

Ede

Hoorn 4



'Samen meer in huis'

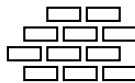
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Woonhuis



bouwjaar
1979



perceeloppervlakte
463 m²



aantal kamers
7



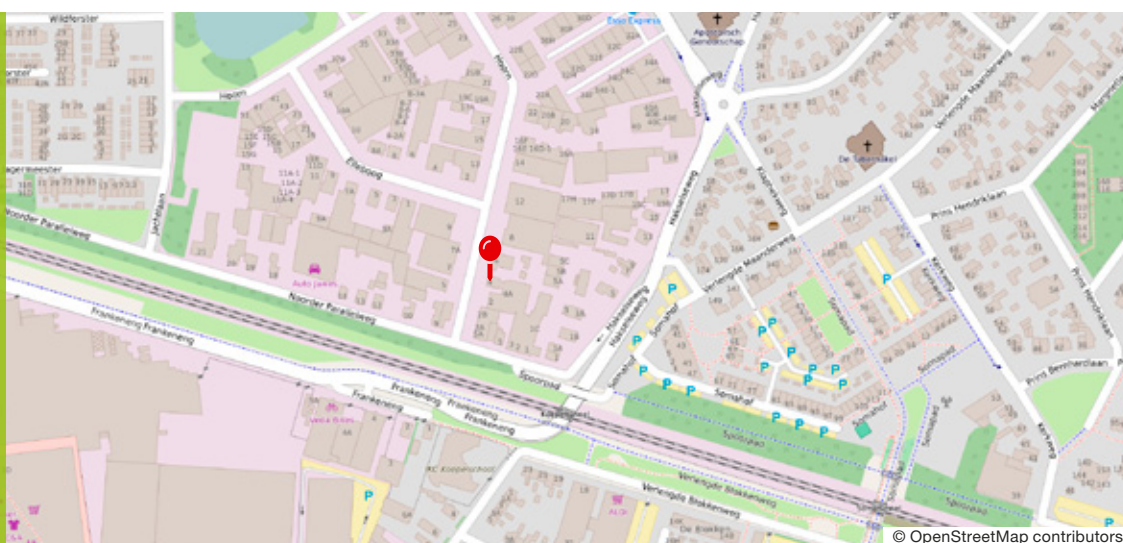
woonoppervlakte
174 m²



tuinligging
Zuid-West

Type woning	Eengezinswoning
Inhoud woning	1136 m ³
Bouwjaar	1979
Ligging	Bedrijventerrein
Onderhoud	Goed
Energielabel	C
Verwarming	C.V. ketel (huur)
Isolatie	Grotendeels-dubbelglas
CV ketel	Atag, 2014, gas
Aanvaarding	In overleg

Locatie



© OpenStreetMap contributors

Omschrijving

Wonen met bedrijvigheid.

Gelegen op het industrieterrein "de Klaphek" vind je deze kleinschalige bedrijfshal, met specifieke installaties: koeling, vriezer en betegelde wanden ten behoeve van vleesverwerkende industrie. Hiervoor is gelegen een verrassend royaal en vrijstaand woonhuis met maar liefst 6 slaapkamers. Het geheel verkeert in een prima staat van onderhoud, waarbij de woning naar eigen inzicht kan worden gemoderniseerd.

In de directe nabijheid van winkels, scholen en het centrum van Ede.

Het bestemmingsplan biedt ondernemers veel mogelijkheden. Ideaal object om wonen en werken te combineren! Eventueel ook geschikt als beleggingsobject.



Indeling

Via de entree kom je bij de toiletruimte, garderobe, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde, geeft granol wandafwerking, laminaat op de vloer en een haardpartij met ombouw.

In de woonkamer is een airco aanwezig. De woonkamer is door middels van een glazen schuifdeur gescheiden van de woonkeuken. In de gezellige woonkeuken is er zeker ruimte voor een royale eethoek.





Indeling

In de keuken is een in hoekopstelling massief eiken inbouwkeuken geplaatst welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Vanuit de keuken is er een deur naar een kelderkast waar de benodigde proviand kan worden opgeslagen, daarnaast is er een deur naar de bijkeuken met daarin de opstelling van de was-apparatuur en de cv ketel (huur).

Vanuit de bijkeuken is een deur naar buiten.

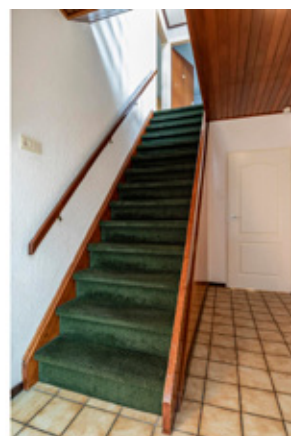


Indeling

Via een vaste trap kom je bij de overloop die toegang geeft tot de vier ruime slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers hebben afmetingen van maar liefst 14.5m², 12,5m², 9m² en 8m². Twee van de slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten met schuifdeuren.

De volledig betegelde badkamer beschikt over een ligbad (whirlpool), toilet, douchecabine, handdoekenradiator en een wastafel.









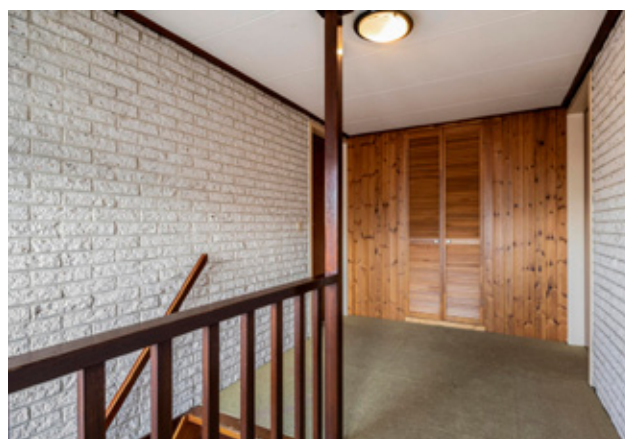


Indeling

Door middel van een trap kom je bij de ruime overloop met praktische vasten kasten en toegang tot de twee slaapkamers op deze verdieping.

Een van de slaapkamers heeft toegang tot het op het zuiden gesitueerde balkon. Hier kun je eventueel heerlijk genieten van het buitenleven.

De volledig bestrate oprit en voor- en achterplaats waardoor er meerdere personenauto's en/of bedrijfswagens op eigen terrein kunnen worden geparkeerd. Achter de woning is een houten berging geplaatst met aangebouwde hondenkennel.







Indeling

Informatie bedrijfsruimte:

Bruto-vloeroppervlakte: ca. 124.7 m²

Vrije hoogte: ca. 2.83 m

Vloerconstructie: betonvloer, afvoer naar vetput

Dakconstructie: platdak voorzien van bitumineuze dakbedekking

Bedrijfsdeur: elektrisch bedienbare overheaddeur.

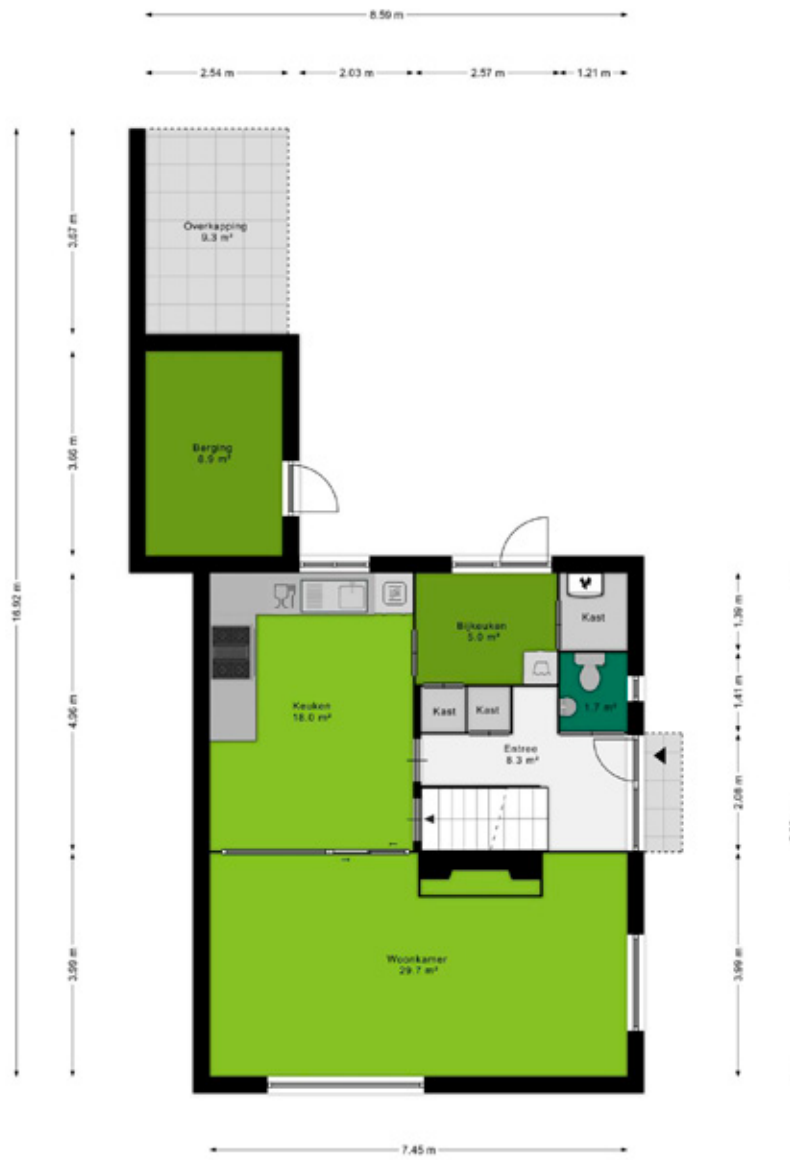
Voorzieningen: entree met vaste kasten, meterkast (krachtsroom) eigen cv, 3 werkruimtes, grote (inloop) koelcel en vriescel, bergruimte.

Specifieke installaties: betegelde wanden ten behoeve van vleesverwerkende industrie.





Plattegrond



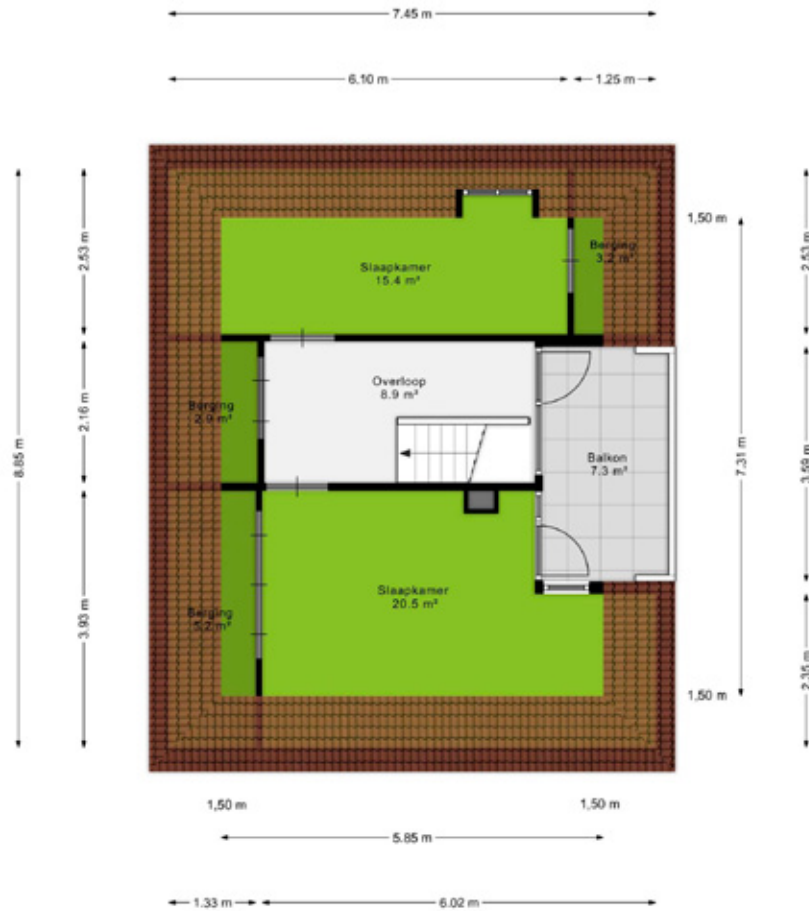
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zöber www.zöber.nl



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jan van Doorn
06-52857200



Anoushka Wijnberger
0318-657657

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moelijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
woningen@mhkh.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl