



BEDRIJFS LOCATIES

EINDHOVEN

TE KOOP

*AMALIA VAN ANHALTSTRAAT 13A
AUTHENTIEKE BEDRIJFSRUIMTE UIT 1930 !*

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





DATUM BESCHIKBAAR

In overleg !



Unieke Kans !

X
Inrit / Uitrit









LOCATIE

Amalia van Anhaltstraat 13A



PERCEELGROOTTE

1.568 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

1.350 m²



PARKEERPLAATSEN

Inpandig



**VOORHEEN IN
OBJECT**
Nedprojekt



BTW

Nee



KOOPSOM

€ 1.650.000,00 k.k.



**OVERDRACHTS
BELASTING**

Ja



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



BOUWJAAR

1930



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

N.v.t.





FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S





BESCHRIJVING

Een verborgen parel!

Deze karakteristieke loods is gelegen op een unieke locatie in het centrum van Eindhoven. Midden in het Vonderkwartier, verscholen achter de vooroorlogse woningen aan het Lodewijk Napoleonplein.

Van origine gebouwd als industriehal maar momenteel aan diverse omliggende partijen verhuurd. Zij benutten deze unieke locatie grotendeels als parkeerterrein en kleinschalige opslag.

LOCATIE/LIGGING

Het Vonderkwartier is zowel vanuit het centrum van Eindhoven, alsmede vanuit de diverse toegangswegen uitstekend bereikbaar. Op loopafstand is het Philipsstadion gelegen maar ook het centrum van de stad met diverse winkels en horeca-gelegenheden is binnen enkele minuten te bereiken.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Gestel
Sectie D
Nummer 386
Grootte : 1.568 m²

OPPERVLAKTEN

Deze authentieke bedrijfsruimte kent een oppervlakte van circa 1.350 m².

BESTEMMING

Zie <https://omgevingswet.overheid.nl> voor meer info.

KOOPCONDITIES

Koopsom: € 1.650.000,00 k.k.

Staat: De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

Notaris: Door koper te bepalen.

Overdrachtsbelasting: Van toepassing.

Omzetbelasting: Er kan vrij van B.T.W. geleverd worden.

Bodem: Geen belastende feiten bekend.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.

NB: Momenteel gedeeltelijk in gebruik en verhuurd* als parkeerplaatsen cq stallingsruimte.

* De huurovereenkomsten zijn kortlopend en wederzijds opzegbaar.

* Huidige huuropbrengst: € 52.000,00 per jaar.

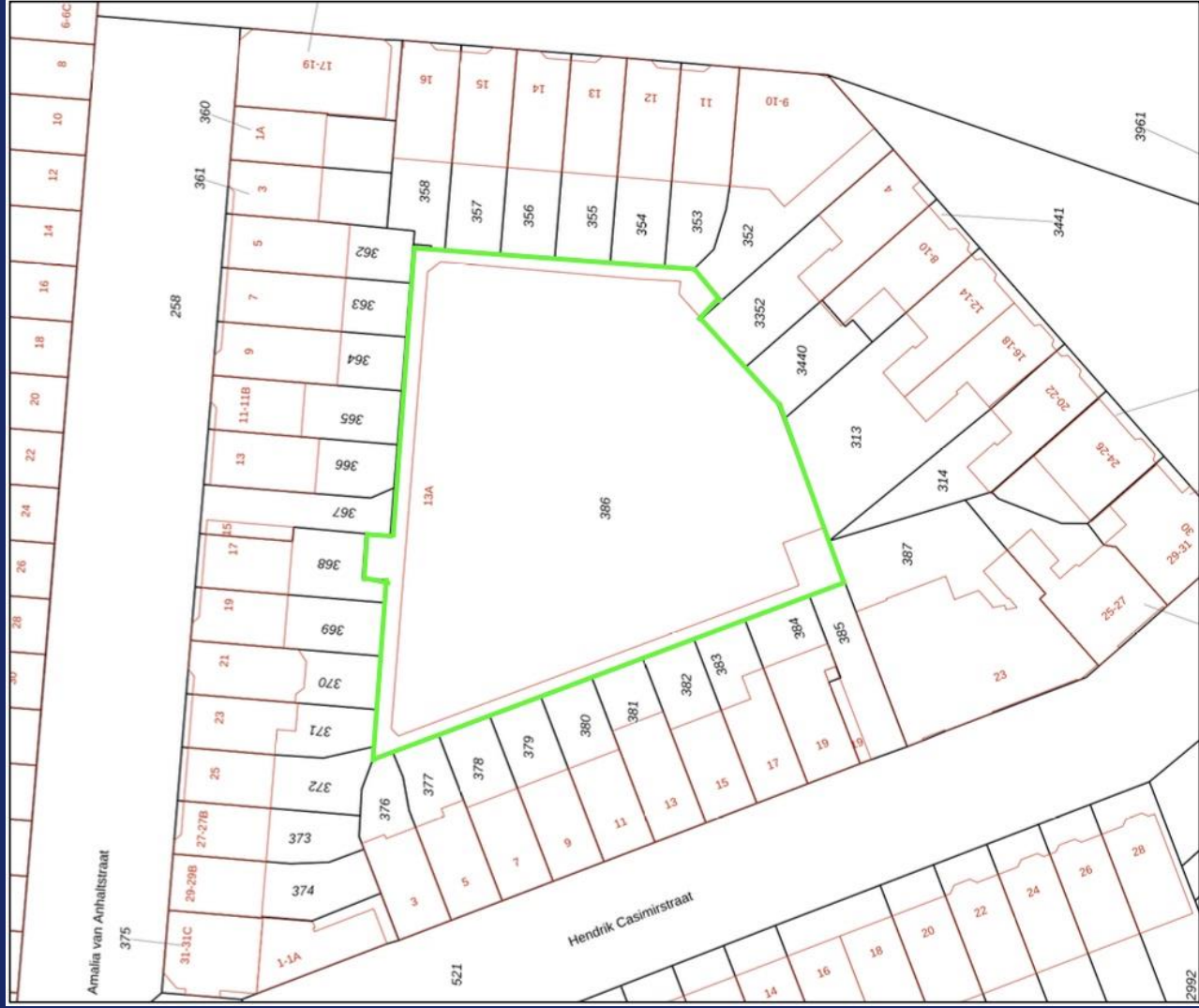




PLATTEGROND PARKEERGARAGE, SCHAAL 1 100
51 PLAATSEN

↑
INGANG





0 5 10 15 20 25m

Schaal 1: 500

12345

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastrale gemeente Geestel
Sectie D
Perceel 386

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Maro Fitters

Email: maro@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 53 74 83 96

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.