

ECOPARK

EMMELOORD

Duurzaam bedrijvenpark
met de uitstraling van
een moderne woonwijk



Groen en waterrijk. Fraai gelegen aan de Zwolse Vaart. Dicht bij het centrum van Emmeloord én de uitvalswegen. En je kunt er bij je bedrijf wonen! Dat is in vier korte zinnen wat EcoPark Emmeloord als bedrijventerrein zo bijzonder maakt.



SLINGEREN

De stedenbouwkundige en landschappelijke vormgeving is ook alzo buitengewoon. Vanaf de Marknesserweg slingert de ontsluitingsweg zich speels door het EcoPark, richting het bestaande bedrijventerrein De Munt-Zuid. Naast de weg stroomt een brede watergang soepel mee. Aan beide zijden van de weg bevinden zich de kavels, variërend in grootte.

Elk hofje heeft zijn eigen op-rit en is door een watergang en een groenstrook gescheiden van de buurman. Het zijn hofjes die van EcoPark Emmeloord zo'n aangename woon-werk-omgeving maken. Aan de kant van de Marknesserweg liggen de wat grotere bedrijfskavels en aan de Zwolse Vaart de woon-werk-kavels. Je kunt er ver weg kijken over het water en het weidse polderlandschap. De seizoenen trekken er nadrukkelijk aan je voorbij.

GARANTIE

Om de uitstraling van dit bijzondere bedrijventerrein te garanderen is er een beeldkwaliteitsplan. Daarbinnen is er voldoende ruimte voor een eigen vormgeving van de gebouwen. Elke ondernemer is vrij in het kiezen van zijn architect en aannemer. De wisselende vorm van de kavels zorgt trouwens als vanzelf voor een eigen identiteit van elk bedrijfsgebouw.



GUNSTIGE LIGGING

De ligging van EcoPark Emmeloord is uitermate gunstig. Voor diegenen die op het park wonen: het centrum van Emmeloord ligt op ruim 500 meter! En voor diegenen die het land in moeten: binnen twee kilometer is er de aansluiting op de snelweg A6 en autoweg N50. Binnen een uur bent u in Groningen, Amsterdam of Arnhem. De Marknesserweg is de directe ontsluiting naar het oosten, richting Steenwijk en Meppel.

Al deze gunstige factoren bij elkaar geven onmiskenbaar een extra dimensie aan uw wonen en werken. EcoPark, een duurzaam bedrijventerrein met de uitstraling van een moderne woonwijk.

DUURZAAM

Er is op het EcoPark Emmeloord meer dan gemiddeld aandacht voor duurzaamheid. Het grijze afvalwater (regen- en spoelwater) wordt gezuiverd door helofytenfilters, waarna het kan worden hergebruikt. Ook op het terrein van bijvoorbeeld bestrating, verwerking GFT-afval, bewegwijzering en straatverlichting is gekozen voor duurzame oplossingen. De integrale benadering van duurzaamheid heeft ervoor gezorgd dat de Stichting Duurzaam Flevoland en Provincie Flevoland EcoPark Emmeloord het predikaat duurzaam hebben gegeven, als enige bedrijvenpark in Flevoland.

Duurzaam bedrijvenpark met de uitstraling van een moderne woonwijk

PARKMANAGEMENT

Duurzaam is ook het parkmanagement dat wordt aangestuurd door de Vereniging Van Eigenaren. Op basis van een doordacht beheerplan zorgt het parkmanagement onder meer voor beveiliging en het onderhoud van het groen. Een garantie dat EcoPark Emmeloord zijn bijzondere uitstraling behoudt.



VOOR ALLE ONDERNEMERS

De naam EcoPark geeft het groene en duurzame karakter van dit bedrijventerrein goed weer. Het park staat open voor alle ondernemers, mits de bedrijfsactiviteiten zich goed verstaan met de woonfunctie op het park.



FEITEN EN CIJFERS

INITIATIEFNEMER:

BGM Projectontwikkeling

GROOTTE:

12 hectare

NETTO UIT TE GEVEN BEDRIJVENTERREIN:

9 hectare

TOTAAL AANTAL KAVELS:

12 bedrijfskavels

24 woonwerkkavels

VERNIEUWD!



VERKOOPINFORMATIE

Wilt u meer weten over de mogelijkheden? Maak dan een afspraak of kijk voor meer informatie op www.ecopark.nl.



Woonaccent Emmeloord

Onder de Toren 4, 8302 BT Emmeloord

T 0527 620602

E emmeloord@woonaccent.nl

www.woonaccent.nl/emmeloord

