



PROJECTINFORMATIE

Olden Eibergsedijk 1, Eibergen



vBinnen dit kleinschalige industrieterrein gelegen diverse bedrijfsunits zijn er diverse ruimtes te huur vanaf 40m², combineren van de bedrijfsruimte is ook mogelijk waardoor er tot maximaal 5.500 m² beschikbaar is!

Metrages (BVO)

Bedrijfsruimtes beschikbaar voor verhuur:

- Bedrijfsruimte 40m²
- Bedrijfsruimte 60m²
- Bedrijfsruimte 100m²
- Bedrijfsruimte 150m²

Parkeren

Er is voldoende parkeerruimte op eigen terrein beschikbaar.

Ligging en bereikbaarheid

Vanaf de provinciale wegen N18 (Arnhem - Enschede) en N313 (Bocholt - Roergebied) is het object met eigen vervoer eenvoudig bereikbaar.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een "Bedrijventerrein" bestemming waardoor bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 4.1 zijn toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Olden Eibergsedijk 1, Eibergen



Huurcondities

- Bedrijfsruimte 40m2 €300,- per maand excl. BTW.
- Bedrijfsruimte 60m2 €450,- per maand excl. BTW.
- Bedrijfsruimte 80m2 €400,- per maand excl. BTW. VERHUURD
- Bedrijfsruimte 100m2 €600,- per maand excl. BTW.
- Bedrijfsruimte 150m2 €700,- per maand excl. BTW.
- Bedrijfsruimte 240m2 €900,- per maand excl. BTW. VERHUURD
- Bedrijfsruimte 310m2 €1.125,- per maand excl. BTW. VERHUURD
- Bedrijfsruimte 480m2 €1.600,- per maand excl. BTW. VERHUURD
- Bedrijfsruimte 600m2 €2.000,- per maand excl. BTW. VERHUURD

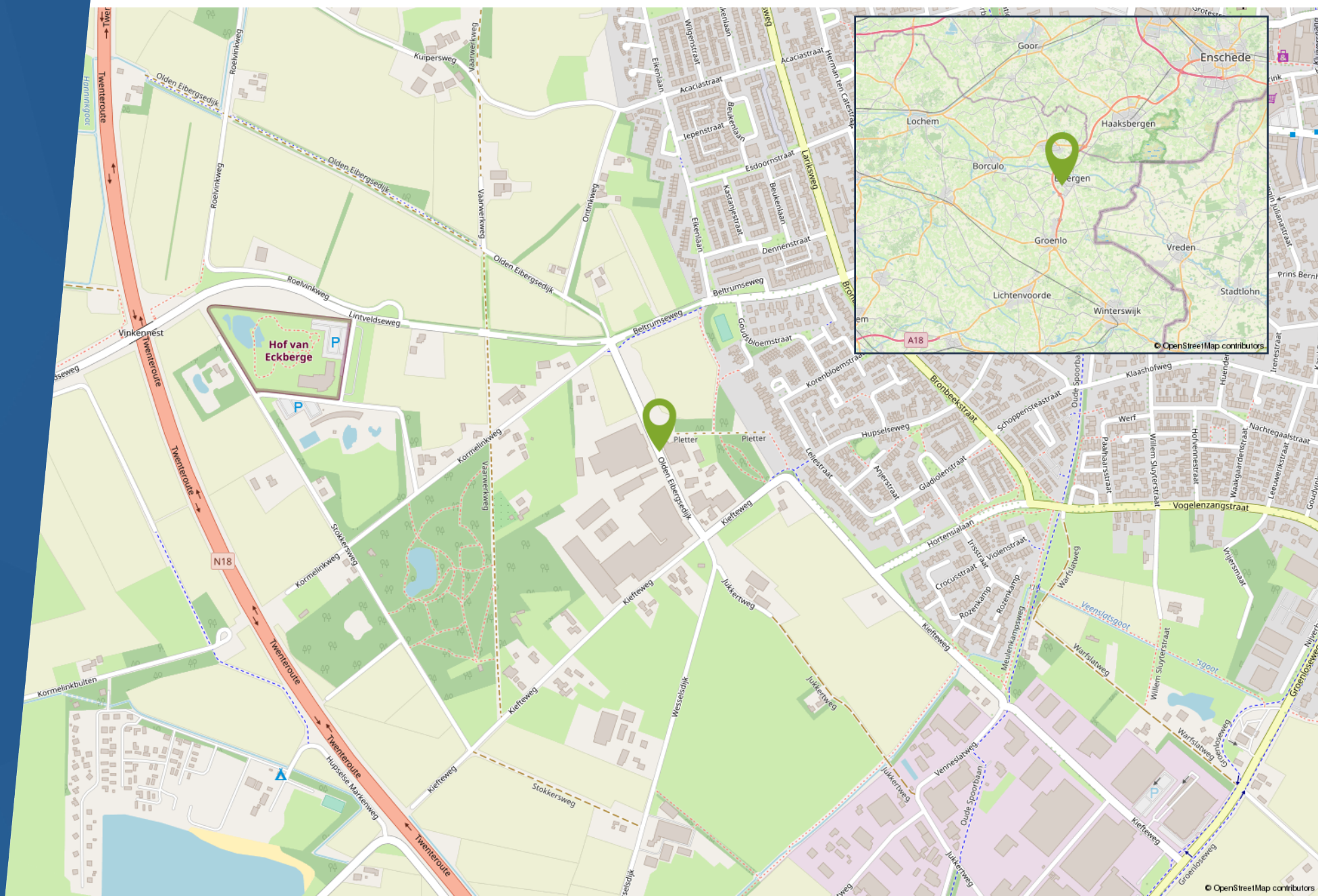
Voor de overige huurcondities neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

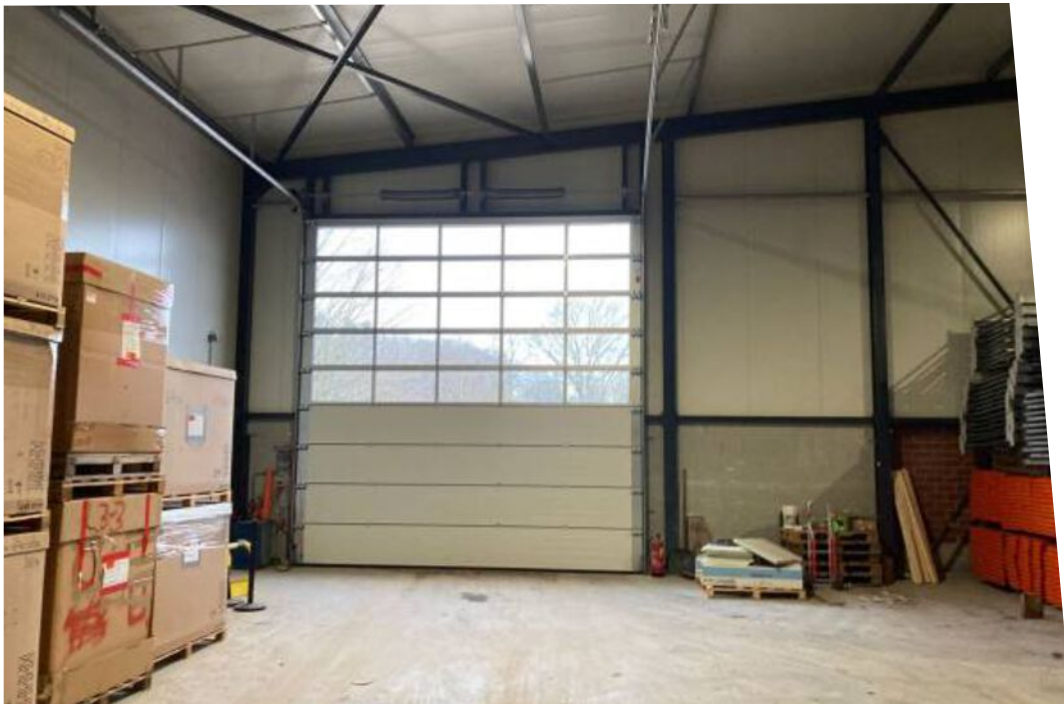
Olden Eibergsedijk 1, Eibergen



FOTOREPORTAGE

Olden Eibergsedijk 1, Eibergen







FOTOREPORTAGE

Olden Eibergsedijk 1, Eibergen



ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl