

# WERK plezier

begint bij Broeckx makelaars



## Zeelandsedijk 53 T15 Elsendorp

Huurprijs € 495,- p.m.

[bedrijfsruimtehelmond.nl](http://bedrijfsruimtehelmond.nl)

0492 549 055 - [helmond@woonplezier.nl](mailto:helmond@woonplezier.nl)



broeckx  
makelaars

# Beschrijving

Aan de doorgaan provinciale weg (N277 Elsendorp - Venhorst) gelegen nieuwe geïsoleerde bedrijfsunits.

Deze bedrijfsunits zijn ca. 90 m<sup>2</sup> groot en ideaal voor een kleine ondernemer of een particulier die graag wat extra ruimte kan gebruiken! Wees er snel bij want er zijn er maar beperkt voor de verhuur beschikbaar.

Voorzieningen;

- hoge overheaddeur
- voorschot servicekosten ad. 75 euro per maand t.b.v. elektra en water
- betonvloer
- mogelijkheid voor een vide of kantoor
- toilet
- pantry
- parkeren op omliggend terrein

Bestemming / gebruik:

bedrijfsactiviteit (hoofdfunctie bedrijfsfuncties cat. 1 en 2, opslag en ondergeschikt kantoor).

De units zijn groot ca. 6 x 15 meter en zijn voorzien van een betonvloer en betonnen scheidingswanden.

Volledig geïsoleerd en met de mogelijkheid voor een vide of kantoor op een verdieping.

De units worden door de verhuurder voorzien van een elektrische overheaddeur en een loopdeur. Verder een eigen meterkast, toilet en pantry.

# Beschrijving

De units zijn uitermate geschikt voor een kleine ondernemer die wat opslag of een werkplaats kan gebruiken.

Ook het stallen van een bedrijfs-bus, oldtimer of boot behoort tot de mogelijkheden.

Huurvoorwaarden;

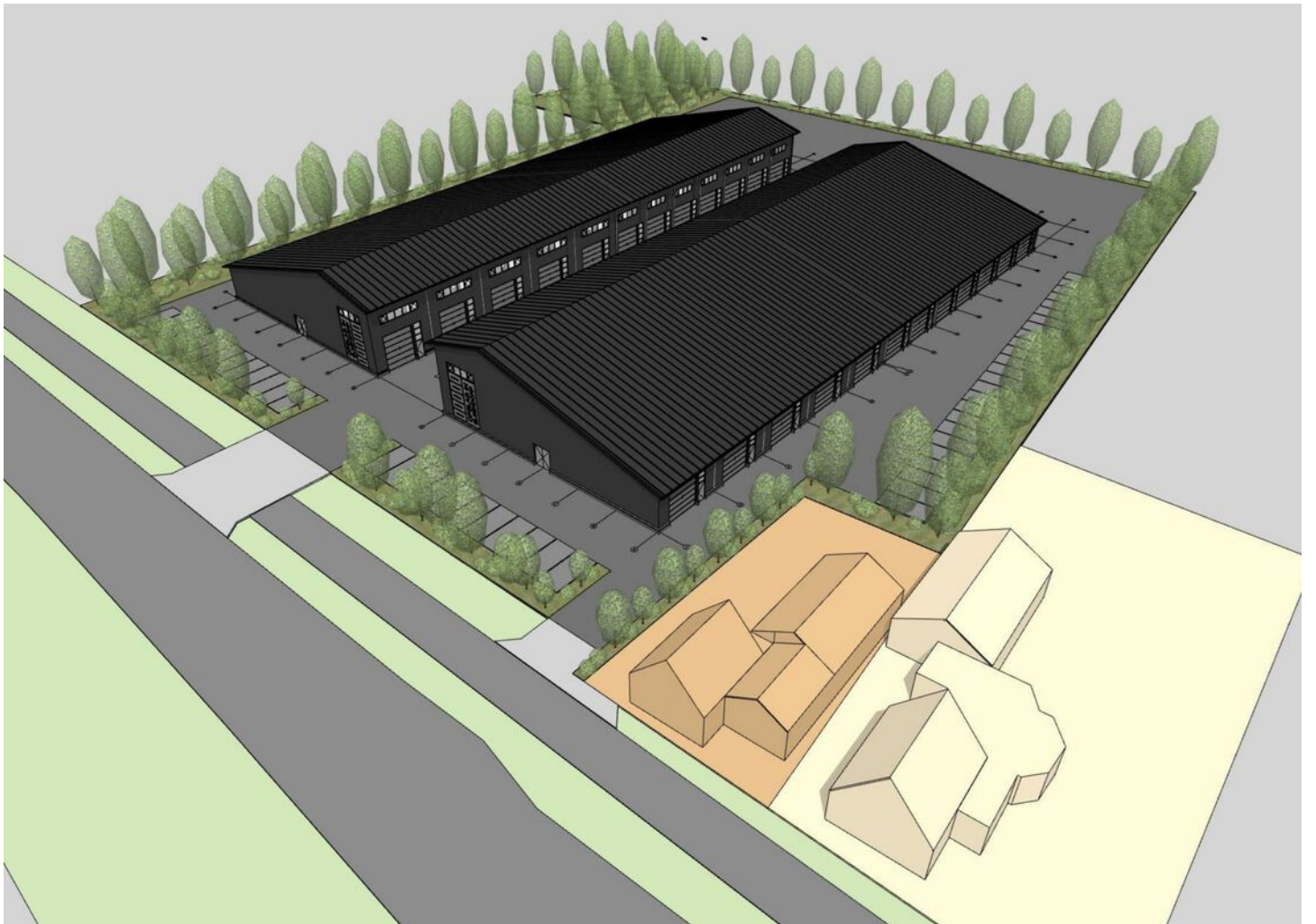
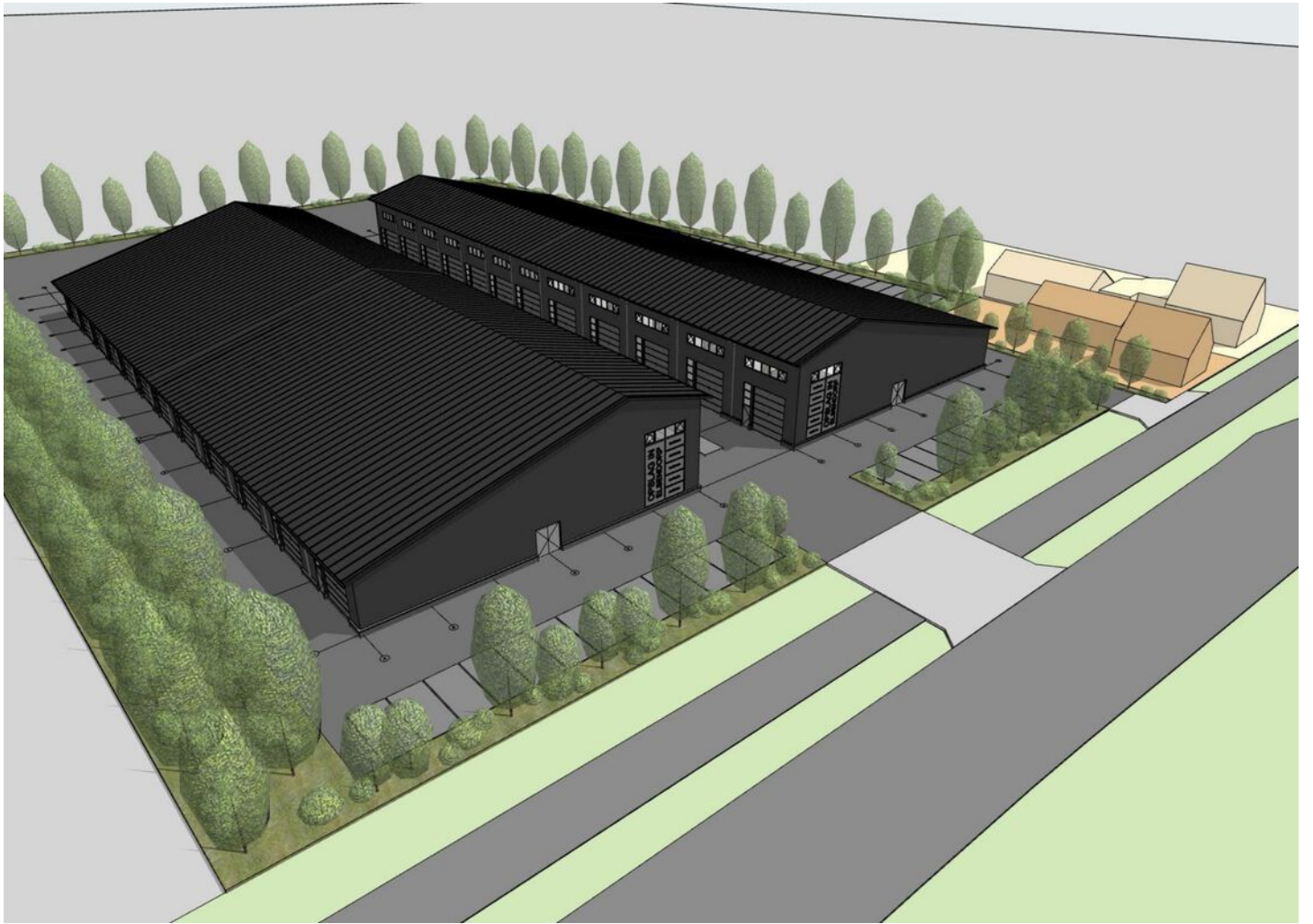
- huurprijs is 495 euro exclusief BTW per unit maand
- inclusief servicekosten (tbv onderhoud en verlichting terrein)
- huurder neemt een eigen leveringscontract voor energie en water
- verhuurder verlangt een bankgarantie of waarborgsom van 3 maanden huur
- aanlevering van uittreksel Kvk (bij een ondernemer) en legitimatiebewijs
- minimum huurperiode is 2 jaar
- opzegtermijn ten minste 6 maanden
- verhuurder behoudt zich het recht van inspectie voor
- ROZ huurovereenkomst



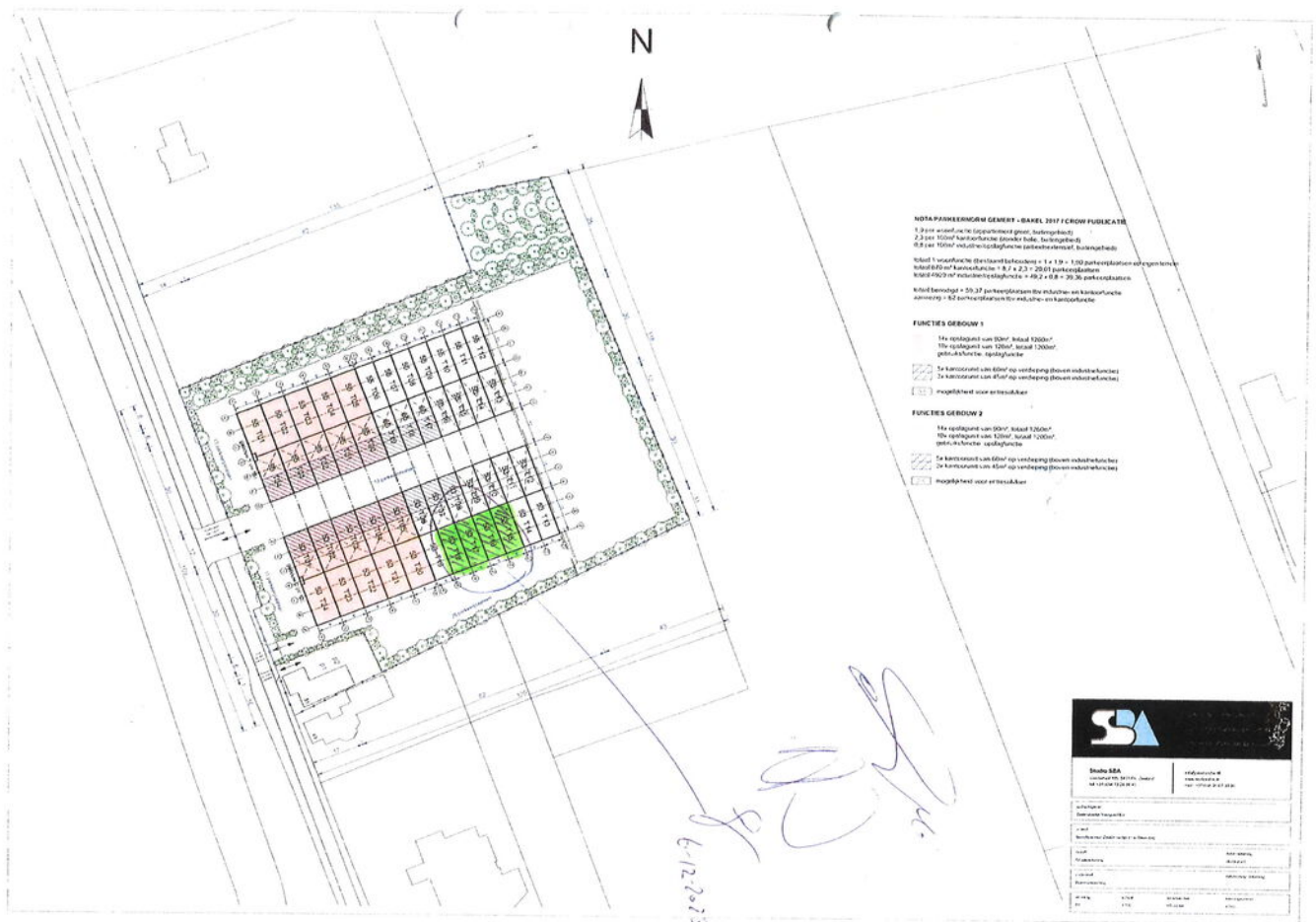








# Plattegrond



# Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

**X.J.W. (Xavier) Broeckx**

Register Makelaar/Taxateur

06 225 08 310

xavier@woonplezier.nl



broeckx  
makelaars

Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl

[bedrijfsruimtehelmond.nl](http://bedrijfsruimtehelmond.nl)

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.