



DR BEELD, LICHT &
GELUIDSTECHNIEK
VERKOOP & VERHUUR
WWW.DR.NL

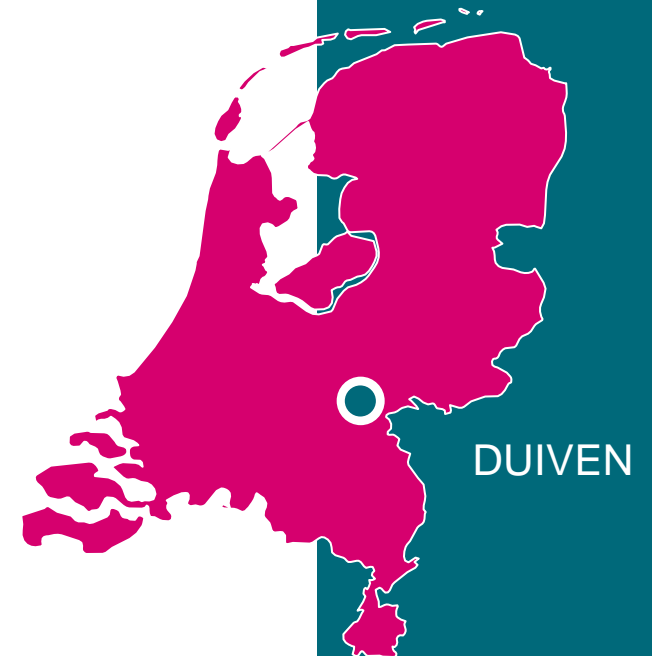
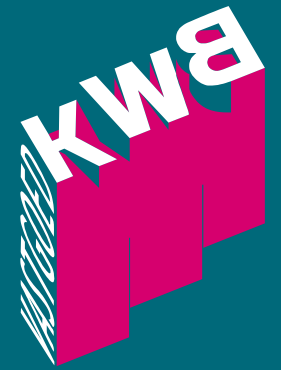
KWB
KWB VASTGOED.NL

Projectinformatie
Impact 6 A-R te Duiven

ALGEMEEN

Op bedrijventerrein Centerpoort-Noord in Duiven bieden wij in dit bedrijvenverzamelcomplex verschillende soorten bedrijfsunits aan. De units variëren in grootte van ca. 90 m² tot ca. 230 m².

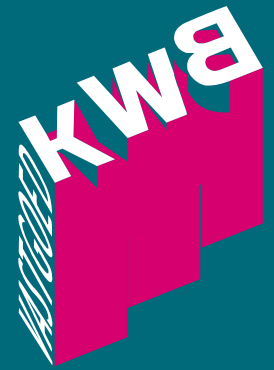
Het complex is gelegen op een ruim perceel en beschikt over ruim voldoende mogelijkheden voor het parkeren van auto's. Het complex is gelegen aan de op- en afrit van de A12 en een bushalte bevindt zich op loopafstand.



KERNINFORMATIE

Object

Adres	Impact 6 A-R, 6921 RZ te Duiven
Algemeen	Bedrijfsunits bestaande uit bedrijfsruimte met en zonder inpandige kantoren en entresol.
Bouwjaar	2006.
Ligging	Het complex is gelegen op bedrijventerrein Centerpoort-Noord.
Bereikbaarheid	De locatie is zowel per auto, vracht- en openbaar vervoer uitstekende bereikbaar. Vanwege de doortrekking van de A15 naar de A12 zal de bereikbaarheid op termijn nog beter worden.
Oppervlakte	De units variëren in oppervlakte van ca. 90 m ² tot ca. 230 m ² .
Parkeerplaatsen	Op eigen terrein bevinden zich ruim voldoende parkeervoorzieningen.
Vloerbelasting	Bedrijfsruimte ca. 1.5 kn/m ² .
Vrije hoogte	Bedrijfsruimte ca. 6.50 meter.
Opleveringsniveau	De units worden leeg en bezemschoon opgeleverd doch voorzien van gladde betonvloer, meterkast voorzien van eigen aansluitingen voor stadsverwarming, water, elektra en telefonie, TL-verlichting, handmatige overheaddeur, heater en een pantry voorzien van een boiler.



KERNINFORMATIE

Object

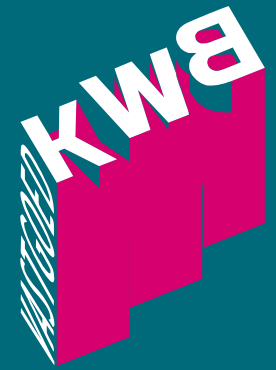
Aanvaarding In overleg.

Servicekosten Voor rekening van huurder komen alle kosten voor het verbruik en het vastrecht van stadsverwarming, elektra en water.

Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen overeen:

- onderhoud van de tuin(en);
- collectieve terreinbewaking;
- jaarlijkse onderhoud van de overheaddeur;
- jaarlijkse keuring van de in het gehuurde aanwezige elektrische installaties en brandslanghaspels;
- glasbewassing aan de buitenzijde;
- administratiekosten ad. 5% over de genoemde leveringen en diensten.

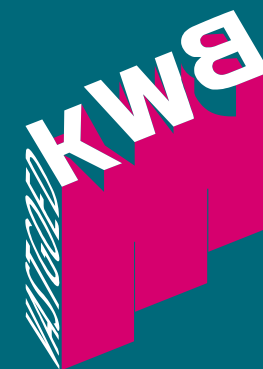
Voor bovengenoemde leveringen en diensten zal verhuurder aan huurder een vaste maandelijkse vergoeding (afhankelijk van de grootte van de unit) in rekening brengen.



KERNINFORMATIE

Object

Huurovereenkomst	Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte met bijbehorende algemene bepalingen.
BTW belaste huurprijs	Een met BTW belaste huurprijs is het uitgangspunt. Voldoet een huurder niet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria, dan behoudt verhuurder zich het recht voor om hier een compensatie voor te berekenen.
Huurtermijn	In overleg met een minimum van 2 (twee) jaar.
Huurbetaling	Bij vooruitbetaling per maand.
Indexatie	Jaarlijkse index op basis van het CPI-prijsindexcijfer reeks 'Alle Huishoudens' (basisjaar 2015=100) zoals gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.
Zekerheidstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en BTW.
Bijzonderheden	Eventuele transacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen en/of voorstellen geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde.



KERNINFORMATIE

Object

Beschikbaarheid

Op dit moment is onderstaande unit voor verhuur beschikbaar:

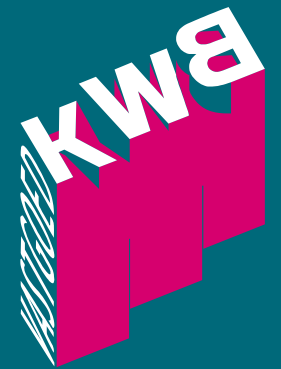
Impact 6 i

ca. 110 m² voorzien van 1 handmatige overheaddeur en loopdeur.

Huurprijs **€1.125,-- per maand**, te vermeerderen met BTW

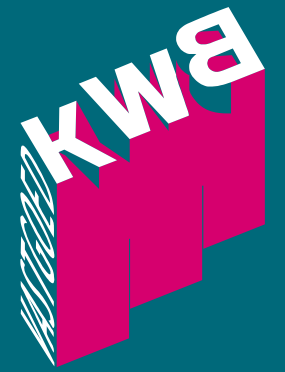
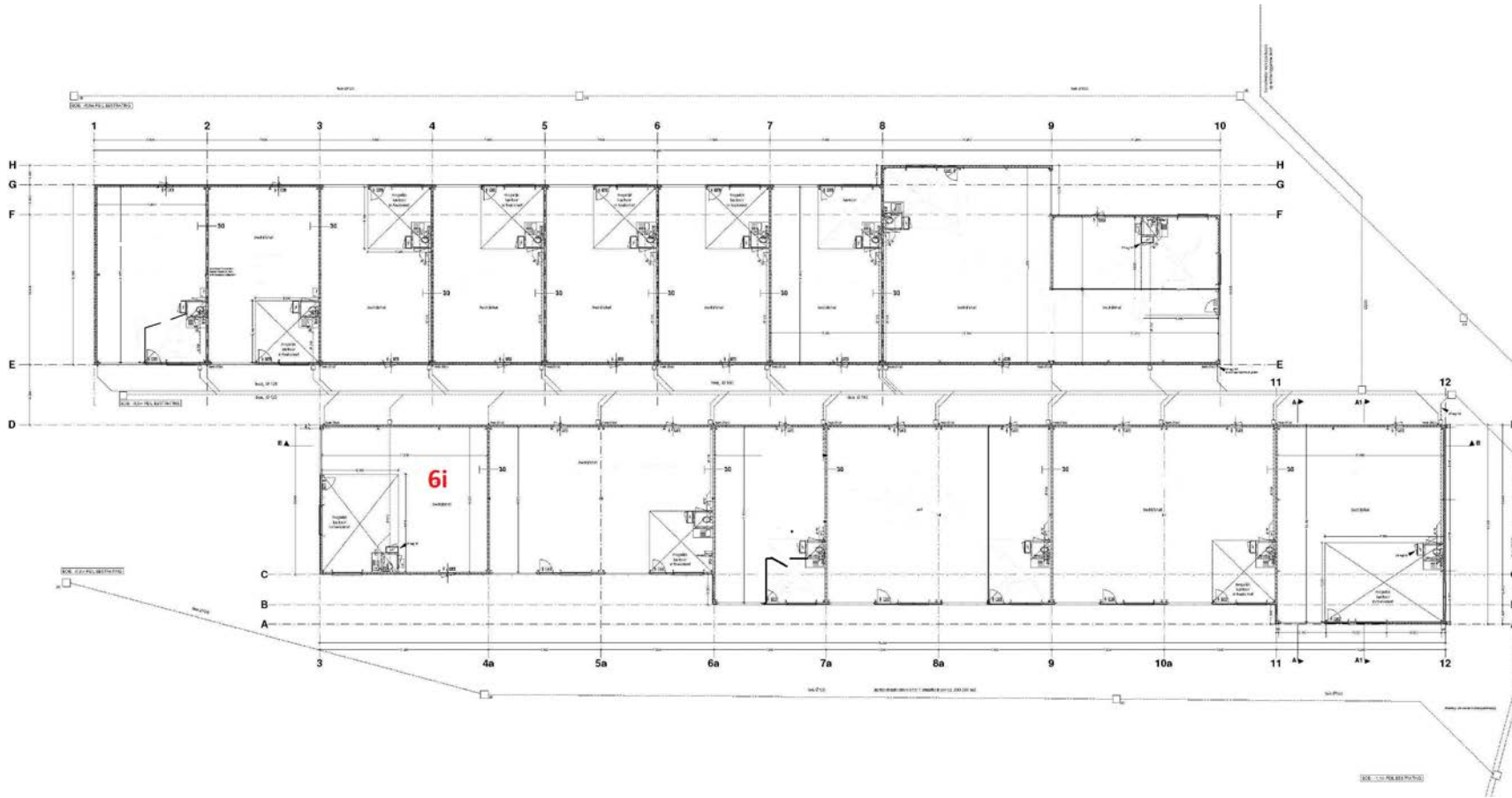
Servicekosten **€80,-- per maand**, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding per direct



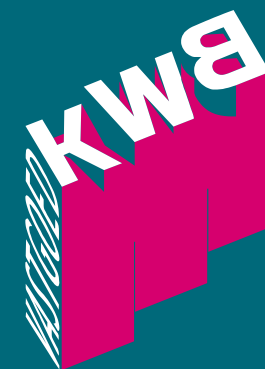


BWA
BUREAU





BMW
KWB



CONTACTGEGEVENS

Namens de eigenaar wordt de verhuur van dit object begeleid door KWB Vastgoed. Voor eventuele aanvullende informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met onderstaande contactpersoon.

KWB VASTGOED

Joost van Leeuwen RT
makelaar/taxateur

 026-3827618

 06-10703122

 joost@kwbvastgoed.nl

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.