



# Ecopark 57 E Emmeloord

TE KOOP



**Slotervijk & Heinen**  
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | [info@shmakelaars.nl](mailto:info@shmakelaars.nl) | [shmakelaars.nl](http://shmakelaars.nl)

# Omschrijving

## **Te koop: Spiksplinternieuwe bedrijfsunit op Ecopark 57-E te Emmeloord**

### **Algemeen**

Op het Ecopark in Emmeloord bieden wij een unieke bedrijfsunit te koop aan binnen een modern complex van 10 units. Deze unit van circa 40 m<sup>2</sup> is geschikt voor uiteenlopende doeleinden, zoals werk- of opslagruimte, bedrijfsvoorraad, of als stalling voor een boot, camper, auto, vouwwagen, of caravan. Het terrein biedt gezamenlijke parkeerplaatsen voor optimaal gebruiksgemak.

De unit heeft een bruto vloeroppervlakte van circa 40 m<sup>2</sup> (ca. 9 x 4,36 m) en een hoogte van ongeveer 6 meter, met ruimte voor een (gedeeltelijke) extra verdieping. De geïsoleerde overheaddeur (4,0 x 4,0 m) is voorzien van een loopdeur en werkt met een handmatige kettingtakel voor gemakkelijke toegang.

### **Uitstekende Bereikbaarheid**

De locatie ligt op een gunstige plek nabij de snelweg A6, met snelle verbindingen richting zowel het noorden (Joure-Sneek, Groningen, Leeuwarden) als het westen (Almere, Amsterdam). Daarnaast biedt de N50/A50 een vlotte route naar Kampen en Apeldoorn. Openbaar vervoer is uitstekend geregeld, en het stadscentrum van Emmeloord is op loopafstand bereikbaar.

### **Kadaster**

De bedrijfsunit valt onder een appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie AZ, complexaanduiding 13689, appartementsindex 6.

Dit omvat:

- Aandeel van 1/10e onverdeeld aandeel in de gemeenschap
- Een onverdeeld aandeel in (een) mandelig(e) terrein(en), bestaande uit een in- en uitrit, toegangsweg, hof, (te realiseren) parkeervoorzieningen, groen- en waterpartijen en bijbehorende zuiveringswerken in meerdere kadastrale nummers vastgelegd, welk aandeel afhankelijk is van eerder genoemde perceel en waarvan het beheer berust bij de Vereniging van Eigenaren Ecopark Emmeloord, gevestigd in de Noordoostpolder

### **Voorzieningen**

De unit beschikt over diverse voorzieningen:

- Eigen entree via geïsoleerde overheaddeur met loopdeur
- Meterkast met water- en elektriciteitsmeters, en een groepenkast met 4 zekeringen
- Verlichting met 6 LED-armaturen
- 1 dubbele 230V en 1 enkele 380V wandcontactdoos
- Waterkraan
- Afvoer voor toilet of pantry

# Omschrijving

## **Bijzonderheden**

Bij aankoop wordt de koper automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE), wat het onderhoud en beheer van het complex vergemakkelijkt.

## **Servicekosten**

Moet nog bepaald worden.

## **Koopsom**

€97.000,- kosten koper (geen btw, wel overdrachtsbelasting, koper kan gebruik maken van artikel 13 WBR (overdracht binnen 6 maanden)).

## **Oplevering**

De bedrijfsunit is per direct beschikbaar en wordt leeg opgeleverd.

## **Voorbehoud**

Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

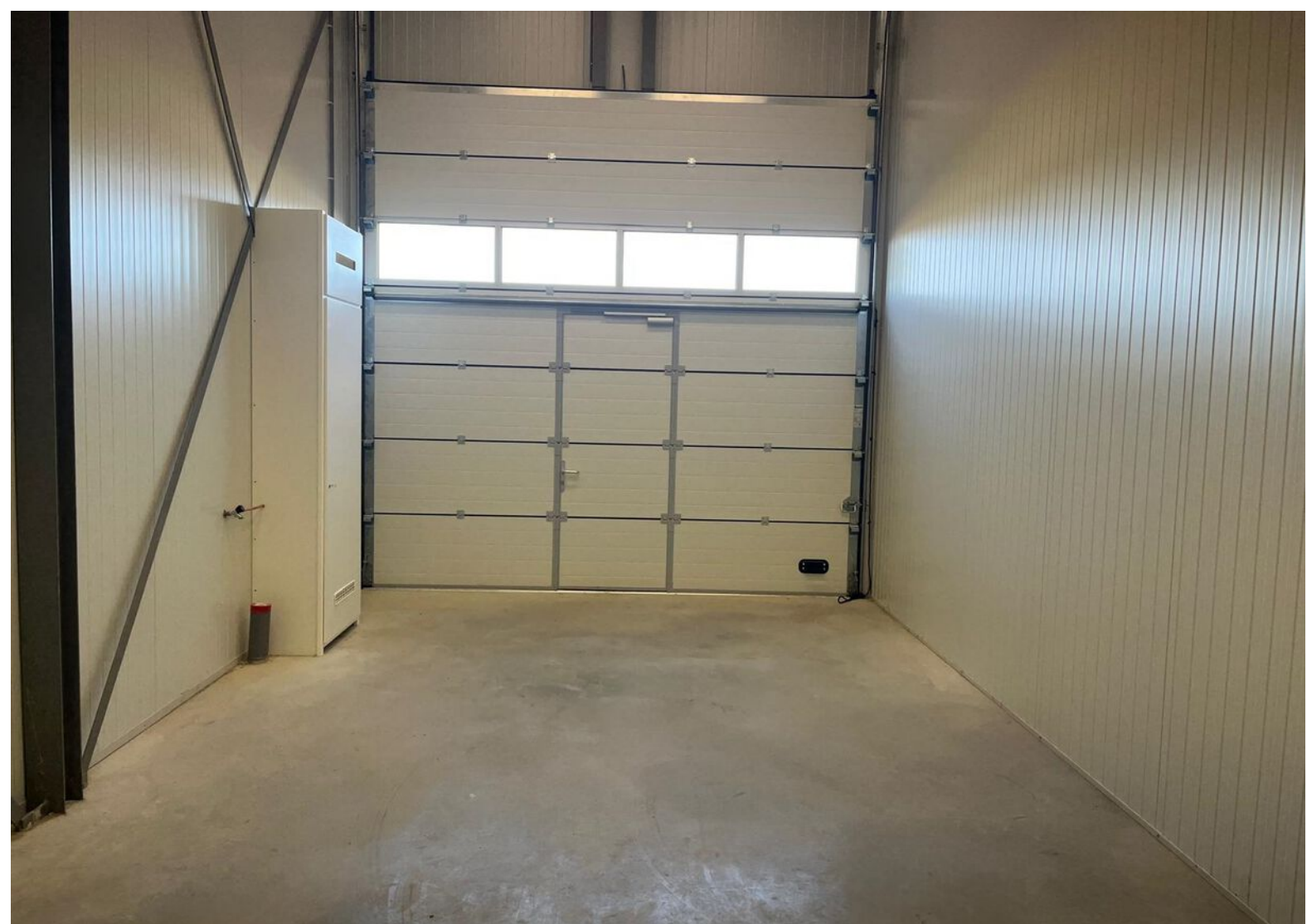
## **Zekerheidstelling**

Bij aankoop dient een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom te worden gestort bij de notaris.

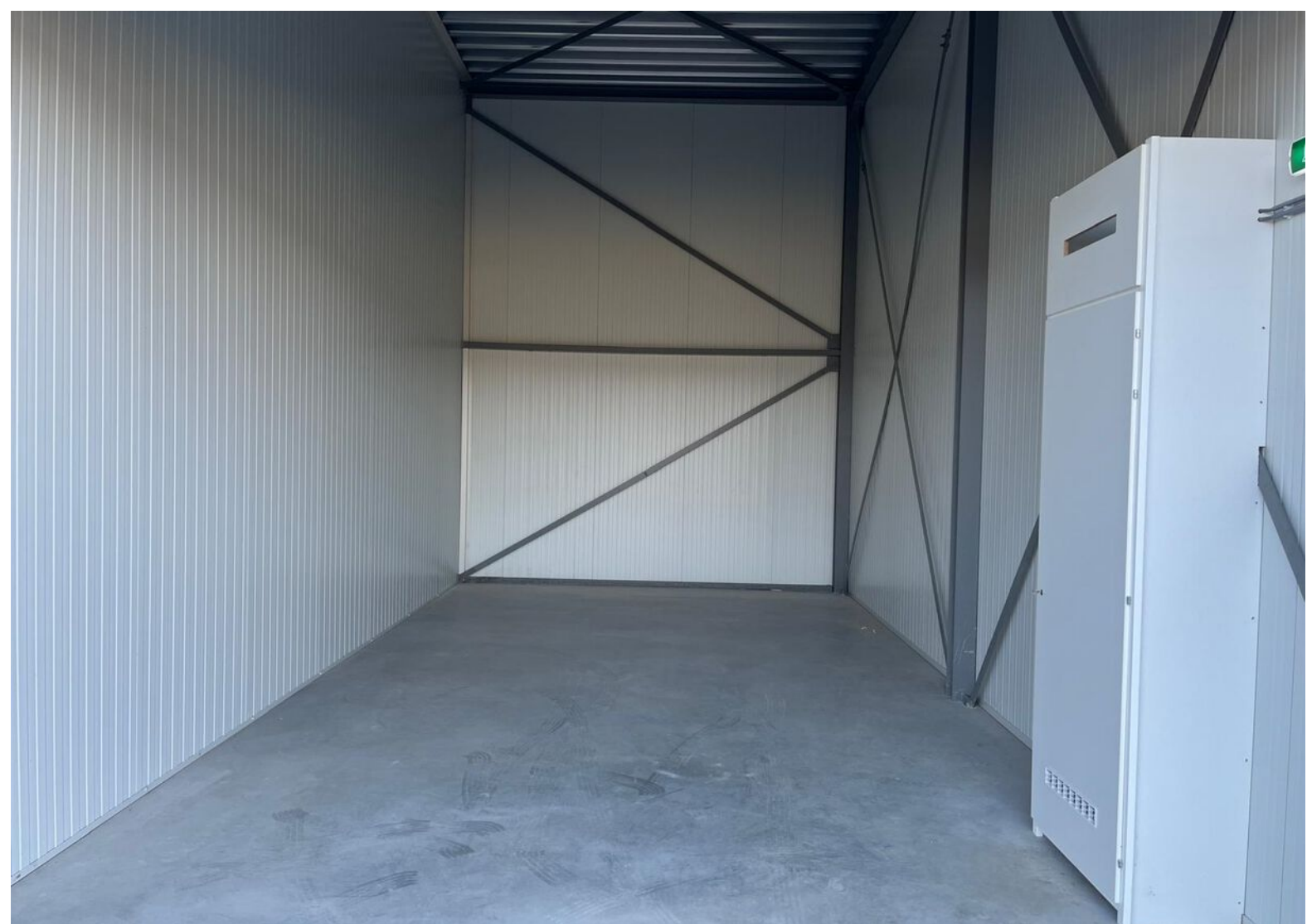
## **Interesse?**

Bent u geïnteresseerd in deze veelzijdige bedrijfsunit op het Ecopark in Emmeloord? Neem dan contact met ons op voor meer informatie en een vrijblijvende bezichtiging. Wij helpen u graag verder met alle benodigde details!





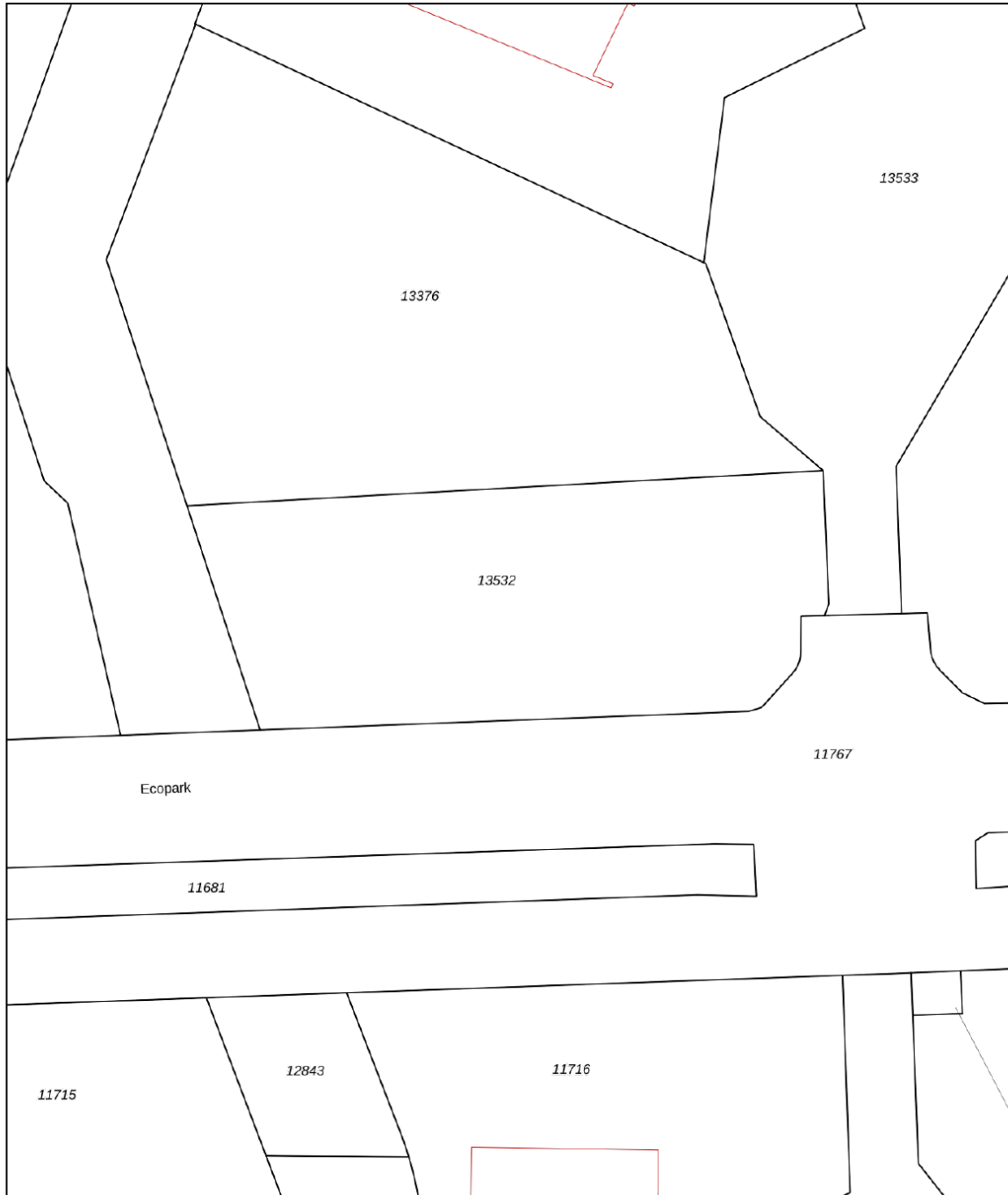












# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Noordoostpolder	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie AZ	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 13532	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op  De bewaarder van het kadaster en de openba		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	









# TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

## **Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving**

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

## **Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica**

Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

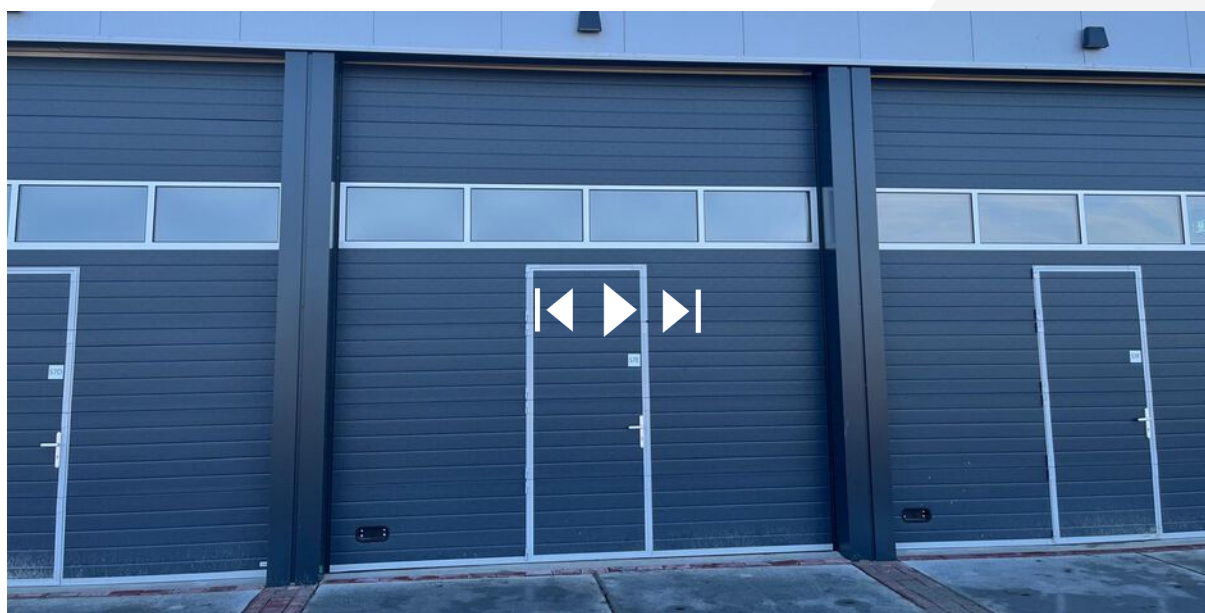
# Bekijk dit pand online!

[www.shmakelaars.nl](http://www.shmakelaars.nl)



Slotewijk & Heinen  
Bedrijfsmakelaars

Ecopark 57 E, Emmeloord



Scan deze code en  
bekijk dit bedrijfspand  
op je mobiel!





**Slotterwijk & Heinen**  
Bedrijfsmakelaars



**Ecu 2**  
**8305 BA Emmeloord**

**0527 61 02 60**  
**info@shmakelaars.nl**  
**shmakelaars.nl**