



**Adres: Zutphenseweg 47 j, 7211 EB Eefde**

**Huurprijs € 1.450,00 per maand**

## Omschrijving

Te huur: Bedrijfshal met kantoorruimte in Eefde

Gelegen aan de doorgaande weg N348 tussen Zutphen en Deventer, bieden wij deze ruime bedrijfshal te huur aan.

Kenmerken:

- # Mooie vrije hoogte
- # Voorzien van gestoffeerde kantoorruimte
- # Eenvoudig bereikbaar
- # Afsluitbaar gemeenschappelijk terrein

### BESCHIKBARE OPPERVLAKTE

Begane grond: ca. 220 m2 bedrijfshal

Eerste verdieping: ca. 25 m2 kantoor + ca. 53 m2 zolder

Totaal: ca. 298 m2.

### OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, onder andere voorzien van:

- Elektra 3x 25A
- Betonvloer en systeembloeren
- Systeemplafond
- Airco (verwarmen en koelen van het kantoor)
- Toilet
- Brandslanghaspel
- Rookmelders
- Gebouwverlichting buitenzijde
- Stalen trappen
- Overheaddeur (elektrisch + afstandsbediening) 400 x 420 cm
- LED verlichting
- Keuken
- Verhuur incl. keuring van brandblussers ect.

Vrije hoogte: ca. 6.0 meter.

### HUURTERMIJN

In overleg.

### AANVANGSHUURPRIJS

€ 1.450,- per maand excl. BTW.

### ENERGIE

Eigen meters.

### INGANGSDATUM

Per direct.

### BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit.

### BELASTE VERHUUR

Ja, uitgangspunt is met BTW belaste verhuur. Indien huurder geen BTW kan verrekenen zal het financiële nadeel als gevolg van de onbelaste verhuur worden gecompenseerd door middel van een opslag op de huurprijs.

### WAARBORG SOM

Ter grootte van 2 maanden bruto huur.

FJ Bedrijfsmakelaars  
Piet Heinstraat 5  
7204 JN, ZUTPHEN  
Tel: 0575-848586

E-mail: [info@fjbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@fjbedrijfsmakelaars.nl)

**INDEXERING**

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

**HUUROVEREENKOMST**

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-model 2015) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

**BESTEMMING**

Het terrein kent de bestemming bedrijventerrein. Kijk op de website van ruimtelijkeplannen voor nadere informatie. Verhuur aan motorvoertuigen, verkoop en/of reparatie is uitgesloten.

**VOORBEHOUD**

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Logistieke functie: Ja

Oppervlakte: 273 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 600 cm

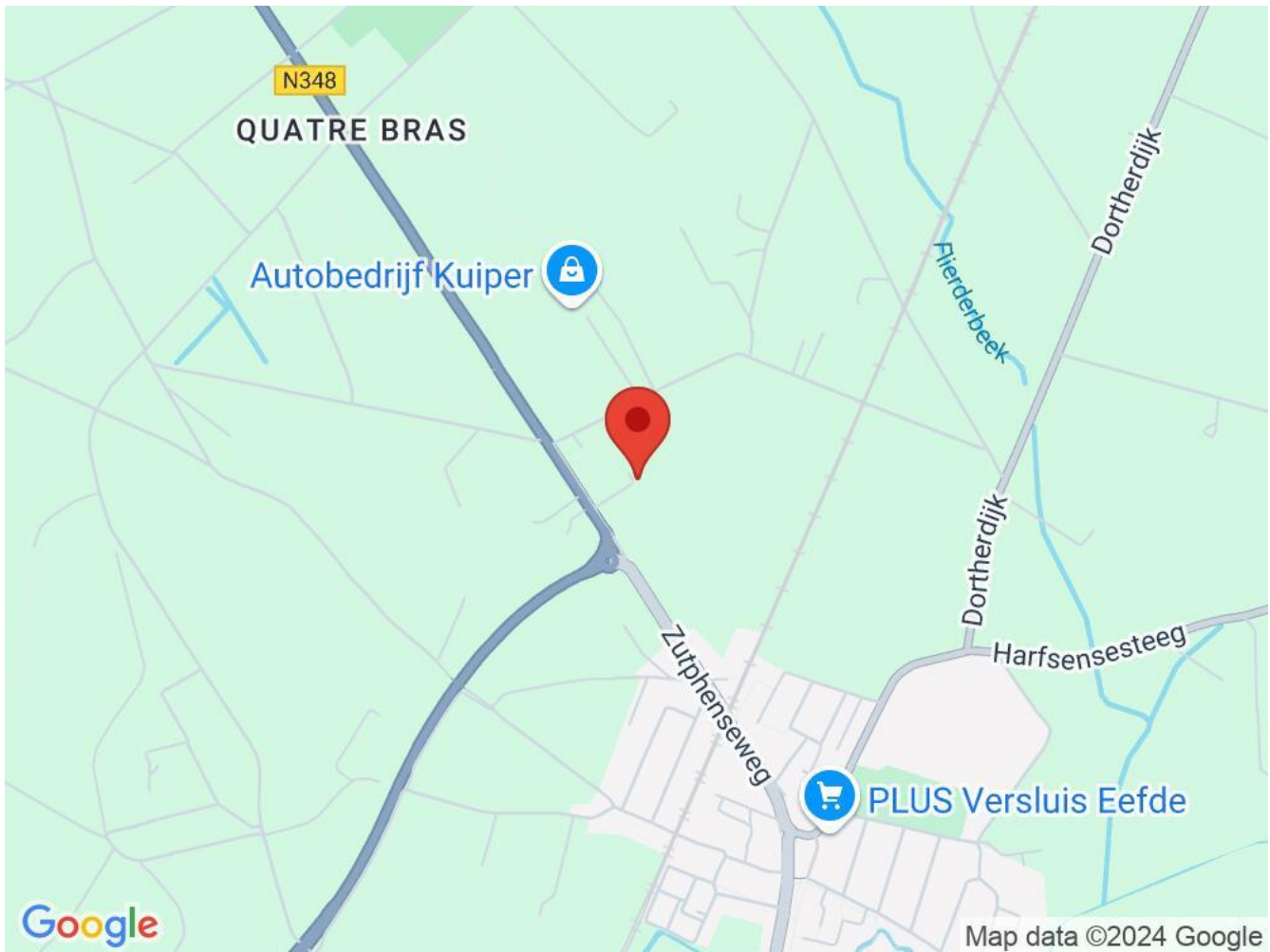
Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 25 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 1

Luchtbehandeling: Airco

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer  
NS station: op 4000 m tot 5000 m  
Bushalte: op 500 m tot 1000 m



Foto's







