

Hastelweg 226 te Eindhoven



Ca. 780 m² kantoor/bedrijfsruimte

TE HUUR € 96.000,00
per jaar exclusief BTW



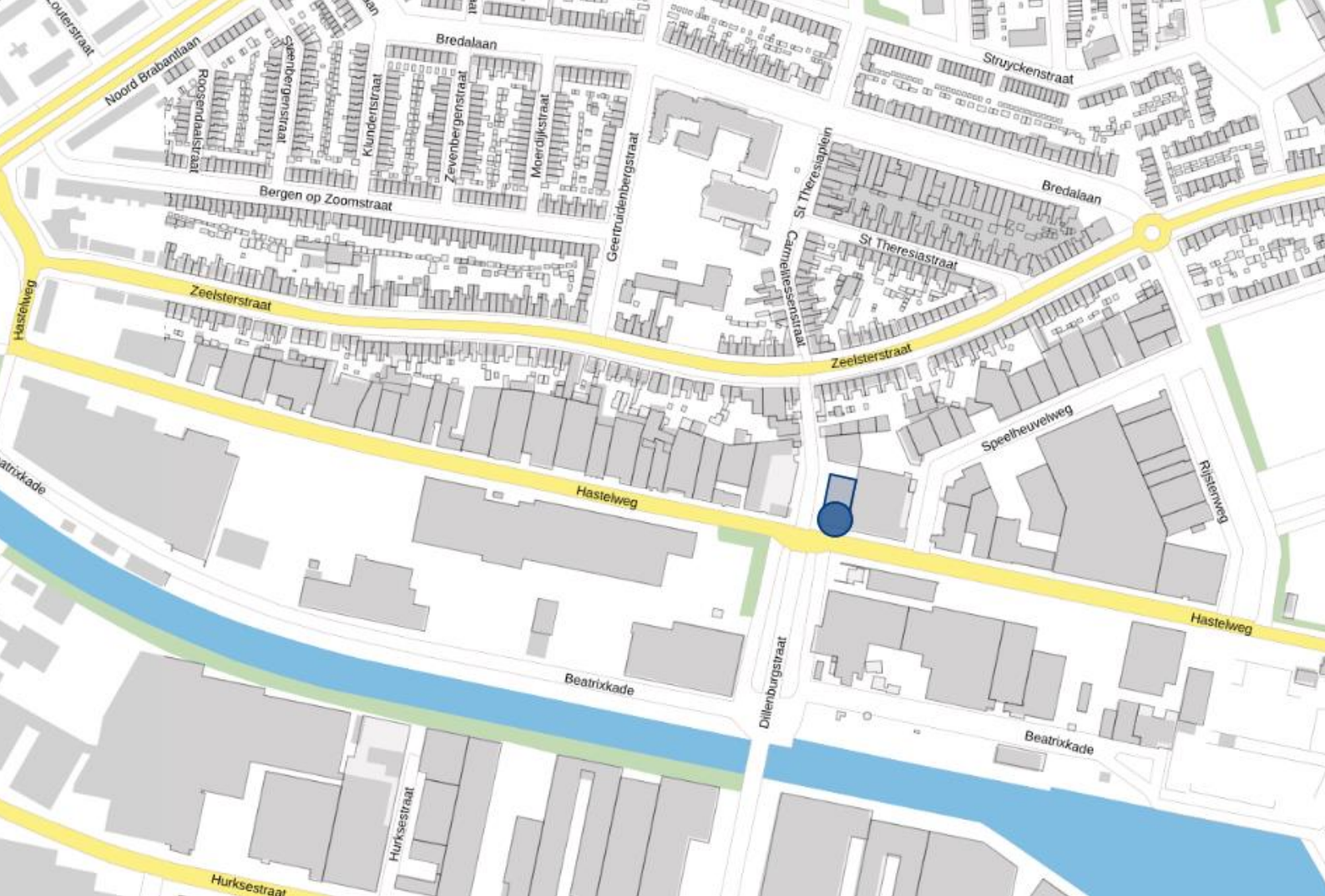
OBJECT

Algemeen

Het betreft een geschakeld multifunctioneel object met kantoor/showroom aan de voorzijde en een bedrijfsruimte aan de achterzijde. Het object is door zijn opzet, indeling en uitstraling voor uiteenlopende doeleinden geschikt (te maken). Het object heeft de volgende oppervlakten:

| Verdieping | | Oppervlakte |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| Begane grond | Showroom-/kantoorruimte | Ca. 380 m ² |
| Begane grond | Bedrijfsruimte | Ca. 380 m ² |
| Totaal | | Ca. 760 m² |

De kantoorruimte van het object beschikt over een energielabel A++.



LOCATIE

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein "De Hurk" is direct gelegen aan de op- en afritten van de randweg N2/A2 (Amsterdam-Maastricht), die een directe verbinding biedt op de A67 (Venlo-Antwerpen) en de A58 (Eindhoven-Breda). Binnenkort start de aanleg van de nieuwe op-/afritten ter hoogte van de Meerenakkerweg waardoor de bereikbaarheid van het onderhavige deel van 'De Hurk' nog beter wordt voor auto- en vrachtverkeer.

Daarnaast is er een lijnverbinding vanaf het Centraal Station in Eindhoven naar Eindhoven Airport door middel van de "Hoogwaardig Openbaar Vervoer-verbinding". Deze HOV-lijn loopt via de Noord-Brabantlaan en heeft een halte die op circa vijf minuten loopafstand ligt. Tevens zijn er diverse bushaltes op nog kortere loopafstand aanwezig aan de vlakbij gelegen Zeelsterstraat die parallel loopt aan de Hastelweg.

Parkeren

Er behoren zes (6) parkeerplaatsen bij het object welke op eigen terrein aanwezig zijn voor het object.

Omgevingsfactoren

Het bedrijfsgebouw is gelegen op bedrijventerrein "De Hurk" aan de westkant van Eindhoven, ingeklemd tussen enerzijds de rondweg (oostkant) en anderzijds Rijksweg A2/N2 aan de westkant. Dit bedrijventerrein is van oudsher het meest bekende en meest gewilde terrein in de regio Eindhoven. Het kenmerkt zich door een grote verscheidenheid van bedrijven op het gebied van productie, (lichte) industrie en handel en vormt daarbij een gewilde vestigingsplaats voor mkb-bedrijven en (inter)nationaal georiënteerde ondernemingen. Bekende gevestigde ondernemingen zijn bijvoorbeeld Copaco, Endinet, VDL Groep, Centraal Bureau voor Rijvaardigheid, CSU en Horecagroothandel Hanos. Aan de Hastelweg zijn onder andere gevestigd Beamix Nederland, Martin Glas en Kempair Klimaatbeheersing.





OPLEVERINGSNIVEAU

Kantoorruimte

Het object wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- systeemplafond met ledverlichtingsarmaturen;
- mechanische ventilatie;
- vrije hoogte tot het systeemplafond van ca. 2,9 meter;
- airconditioningsinstallatie ten behoeve van koelen en verwarmen;
- beveiligingsinstallatie middels alarm en camerasysteem;
- twee aparte vergaderruimtes en twee glazen kantoorunits in de kantoortuin;
- krachtstroomaansluiting (3x35 amp);
- ruime sanitaire voorzieningen;
- pantry inclusief vaatwasser, wasbak met kraan en een boiler;
- glasvezel internetverbinding;
- huidige vloerbedekking.

Bedrijfsruimte

Het object wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- ledverlichtingsarmaturen;
- lichtstraat;
- elektrische overheaddeur;
- cv installatie met verwarming middels radiatoren en een heater;
- vrije hoogte van ca. 4 meter;
- pantry inclusief wasbak met kraan;
- verschillende inbouw kantoren/ werkruimtes;
- huidige betonvloer.

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 96.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

BTW

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan de betalingsverplichting van 3 maanden (huur plus servicekosten plus btw).

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten

Huurder dient de aanwezige gas, water en elektra meters op eigen naam te stellen.

Betalingen

Per drie (3) maanden vooruit.

Aanvaarding

Aanvaarding in overleg doch op korte termijn.

Huurovereenkomst

Conform het model opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) 2015 met bijhorende Algemene Bepalingen.

Disclaimer

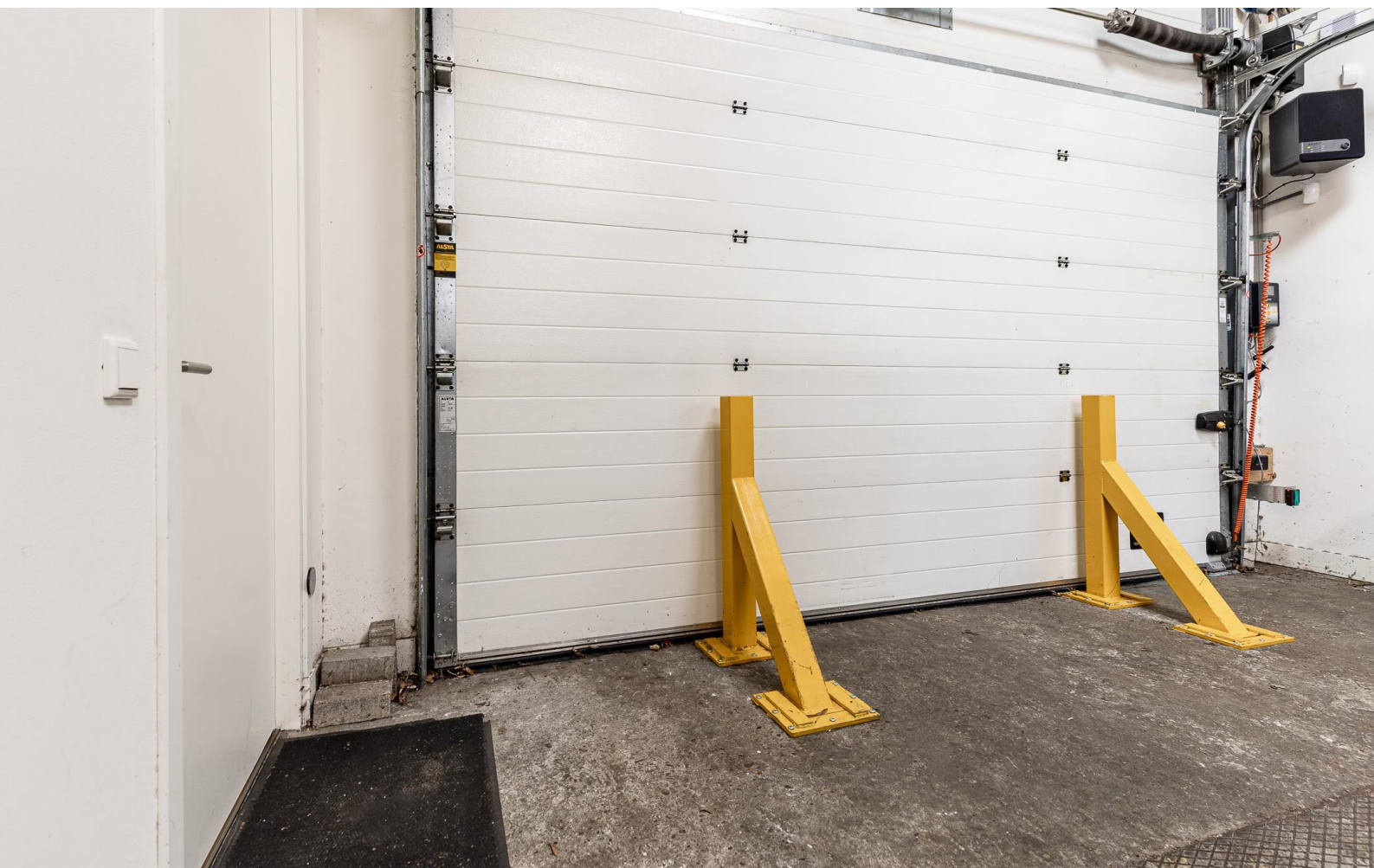
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

















Emmasingel 13 | 5611 AZ Eindhoven
info@verschuuren-schreppers.nl
bedrijfsmakelaar.nu | 040 211 1112



Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.