

Opslagruimte

Vrije hoogte 3 meter

Klaphek



Noorder Parallelweg 12 Ede

TE HUUR | Circa 100 m²

**Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bmvmakelaars.nl | 0318 270 000**




Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT


 06 – 23 85 82 13

 schoeman@bvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

 0318 – 270 000

 vandoorn@bvmakelaars.nl



Objectgegevens

Opslag-/bedrijfsruimte gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein 'Klaphek' te Ede. Een gunstige locatie langs de spoorlijn (Arnhem-Utrecht) en op korte afstand van bedrijventerrein 'Frankeneng' en Ede centrum.

De op- en afritten van de A12/A30 zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Opleveringsniveau

- Overheaddeur elektrisch bedienbaar;
- Aparte voordeur;
- Klinkervloer;
- Verlichting;
- Toilet en wasbak.



Vloeroppervlakte

Het betreft een ruimte ter grootte van ca. 100 m² gelegen op de begane grond.

(De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard).

Vrije hoogte

De vrije hoogte is ca. 300 cm.

Parkeren

Bij het gehuurde object behoort 1 parkeerplaats.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Omgeving Klaphek 1971' met bestemming 'kleine bedrijven'. Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.



Huurgegevens

Huurprijs

€ 895,- per maand, geen BTW van toepassing.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 65,- per maand (€ 30,- is een vast bedrag, € 35,- is voorschot energie) exclusief BTW, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- Verbruik elektriciteit en water;
- Controle onderhoud elektrische overheaddeur;
- Schoonhouden gevel buitenzijde, parkeerterrein en toegangsweg.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar. Kortere huurperiode in overleg.

Opzegtermijn

12 maanden bij een huurovereenkomst van (vijf) jaar.

Huurbetaling

De huur en servicekosten dienen bij vooruitbetaling per kalendermaand te worden voldaan.



Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

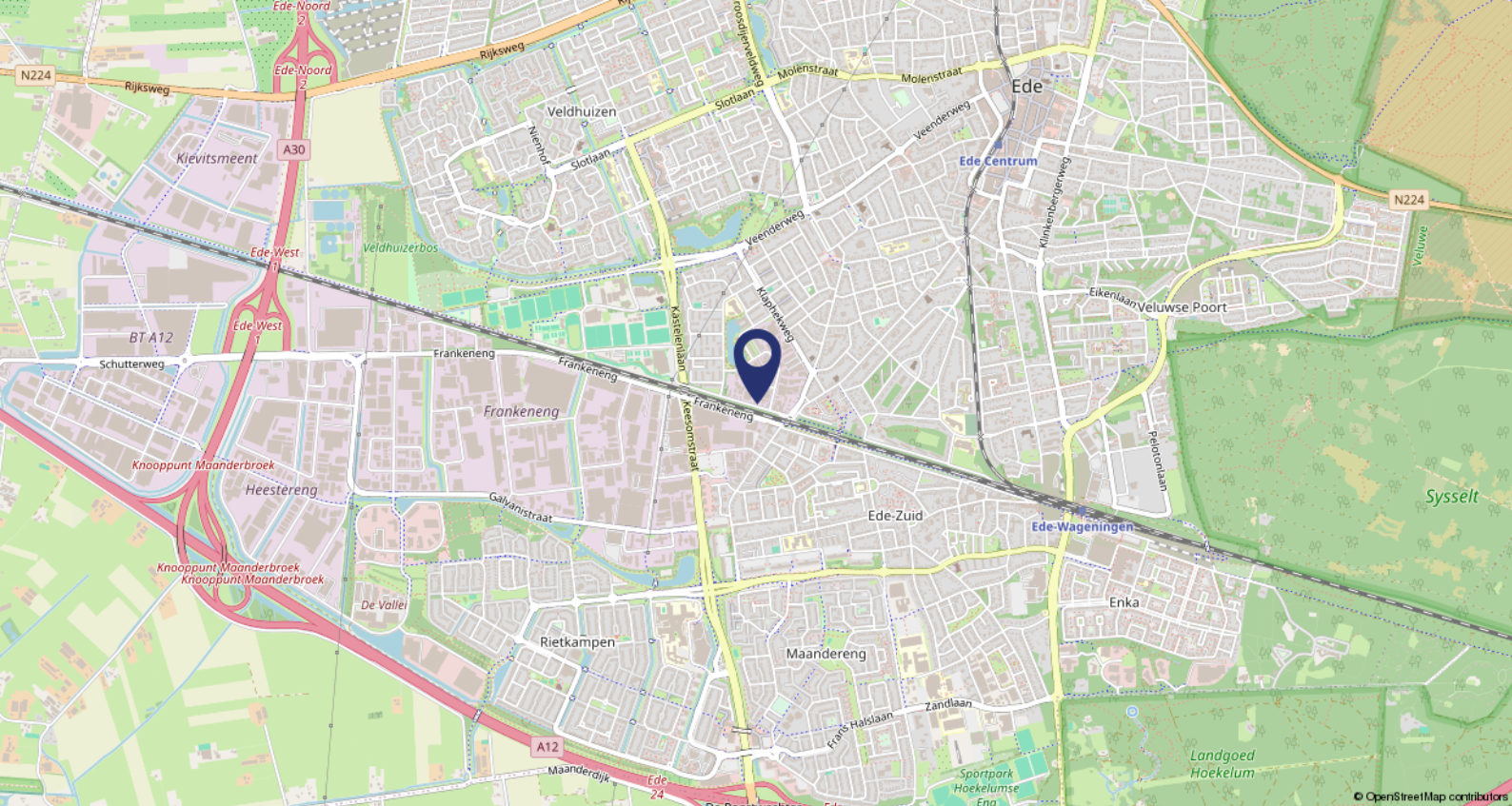
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

De opslag-/ bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein Klaphek in Ede op korte afstand van het centrum.

Bereikbaarheid

De opslag-/ bedrijfsruimte is goed te bereiken met de auto, bus en trein. NS-station Ede-Wageningen en treinstation Ede centrum zijn op loopafstand te bereiken. Bedrijventerrein Klaphek is centraal in Ede gelegen, waardoor de snelwegen A12 (Ede-Arnhem) en A30 (Ede-Barneveld) binnen enkele minuten te bereiken.





Gelegen op bedrijventerrein Klaphek in Ede.



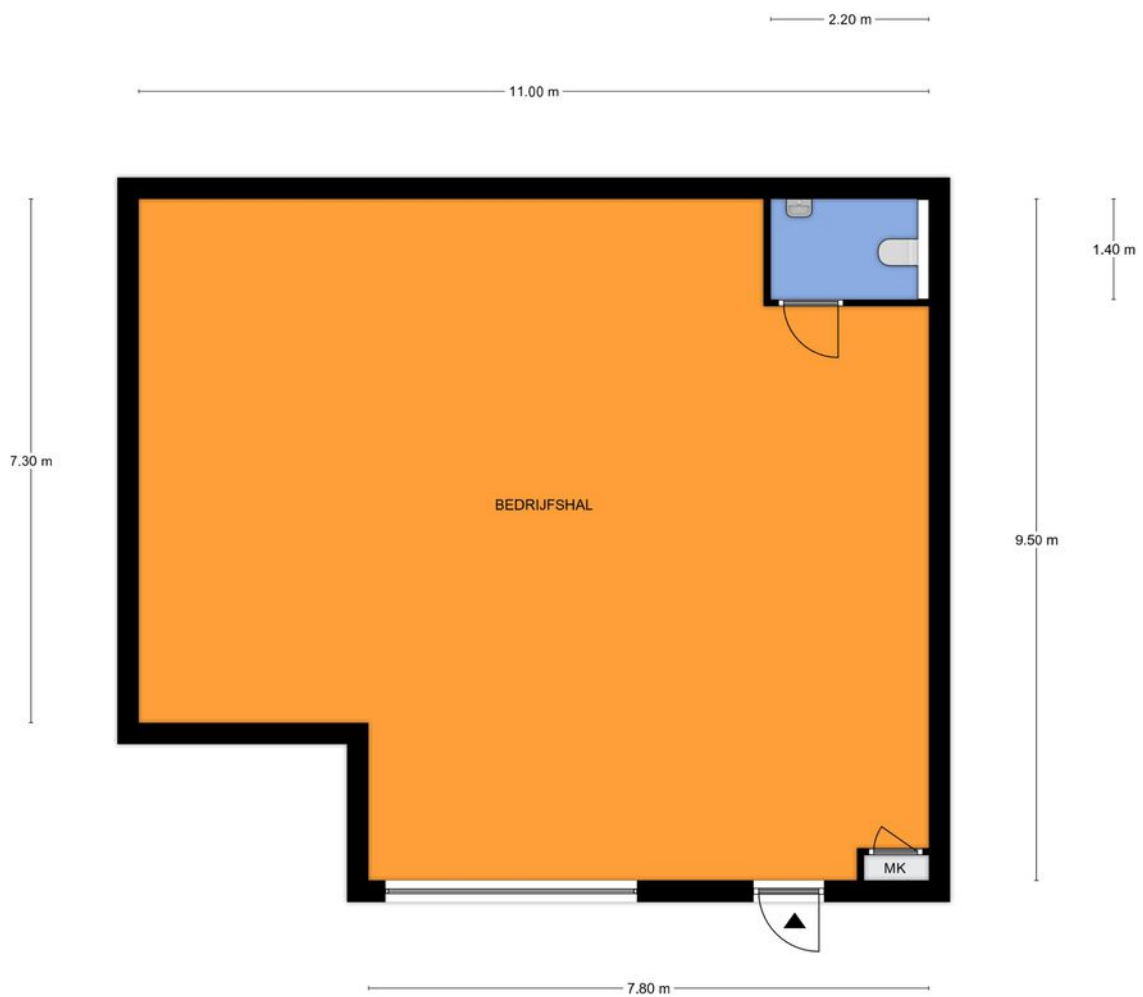


Toiletruimte met wasbak.



Plattegronden

Noorder Parallelweg 12 te Ede
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

