



**HUREN?
KOPEN?**

Banksstraat 3X, Ede

Huurprijs € 1.050,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Koopsom € 195.000,00 vrij op naam, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
000000.nl

Namens onze opdrachtgever, bieden wij u een nieuwbouw hoekunit TE HUUR aan op de Banksstraat 3-X te Ede. Deze unit heeft ca. 77 m² aan vloeroppervlakte, verdeeld over twee bouwlagen.

De begane grond beschikt over een loopdeur, grote glaspui en een elektrisch bedienbare overheaddeur. De verdieping leent zich ook perfect voor kantoorruimte. Een mooie combinatie, ideaal voor uw onderneming! Zoals u wellicht gezien heeft bij de "buren", ook de begane grond geeft mogelijkheden voor kantoor-/showroom.

Op dit moment is de unit nog casco, maar de eigenaar is bereid om (in ruil voor een aangepaste huurprijs, n.t.b.) een toilet, een keukenblok met inbouwapparatuur en/of airconditioning-unit (die zowel kan koelen/verwarmen) te laten plaatsen.

Qua parkeren zijn er een tweetal eigen parkeerplaatsen voor de unit aanwezig.

De bedrijfsruimte bevindt zich op het bedrijventerrein "BT-A12" In Ede.

De bedrijfsruimte is gesitueerd nabij de op- en afrit van de Rijksweg A30 en heeft daarmee tevens een perfecte aansluiting op de A-12 (Utrecht - Arnhem) en A-1 (Apeldoorn - Amsterdam), welke u op landelijk niveau bedienen. Openbaar vervoer in de vorm van buslijnen en het NS-station Veenendaal-De Klomp bevinden zich in de directe omgeving.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Modern vormgegeven hoekunit beschikbaar in Ede!

Kenmerken

Totale vloeroppervlakte van circa 77 m² is evenredig verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

Goede bereikbaarheid ten opzichte van de rijksweg A12 en het OV.

Modern vormgegeven.



**Hoogwaardig en
modern afgewerkte
bedrijfsruimte met
veel natuurlijke
lichtinval!**

**HUREN?
KOPEN?**



Ede
Banksstraat 3X

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in casco staat.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 77 m² bedrijfsruimte evenredig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er bevinden zich twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bedrijf, tot CAT. 3.2.

In geval van koop
Kadastrale gegevens
Gemeente: Ede
Sectie: F
Nummer: 9838

Bouwjaar

2023.

Koopsom

€ 195.000,00 vrij op naam, exclusief btw.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal € 3.800,-.

Aanvaarding

In overleg.

Parkmanagement

Kopers zullen verplicht worden deel uit te maken van het BT-A12 parkmanagement, met de bijbehorende kosten. U krijgt hiervoor een ruim aanbod van diensten, waaronder bijvoorbeeld collectieve beveiliging.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.



Ede
Banksstraat 3X

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

In geval van huur

Huurprijs

€ 1.050,00 per maand, exclusief servicekosten, btw en parkmanagementkosten.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Eigen NUTS-aansluitingen, voor rekening-/risico van huurder. Het pand wordt gasloos opgeleverd.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg, minimaal één (1) jaar.

Opzegtermijn

3 maanden.

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Ede
Banksstraat 3X

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

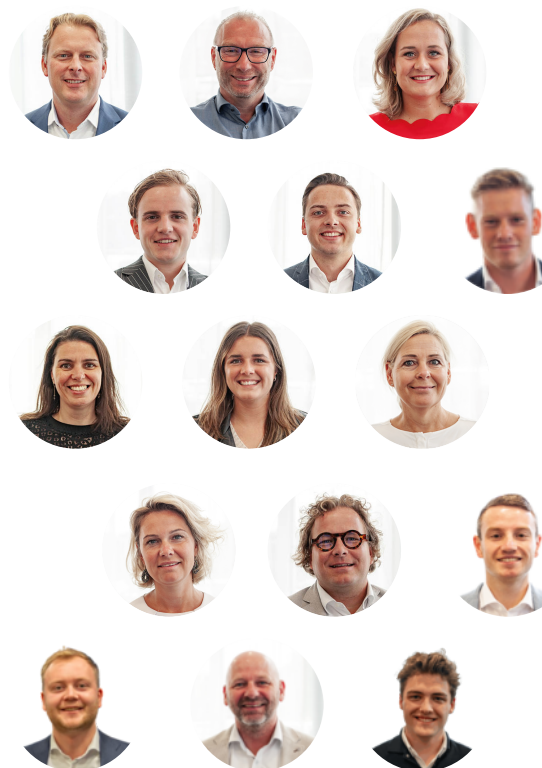
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN? KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



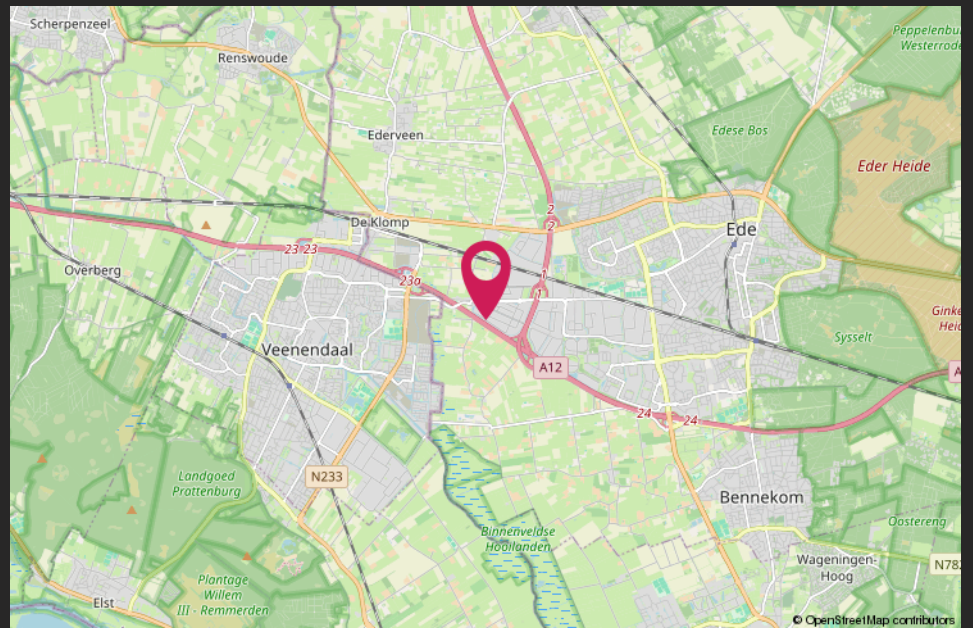
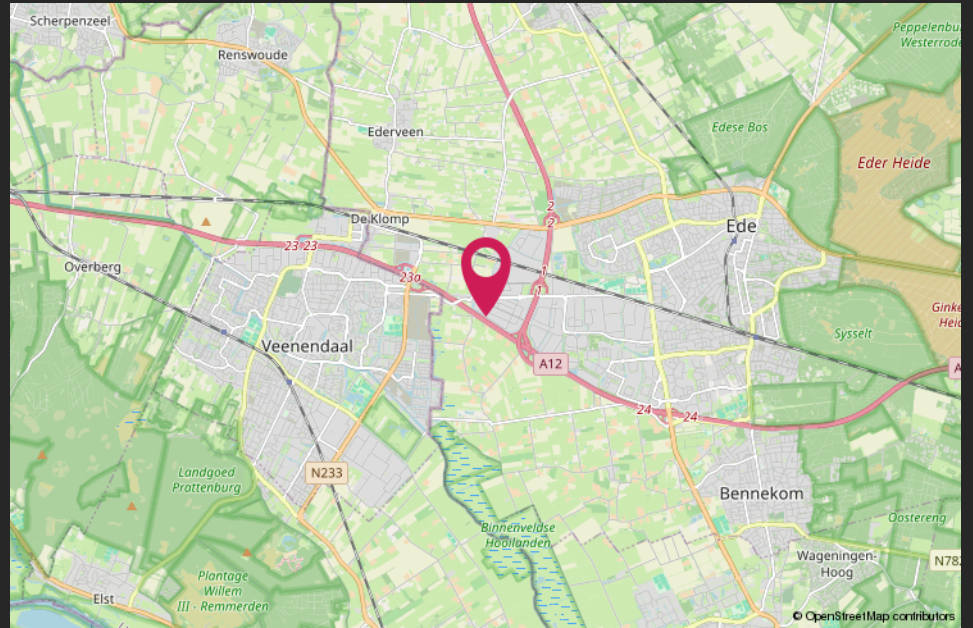






De hoekunit is uitermate goed bereikbaar, de op- en afritten van de A12 zijn met enkele autominuten bereikbaar en het NS-station is ook nabijgelegen.

**HUREN?
KOPEN?**



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl