

# Herenweg 198

(1934 BD) Egmond a/d Hoef

## TE KOOP



Restaurant/café met bovenwoning



# Kenmerken

Vraagprijs:	€ 495.000 k.k., vrij van BTW
Bouwjaar:	1950, conform de BAG vieweer van het Kadaster
Oppervlakte restaurant/café:	150 m <sup>2</sup> BVO
Oppervlakte woning:	125 m <sup>2</sup> BVO
Horeca toegestaan:	Ja
Terrasmogelijkheid:	Ja
Opleveringsniveau:	Huidige staat; 'as is-where is'
Kadastrale gegevens:	
Gemeente:	Egmond-Binnen
Sectie:	A
Nummer:	3128 A1 en A3



# Herenweg 198

(1934 BD) Egmond aan den Hoef



TE KOOP Dit unieke object in het dorpscentrum van Egmond aan den Hoef ook wel bekend als 'Het Rode Hert'. Het betreft het voorste gedeelte van het object bestaande uit het voormalige café (horecabestemming) met terras en met de bovengelegen woning.

Het object is heeft een hoekligging en is gelegen op een ultieme zichtlocatie langs de doorgaande weg.

# Omschrijving

## De objecten

Begane grond:  
Herenweg 198A - Het restaurant/café (en terras):  
groot ca. 150 m<sup>2</sup> BVO.  
Herenweg 198B - De woning op de eerste  
verdieping: groot ca. 125 m<sup>2</sup> BVO.

## Vraagprijs

€ 495.000,- k.k. vrij van BTW.

## Parkeren

Ruime gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving aan de Slotweg en de Herenweg.

## Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het object is goed zowel per auto als openbaar vervoer. Met de auto is het object te bereiken via de N512. Deze weg geeft toegang tot de N9 richting steden als Schagen, Den Helder, Haarlem en Amsterdam.

## Kadastrale gegevens

Gemeente: Egmond-Binnen.  
Sectie: A.  
Nummer: 3128 A1 en A3.

## Opleveringsniveau

In huidige staat. Omdat het object zich in een gedateerde staat bevindt zal in de koopovereenkomst een "as is-where is" clause worden opgenomen.

## Bouwjaar

1950 conform BAG viewer kadaster.

## Energielabel

Van het aangeboden object is nog geen energielabel beschikbaar.

## Bestemming

Bij de gemeente Bergen (NH.) valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Kernen Egmond". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Horeca". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Bergen (NH.) of via het Omgevingsloket.

## Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

## Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te vermeerderen met BTW.

## Aanvaarding

In overleg.

## BTW

Er kan vrij van BTW geleverd worden.

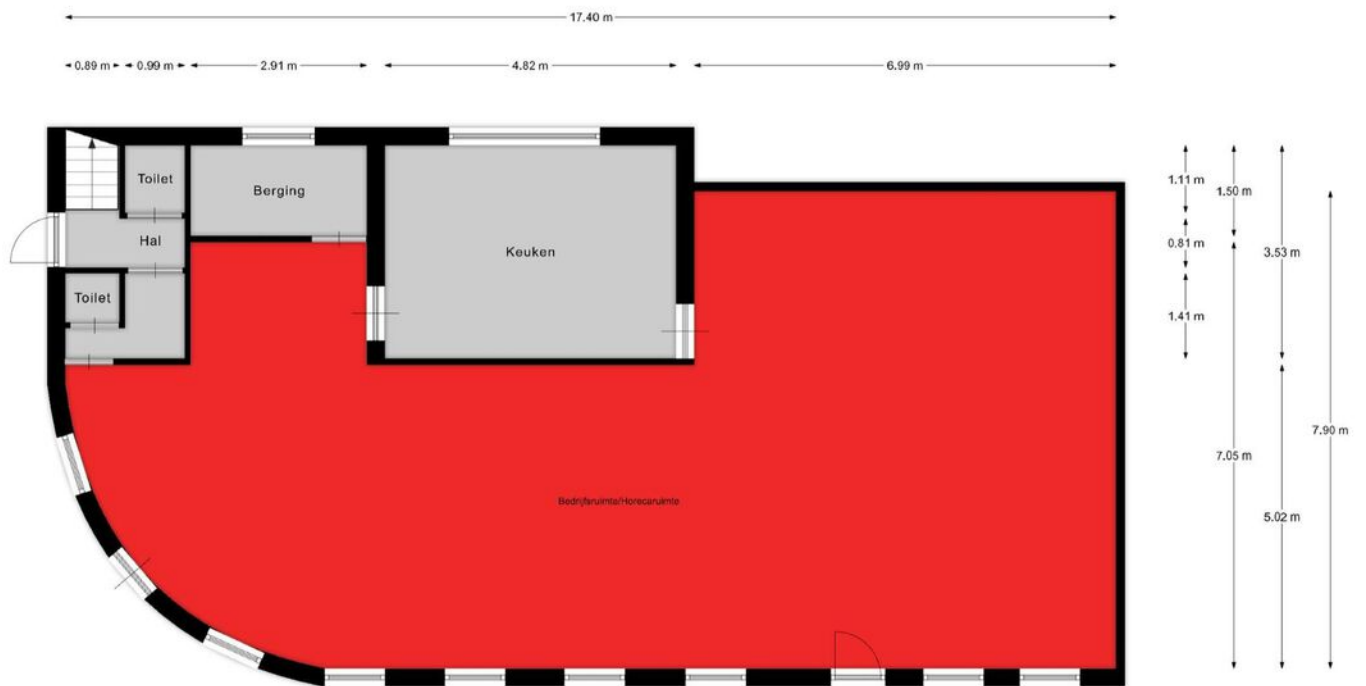
## Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien



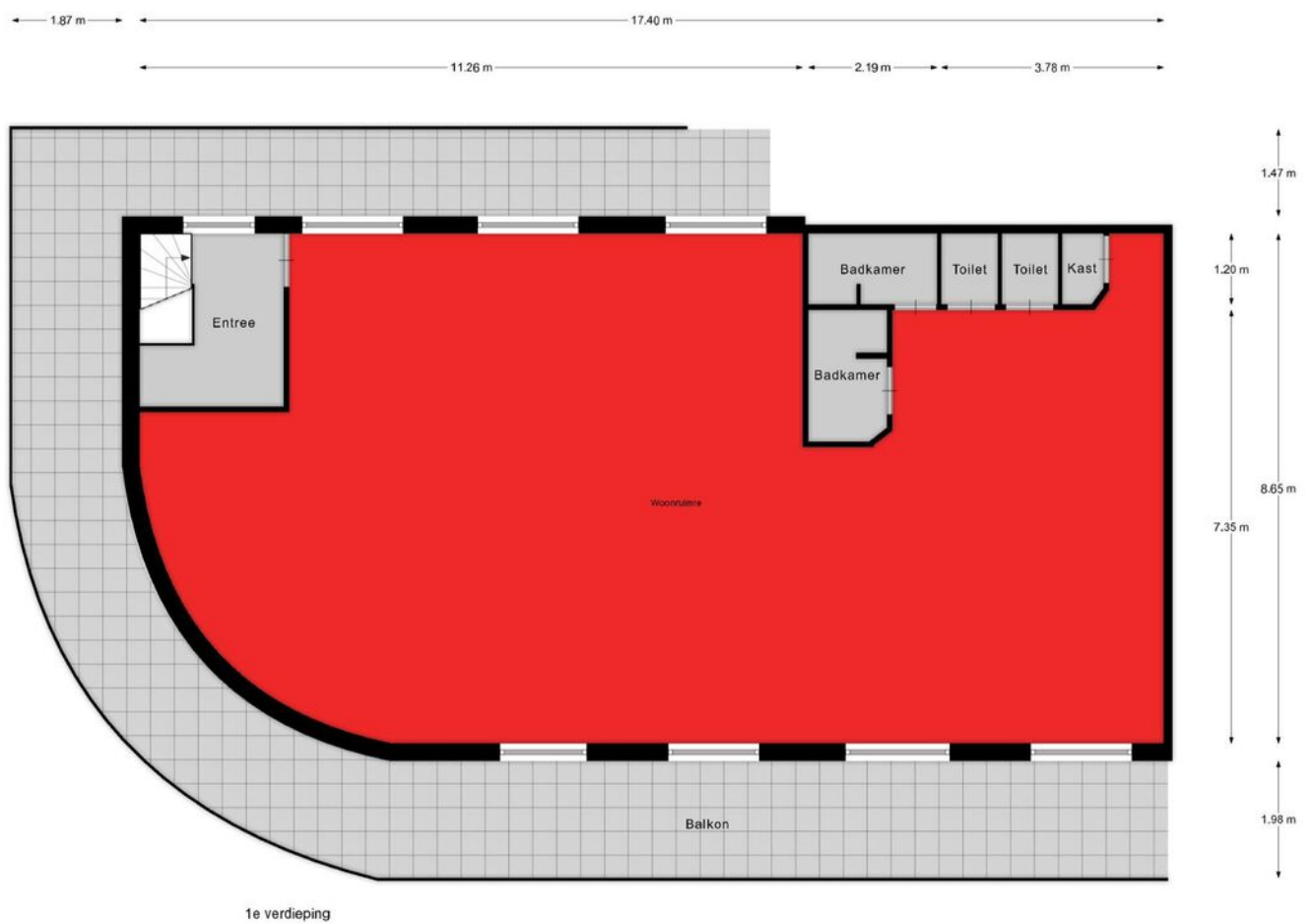
# Plattegrond restaurant/café



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl

# Plattegrond woning



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Slotweg 1



- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Egmond-Binnen  
 Sectie A  
 Perceel 3125

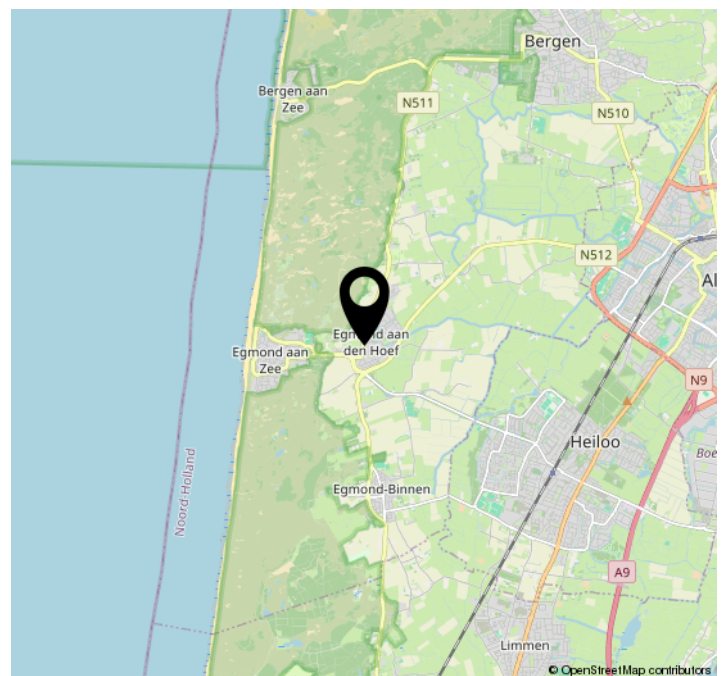
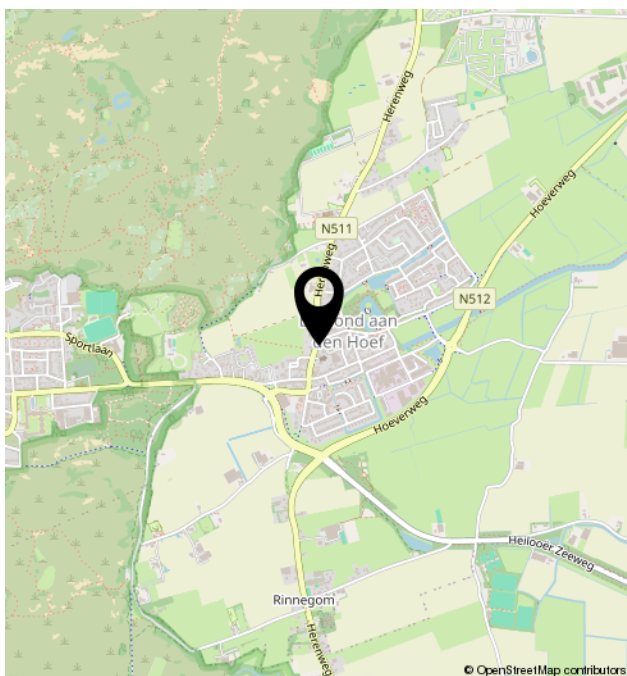
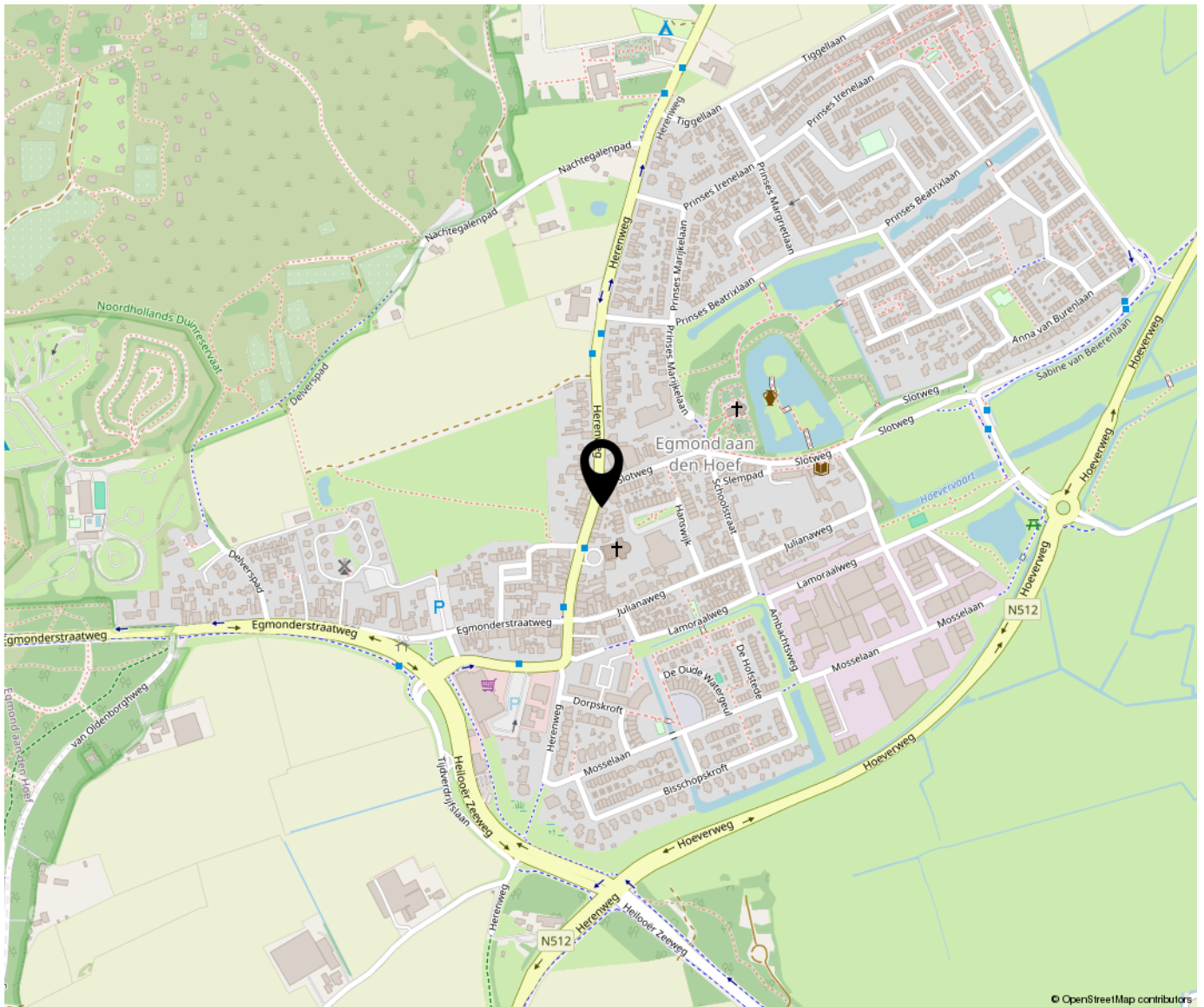


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2024  
 De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

