



EEMNES, WAKKERENDIJK 61

TE HUUR AANGEBODEN OPSLAGRUIMTE

Gelegen op een UNIEKE LOCATIE, op steenworp afstand van KNOOPPUNT EEMNES (A1/A27) en het centrum van Eemnes - wordt te huur aangeboden een OPSLAGRUIMTE van circa 350 m² met vrije overspanning en ruimvoldende parkeerruimte.

Deze opslagruimte is voorzien van een betonvloer, toegangsdeur (schuifdeur) met vrije hoogte van ca. 4 meter en 2 keer 220V stroomvoorziening. Daarbij een goothoogte van ca. 4m en nokhoogte van ca. 7m. Goed bereikbaar met vrachtwagen of overige grote(re) voertuigen.

De opslagruimte maakt onderdeel uit van een groter geheel, welke in verschillende compartimenten is verhuurd.

BESTEMMING

Volgens de bepalingen in het bestemmingsplan mag het gebruikt worden ten behoeve van opslag en stalling zonder productie. Auto/garage gerelateerde bedrijven zijn niet toegestaan.

NUTSVOORZIENINGEN

Stroom wordt berekend door middel van tussenmeter.

Waaij Makelaars en Rentmeesters B.V. bemiddelt in de aan- en verkoop van onroerend goed

Van der Waaij Makelaars en Rentmeesters – Wakkerendijk 178A – 3755 DH Eemnes
Telefoon: 035-5394470 – E-mail: info@waaijmakelaars.nl – Website: www.waaijmakelaars.nl



HURBETALING

Per maand vooruit.

HURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

HURGARANTIE

Een waarborgsom ter grootte van één maand.

HUR- EN VERLENGINGSTERMIJNEN

3 jaar, verlenging voor telkens 3 jaar. Afwijkende huurtermijnen in kunnen in overweging genomen worden. Opzegtermijn van 2 maanden.

HURCONTRACT

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

BIJZONDERHEDEN

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.

HURPRIJS € 1.312,50 per maand exclusief omzetbelasting (€ 45,- per m²/jaar)

Deze brochure is door ons zo zorgvuldig mogelijk op basis van bestaande gegevens opgesteld. Aan deze brochure zijn geen rechten te ontnemen. Nadere informatie is te verkrijgen via ons kantoor te Eemnes (035-5394470).



van der Waaij
makelaars & rentmeesters





van der Waajj
makelaars & rentmeesters





van der Waaij
makelaars & rentmeesters


**EEMNES, WAKKERENDIJK 61
OPSLAGRUIMTE**

Bestemming



Landelijk Gebied 2011

Bestemmingsplan Eemnes

meer kenmerken 

vastgesteld 24-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Gerelateerd](#) [Overig](#)

Bestemmingsvlakken (2)

Waarde - Archeologie lage verwachting >

Agrarisch met waarden >

Bouvlakken (1)

bouwvlak

Artikel 4 Agrarisch met waarden

[4.1 Bestemmingsomschrijving](#)

[4.2 Bouwregels](#)

[4.3 Nadere eisen](#)

[4.4 Afwijken van de bouwregels](#)

[4.5 Specifieke gebruiksregels](#)

[4.6 Afwijken van de gebruiksregels](#)

[4.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden](#)

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Agrarisch met waarden](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf;
- b. behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden, waaronder in ieder geval begrepen het behoud en/of herstel van kavelbeplantingen, oever- en slootvegetaties, verkavelingspatronen en openheid;
- c. opslag en stalling van beregeningsinstallaties en grondboringenmateriaal tot een oppervlakte van maximaal 800 m², uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'opslag';
- d. niet-agrarische functies als handel in grijpers, carrosseriebouw voor o.a. circuswagens en droge opslag voor derden binnen bestaande bedrijfsgebouwen, tot een oppervlakte van maximaal 800 m², uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - niet agrarische functies';
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument', bescherming, instandhouding en herstel van waardevolle cultuurhistorische waarden;
- f. extensief recreatief medegebruik;
- g. water;
- h. natuurvriendelijke oevers, over een breedte van aan weerszijden maximaal 10 m langs watergangen;
- i. groenvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- j. bouwwerken;
- k. wegen en paden.

In de bestemming is ten hoogste één bedrijfswoning per bouwvlak (agrarisch bouwperceel) toegestaan, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning is toegestaan.

In de bestemming zijn paardenbakken en stapmolens niet toegestaan.



van der Waaij
makelaars & rentmeesters

**EEMNES, WAKKERENDIJK 61
OPSLAGRUIMTE**

Route



**EEMNES, WAKKERENDIJK 61
OPSLAGRUIMTE**

Voorwaarden

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de kantoorunit horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst van roerende zaken", welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

Toelichtingsclausule NEN2580

De gebruiksooppervlakten vermeld onder "kenmerken" in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

Financiering/hypotheek

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op de kantoorunit, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij een financieel specialist. Een financieel specialist beschikt over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe kantoorunit. Van der Waaij Makelaars en Rentmeesters kan u in contact brengen met een specialist die u op objectieve en betrouwbare wijze adviseert. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn kantoorunit voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde kantoorunit niet is wat u zoekt. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

Onderhandelen

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk of telefonisch een bieding, eventueel met voorbehouden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod" op de kantoorunit ligt. Als de partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden, zullen wij zorg dragen voor een correcte vastlegging in een NVM koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden.

Waarborgsom of bankgarantie

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak met ons maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.