



Adres: Lange Geestlaan 1, 9261 XK Eastermar

Vraagprijs € 225.000,00 kosten koper

Omschrijving

Bedrijfsruimte/Loods aan de Lange Geestlaan in Eastermar!

Omschrijving:

Aan de Lange Geestlaan in Eastermar, op slechts enkele stappen van een prachtige woonlocatie, bevindt zich een bedrijfsruimte/loods die nu beschikbaar is voor aankoop. Deze volledig vergunde ruimte biedt een uitstekende gelegenheid voor ondernemers of hobbyisten die op zoek zijn naar een veelzijdige werkplek. Momenteel is hier een timmerbedrijf gevestigd, wat deze locatie ideaal maakt voor ambachtslieden of kleine bedrijven in de bouw- en houtbewerkingsector.

!! Unieke kans! Aan de overzijde van het pad, op enkele passen afstand aan de Torenlaan, is een woonhuis beschikbaar die optioneel kan worden bijgekocht. Ideaal voor wie wonen en werken wil combineren op een centrale locatie. De woning heeft een totaal woonoppervlak van 188m² en staat op een perceel van 743m² (laatste foto's) !! Kijk voor meer informatie over de woning op Funda o.v.v. Torenlaan 28 te Eastermar.

Kenmerken:

Locatie: Centrale ligging aan de Lange Geestlaan met eenvoudige toegang tot de hoofdwegen.

Bedrijfsruimte: Volledige loods met ruim voldoende werkruimte voor zakelijke activiteiten.

Vergunningen: Alle benodigde vergunningen zijn reeds aanwezig, wat een soepele overgang voor de nieuwe eigenaar mogelijk maakt.

Oppervlakte perceel: bedrijf 890 m²

Bestemmingsmogelijkheden: De huidige bestemming biedt volop ruimte voor zakelijke doeleinden, maar er is tevens een mogelijkheid om de bestemming te wijzigen naar bouwgrond voor woonbestemming, voor wie wonen en werken wil combineren op één locatie.

Deze bedrijfsruimte biedt alle mogelijkheden om meteen aan de slag te gaan, zonder dat er extra vergunningstrajecten doorlopen hoeven te worden. Dit maakt het pand bijzonder geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een locatie waar ze wonen en werken kunnen combineren.

Tegenover de bedrijfsruimte ligt de woning aan de Torenlaan 28. De bedrijfsruimte is te koop in combinatie met de woonlocatie.

Verder over de woning:

Op de begane grond vind je zowel een badkamer als twee slaapkamers en op de verdieping zijn nog eens vier slaapkamers. Naast de slaapkamers beneden bevindt zich hier ook nog een kantoor-/studeerruimte. Vrijstaand van de woning staat nog een houten garage. Deze houten garage is vanaf de buitenkant aangekleed met damwandplaten en heeft een ruime zolderruimte. De combinatie van voorzieningen op de begane grond en een vrijstaande garage biedt mogelijkheden voor meerdere doelgroepen. Rondom de woning ligt een ruime tuin. Totale perceeloppervlakte is 743m².

Indeling als volgt:

Begane grond: je komt de woning binnen via een zijentree/hal, hier bevindt zich de meterkast en het toilet met fonteintje, vervolgens kom je in de gezellige woonkamer met inbouwhaard, aansluitend een slaapkamer, tussenhall, woonkeuken (gerenoveerd in 2023) voorzien van diverse inbouwapparatuur, kelder, ruime badkamer met douche, ligbad en wastafelmeubel, gang, bijkeuken met keukenblok, slaapkamer, achter entree met overkapping.

Kantoor/studeerruimte met openslaande deuren naar een binnen-buitenterras en achtertuin.

Eerste verdieping: overloop en vier slaapkamers, vliering en vide.

Locatiekaart



Foto's



Plattegrond





