





Kenmerken

Huurprijs	€ 40.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2000
Onderhoudsstaat binnen	Voldoende tot goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	570 m ²
Bedrijfshal oppervlak	570 m ²
Terrein oppervlak	700 m ²
Voorzieningen	Overheaddeuren, betonvloer, heaters en toilet
Ligging	Havengebied
Parkeren	Op eigen terrein



Omschrijving

TE HUUR
Havenkade 2 Elburg

OBJECT
Het gebouw bestaat uit een bedrijfshal met showroom en buitenterrein en is tot op heden altijd in gebruik geweest als garagebedrijf.

LIGGING
Het bedrijfspand bevindt zich aan de rand van het bedrijventerrein Kruismaten, waardoor je snel in het stadscentrum en het havengebied bent. De bereikbaarheid is uitstekend, dichtbij de op- en afritten van de A28 en tevens nabij diverse uitvalswegen, waaronder de N310 (Nunspeet – Apeldoorn), N309 en N308 (Elburg – Wezep).

OPPERVLAKTE
ca. 197 m² showroomruimte met kantoren gelegen op de begane grond en verdieping alsmede ca. 363 m² bedrijfsruimte incl. baliefunctie en ca. 700 m² verhard buitenterrein.

VOORZIENINGEN
2 ruime overheaddeuren, betonnen vloer, heaters, CV ketel, vloerverwarming, LED verlichting, kantoren v.v. radiatoren, wasruimte, toilet.

BESTEMMING
Het object valt onder het bestemmingsplan "Buitengebied Elburg 2012" en heeft de enkelbestemming "Bedrijf" met functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf- overige bedrijvigheid" waarbij alleen een garagebedrijf is toegestaan. Overige activiteiten dienen eerst getoetst te worden door de Gemeente Elburg.



Omschrijving

AANVAARDING

In overleg.

HUURPRIJS

€ 40.000,-- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

HUURTERMIJN

vijf (5) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

vijf (5) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

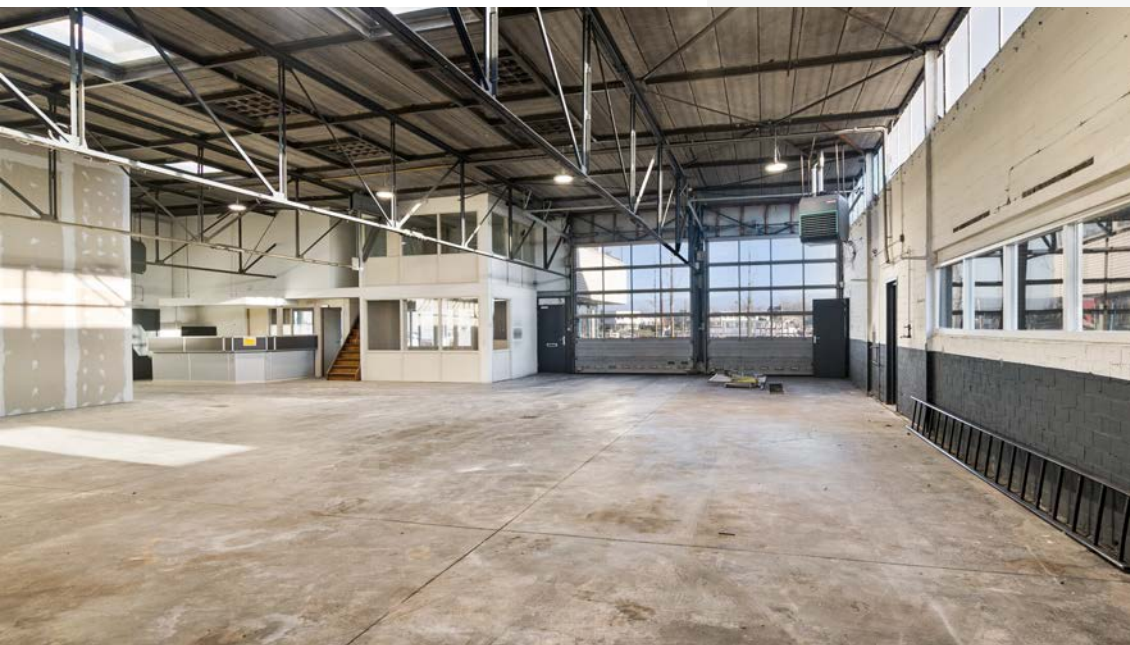
ROZ-huurcontract voor winkelruimte, versie 2022 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

BANKGARANTIE/WAARBOGSOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.



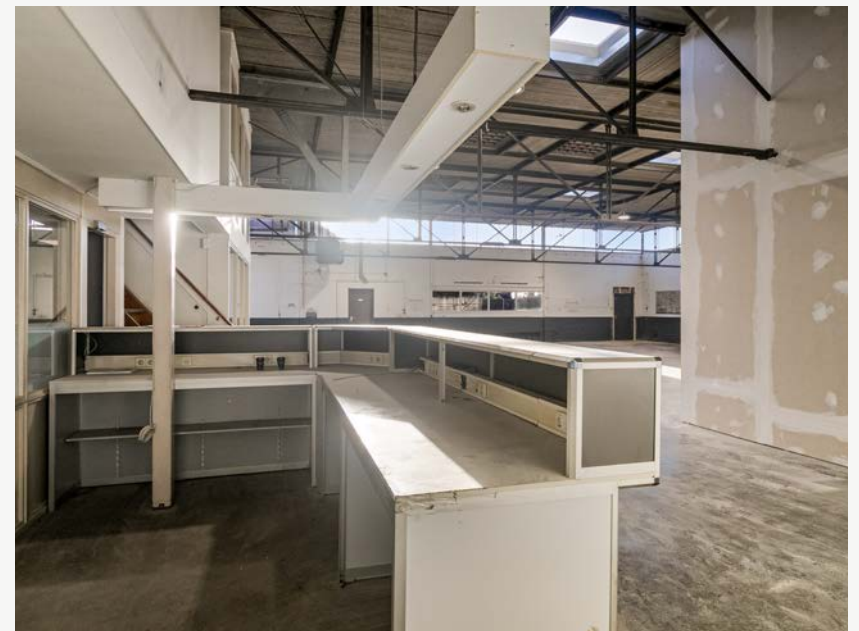
Omschrijving

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

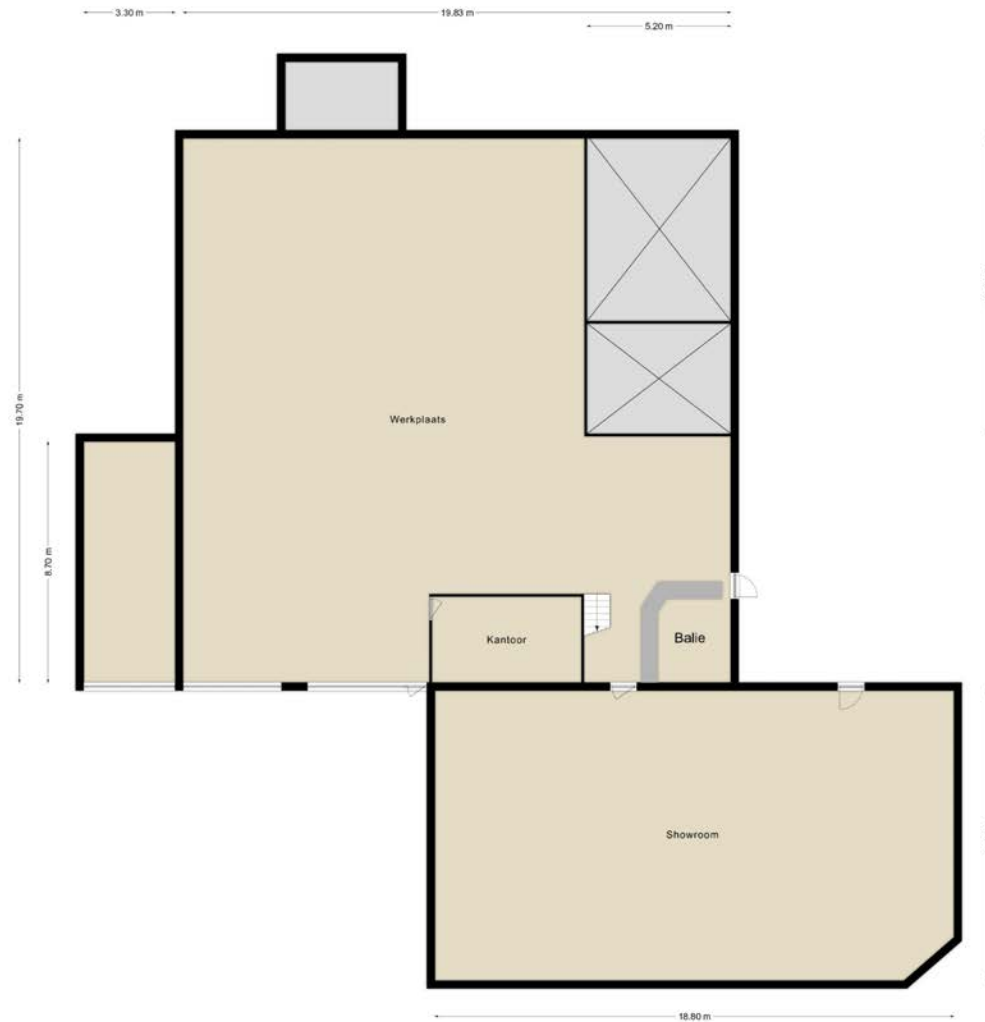




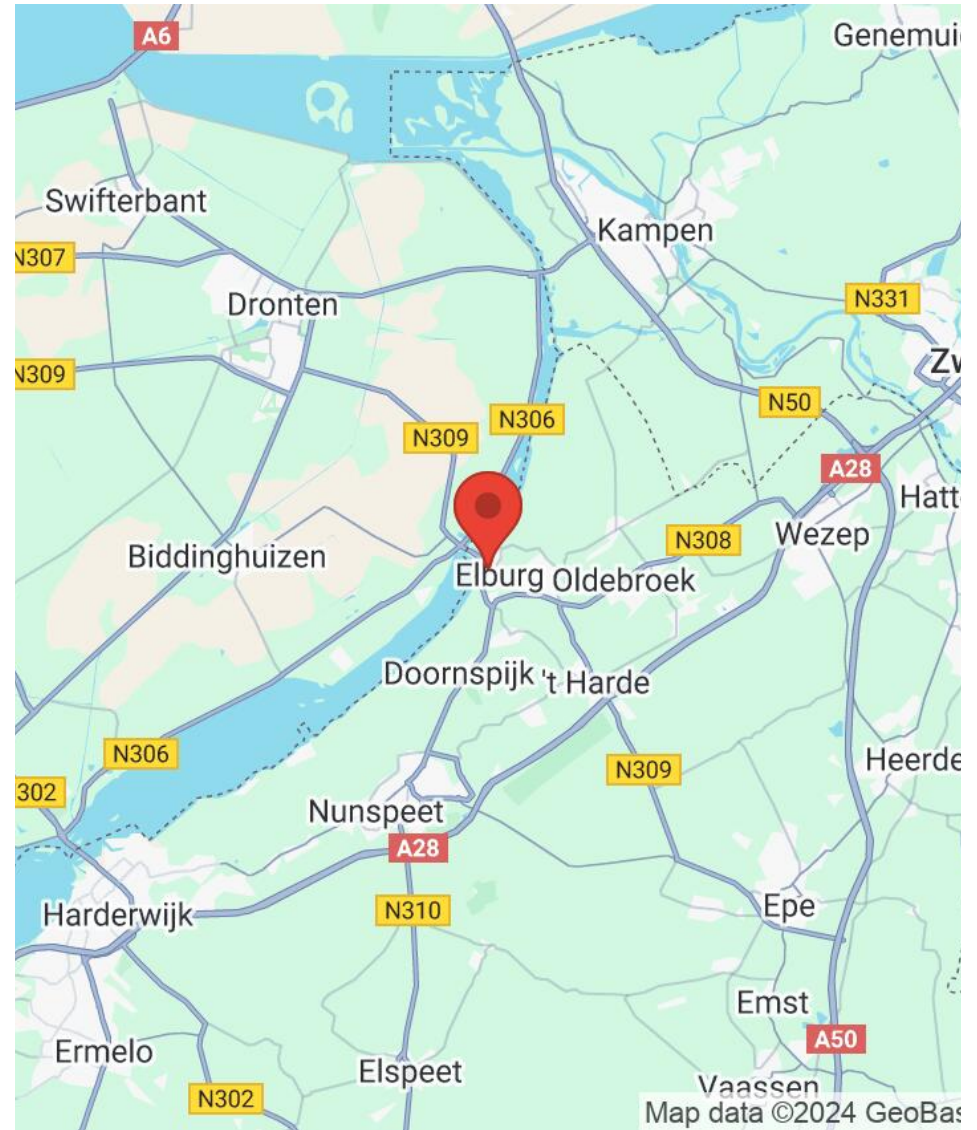
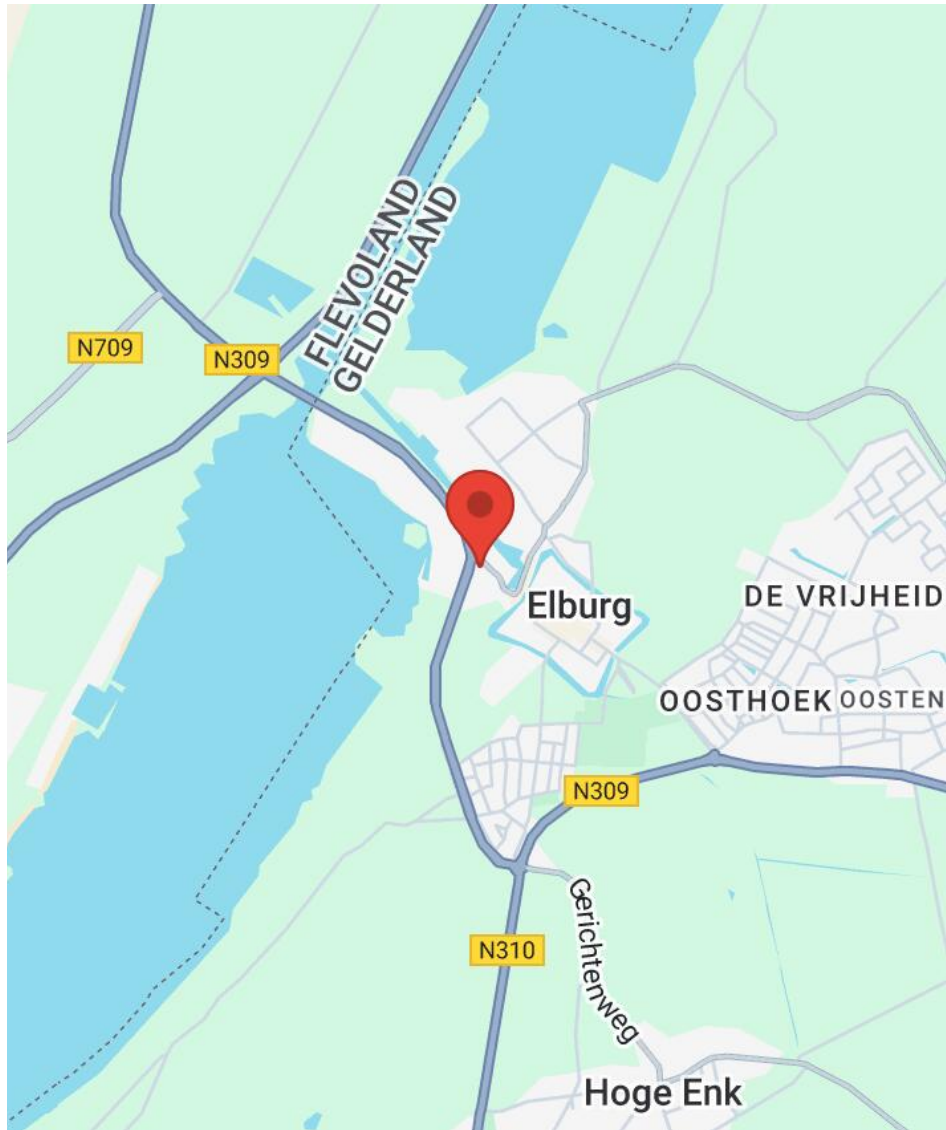








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



HAVENKADE 2 2-B, ELBURG
WWW.HAVENKADE2.NL

 **Autobedrijf A. Janse**
POWERED BY JAUKE PLAT

- VOLVO SPECIALIST
- IN- EN VERKOOP
- WERKPLAATS

BRINDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



Mark Groeneveld
06-43441338
mgroeneveld@bbh.nu