



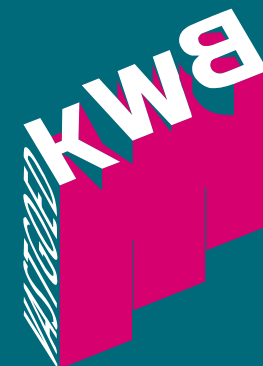
[KWVASTGOED.NL](https://www.kwvastgoed.nl)

Projectinformatie
Energieweg 5 te Elst

ALGEMEEN

Op bedrijventerrein De Aam in Elst bieden wij u deze nette multifunctionele bedrijfsunit aan.

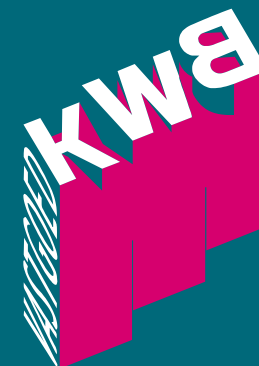
Het object is gelegen op de hoek van een kleinschalige nieuwbouwontwikkeling bestaande uit bedrijfsunits op loopafstand van het treinstation en nieuwe polikliniek van ziekenhuis Rijnstate.



KERNINFORMATIE

Object

Adres	Energieweg 5, 6662 NS te Elst.
Algemeen	Bedrijfspand bestaande uit kantoor, bedrijfsruimte en parkeerplaatsen.
Bouwjaar	2022.
Ligging	Het object is gelegen op bedrijventerrein De Aam.
Bereikbaarheid	De locatie is zowel per auto, vracht- en openbaar vervoer uitstekende bereikbaar.
Oppervlakte	Het object bestaat uit: ca. 310 m ² bedrijfsruimte (bvo) ca. 105 m ² kantoor op de 1 ^e verdieping (bvo)
Parkeerplaatsen	Bij het gehuurde behoren 4 vaste parkeerplaatsen en 2 flexibele parkeerplaatsen.
Vloerbelasting	Bedrijfsruimte ca. 2.500 kg/m ² . Kantoor ca. 400 kg/m ²
Vrije hoogte	Bedrijfsruimte ca. 7. meter.



KERNINFORMATIE

Object

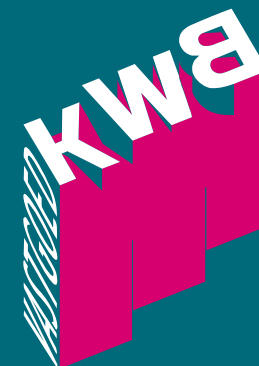
Opleveringsniveau Het object wordt leeg en bezemschoon opgeleverd doch voorzien van:

- Gladde afgewerkte (monolithisch) betonvloeren;
- Draai-/kiepramen met HR++ beglazing;
- Pantry voorzien van vaatwasser, koelkast en boiler;
- LED verlichting;
- Elektrische overheaddeur (krachtstroom);
- Vloerverwarming/koeling;
- Glasvezelaansluiting;
- Dubbele toiletgroep met fontein;
- Lichtkoepel;
- Alarmsysteem;
- Meterkast 3 x 25a, water en riolering;
- Warmtepomp (Nibe);
- 32 zonnepanelen (opbrengst ca. 15.000 kwh/pj);

Aanvaarding In overleg, op korte termijn mogelijk.

Koopsom €649.000,-- kosten koper.

Er zal worden geopteerd voor een met BTW belaste levering.



KERNINFORMATIE

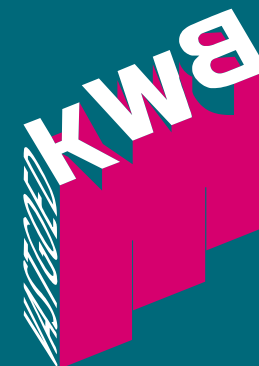
Object

Energielabel A+++++

Notaris Ter keuze van koper.

Waarborgsom 10% van de overeengekomen koopsom.

Bijzonderheden Eventuele transacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen en/of voorstellen geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde.



Dit gebouw
heeft energielabel

A+++++



Isolatie		Installaties	
Gevels	■■■■++	Hooftstelsysteem	
Gevelpanelen	■+/-+■	Verwarming	Warmtepomp
Daken	■■■■++	Warm water	Elektrische boiler
Vloeren	■■■■++	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters Verbeteradvies
Ramen	■■■+■	Koeling	Geen koeling
Buitendeuren	n.v.t.	Verlichting	0,8 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen
		Zonnepanelen	10580 Wp

Dit gebouw voldoet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

104,5 %

Over dit gebouw

Adres

Energieweg 5
6662NS Eist
BAG-ID: 1734016000003601

Bouwjaar

2022

Compactheid

1,84

Gebruiksoppervlakte

200 m²

Detallaanduiding

Gebruiksfunctie

100% Kantoor

Opnamedetails

Naam

D.L. Melnoma

Certificaathouder

EP Certificatie B.V.

Inschrijffnummer

EPG2020-54

KvK-nummer

87870258

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

EPG-Certificering

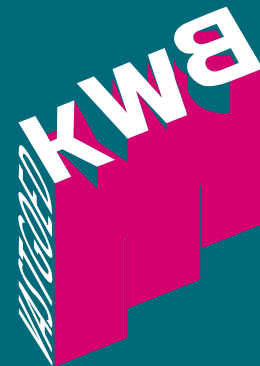
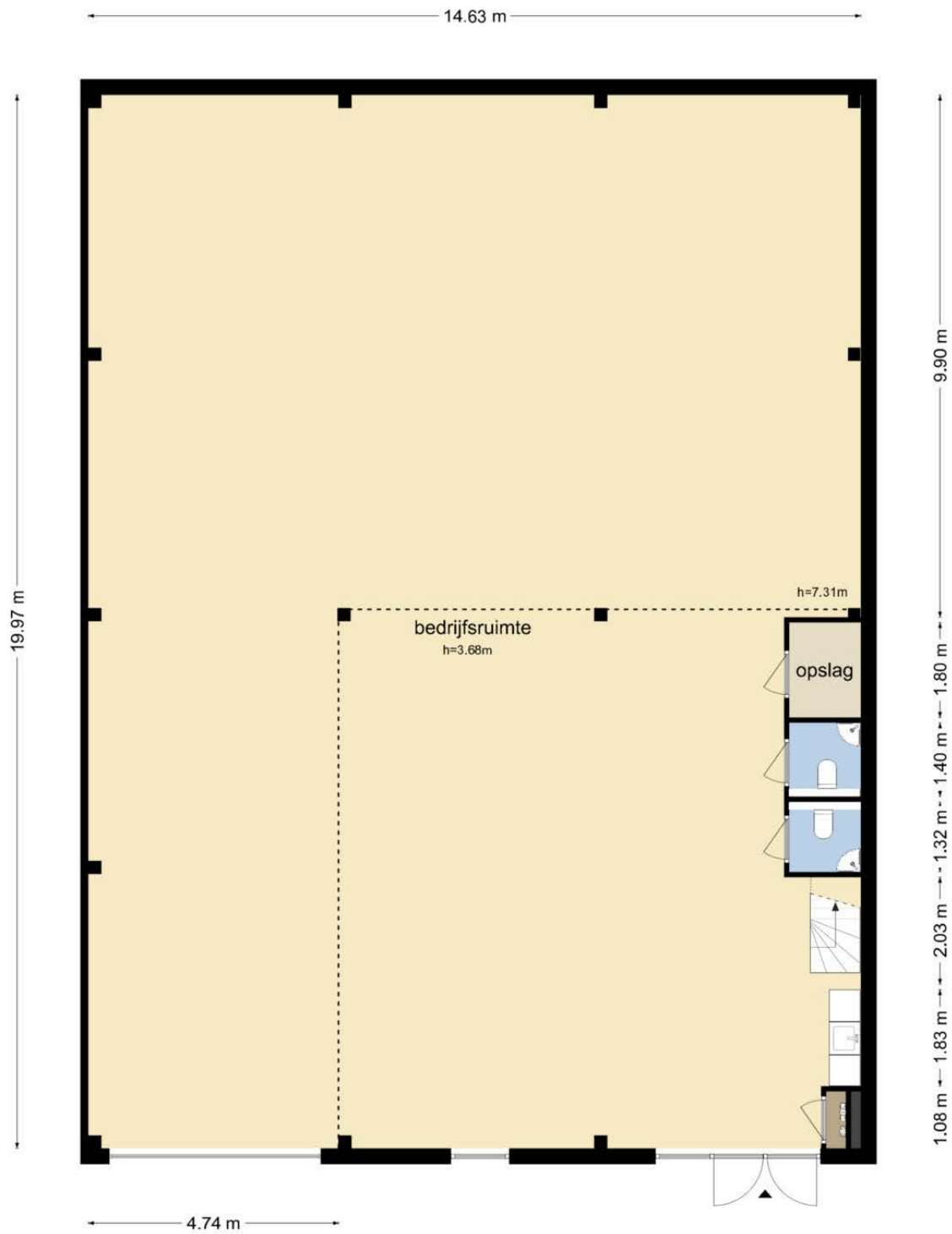
Examenummer

55787

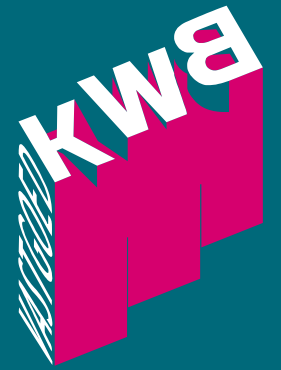
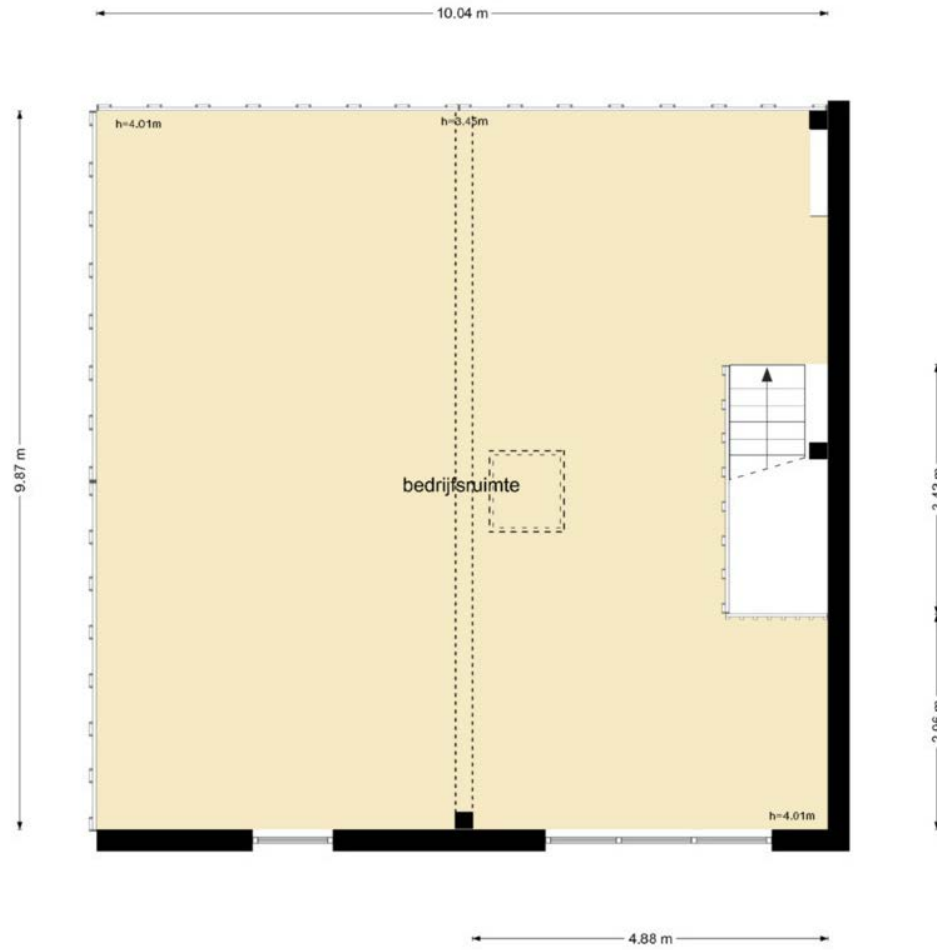


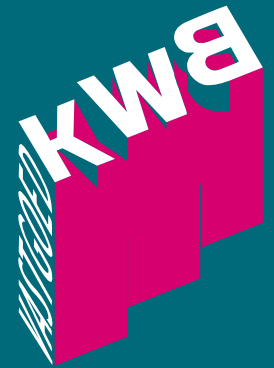
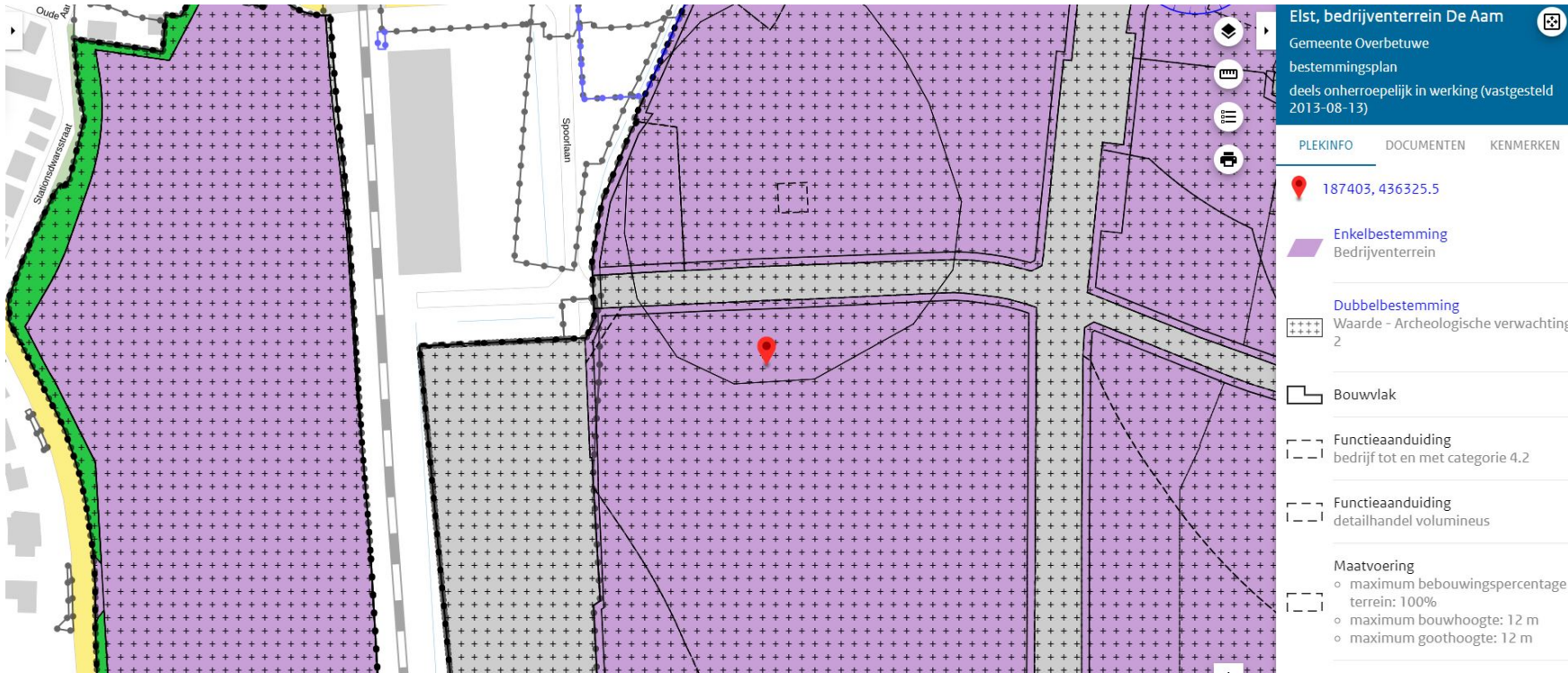
BWK

Energieweg 5 - Elst
Begane Grond



Energieweg 5 - E1st
Eerste Verdieping





BESTEMMINGSPLAN

Bestemming

Plan Bedrijventerrein De Aam

Bestemming Bedrijventerrein

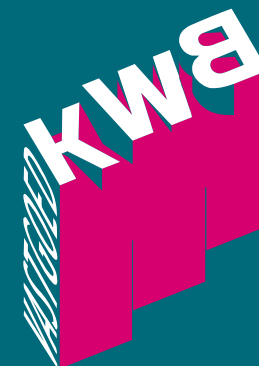
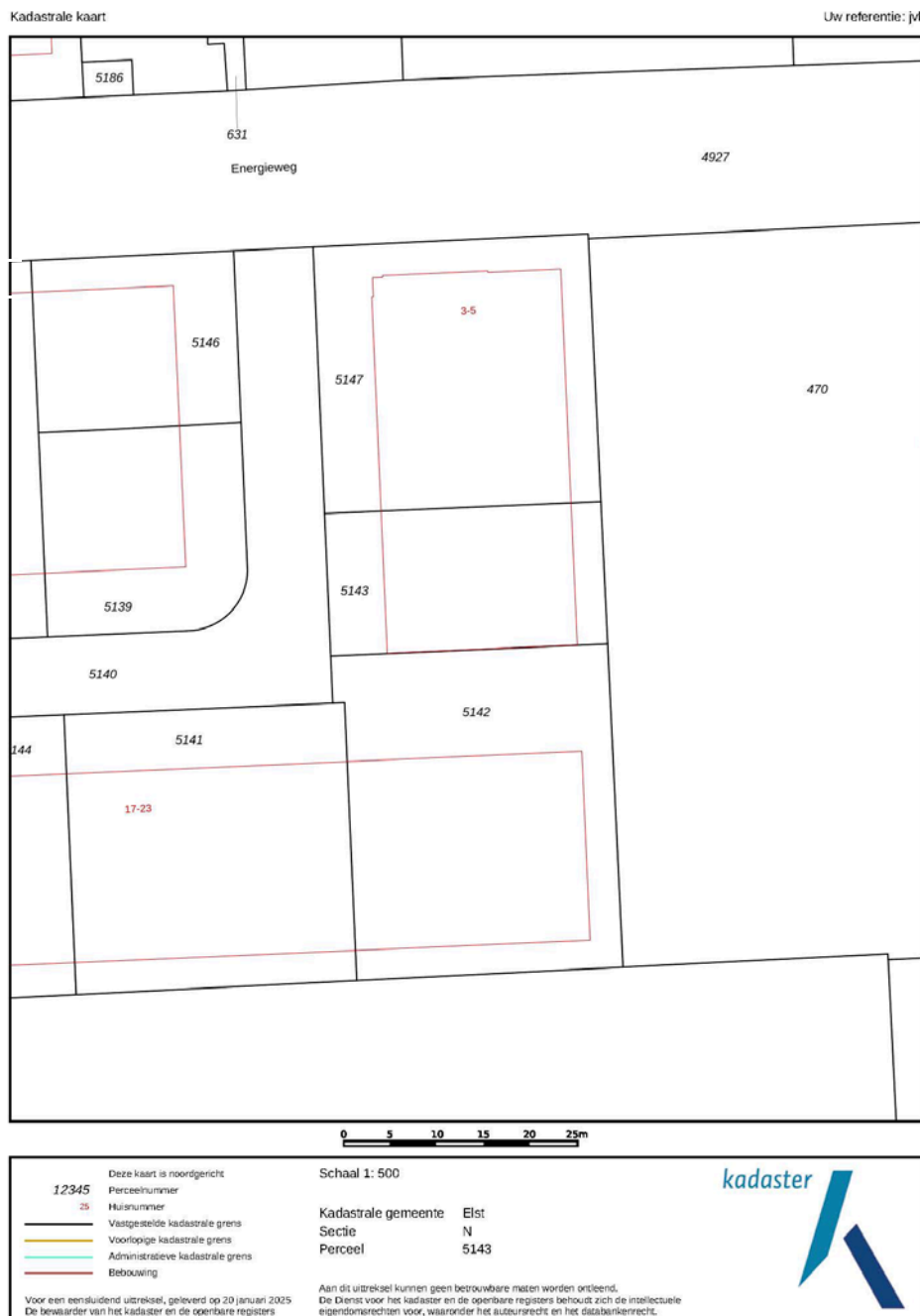
Maximale bouwhoogte 12 meter

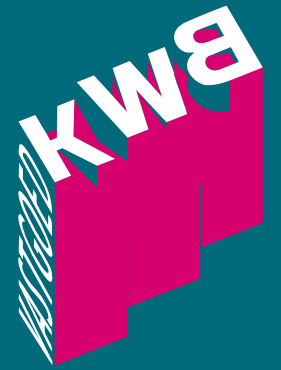
Categorie Bedrijven tot maximaal 4.2, waaronder volumineuze detailhandel en groothandels bedrijven.

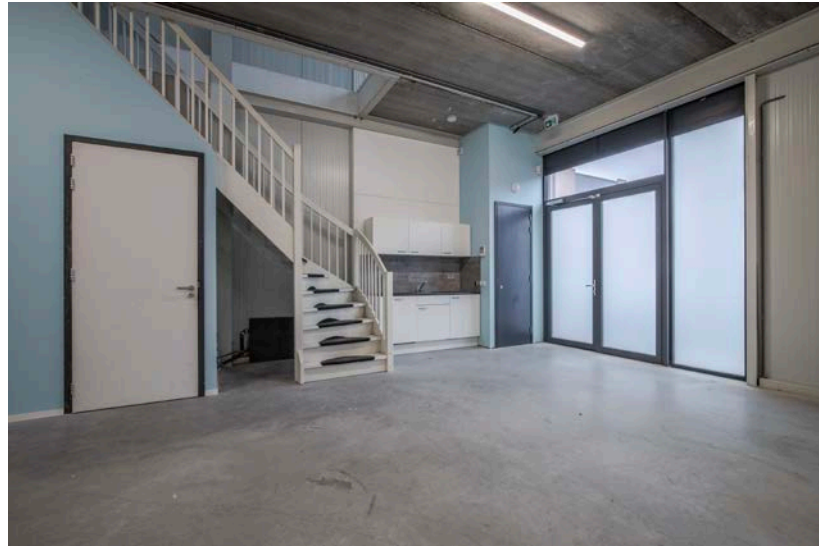
KADASTRALE INFORMATIE

Kadaster

Gemeente	Elst
Sectie	N
Nummers	5143
Groot	451 m ²
Status	Volledig eigendom
Bijzonderheden	Tevens is er sprake van een aandeel van 300/4050 deel in de weg bekend als Elst N 5140 groot 990 m ²



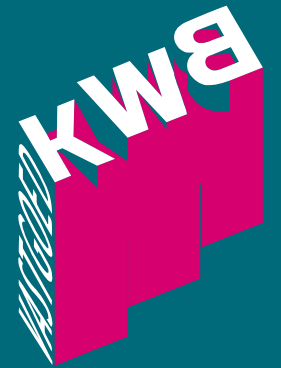
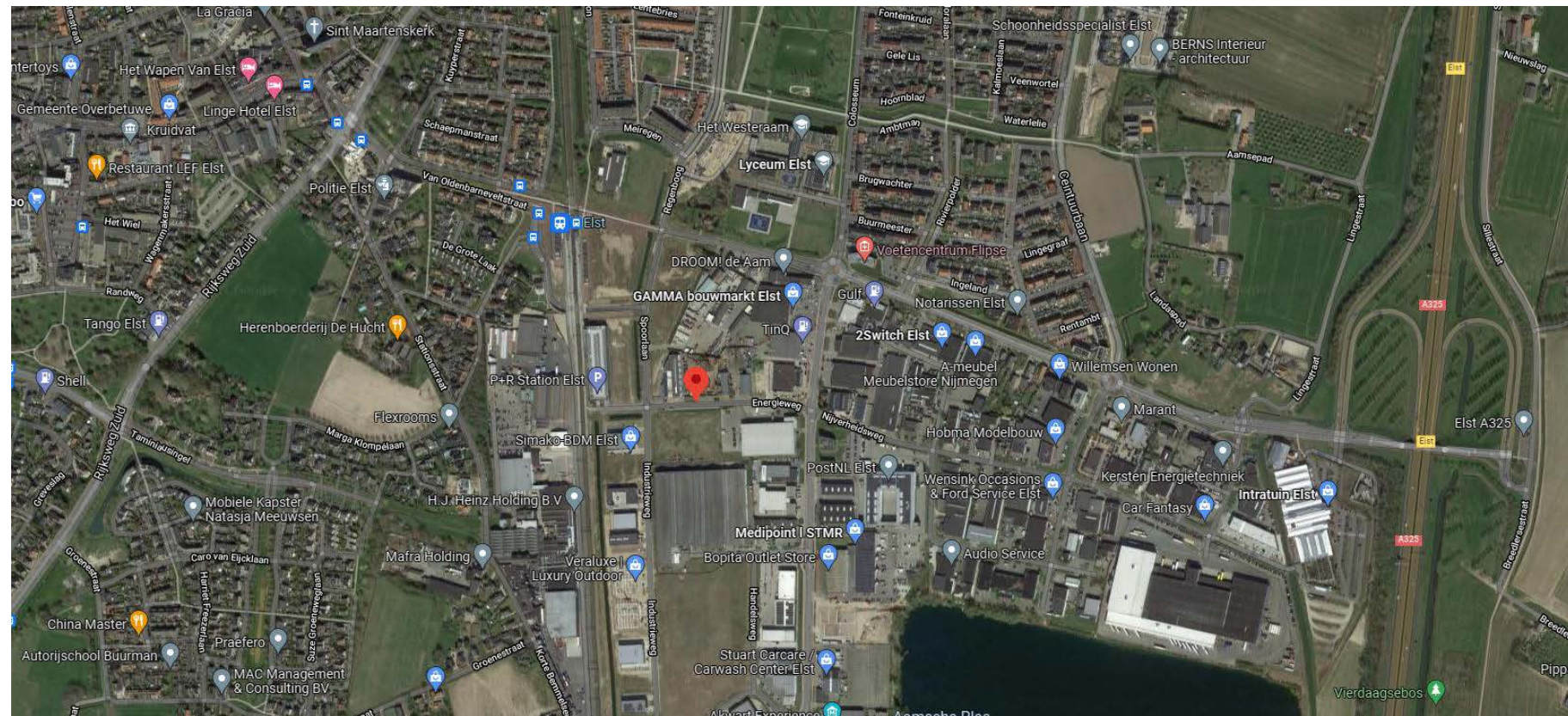


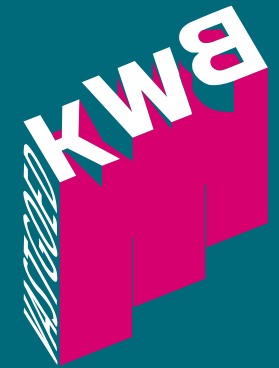


BMW
KWB



BMW
KWB





CONTACTGEGEVENS

Namens de eigenaar wordt de verkoop van dit object begeleid door KWB Vastgoed. Voor eventuele aanvullende informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met onderstaande contactpersoon.

KWB VASTGOED

Joost van Leeuwen RT
makelaar/taxateur

 026-3827618

 06-10703122

 joost@kwbvastgoed.nl

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.