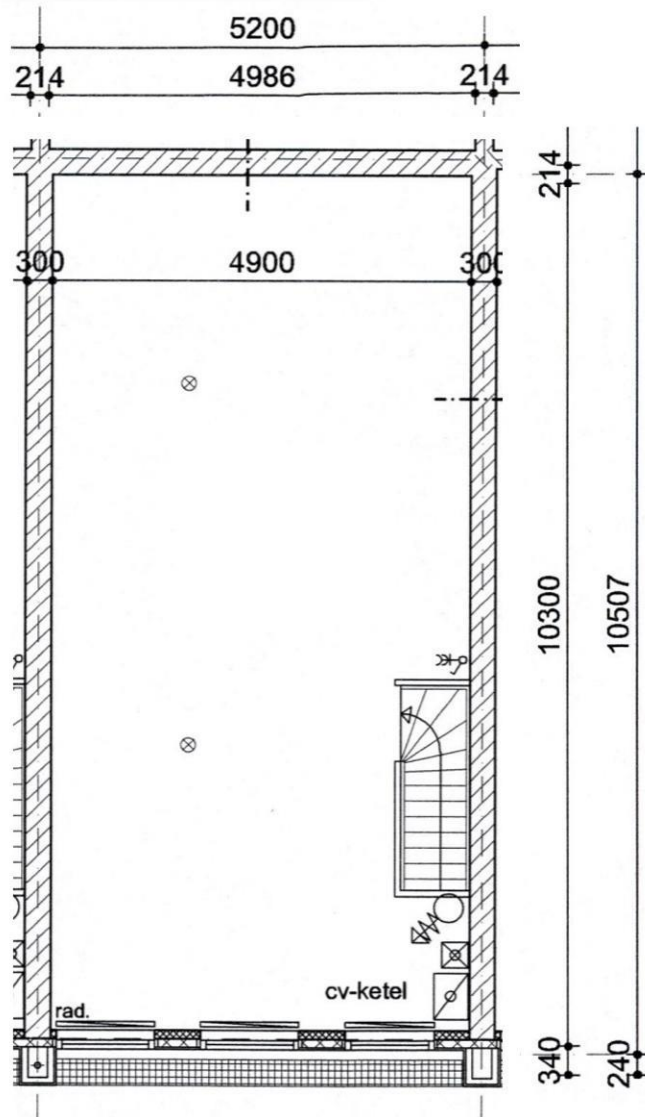
funda in business

Alpina  
Het Havenplein 5  
8254 KH, DRONTEN  
Tel: 0321-313774  
E-mail: [makelaardij.dronten@alpina.nl](mailto:makelaardij.dronten@alpina.nl)

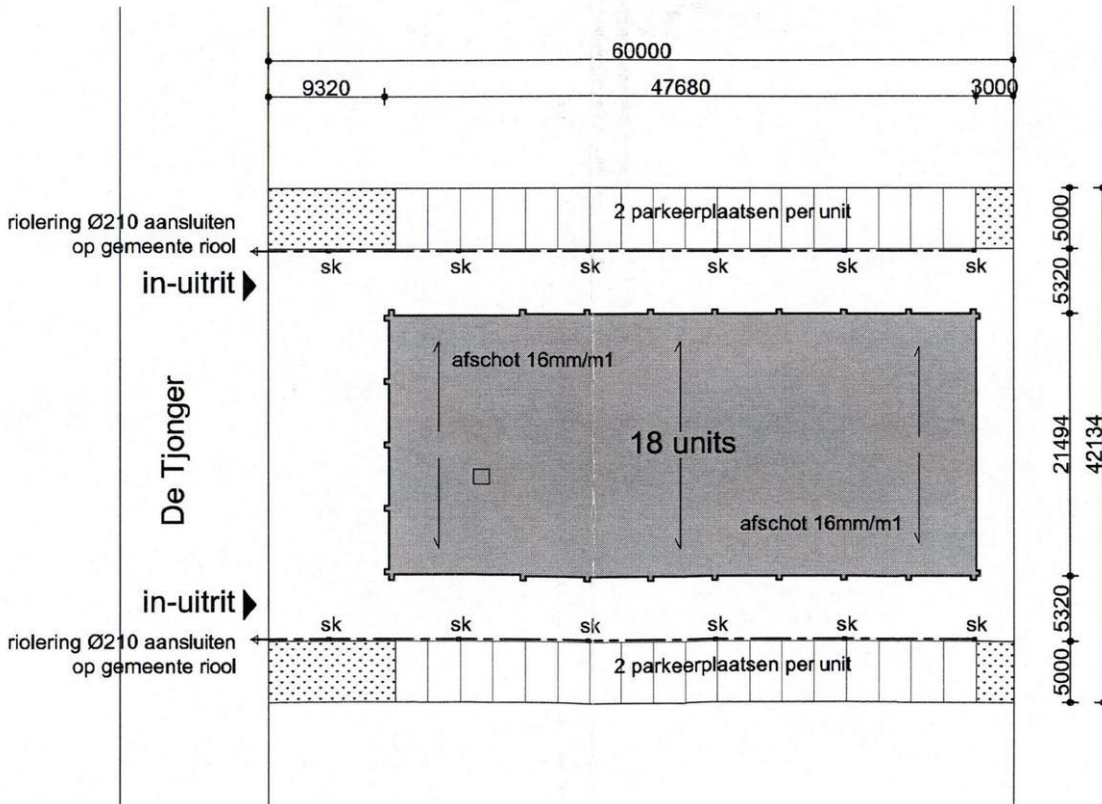


Plattegrond





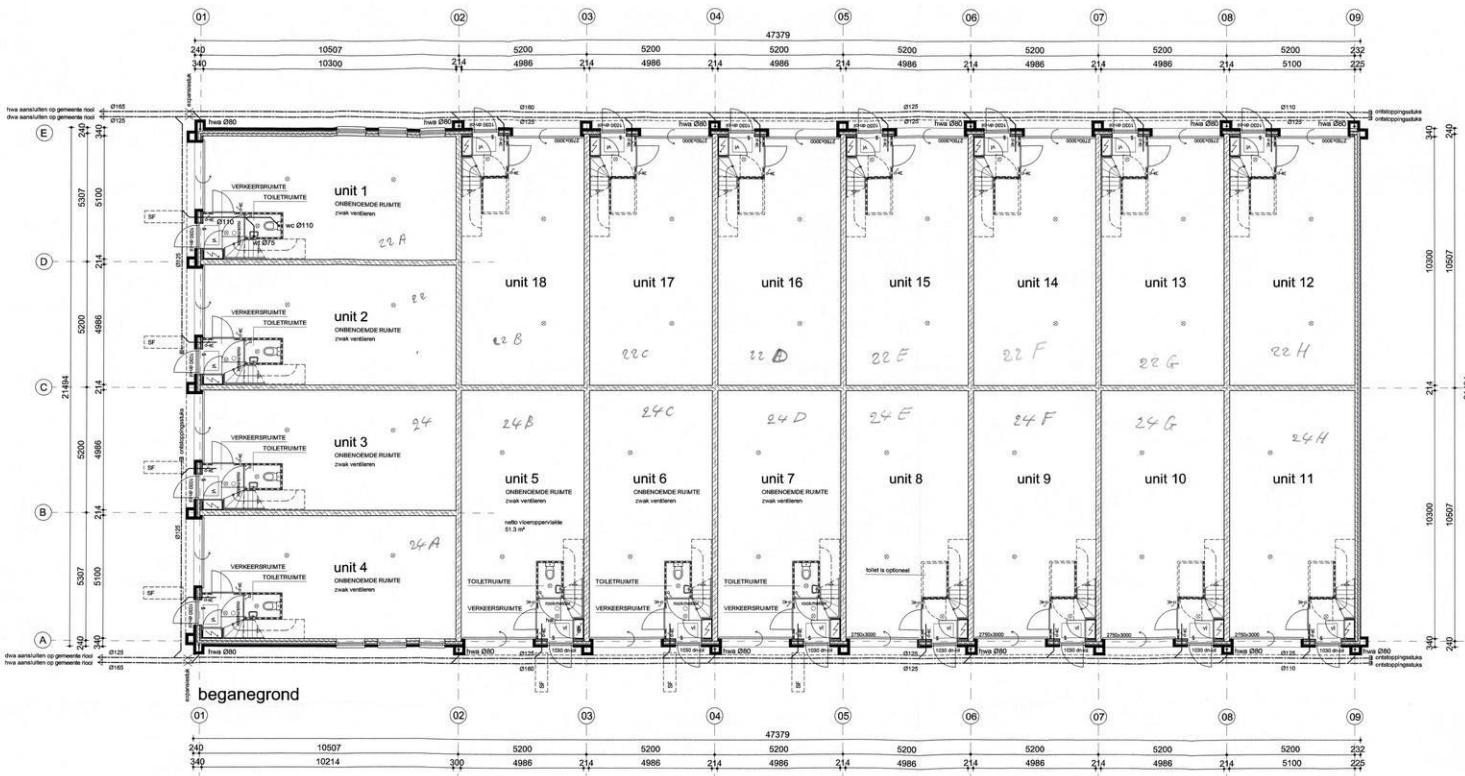




sk = straatkolk



situatie



funda in business

Alpina  
 Het Havenplein 5  
 8254 KH, DRONTEN  
 Tel: 0321-313774

E-mail: makelaardij.dronten@alpina.nl

