



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Oud Eemnesserweg 13, Eemnes



PROJECTINFORMATIE

Oud Eemnesserweg 13, Eemnes

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bent u op zoek naar de ideale plek om wonen en werken te combineren? Dan biedt de bedrijfsruimte met bedrijfswoning de perfecte uitkomst. Het gebouw, daterend uit de jaren dertig van de vorige eeuw, is aangewezen als gemeentelijk monument en bevindt zich op een zichtlocatie midden in Nederland, met een directe ligging aan de A1, wat zorgt voor uitstekende bereikbaarheid. De op- en afritten van de A1 liggen op steenworp afstand, wat zorgt voor een ideale verbinding met omliggende steden zoals Amsterdam, Utrecht en de rest van Nederland.

Metrages (VVO)

Bedrijfsruimte begane grond: circa. 534 m²

Kantoorruimte begane grond: circa. 23 m²

Kantineruimte eerste verdieping: totaal circa. 68 m²

Bedrijfswoning (GO)

Begane grond: circa. 135 m²

Eerste verdieping: circa. 64 m²

Tweede verdieping: circa. 30 m²

PROJECTINFORMATIE

Oud Eemnesserweg 13, Eemnes



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een “Bedrijf - Tentenverhuur” bestemming waardoor verhuur en opslag van tenten en decorbouw is toegestaan evenals de opslag en verkoop van consumentenvuurwerk.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

Huursituatie

Door de uitstekende ligging aan de Rijksweg A1 zijn er momenteel twee stukken grond verhuurd aan een derde partij waar zij reclamezuilen hebben geplaatst. Voor meer informatie over de huursituatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Opslag en verkoop van vuurwerk.

Het object beschikt over een vergunning voor de verkoop en opslag van 50.000 kilo consumentenvuurwerk. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Parkeren

Op het riante, verharde buitenterrein is voldoende ruimte aanwezig voor het parkeren van voertuigen en voor het laden en lossen van goederen.

PROJECTINFORMATIE

Oud Eemnesserweg 13, Eemnes

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Indeling bedrijfswoning

Begane grond:

De begane grond bestaat uit een ruime woonkamer met veel lichtinval, een volledig uitgeruste keuken en een bijkeuken. Daarnaast beschikt het object over een extra woonruimte, eveneens van alle gemakken voorzien, met een woonkamer, ruime slaapkamer, keuken, toilet en douche.

Eerste verdieping:

Hier bevinden zich twee slaapkamers, waaronder een master bedroom, een overloop, een toilet en de badkamer. De luxe badkamer is voorzien van een ligbad, twee wastafels en een ruime douche.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping zijn twee slaapkamers, beide met een dakkapel. Hierdoor ogen de kamers ruim en profiteren ze van veel natuurlijk licht.

Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente: Eemnes

Sectie: F

Perceel: 1346, 1435, 1436 & 1437

Grootte: 2.614 m²

PROJECTINFORMATIE

Oud Eemnesserweg 13, Eemnes

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Koopcondities

Vraagprijs: € 2.200.000,- k.k.

Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de overeenkomst.

Aanvaarding: In overleg.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

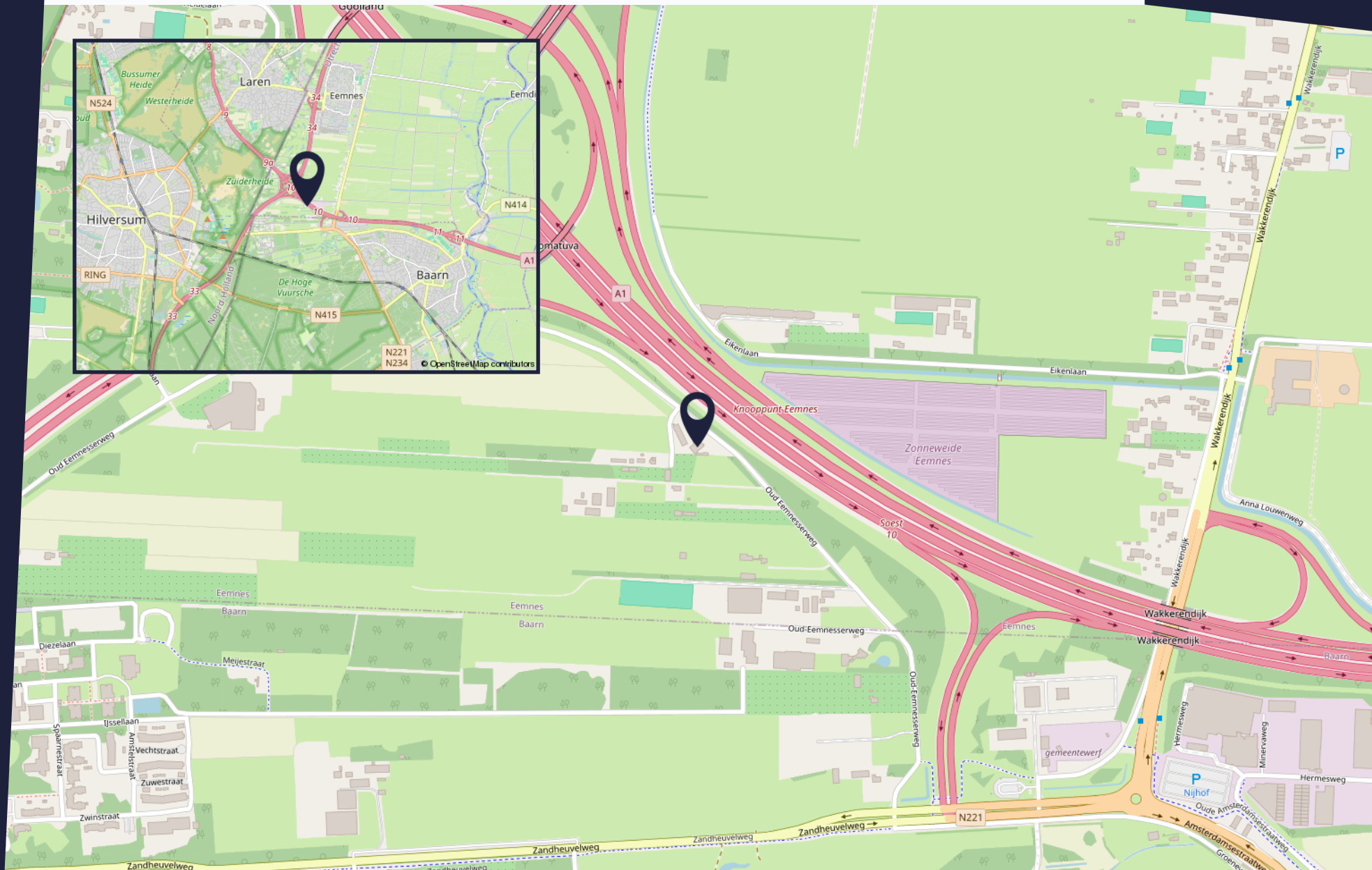
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Oud Eemnesserweg 13, Eemnes

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Oud Eemnesserweg 13, Eemnes

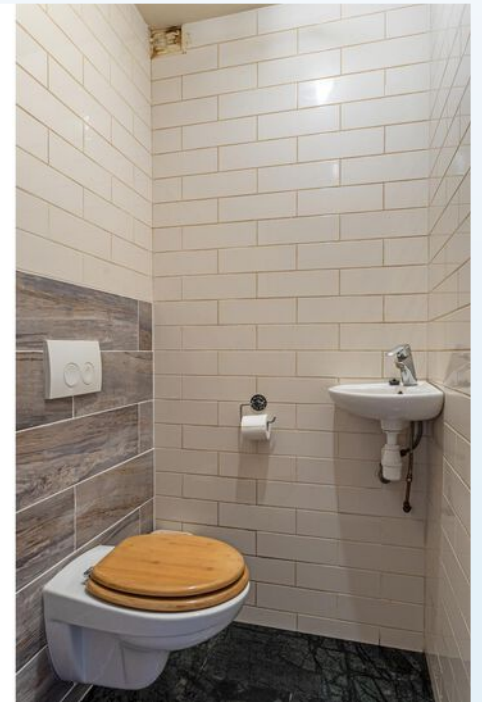












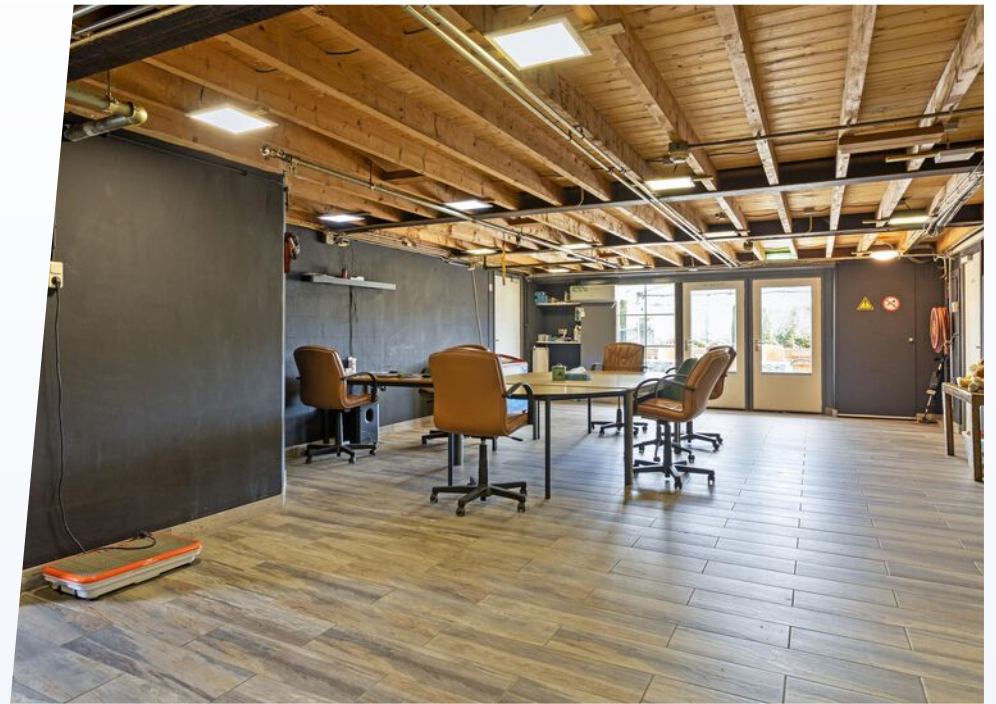
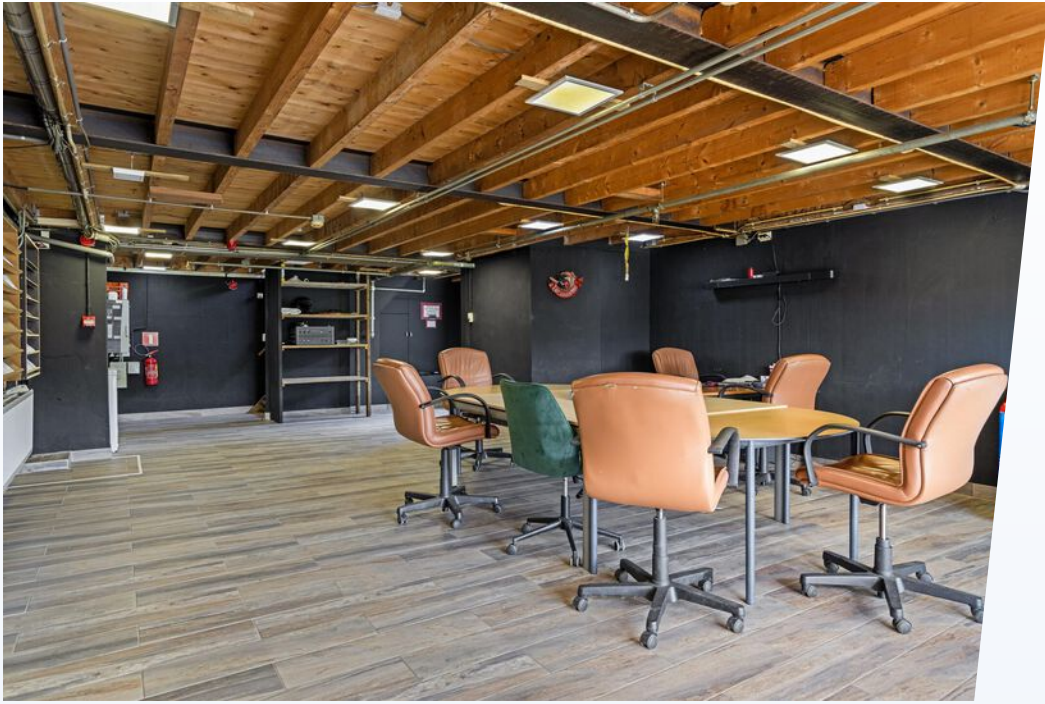




















ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl