



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Elsendorpseweg 28 a, Elsendorp



PROJECTINFORMATIE

Elsendorpseweg 28 a, Elsendorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Recent opgeleverde bedrijfsruimte beschikbaar aan de Elsendorpseweg 28A in Elsendorp. Gelegen op een strategische locatie in Elsendorp, biedt deze locatie uitstekende bereikbaarheid en een dynamische omgeving voor ondernemers. Kenmerkend voor dit gebied de goede verbindingen met omliggende steden zoals Eindhoven, Nijmegen en Venlo.

Met name voor ondernemers in het midden-, kleinbedrijf bieden deze ruimte qua omvang en indeling uitstekende perspectieven. Het pand kenmerkt zich door een representatieve uitstraling en is een visitekaartje voor de gebruiker.

Metrages (BVO)

Bedrijfsruimte: circa. 1.100 m²

Optioneel

In overleg met de eigenaar is deelverhuur mogelijk. Neem voor meer informatie contact op met Online Bedrijfsmakelaar.

Buitenterrein / parkeren

Op het buitenterrein van de bedrijfsruimte is voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Bestemmingsplan

Volgens het huidige bestemmingsplan is er sprake van een 'Bedrijf' bestemming. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

PROJECTINFORMATIE

Elsendorpseweg 28 a, Elsendorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt standaard opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- Betonvloer
- Krachtstroom
- Lichtstraat
- Nokhoogte: circa. 8,3 meter
- Vier overheaddeuren
- Vrijhoogte: circa. 4,5 meter
- Vrije overspanning: circa 20 meter
- Vloerbelasting: 2.500 kg/m²

Huurcondities

Huurprijs: € 45 per m² per jaar excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige overeenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: Nader te bepalen voorschot (gas/water/elektra).

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom van 3 maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

Elsendorpseweg 28 a, Elsendorp

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

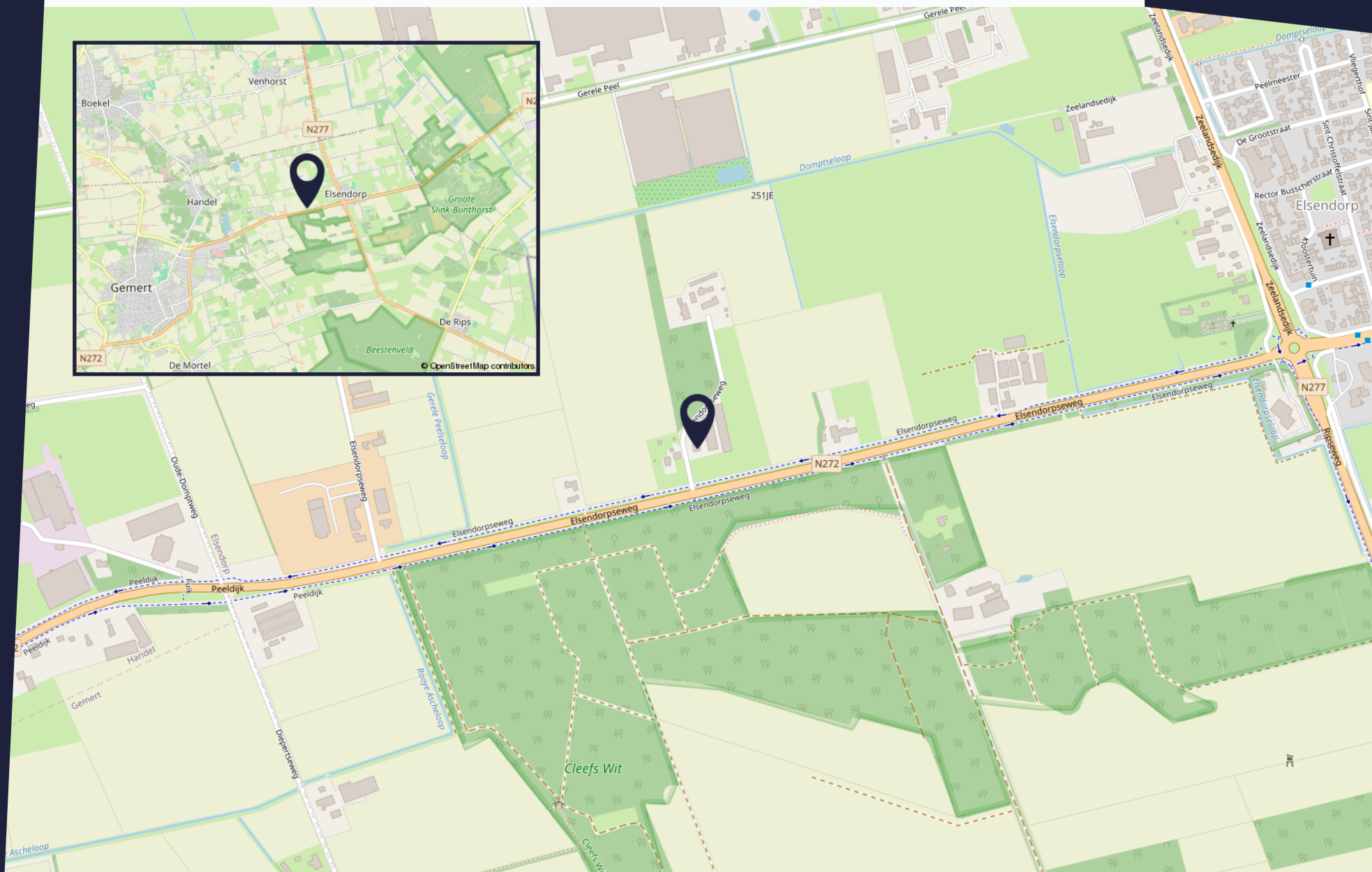
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Elsendorpseweg 28 a, Elsendorp

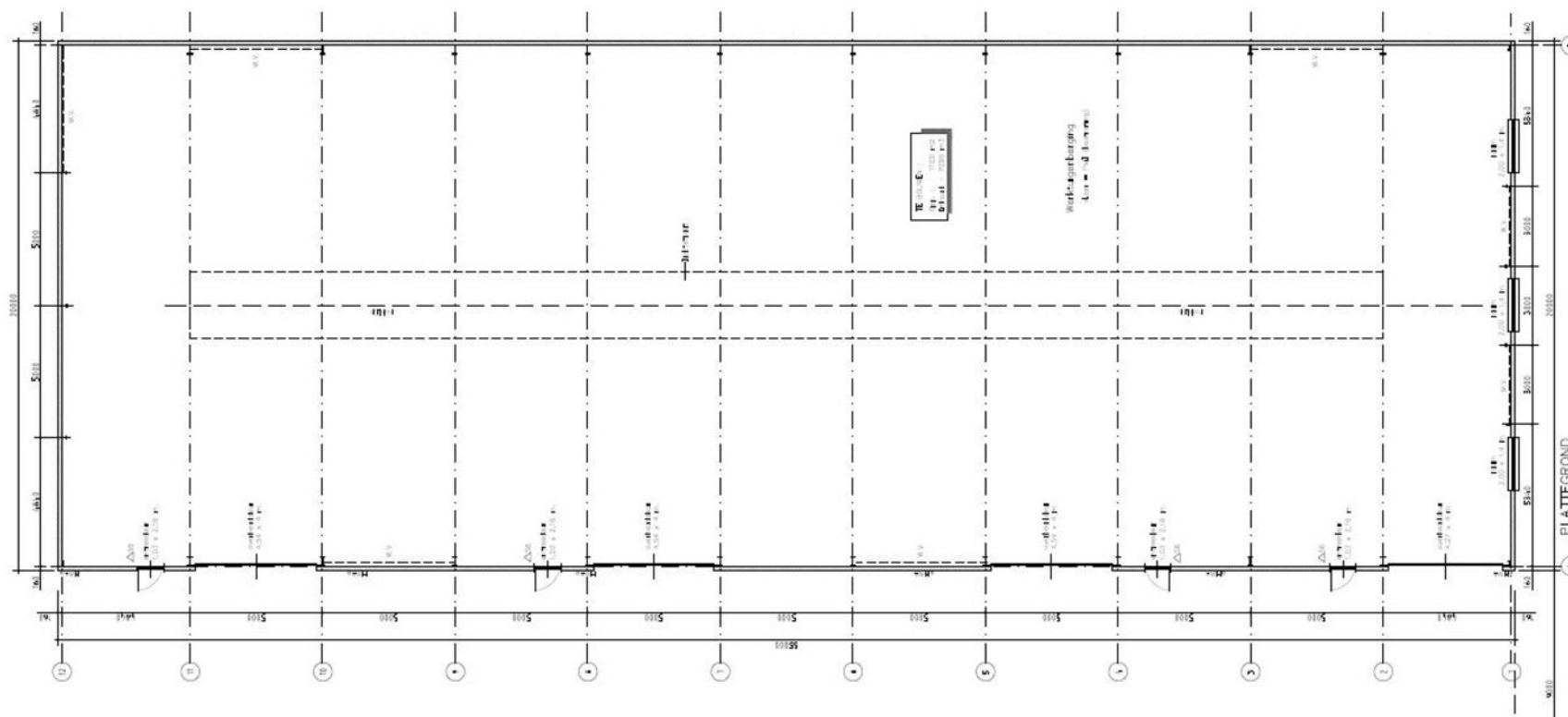
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Elsendorpseweg 28 a, Elsendorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

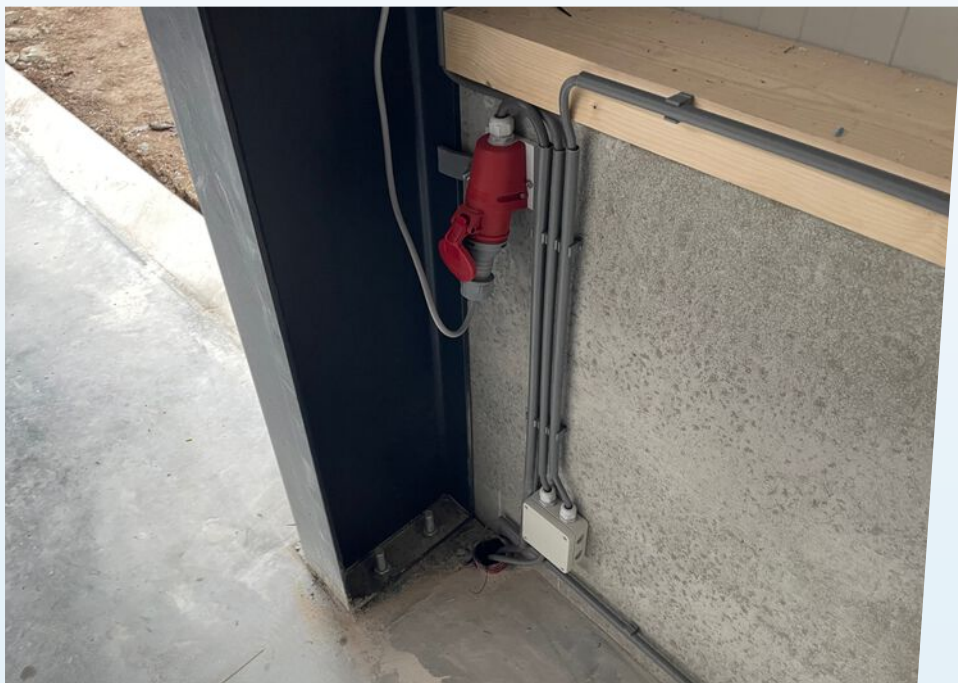
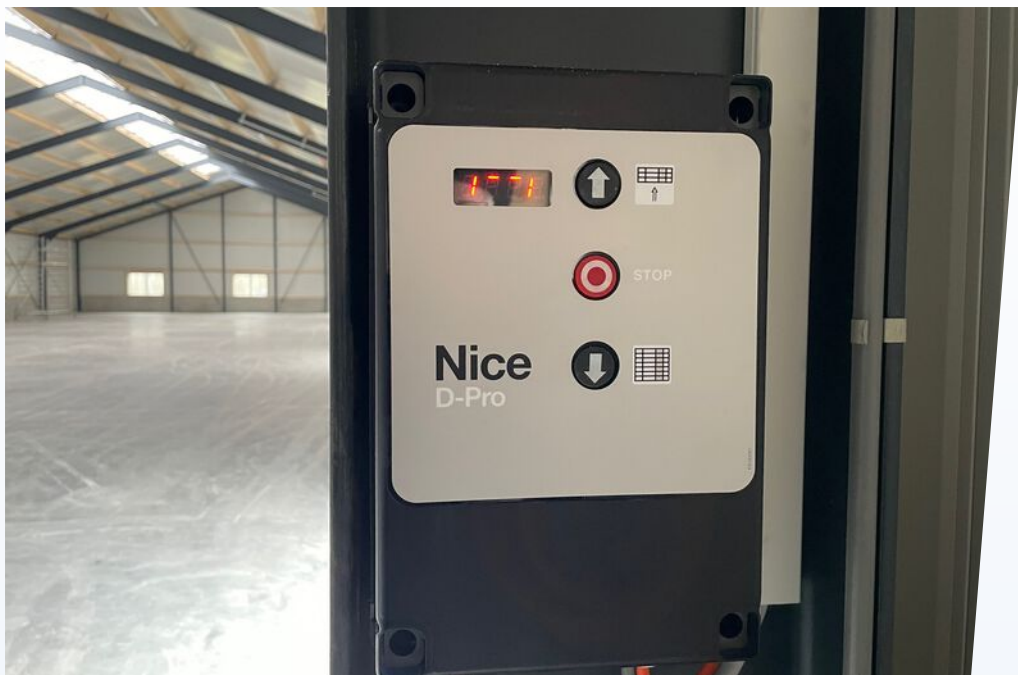


FOTOREPORTAGE

Elsendorpseweg 28 a, Elsendorp







FOTOREPORTAGE

Elsendorpseweg 28 a, Elsendorp

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl