



Ecopark 19 B Emmeloord

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te huur: Nieuwbouw bedrijfsloods (bouwnr. 4) Ecopark 19-B te Emmeloord

Op het bedrijventerrein Ecopark te Emmeloord zijn op een kavel van ca. 1.785 m², 5 moderne bedrijfsloodsen gebouwd. Wij bieden te huur aan bouwnummer 4, een nieuw bedrijfspand met een oppervlakte van ca. 200 m². De loods onderscheidt zich door het gebruik van hoogwaardige materialen met een hoge isolatiewaarde. Dit bedrijfspand is geschikt voor meerdere bedrijfsdoeleinden, huurder kan eventueel een kantoorruimte of kantine realiseren.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend te bereiken, op korte afstand van de autosnelweg A6 en de oprit richting de N50. Het stadscentrum is binnen enkele minuten bereikbaar.

Oppervlakte

In totaal ca. 200 m² begane grond; nokhoogte ca. 6,80 meter. Overheaddeur ca. 3,50 x 4,50 meter.

Voorzieningen

- Elektrische overheaddeur;
- Meterkast (4 automaten, 3x 25A);
- Verlichting (6 led armaturen);
- 1x dubbele wandcontactdoos 230V en 1x wandcontactdoor 380V;
- Watermeter;
- Loopdeur;
- Afgedopte afvoer voor mogelijke toilet;
- Mandeling buitenterrein met parkeergelegenheid;
- Beton vloer heeft een vloerbelasting van 1.250 kg/m².

Huurovereenkomst

Volgens het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld in 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurperiode

In overleg.

Huurprijs

€ 1.500,- excl. btw per maand (exclusief energielasten).

Omschrijving

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijs-index reeks "alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het CBS.

Betalingen

Per maand vooraf of per kwartaal vooraf.

Huurgarantie

Huurder dient een waarborgsom of bankgarantie te stellen groot drie maanden huur, inclusief een voorschot van de servicekosten, te vermeerderen met de BTW.

BTW

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Oplevering

In overleg.

Voorbehoud

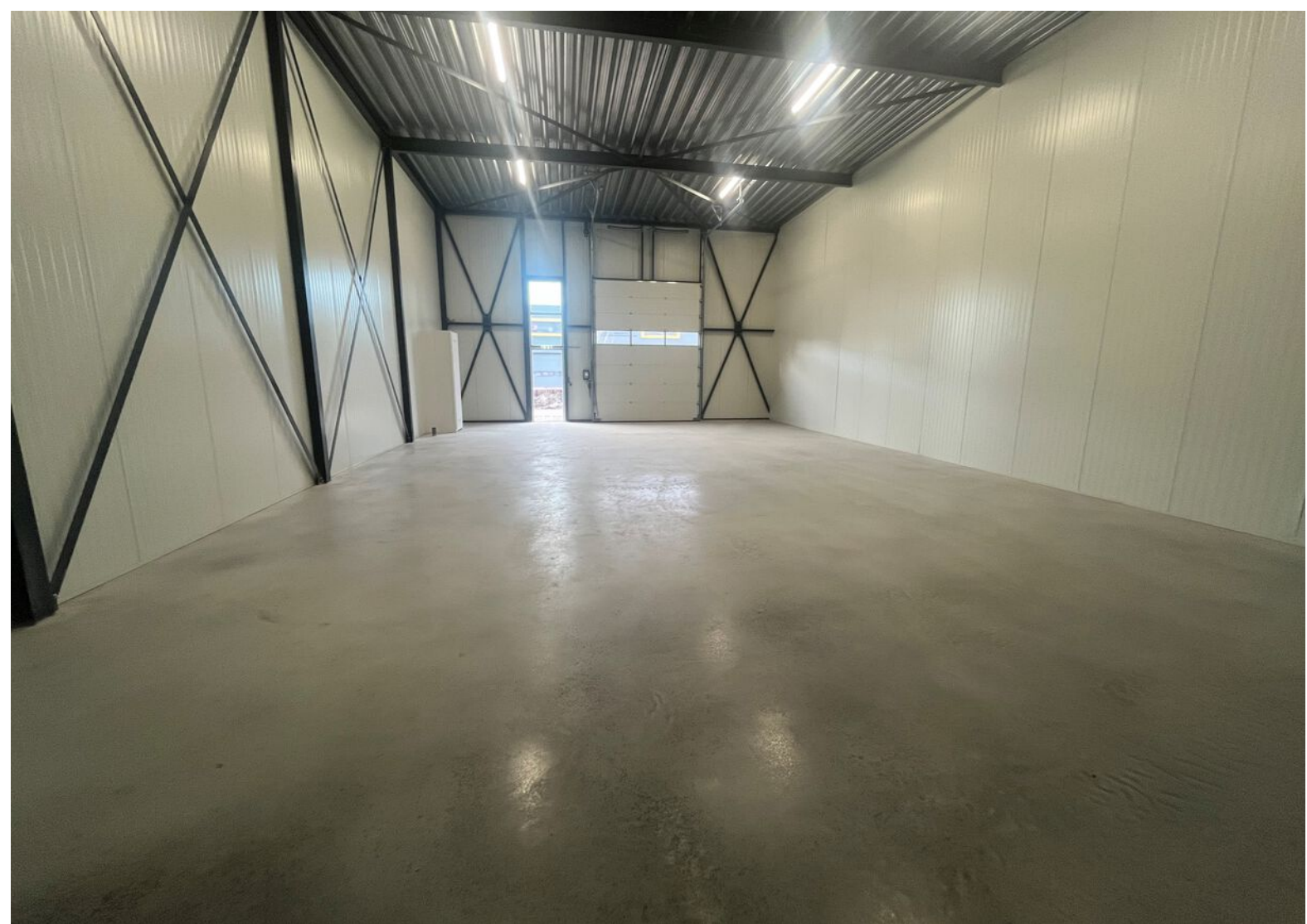
Goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Reclamevoering

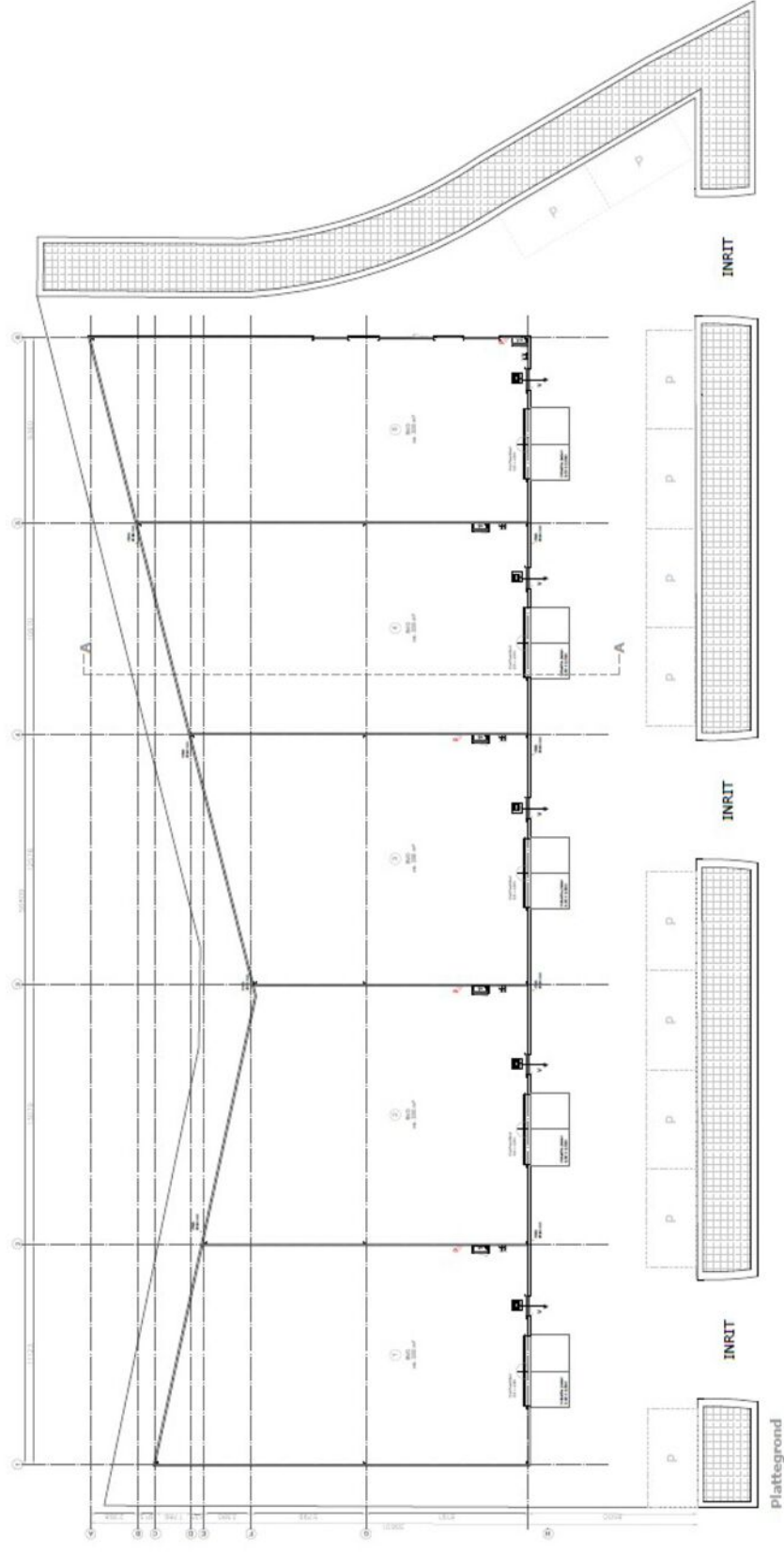
Huurder heeft alleen dan het recht om een reclameaanduiding aan te brengen op of aan het gebouw en/of voor het gebouw, na het verkrijgen van de benodigde vergunning(en) door huurder te verzorgen, en na overleg met en na goedkeuring van de eigenaar/verhuurder.

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.





Nieuwbouw project
5 Loodsen Emmeloord



**WADDENBOUW
KLEINBOUW B.V.**

Postbus 226 8320 AE Urk
Tel. 0527- 82 0226
E-mail info@waddenbouwkleinbouw.nl



Alle rechten voorbehouden, dit ontwerp is ons eigendom en mag noch geheel, noch gedeeltelijk zonder
onze toestemming worden gereproduceerd, geopteerd of uitgeveerd.

Plattegrond

Nieuwbouw project 5 Loodsen Emmeloord

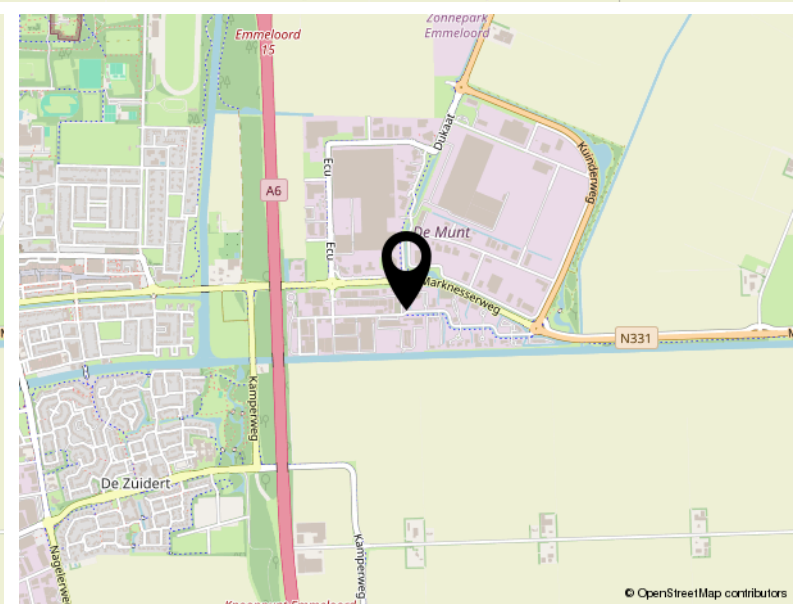
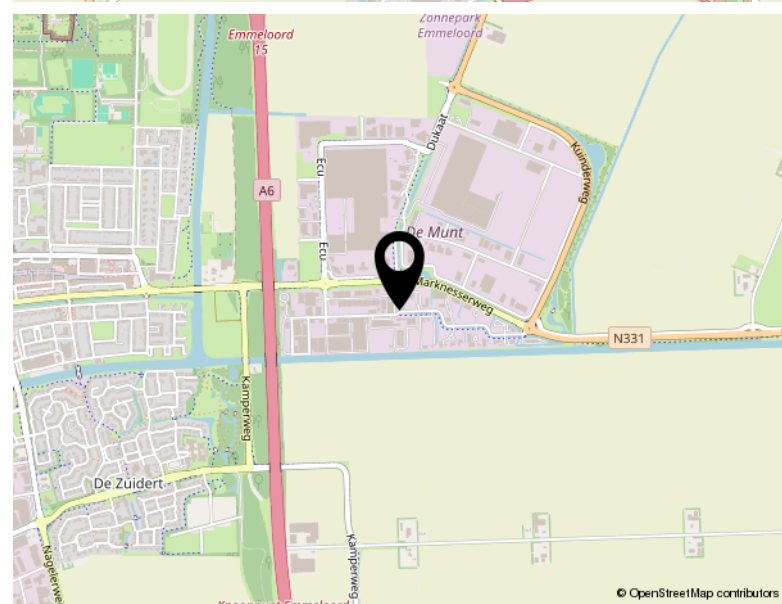
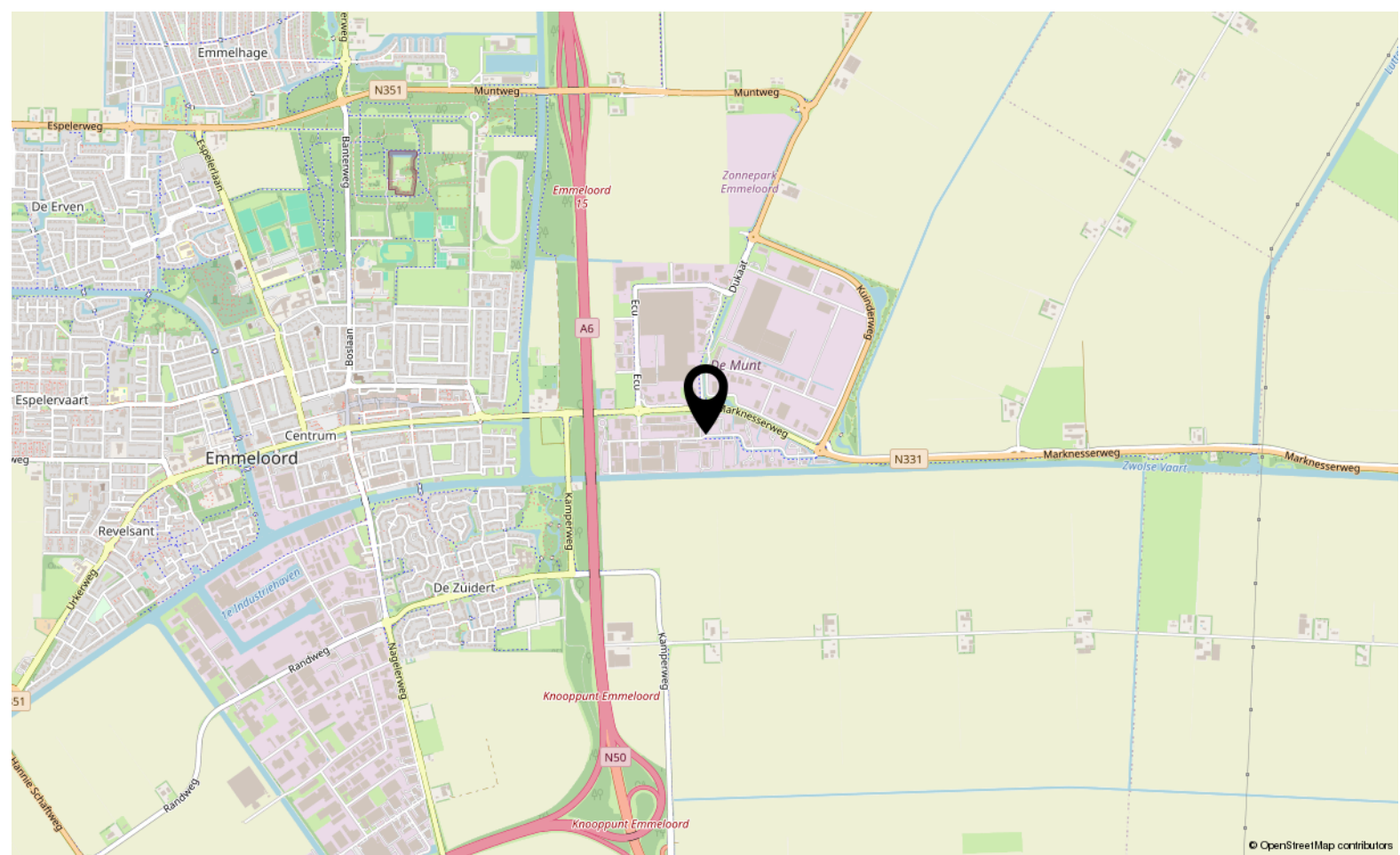


**WADDENBOUW
KLEINBOUW B.V.**

Postbus 226 8320 AE Urk
Tel. 0527- 82 0226

E-mail info@waddenbouwkleinbouw.nl

Alle rechten voorbehouden, dit ontwerp is ons eigendom en mag noch geheel, noch gedeeltelijk zonder onze toestemming worden gereproduceerd, gerepliceerd of uitgeveerd.



Locatie

ECOPARK 19 B
Emmeloord

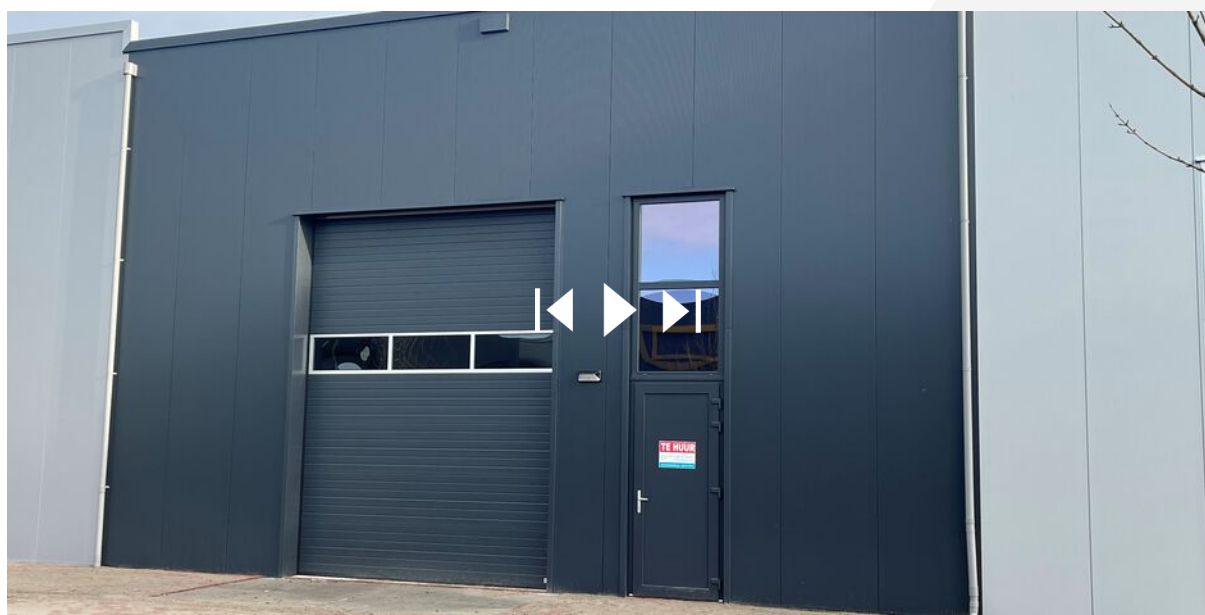
Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Ecopark 19 B, Emmeloord





TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Shanti

Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Shanti Mannoensingh deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.



Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl