



Adres: Kokstraat 37, 7211 AN Eefde

Prijs n.o.t.k.

Omschrijving

Binnen het bedrijfsgebouw aan de Kokstraat 37 in Eefde worden diverse ruimtes voor TIJDELIJKE verhuur aangeboden.

Het gebouw is gelegen op een lokatie die wordt herontwikkeld. Aangezien de voorbereidingen nog geruime tijd in beslag nemen is verhuur mogelijk.

OPPERVLAKTE

- Begane grond:

Ruimte 1: ca. 47 m² (deze is gekoppeld aan ruimte 7)

Ruimte 2: ca. 75 m²

Ruimte 3: ca. 71 m²

Ruimte 4: ca. 141 m²

Ruimte 5+6: ca. 128 m² VERHUURD

Ruimte 7: ca. 107 m² (deze is gekoppeld aan ruimte 1)

Totaal ca. 604 m² incl. kantine en toiletten (ca. 35 m²).

- 1e verdieping: ca. 99 m²

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, o.a. voorzien van:

Bedrijfsgebouw:

- gladde betonvloer/zachte vloerbedekking

- meterkast

- toilet (gezamenlijk gebruik)

- plafond met verlichting

- kantine (gezamenlijk gebruik)

- CV-installatie met radiatoren

HUURTERMIJN

Het betreft uitdrukkelijk TIJDELIJKE verhuur, tot en met uiterlijk 31 augustus 2025.

AANVANGSHUURPRIJS

- Ruimte 1 + 7: € 650,-- per maand

- Ruimte 2 + 3: € 400,-- per maand

- Ruimte 4: € 587,50 per maand

SERVICEKOSTEN / ENERGIE

Tussenmeter (tbv elektra) aanwezig. Ook in separate gebouw (gas en elektra). Voorschotbedrag: pm.

INGANGSDATUM

Per direct/in overleg.

BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit.

BELASTE VERHUUR

Ja, uitgangspunt is met BTW belaste verhuur. Indien huurder geen prestaties verricht die met BTW belast zijn zal het financiële nadeel als gevolg van de onbelaste verhuur door middel van een opslag op de huurprijs worden gecompenseerd.

BANKGARANTIE

Ter grootte van 1 (bruto) maandhuur.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

HUUROVEREENKOMST

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen

BESTEMMING

Bestemming: zie www.ruimteijkeplannen.nl. Op deze lokatie is het bestemmingsplan Kern Eefde 2010 van toepassing waarin de bestemming Bedrijf hieraan wordt toegekend.

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, zal de makelaar deze graag - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Oppervlakte: 604 m²

In units vanaf: 13 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 99 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Parkeergelegenheid bij de deur.

Voorziening

Gebouw

Bouwjaar: 1960

Omgeving

Ligging: In woonwijk

Locatiekaart



Bereikbaarheid

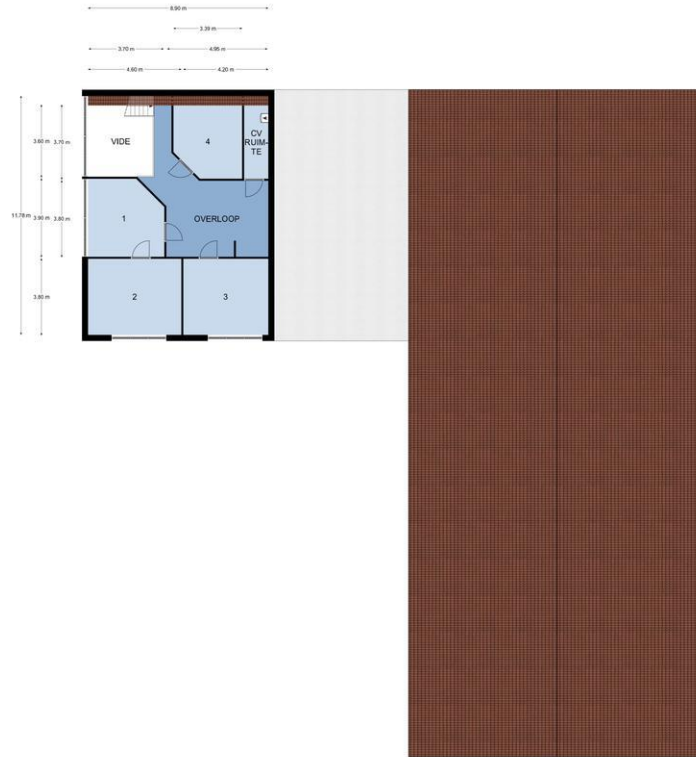
Foto's



Plattegrond



Begane grond, Kokstraat 37 te Eefde
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



1e Verdieping, Kokstraat 37 te Eefde
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Toogr.nl