



Ecopark 57 C Emmeloord

TE KOOP

Vraagprijs € 82.500,- V.O.N.



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te koop: Spiksplinternieuwe bedrijfsunit op Ecopark 57-C te Emmeloord

Algemeen

Op het Ecopark in Emmeloord bieden wij een unieke bedrijfsunit te koop aan binnen een modern complex van 10 units. Deze unit van circa 40 m² is geschikt voor uiteenlopende doeleinden, zoals werk- of opslagruimte, bedrijfsvoorraad, of als stalling voor een boot, camper, auto, vouwwagen, of caravan. Het terrein biedt gezamenlijke parkeerplaatsen voor optimaal gebruiksgemak.

De unit heeft een bruto vloeroppervlakte van circa 40 m² (ca. 9 x 4,36 m) en een hoogte van ongeveer 6 meter, met ruimte voor een (gedeeltelijke) extra verdieping. De geïsoleerde overheaddeur (4,0 x 4,0 m) is voorzien van een loopdeur en werkt met een handmatige kettingtakel voor gemakkelijke toegang.

Uitstekende Bereikbaarheid

De locatie ligt op een gunstige plek nabij de snelweg A6, met snelle verbindingen richting zowel het noorden (Joure-Sneek, Groningen, Leeuwarden) als het westen (Almere, Amsterdam). Daarnaast biedt de N50/A50 een vlotte route naar Kampen en Apeldoorn. Openbaar vervoer is uitstekend geregeld, en het stadscentrum van Emmeloord is op loopafstand bereikbaar.

Kadaster

De bedrijfsunit valt onder een appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie AZ, complexaanduiding 13689, appartementsindex 6.

Dit omvat:

- Aandeel van 1/10e onverdeeld aandeel in de gemeenschap
- Een onverdeeld aandeel in (een) mandelig(e) terrein(en), bestaande uit een in- en uitrit, toegangsweg, hof, (te realiseren) parkeervoorzieningen, groen- en waterpartijen en bijbehorende zuiveringswerken in meerdere kadastrale nummers vastgelegd, welk aandeel afhankelijk is van eerder genoemde perceel en waarvan het beheer berust bij de Vereniging van Eigenaren Ecopark Emmeloord, gevestigd in de Noordoostpolder

Voorzieningen

De unit beschikt over diverse voorzieningen:

- Eigen entree via geïsoleerde overheaddeur met loopdeur
- Meterkast met water- en elektriciteitsmeters, en een groepenkast met 4 zekeringen
- Verlichting met 6 LED-armaturen
- 1 dubbele 230V en 1 enkele 380V wandcontactdoos
- Waterkraan
- Afvoer voor toilet of pantry

Omschrijving

Bijzonderheden

Bij aankoop wordt de koper automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE), wat het onderhoud en beheer van het complex vergemakkelijkt.

Servicekosten

Moet nog bepaald worden.

Koopsom

€ 82.500,- v.o.n. exclusief BTW

Oplevering

De bedrijfsunit is per direct beschikbaar en wordt leeg opgeleverd.

Voorbehoud

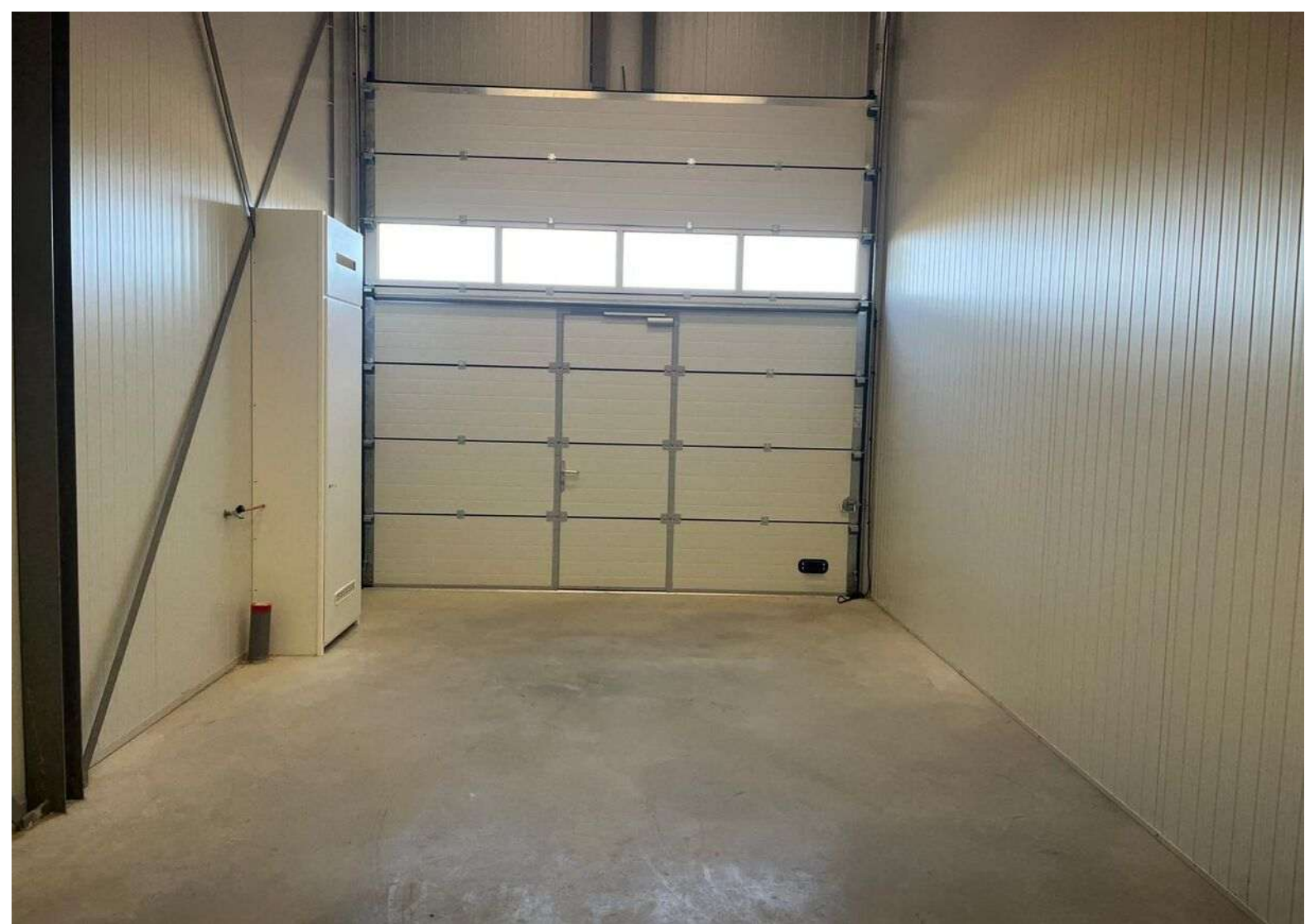
Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

Zekerheidstelling

Bij aankoop dient een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom te worden gestort bij de notaris.

Interesse?

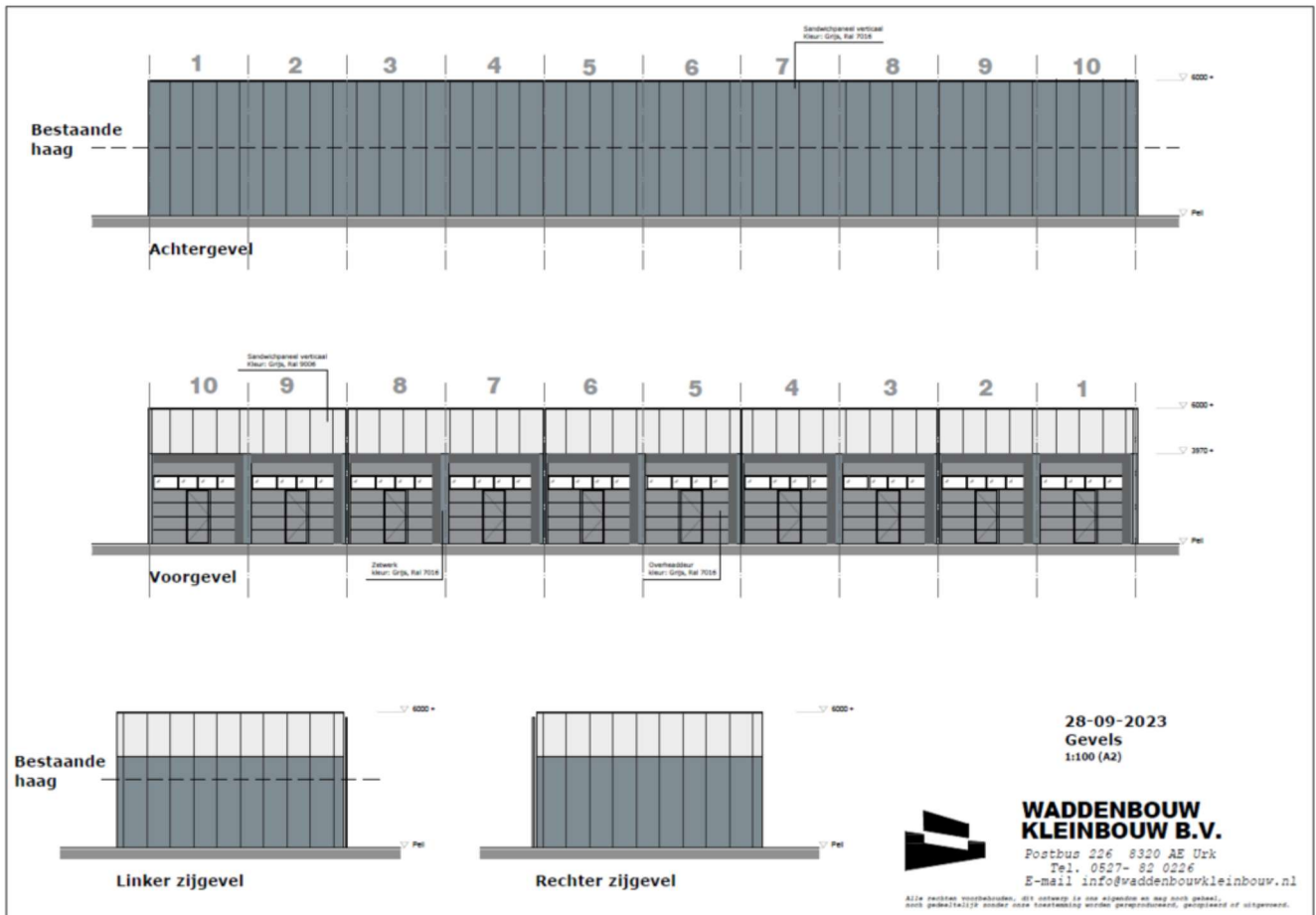
Bent u geïnteresseerd in deze veelzijdige bedrijfsunit op het Ecopark in Emmeloord? Neem dan contact met ons op voor meer informatie en een vrijblijvende bezichtiging. Wij helpen u graag verder met alle benodigde details!



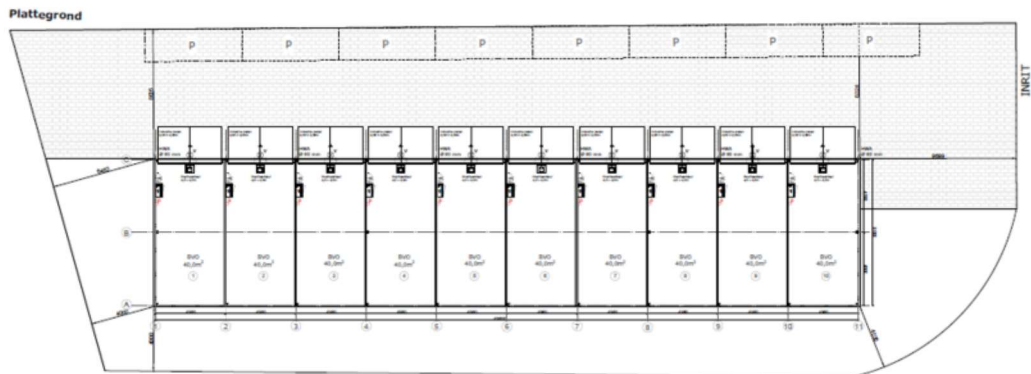




Plattegrond



Plattegrond

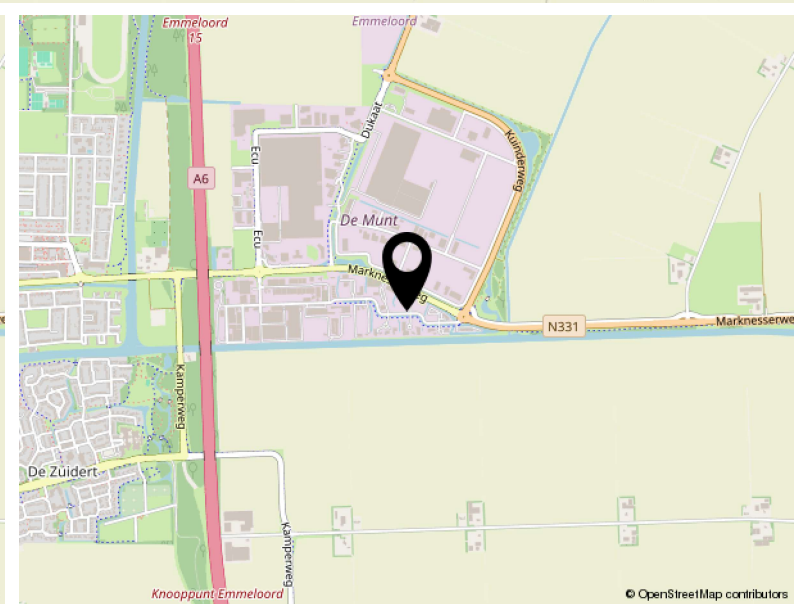
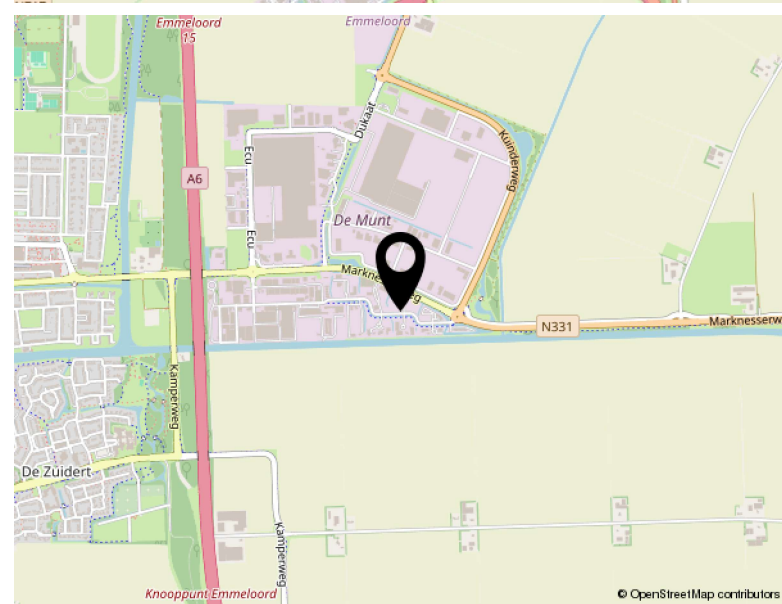
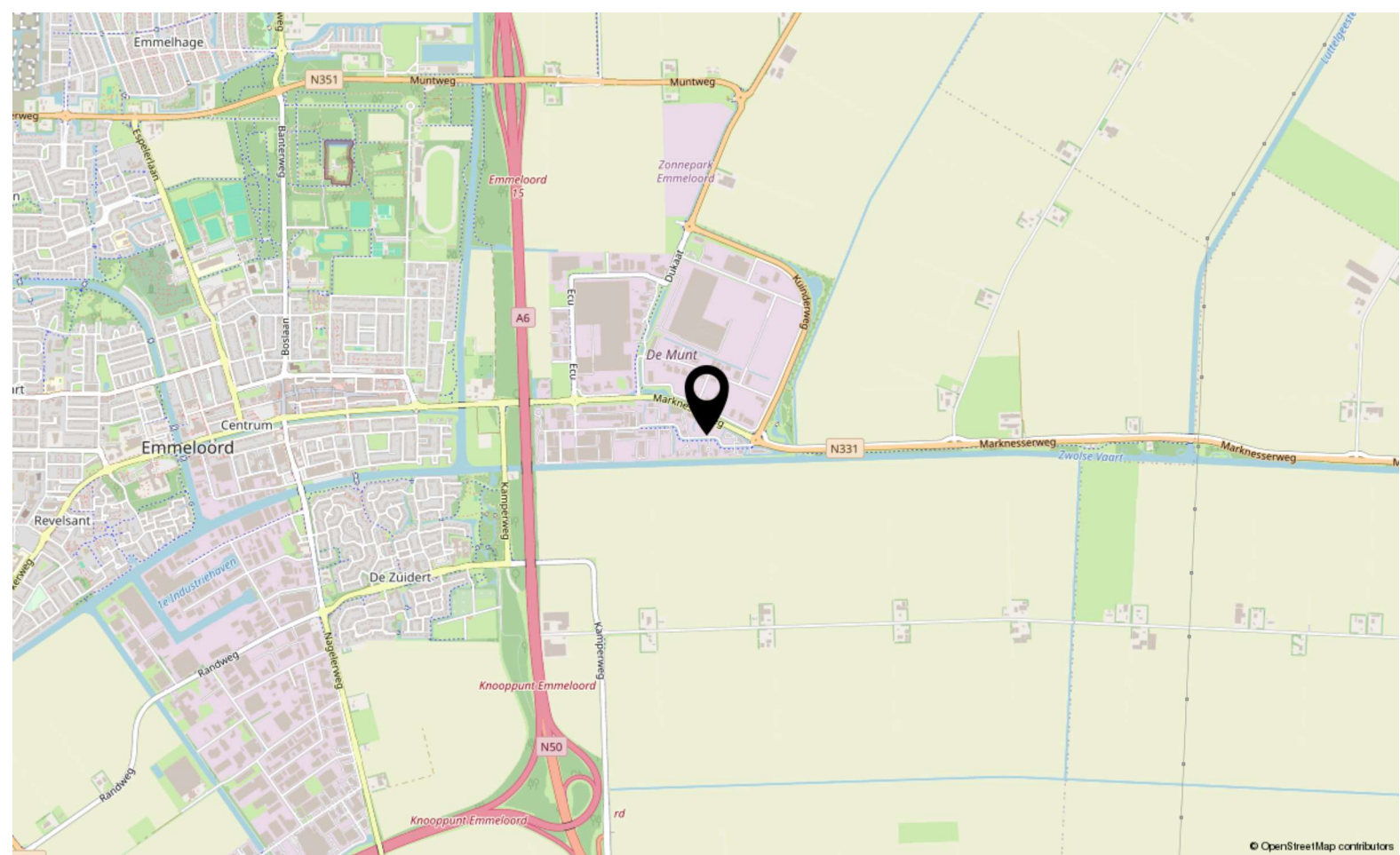


28-09-2023
Plattegrond
4:00 (A1)



**WADDENBOUW
KLEINBOUW B.V.**
Postbus 126 8520 AB Ouk
Tel. 0527- 82 0226
E-mail info@waddenbouwkleinbouw.nl

Alle rechten voorbehouden. Het verspreiden of het kopiëren van dit plan, het gebruik van het plan of het kopiëren van het plan, is strafbaar.



Locatie

ECOPARK 57 C
Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

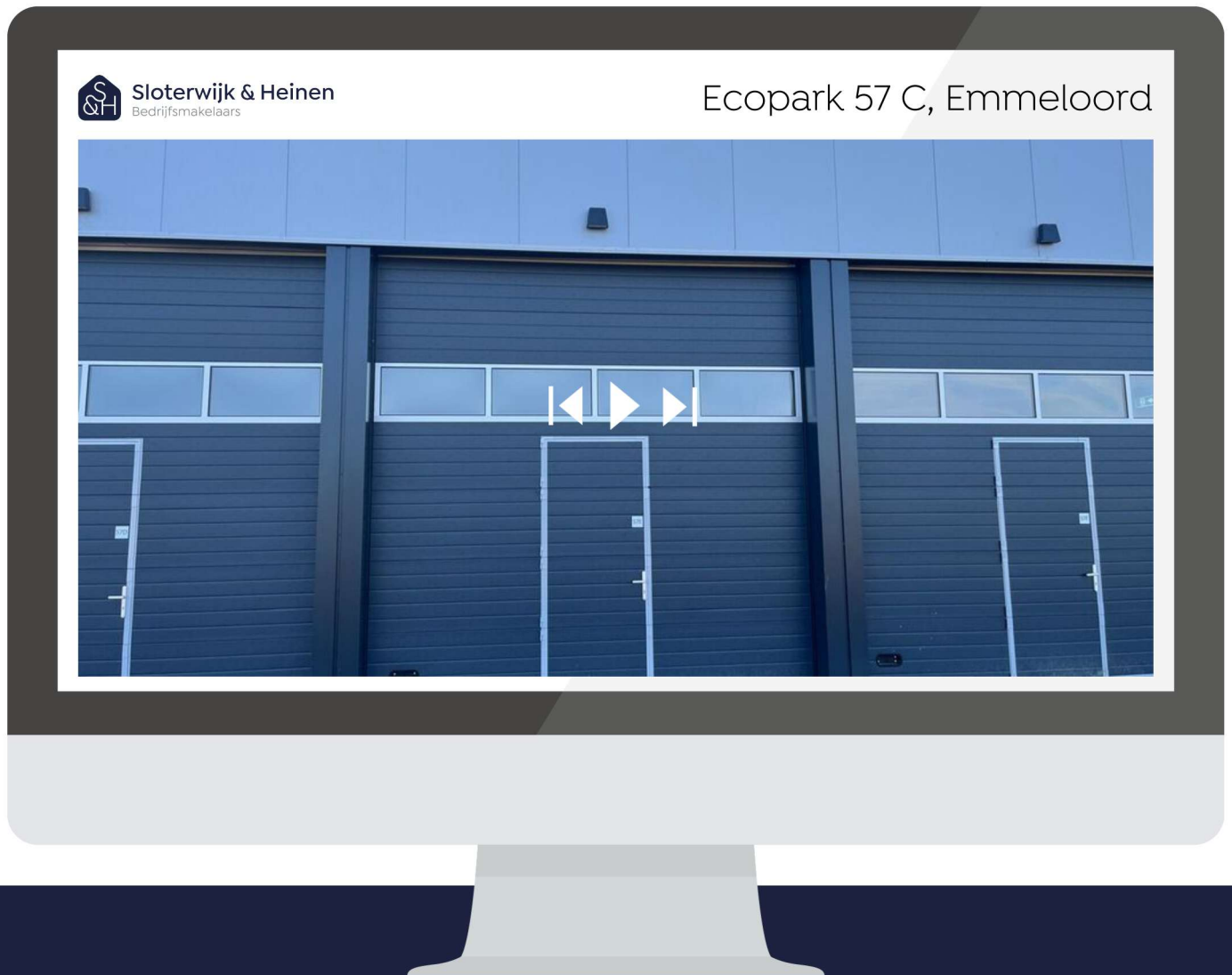
Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl