



BEDRIJFS LOCATIES

EINDHOVEN *TE HUUR*

*KLEINE BLEEKSTRAAT 8A
BEDRIJFS- OPSLAGRUIMTE*

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*






**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



LOCATIE

Kleine Bleekstraat 8A
Eindhoven



PERCEELGROOTTE

767 m² (ged.)



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

235 m²



PARKEERPLAATSEN

Nee



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Wildwoozt B.V.



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



HUURPRIJS

€ 1.200,00
per maand



HURTERMIJN

Twee jaren



VERLENGINGSTERMIJN

In overleg



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per maand



SERVICEKOSTEN

€ 50,00 per maand
excl. B.T.W.



BTW

Ja



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



BOUWJAAR

Omstreeks 1932





FOTO'S





BESCHRIJVING

Bedrijfs-/opslagruimte op absolute centrumlocatie in Eindhoven.

OPPERVLAKTEN

Ca. 235 m² v.v.o.

PARKEREN

In de directe omgeving kan (betaald) in de parkeerhavens aan de openbare weg geparkeerd worden.

LOCATIE/LIGGING

Deze bedrijfs-/opslag ruimte bevindt zich in een zijstraat van een van dé verkeersslagaders van Eindhoven centrum, welke in 2022 volledig is gerenoveerd tot een aantrekkelijke stadsboulevard voor auto's, fietsers en wandelaars. Het Eindhovense kernwinkelgebied alsook Bedrijventerrein De Kade zijn dan ook op steenworp afstand gelegen. De directe omgeving kenmerkt zich door de grote verscheidenheid aan functies zoals wonen, werken, winkelen en recreëren. In de directe omgeving bevinden zich onder andere Stadsbrouwerij Eindhoven, Lage Landen, Restaurant Zarzo, DELA, VB&T Groep, Creanza Media Solutions, Hotel Pullman Eindhoven Cocagne, Sixt Autoverhuur en Regio 56 makelaars.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Stratum, Sectie E, Nummer 2364, Grootte 7 are 67 centiare (gedeeltelijk).

DATUM BESCHIKBAAR

Per direct!

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 1.200,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Twee jaar.

Verleningstermijn: In overleg.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Servicekosten: € 50,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alles huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

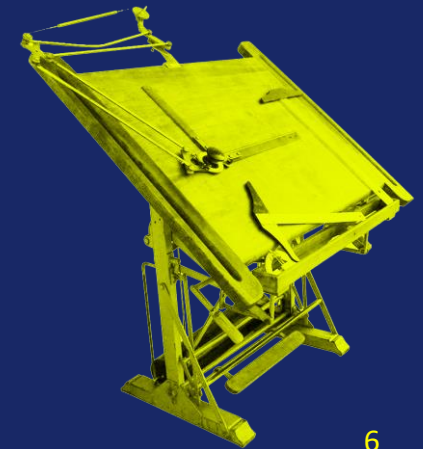
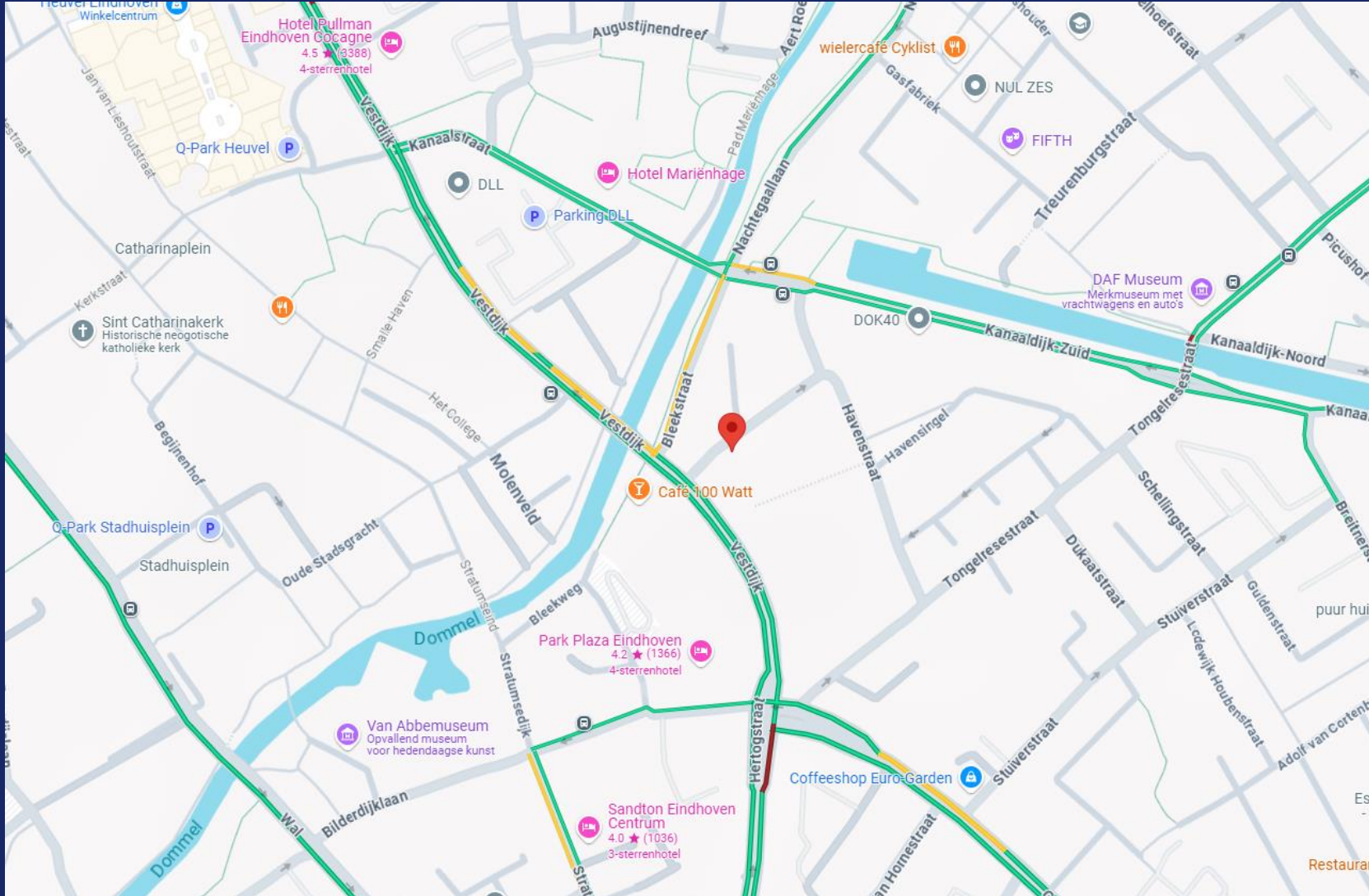
Zekerheidsstelling:

Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.







CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Tim van der Velden

Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 13 89 27 46



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

