

 **ALPINA**



**Adres: Daalder 10, 8305 BE Emmeloord**

**Vraagprijs € 169.000,00 kosten koper**



**funda** in business

Alpina  
de Deel 21-1  
8302 EK, EMMELOORD  
Tel: 0527-276180

E-mail: [makelaardij.emmeloord@alpina.nl](mailto:makelaardij.emmeloord@alpina.nl)



## Omschrijving

Unieke kans om uw eigen bedrijf te starten op industrieterrein de Munt!

Te koop: Daalder 10 in Emmeloord

Op een uitstekende hoek- en zichtlocatie staat deze bedrijfsruimte (benedenverdieping) van ca. 119 m<sup>2</sup> vloeroppervlak. Door de vele ramen en ronding is dit een geweldige, lichte locatie.

Het pand is gelegen op industrieterrein "De Munt".

De locatie is uitstekend bereikbaar, op 5 autominuten zijn de uitvalswegen de A6 met verbindingen naar het noorden (Joure-Sneek-Groningen-Leeuwarden) en het westen (Almere-Amsterdam). De N50 (Kampen-Zwolle) is eveneens goed en snel te bereiken.

De locatie is thans in gebruik als yoga/massage studio, maar de mogelijkheden zijn divers. Bestemmingsplan Gemeente Noordoostpolder, de munt A (zie ruimtelijke plannen).

Voorzieningen:

- Entree met meterkast, met houten stellingen is er een hal met doorgang gerealiseerd.
- glasvezel aanwezig
- energielabel A
- afgesloten keuken met toegang tot toilet en aparte cv/mv ruimte
- gehele pand voorzien van laminaat
- systeemplafond met TL lampen en speakers
- verwarmd door cv ketel en radiatoren

Er zijn rondom het pand voldoende parkeerplaatsen op mandelig terrein. Er is een Vereniging van Eigenaren.

Is uw interesse gewekt?

Vraag Alpina Makelaardij naar de mogelijkheden om deze unieke locatie te bezichtigen.

We geven u ook graag een vrijblijvend hypotheekadvies, wij adviseren ook over bedrijfsmatig financieren.



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Betonvloer, toilet, pantry

Prijs: € 169.000,-

Oppervlakte: 119 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 270 cm

### Gebouw

### Omgeving

### Energie label

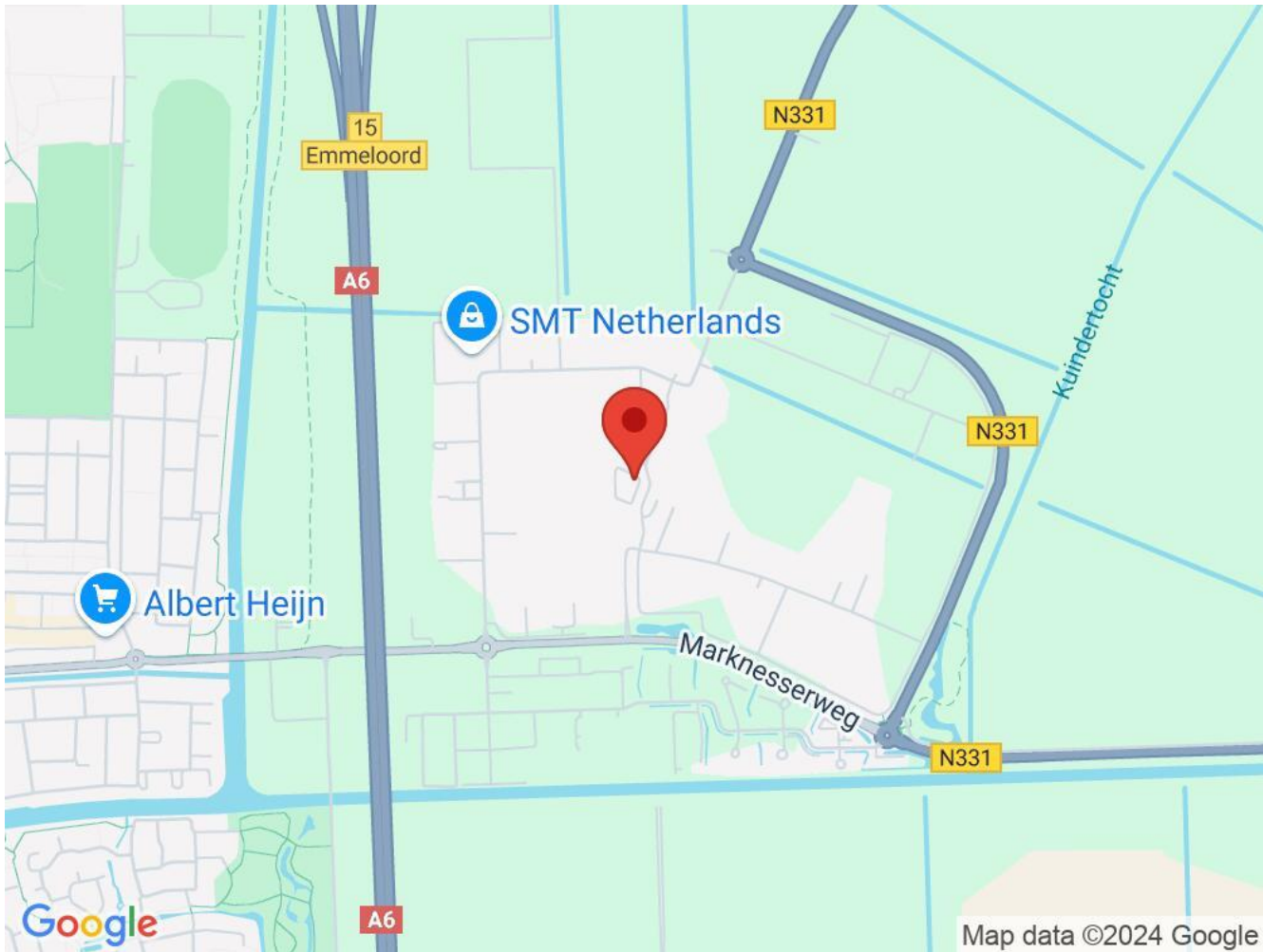
A met einddatum 26 november 2025

### Parkeren

### Voorziening



## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m  
Bushalte: op 500 m tot 1000 m





## Foto's



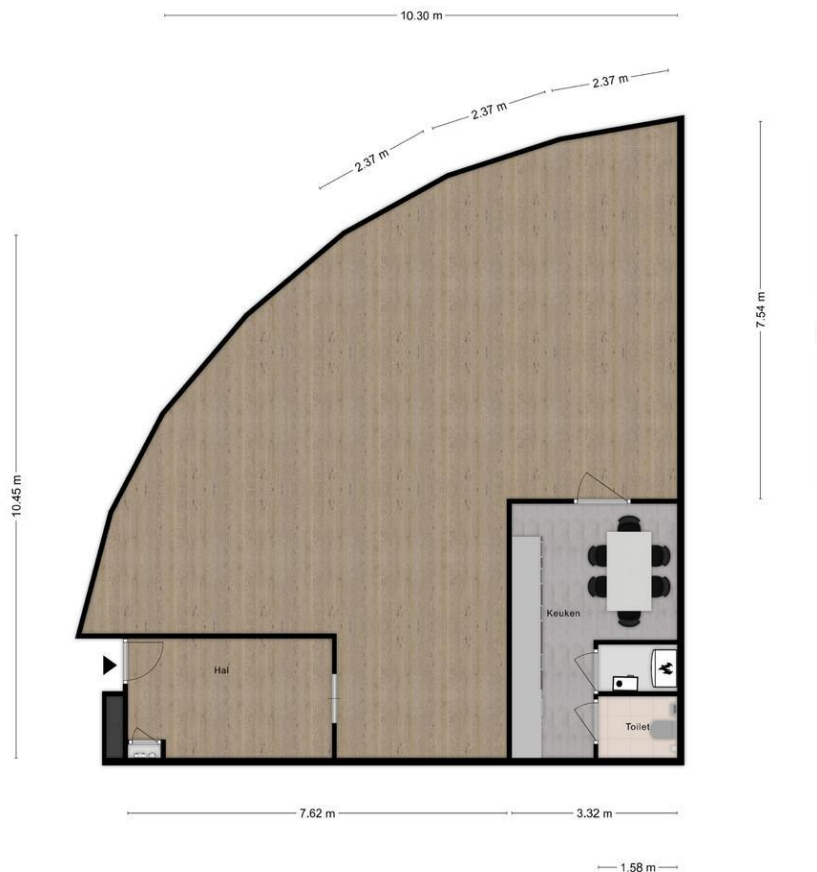








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Hal