



# BEDRIJFS LOCATIES

## EINDHOVEN *TE HUUR*

*NIJVERHEIDSWEG 2  
BEDRIJFSRUIMTE*

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke  
service met een flinke dosis plezier !*





**BEDRIJFS  
LOCATIES**

**TE HUUR**  
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



**DATUM  
BESCHIKBAAR**  
In overleg!





**LOCATIE**

Nijverheidsweg 2  
te Eindhoven



**PERCEELGROOTTE**

626 m<sup>2</sup>



**TOTAAL  
OPPERVLAKTE**

381 m<sup>2</sup>



**PARKEERPLAATSEN**

6



**VOORHEEN IN  
OBJECT**

House of Cars Service B.V.



**LEVERING  
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



**ENERGIELABEL**

Volgt



**HUURPRIJS**

€ 54.000,00 per  
jaar



**HURTERMIJN**

Vijf jaren



**VERLENGINGSTERMIJN**

Vijf jaren



**OPZEGTERMIJN**

Twaalf maanden



**INDEXERING**

Jaarlijks



**HUURBETALING**

Per maand



**SERVICEKOSTEN**

N.o.t.k.



**BTW**

Ja



**ZEKERHEIDSSSTELLING**

Ja



**BOUWJAAR**

1987, gerenoveerd in  
2024



**GLASVEZEL**

Ja



**ELEKTRA**

3 x 25A





FOTO'S





FOTO'S



040 212 22 12  
0-800HURLOCATIES.NL

TE HUUR  
TE HUUR

BEDRIJFS  
LOCATIES





FOTO'S



TE HUUR  
TE HUUR

040 212 22 12  
0-BEDRIJFSLOCATIE@NL

BEDRIJFS  
LOCATIES





## BESCHRIJVING

Het betreft hier een bedrijfsgebouw met kantoorruimte met een instapklaar opleveringsniveau t.b.v. een autowerkplaats en diverse parkeerplaatsen op eigen terrein. Ideaal geschikt voor APK-keuringen en algemeen onderhoud aan auto's en transportbussen.

## OPPERVLAKTEN

Ca. 290 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond;  
Ca. 58 m<sup>2</sup> entresolvloer;  
Ca. 33 m<sup>2</sup> kantoorruimte.

## LOCATIE/LIGGING

Het complex is uitstekend gelegen op bedrijventerrein "Achtse Barrier" te Eindhoven aan de Ambachtsweg, de ontsluitingsweg van het bedrijventerrein. De directe omgeving kenmerkt zich door de aanwezigheid van met name licht industriële- en groothandels-bedrijven.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Woensel, Sectie S, Nummer 3228, Grootte 6 are 26 centiare.

## DATUM BESCHIKBAAR

In overleg.

## BIJZONDERHEDEN

Het linkergedeelte van het gehuurde is voorzien van een wasserette. De opbrengst hiervan bedraagt circa € 400,00 per maand en komt ten gunste van de huurder. Het onderhoud komt ook voor rekening van de huurder.

## HUURCONDITIES

**Huurprijs:** € 54.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

**Huurtermijn:** Vijf jaar.

**Verleningstermijn:** Vijf jaar.

**Opzegtermijn:** Twaalf maanden.

**Huurbetaling:** Per maand vooruit te voldoen.

**Huurindexering:** Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

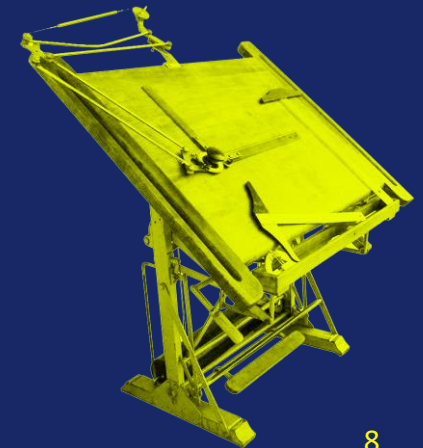
### Zekerheidsstelling:

Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur inclusief B.T.W.

**BTW:** Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

**Huurovereenkomst:** ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.









## CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



**Folkert Franssen**

Email: [folkert@q-bedrijfslocaties.nl](mailto:folkert@q-bedrijfslocaties.nl)

Tel: +316 – 42 0156 74

## Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

[www.q-bedrijfslocaties.nl](http://www.q-bedrijfslocaties.nl)



*Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.*

