

TE HUUR



Meerheide 214t, 5521 DW Eersel

Bedrijfs-/opslagruimte: circa 28 m²

SpatiumPark te Eersel: Unit 15

Huurprijs: € 195,- per maand exclusief omzetbelasting,
inclusief servicekosten

Op bedrijventerrein Meerheide in Eersel het nieuwste park van Spatium Park met 37 kwalitatief hoogwaardige garageboxen gerealiseerd. Met deze units bieden we klussers, ondernemers, verzamelaars en iedereen die extra ruimte kan gebruiken alle mogelijkheden om zich verder te ontplooiën in de Kempen. Door de goede bereikbaarheid naast de A67 heb je snel toegang tot je zeer goed beveiligde garage box. Ook kun je je zakelijk adres op het Spatium Park Eersel vestigen, zodat je je bedrijf niet op je privéadres hoeft te vestigen. Bij de boxen zijn gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen en stromend water aanwezig

Algemeen:

Metrage unit 15: circa. 28 m²

Huurprijs: € 195,- per maand exclusief BTW, inclusief servicekosten

Aanvaarding: per 1 juni 2025

Vereniging van eigenaars:

Het terrein en het gebouw van Spatium Park Eersel behoren tot een vereniging van eigenaars. Elk van de units is een afzonderlijk appartementsrecht. De omheining, de toegangspoort, het buitenterrein en de overige voorzieningen zijn gemeenschappelijk. Het voornaamste doel van de vereniging van eigenaars is de zorg voor het onderhoud van het gebouw en de gemeenschappelijke voorzieningen en het vaststellen en toezicht houden op de regels voor gebruik.

Voorzieningen:

In de centrale ruimte zijn toilet- en watervoorzieningen aanwezig. Tot de voorzieningen behoort ook de hiervoor beschreven beveiliging. De voorzieningen worden in stand gehouden door- en ten behoeve van de eigenaren/gebruikers van de units.

Bestemming:

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven toegestaan met activiteiten tot en met milieucategorie 3.2., alsmede opslag en uitstalling.

Als huurder bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

Huurcondities:

Huurprijs: € 195,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Aanvaarding: per 1 juni 2025

Servicekosten: inclusief

Opzegtermijn: Nader te bepalen

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

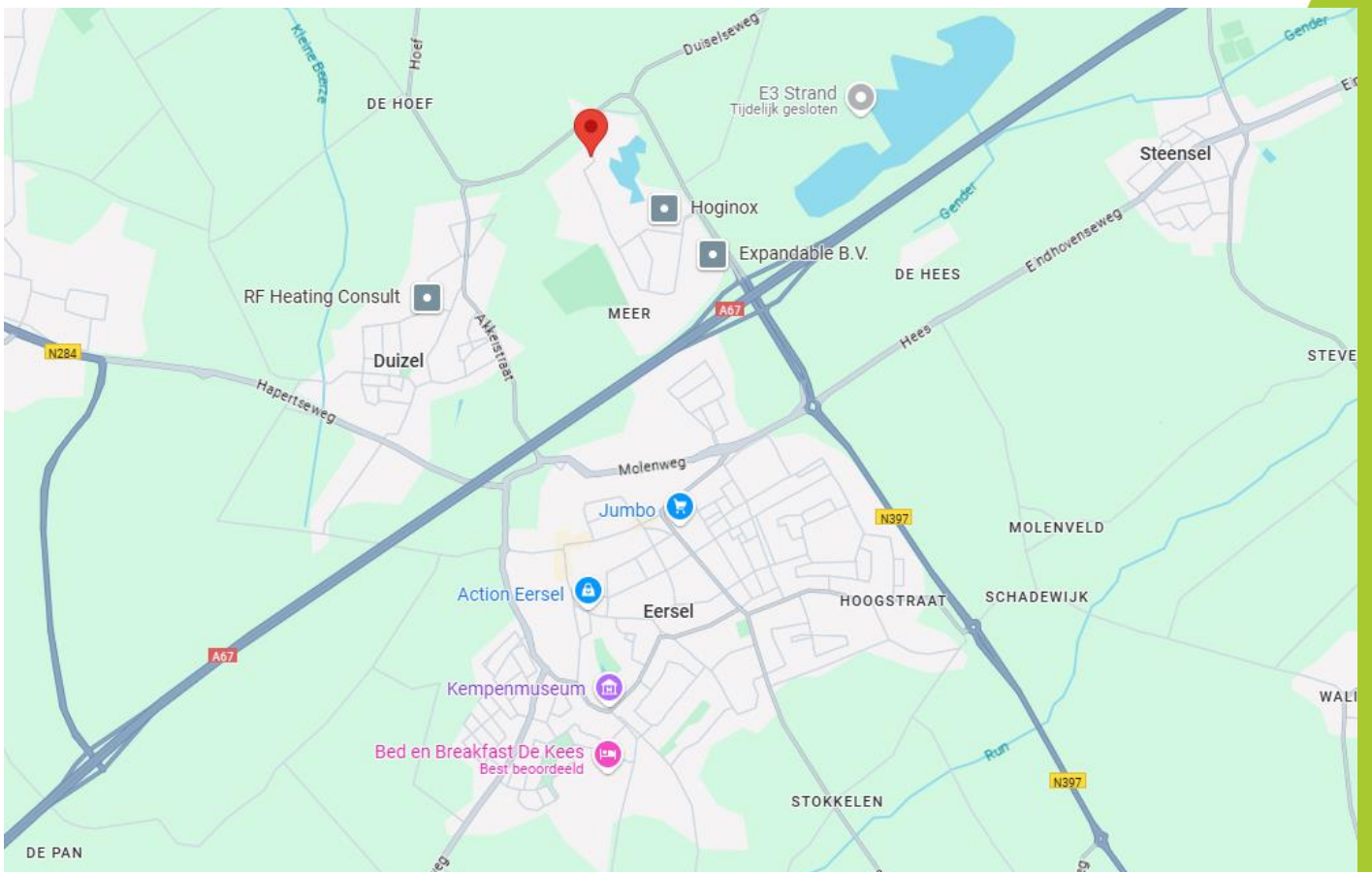
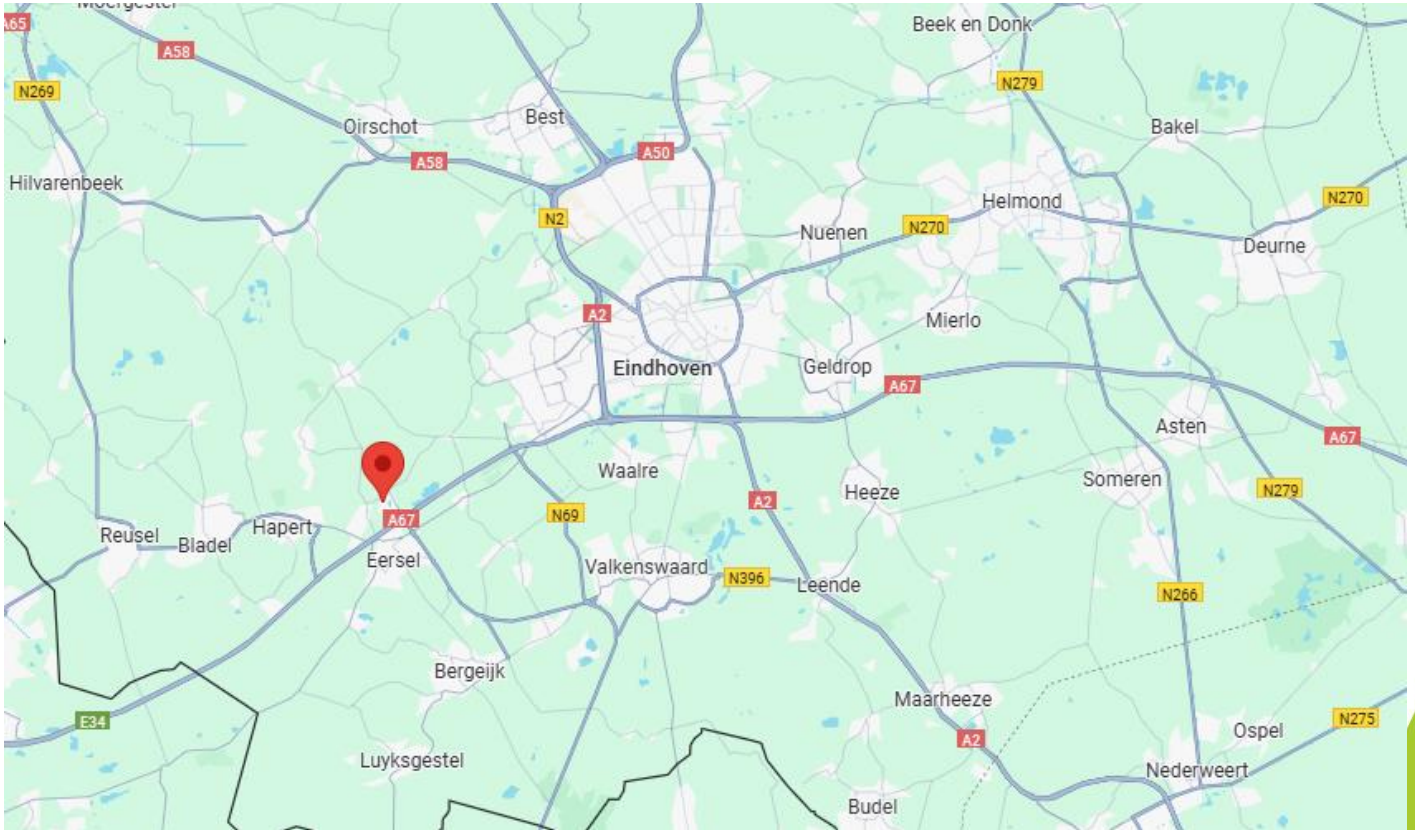
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

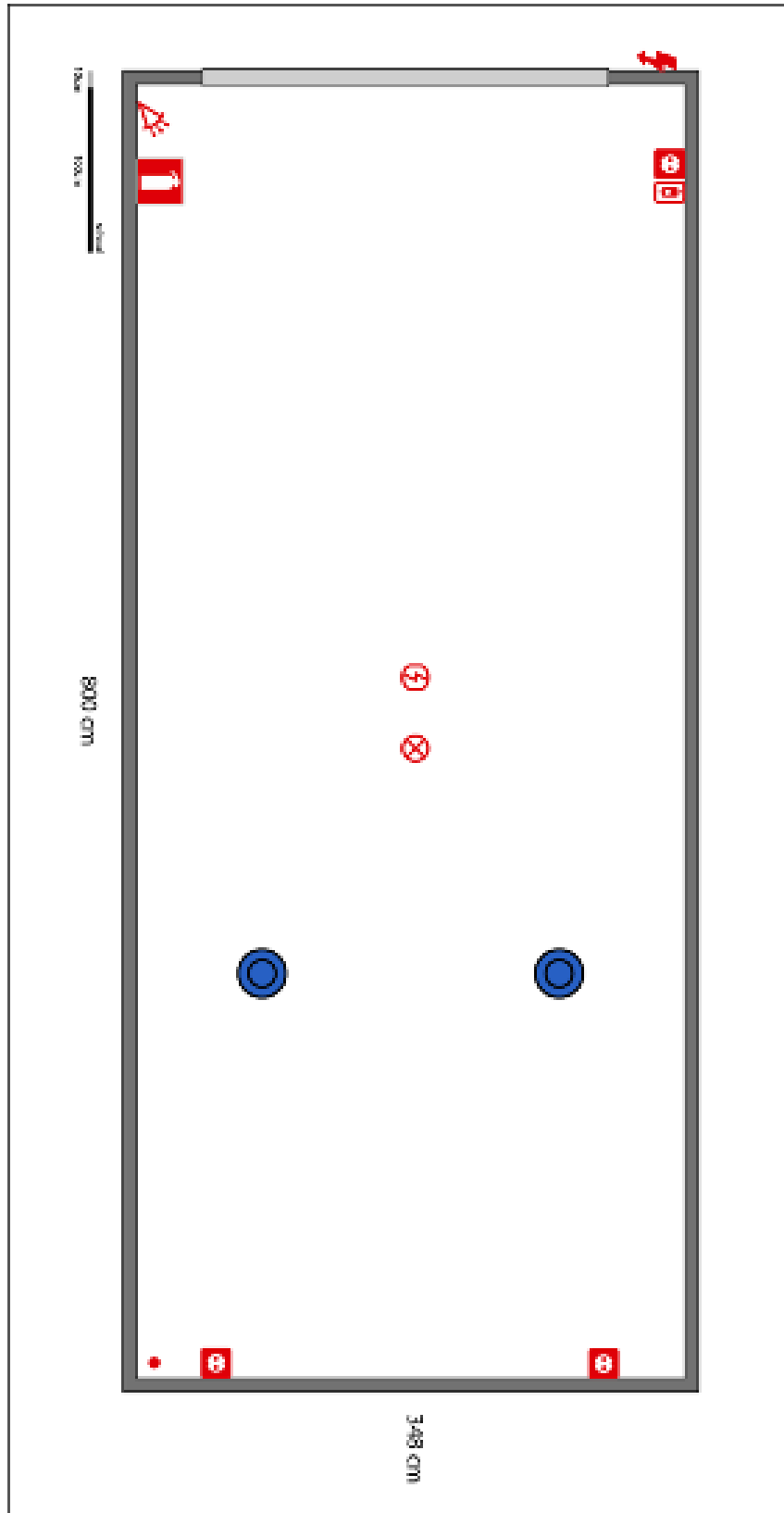
BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste presentaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

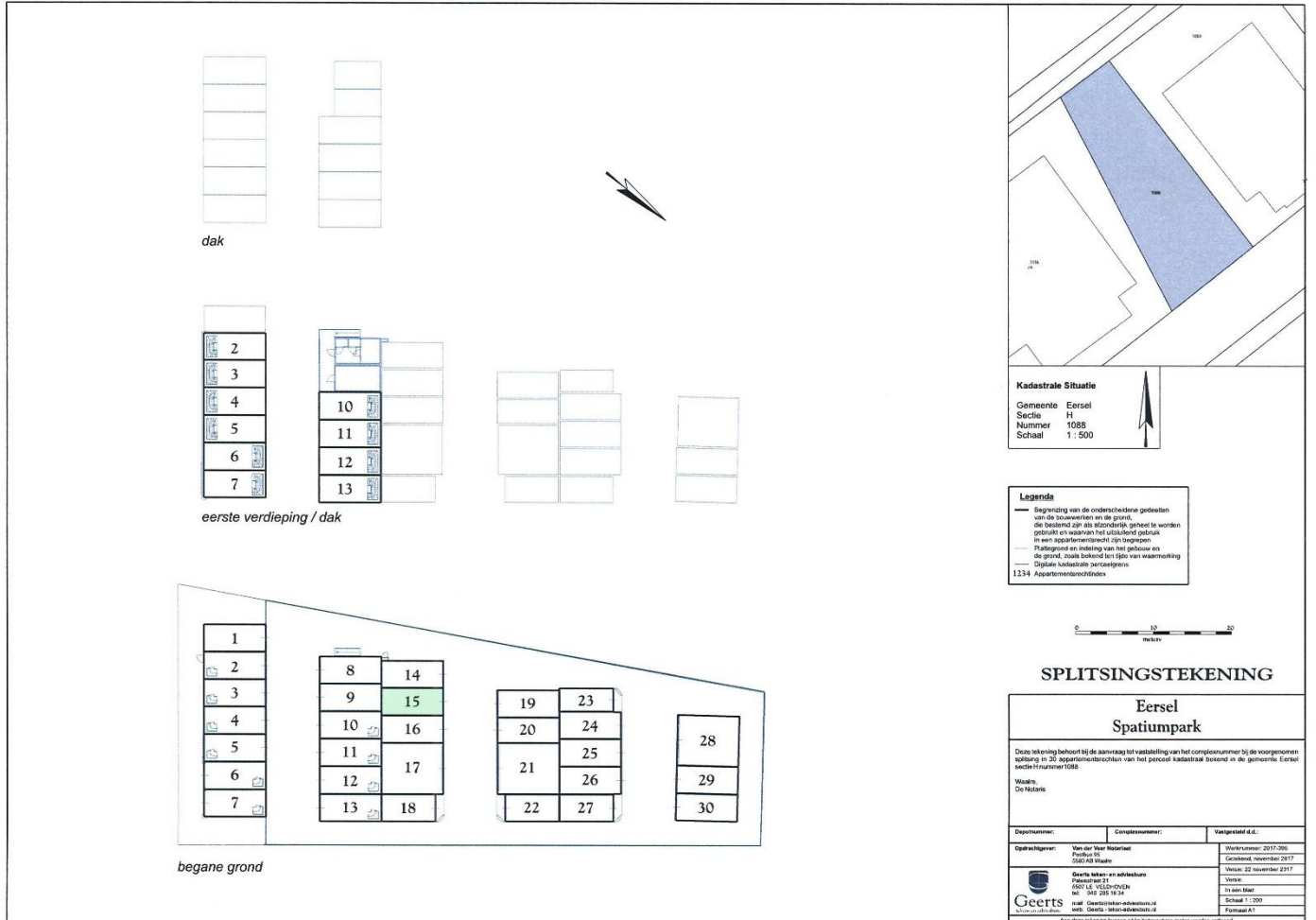
Locatiekaart



Plattegrond



Plattegrond





Qualitas Bedrijfsmakelaars, aangenaam!

Helpen, adviseren, begeleiden en taxeren van uw zakelijk vastgoed, dat is ons vak.

Iedere dag doen wij dat met erg veel plezier.

Qualitas Bedrijfsmakelaars is een no-nonsens makelaarskantoor dat voornamelijk actief is op de zakelijke vastgoedmarkt in de regio de Kempen, Eindhoven en Veldhoven.

Qualitas Bedrijfsmakelaars adviseert, taxeert en bemiddelt bij koop/verkoop en bij huur/verhuur van commercieel vastgoed. Ons team begeleidt u eveneens bij de aan- en verkoop van commerciële beleggingsobjecten.

Dat is voor ons de ultieme uitdaging, betrokken en zeer persoonlijk met al ons vakmanschap.

Als gecertificeerd lid van NVM business, Vastgoedcert en NRVT (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs) garanderen wij u de beste zorg en kwaliteit. Daar staan wij voor!

De adviseurs en taxateurs van Qualitas Bedrijfsmakelaars zijn alert, betrokken en doelgericht!



Rob Lommers



Niels Hesselberth

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of de anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben of voor het inplannen van een vrijblijvende bezichtiging, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Qualitas Bedrijfsmakelaardij B.V.
Lange Voren 16C
5521 DD Eersel

T (0497) 584710

F (0497) 584711

E info@q-bedrijfsmakelaars.nl

I www.q-bedrijfsmakelaars.nl

KvK: 171.28948