

Commerciële ruimte gelegen op een hoeklocatie in Rapenland!

Woenselsestraat 333 Eindhoven



Ca 325 m² bedrijfsruimte - op de begane grond

TE HUUR

TE HUUR

Woenselsestraat 333 te Eindhoven (5623 ED)



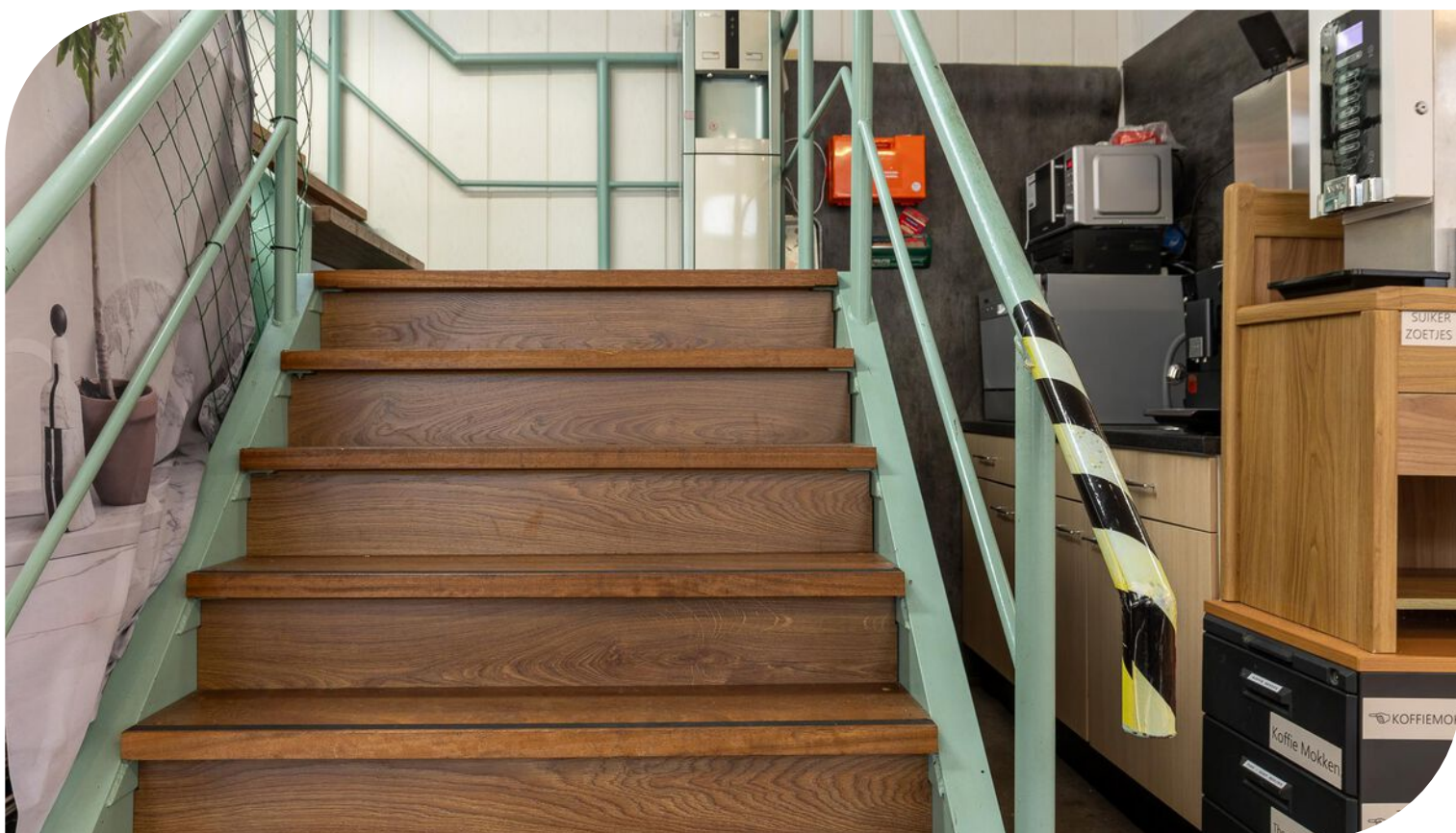
TE HUUR

Woenselsestraat 333 te Eindhoven (5623 ED)



TE HUUR

Woenselsestraat 333 te Eindhoven (5623 ED)



TE HUUR

Woenselsestraat 333 te Eindhoven (5623 ED)



Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden commerciële ruimte in dit bedrijfsgebouw aan de Woenselsestraat 333 te Eindhoven, is gelegen in stadsdeel Rapenland. Het object is gelegen in een dynamische en goed bereikbare locatie op steenworp afstand van het bruisende stadscentrum. Deze doorgaande weg kent een hoge passantenstroom, wat zorgt voor uitstekende zichtbaarheid en een sterk commercieel profiel. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere voorzieningen, wat bijdraagt aan een levendige en aantrekkelijke omgeving voor zowel ondernemers als bezoekers.

Bereikbaarheid:

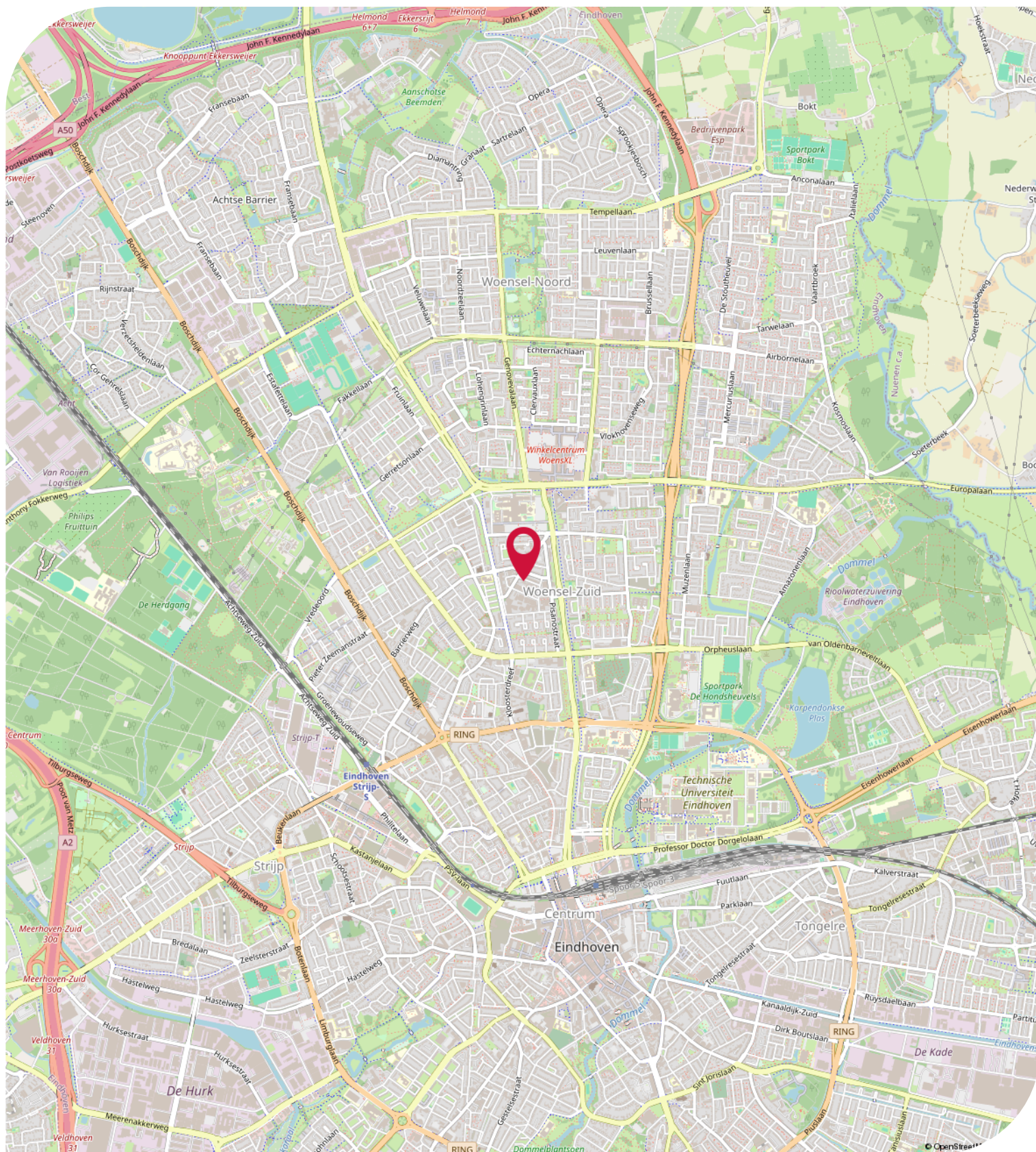
De commerciële ruimte aan de Woenselsestraat 333 te Eindhoven is uitstekend bereikbaar, zowel met het openbaar vervoer als met de auto. Op slechts 270 meter afstand bevindt zich een bushalte, wat zorgt voor snelle verbindingen naar verschillende delen van de stad. Het centraal station van Eindhoven ligt op ongeveer 2,1 kilometer afstand, waardoor treinreizen naar andere steden eenvoudig zijn. Daarnaast is het stadscentrum op circa 2,6 kilometer afstand gelegen, ideaal voor toegang tot diverse winkels, restaurants en andere voorzieningen. De nabijheid van belangrijke snelwegen maakt de locatie bovendien aantrekkelijk voor automobilisten.



TE HUUR

Woenselsestraat 333 te Eindhoven (5623 ED)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 325 m² bedrijfsruimte - begane grond

Parkeergelegenheid:

Ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen rondom het bedrijfspand aan de Woenselsestraat 333 te Eindhoven.

Opleveringsniveau commerciële ruimte:

- casco oplevering (ontwikkelingslocatie welke van start gaat per juni 2025)
- ruime hoofdentree
- verwarming middels radiatoren met thermostaatkranen
- toiletgroep
- pantry
- brandpreventieapparatuur
- TL verlichting
- achteringang met dubbele deur
- etalage

Zowel het object als het buitenterrein zullen na realisatie voldoen aan marktconforme kwaliteit.

Aanvaarding:

Q4 2025

Energielabel:

De commerciële ruimte beschikt over het energielabel **C**

Hiermee voldoet de kantoorruimte reeds aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle bedrijfsgebouwen die naast de industriefunctie één of meer gebruiksfuncties hebben zoals kantoorruimte (waarbij het gebruiksoppervlakte groter is dan 50 m²) energielabelplichtig zijn.

Kadastrale gegevens Woenselsestraat 333 te Eindhoven:

Gemeente: Woensel

Sectie: L

Perceelnummer: 1899

Oppervlakte: 1.494 m² (geheel perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Woenselsestraat 333 te Eindhoven in stadsdeel Rapenland is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1961

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 36.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan de Woenselsestraat 333 te Eindhoven in stadsdeel Rapenland zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare commerciële ruimte welke te huur is in dit bedrijfsgebouw aan de Woenselsestraat 333 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze commerciële ruimte in dit bedrijfspand aan de Woenselsestraat 333 te Eindhoven.

Kadastrale Kaart



TE HUUR

Woenselsestraat 333 te Eindhoven (5623 ED)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Maurice Schäfer**
Telefoon: **+31 (0)6 15 90 47 03**
E-mail: **maurice@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.