

# Bedrijfsruimte

Te huur  
€ 1.360 p.m.



**Zeelandsedijk 55-T23**

Elsendorp



**VAN HELVOORT  
MAKELAARDIJ**

Van Helvoort Makelaardij  
0492-371190  
makelaar@van-helvoortbv.nl  
[www.vanhelvoortmakelaardij.nl](http://www.vanhelvoortmakelaardij.nl)

# Kenmerken

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Totale oppervlakte | 240 m <sup>2</sup> |
| Units              | 240 m <sup>2</sup> |
| BTW belast         | ja                 |
| Bouwjaar           | 2024               |
| Servicekosten      | n.t.b.             |
| Onderhoud binnen   | uitstekend         |
| Onderhoud buiten   | uitstekend         |
| Verdiepingen       | 2                  |

# Omschrijving

Multifunctionele bedrijfsunit gelegen op bedrijvenpark aan goed bereikbare provinciale weg (N277).

De bedrijfsunit heeft een oppervlakte van in totaal circa 240 m<sup>2</sup> verdeeld over 2 verdiepingen. De 1e verdieping is via vaste trap bereiken en te gebruiken als opslagruimte, in overleg is het mogelijk dat verhuurder de 1e verdieping (gedeeltelijk) afwerkt als kantoorruimte.

## OPPERVLAKTE:

Bedrijfsruimte begane grond circa 120 m<sup>2</sup> (8x15)

Bedrijfsruimte 1e verdieping circa 120 m<sup>2</sup> (8x15)

Optioneel kantoorruimte op 1e verdieping circa 100 m<sup>2</sup> of volledige verdiepingsruimte

## OPLEVERINGSNIVEAU:

- Betonvloer op de 1e en 2e verdieping
- Toegang middels overheaddeur en loopdeur
- Raampartij aan voorzijde
- Volledig geïsoleerd

- Toilet
- Meterkast voorzien van elektra en internetaansluiting
- Led verlichting op de begane grond en 1e verdieping
- Verhard buitenterrein

## OPTIONELE KANTOORRUIMTE 1E VERDIEPING;

- In overleg kan de 1e verdieping gedeeltelijk afgewerkt worden als kantoorruimte
- Informeer naar de mogelijkheden.

## HUURTERIJN:

- Minimale huurtermijn 2 jaar
- Servicekosten n.t.b.

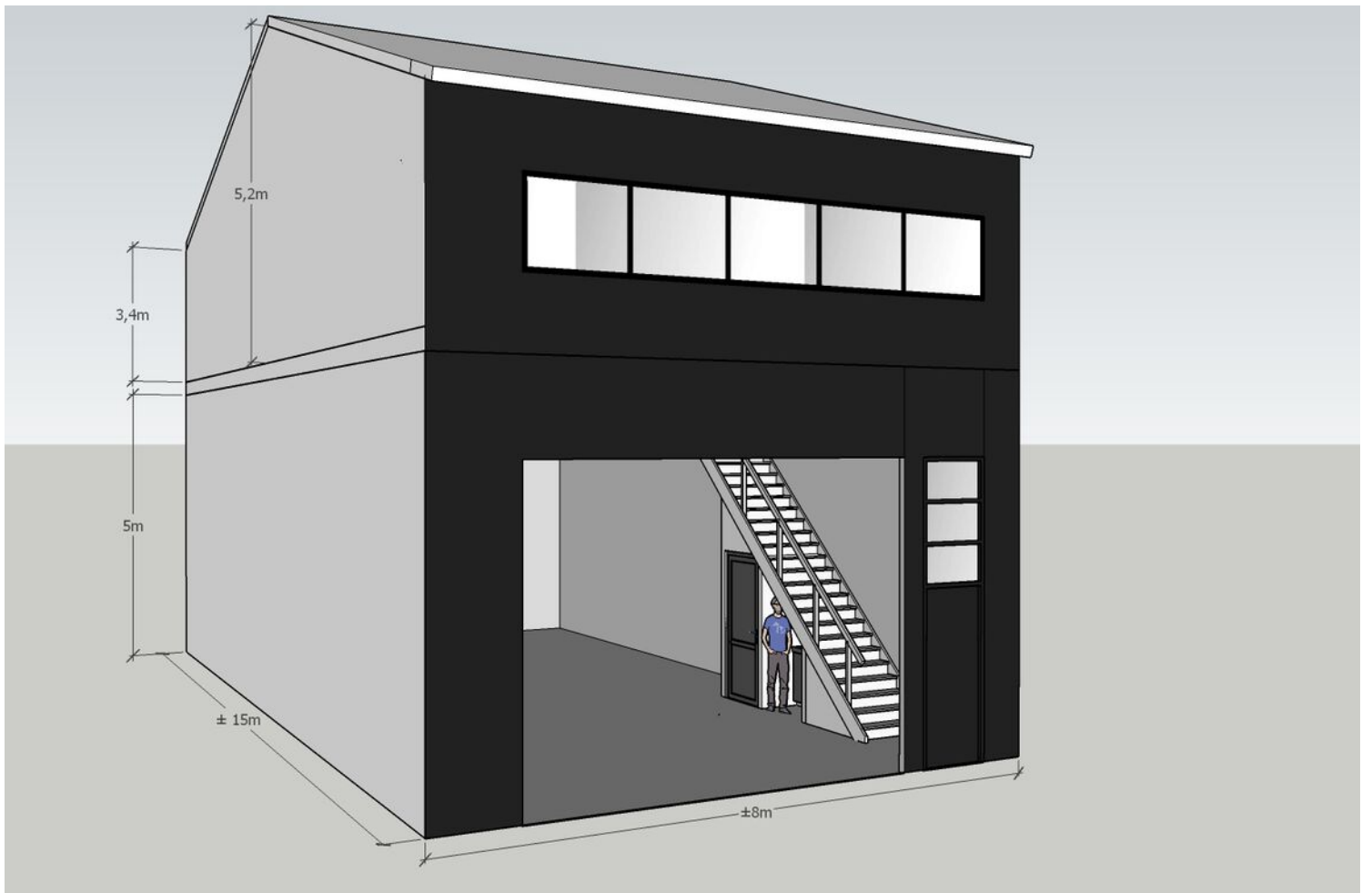
## OPLEVERING:

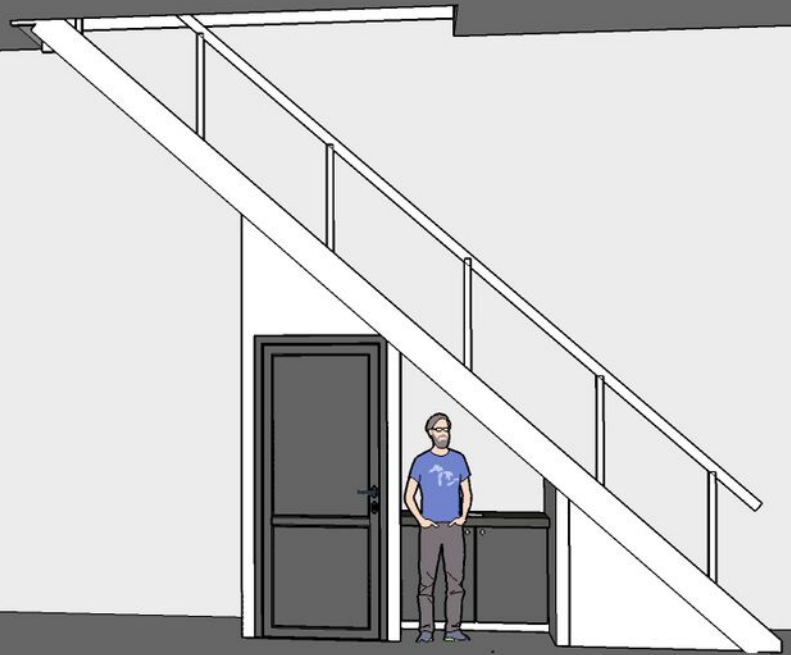
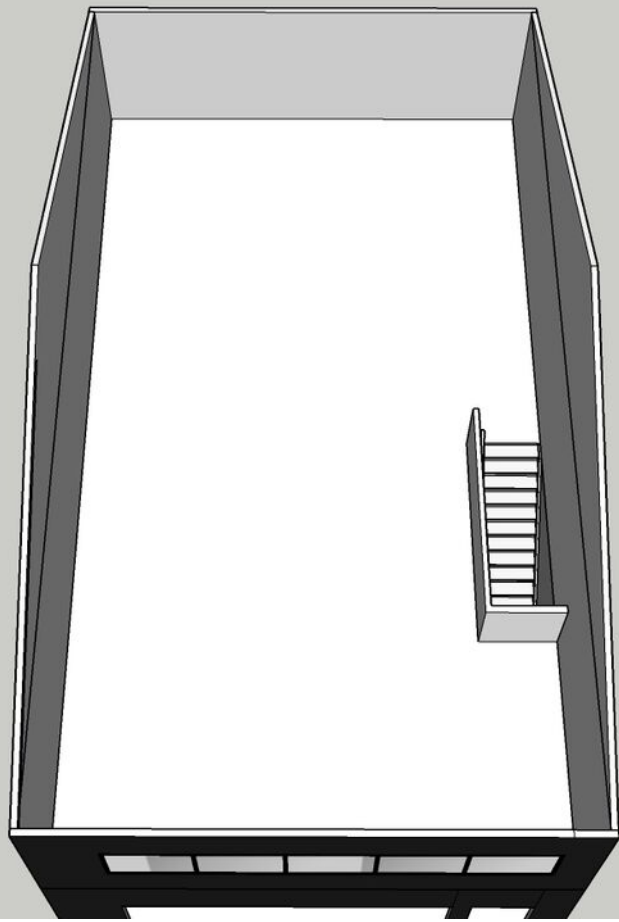
1e kwartaal 2025

## BESTEMMINGSPLAN:

Bedrijfsactiviteit (hoofdfunctie bedrijfsfuncties cat. 1 en 2, opslag en ondergeschikt kantoor)

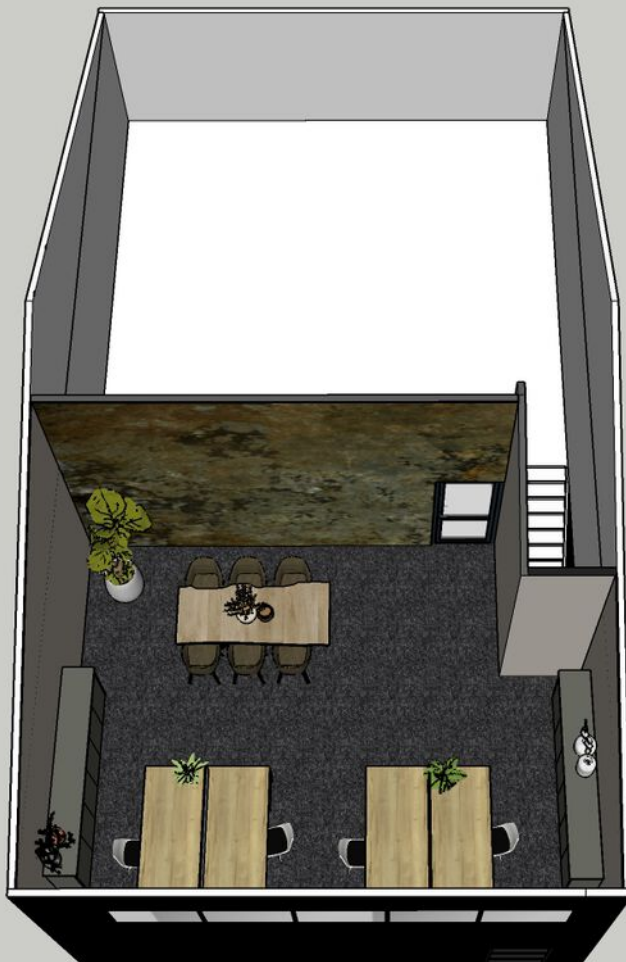




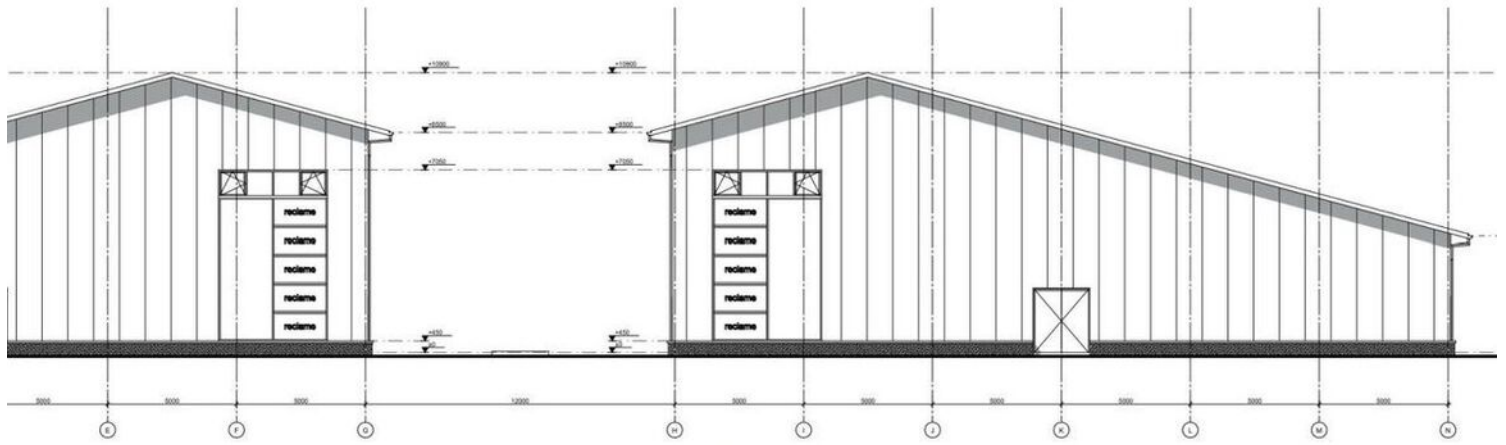




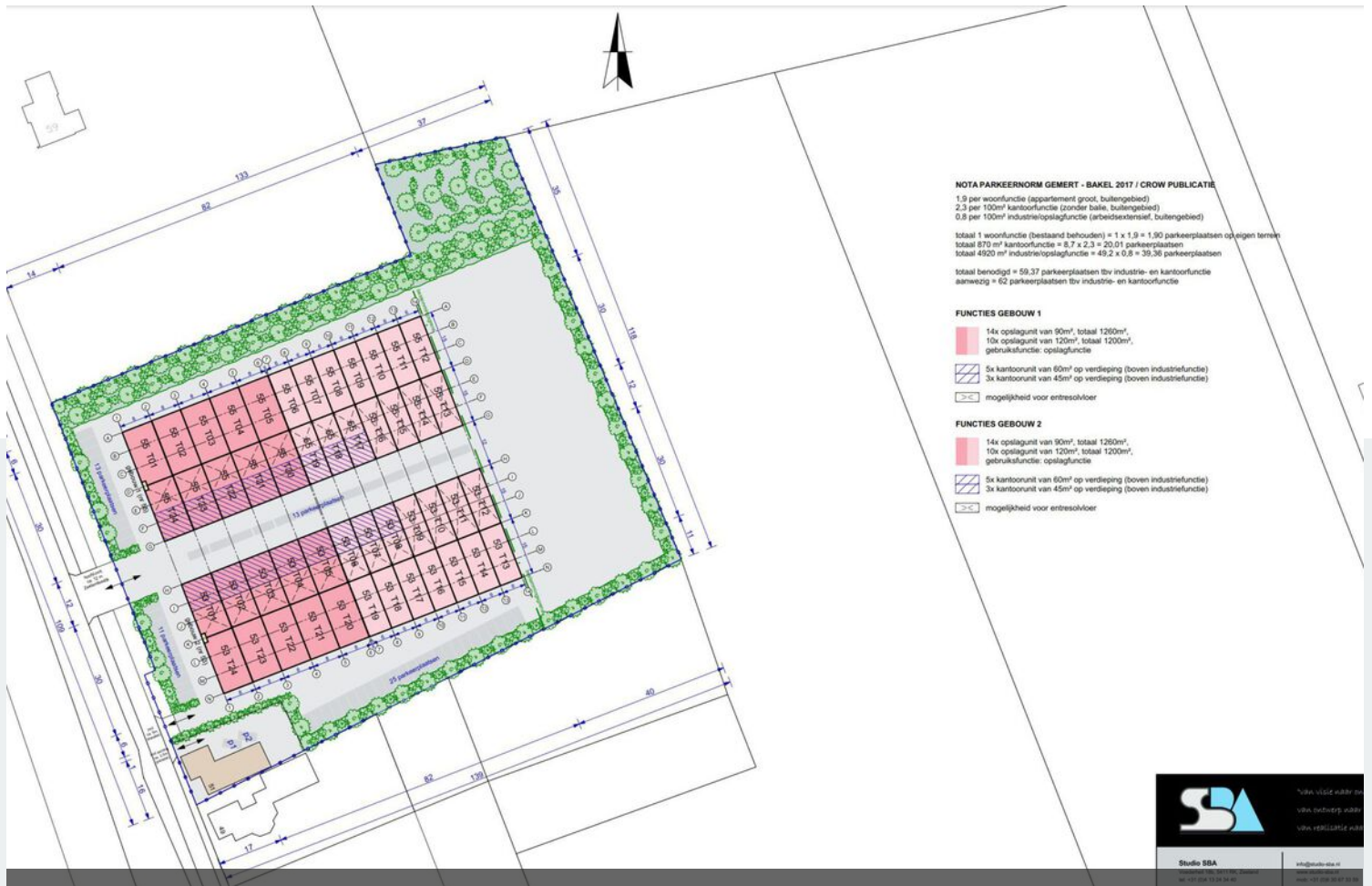
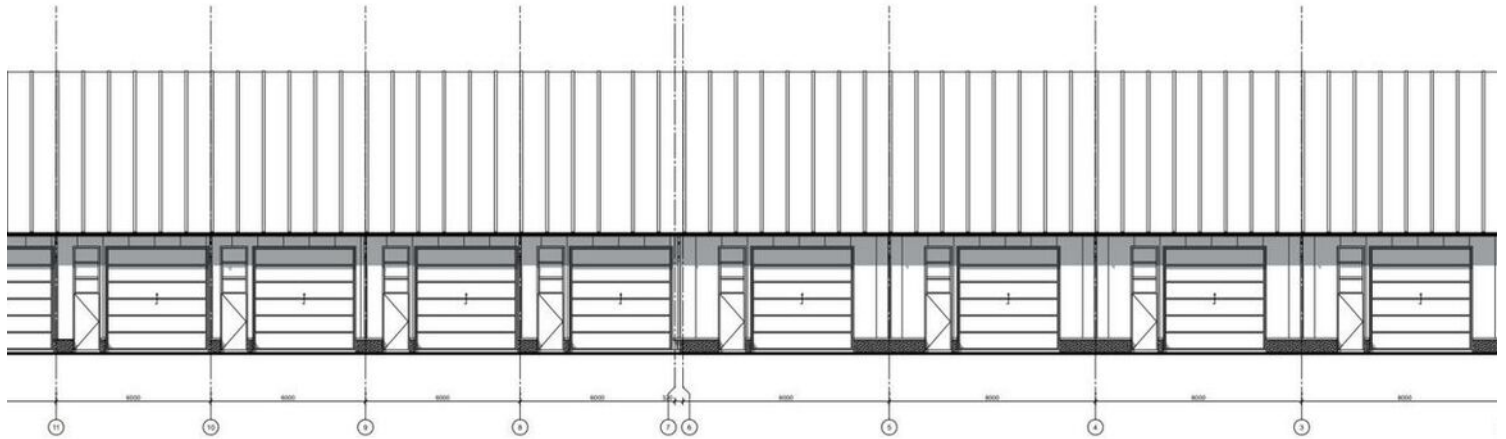
Optioneel kantoor



Optioneel kantoor 1e verdieping



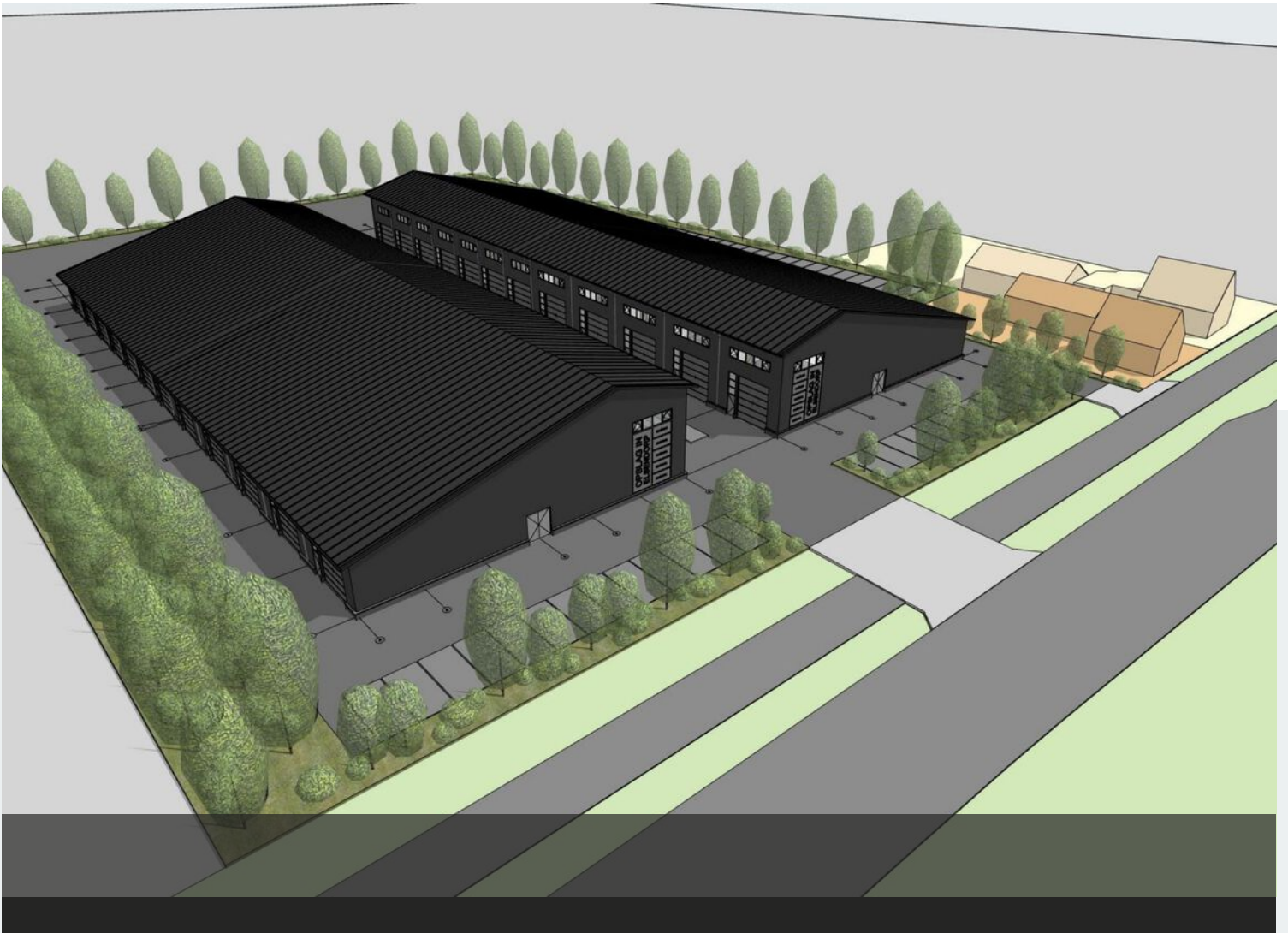
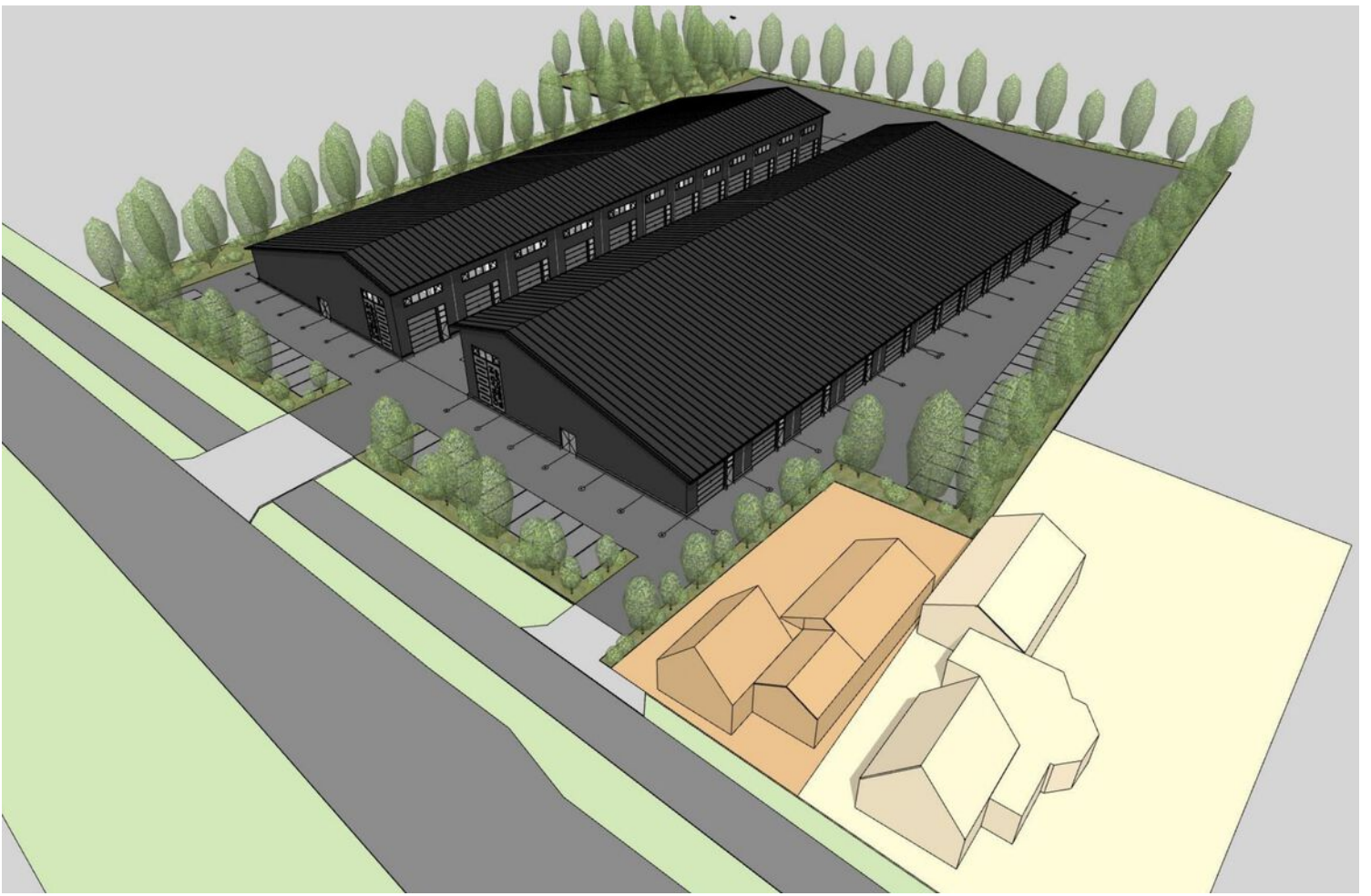
Voorgevel - Gebouw 2

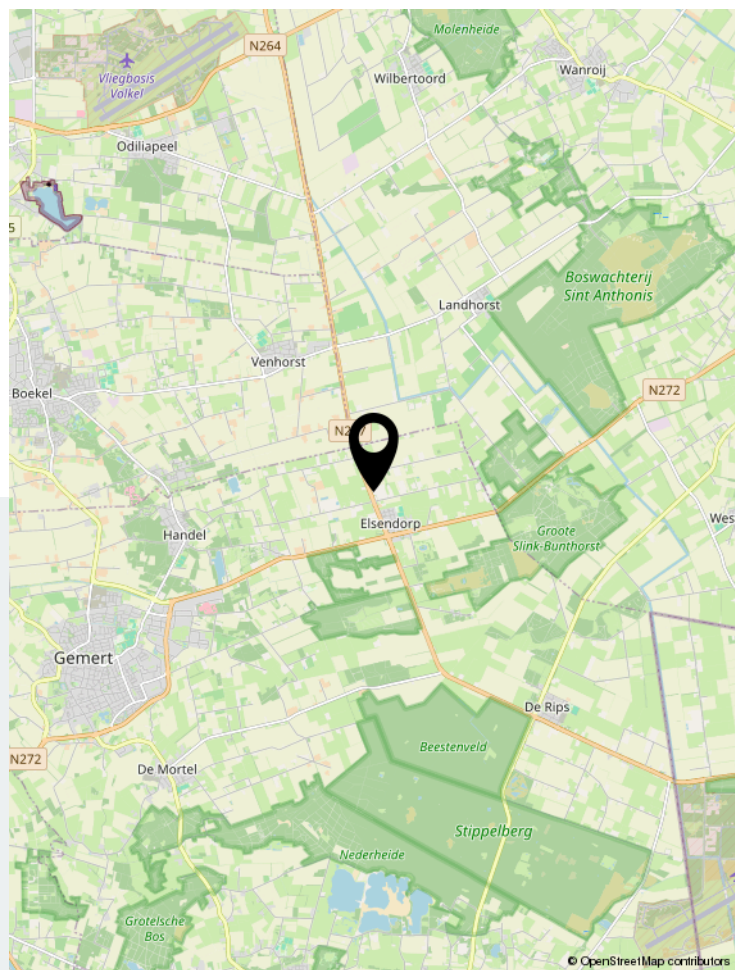
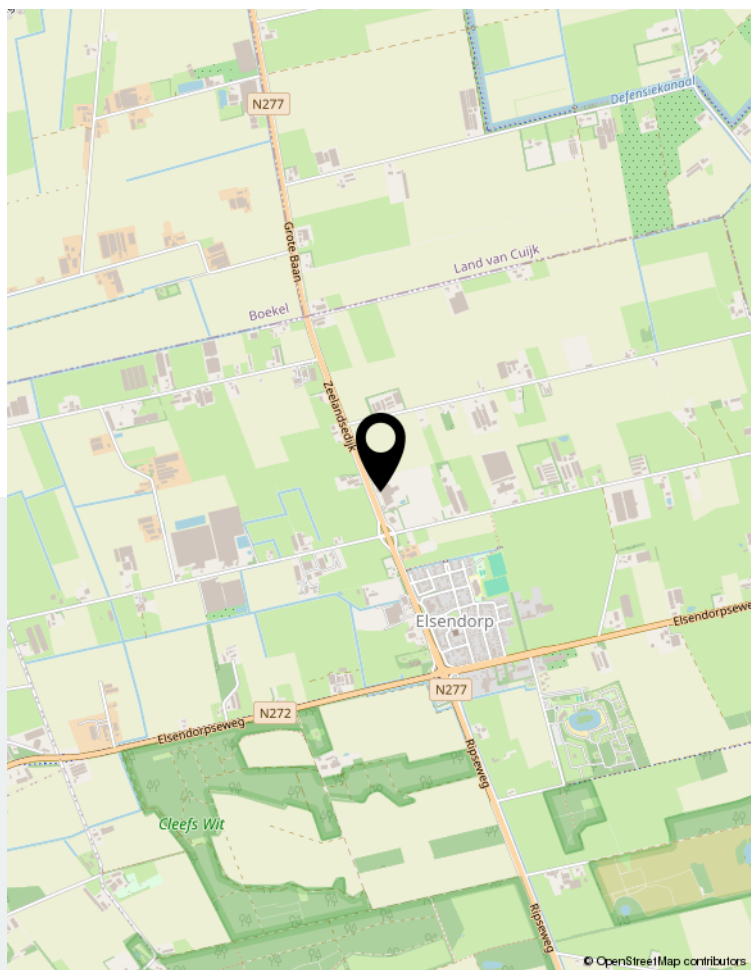
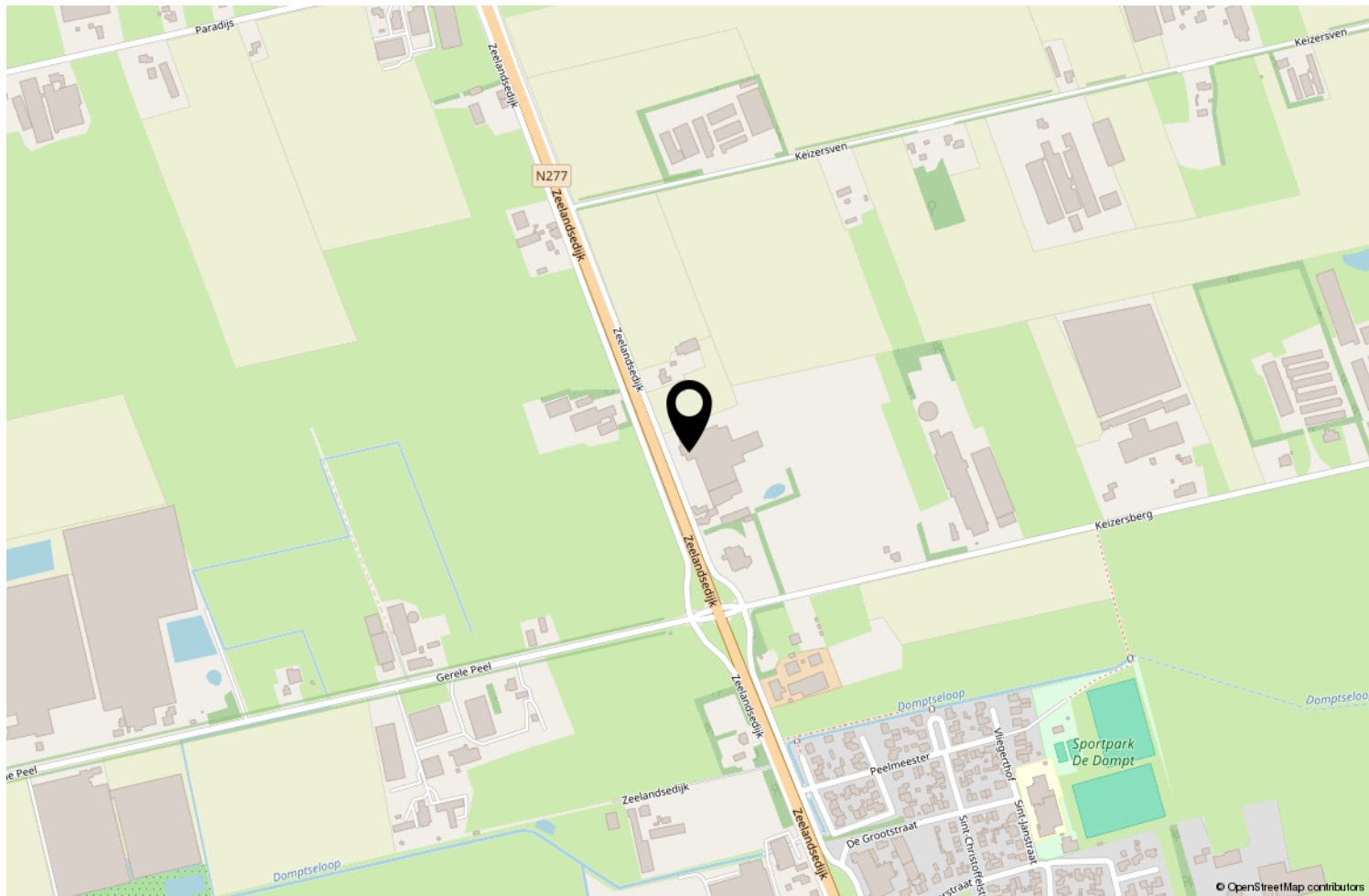


# Situatie

Studio SBA  
 Houtweg 100, 1118 CA Amsterdam  
 t +31 (0)20 12 24 34 40  
 info@studio-sba.nl  
 www.studio-sba.nl  
 t +31 (0)20 24 37 24 30







Locatie op de kaart



# Uw makelaar

Paul van Helvoort



**VAN HELVOORT  
MAKELAARDIJ**

Van Helvoort Makelaardij  
0492-371190  
[makelaar@van-helvoortbv.nl](mailto:makelaar@van-helvoortbv.nl)  
[www.vanhelvoortmakelaardij.nl](http://www.vanhelvoortmakelaardij.nl)