



Reaal 9 B Emmeloord

TE KOOP



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Vraagprijs: € 149.500,- k.k.

Wij bieden aan een bedrijfsruimte voorzien van bedrijfshal en kantoor van in totaal circa 144m² (ca. 72 m² begane grond en ca. 72 m² verdieping). Het is een kwalitatief hoogwaardige ruimte die geheel bedrijfsklaar is. De unit heeft een eigen toegang door middel van een loopdeur en een overheaddeur aan de voorkant. Bij de bedrijfsruimte behoort een mandelig buitenterrein, welke is verhard met betonklinkers en voorzien is van parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid

De multifunctionele bedrijfsruimte staat op een fraaie locatie aan de Reaal, op het industrieterrein "De Munt A". De locatie is uitstekend bereikbaar en is gunstig gesitueerd nabij de uitvalswegen A6 Joure, Lelystad en de N50 richting Zwolle. De gemeente Noordoostpolder (Emmeloord) kenmerkt zich door een economisch gunstig ondernemersklimaat.

Oppervlakte

De bedrijfsruimte heeft een afmeting van ca. 9,55 meter x ca. 7,50 meter en is ca. 3,27 meter hoog in de hal en ca. 2,58 hoog in het kantoor.

Indeling

Begane grond:

De bedrijfsruimte heeft een entree met toilet, meterkast, trapopgang, deur naar bedrijfshal met wastafel.

Verdieping:

Middels vaste trap bereikbare ruimte; één grote ruimte ingericht als kantoor met pantry.

Bijzonderheden

- krachtgroep;
- overheaddeur (bediening handmatig);
- geheel geïsoleerd;
- dubbele beglazing;
- verlichting middels tl-verlichting armaturen;
- systeemplafond in kantoor;
- airco aanwezig;
- pantry;
- combiketel aanwezig (2005);
- alarm aanwezig (niet in gebruik);
- glasvezel aanwezig;
- betonnen vloeren;
- radiatoren in bedrijfshal en kantoor;
- kozijnen en deuren zijn recent geschilder door schildersbedrijf.

Omschrijving

Bouwjaar

2005

Kadaster

- gemeente Noordoostpolder, sectie AW, nummer 8, groot 77 m2.
- een mandelig terrein, behorende bij het bedrijfsverzamelgebouw, plaatselijk bekend als Reaal 9-A tot en met J te 8305 BP Emmeloord, kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie AW nummer 12, groot elf are vierennegentig centiare (11.94 are)

Bestemming

Het valt onder: Bedrijventerrein de Munt A, enkelbestemming bedrijventerrein-4, bestemd voor bedrijven.

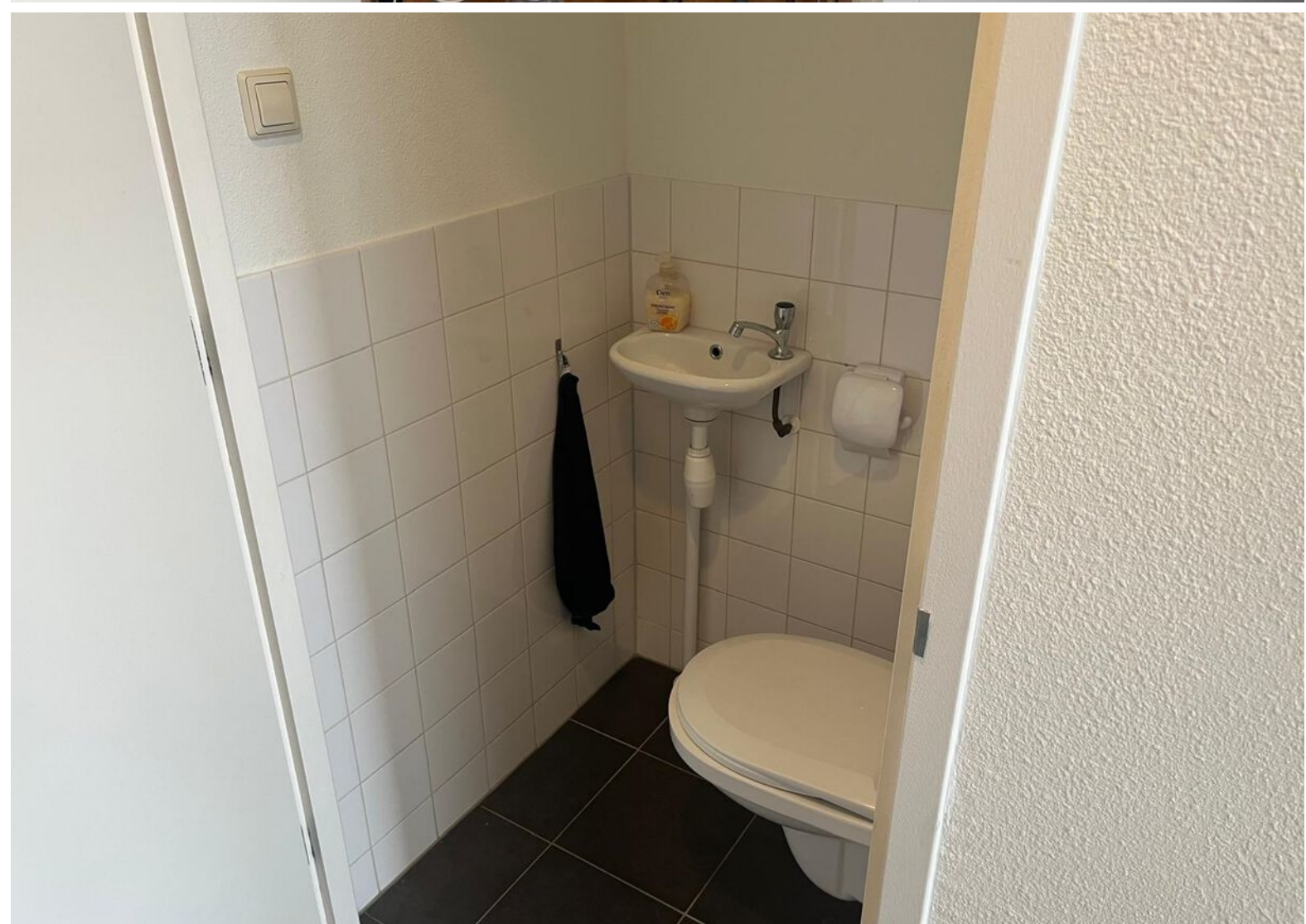
Voorbehoud

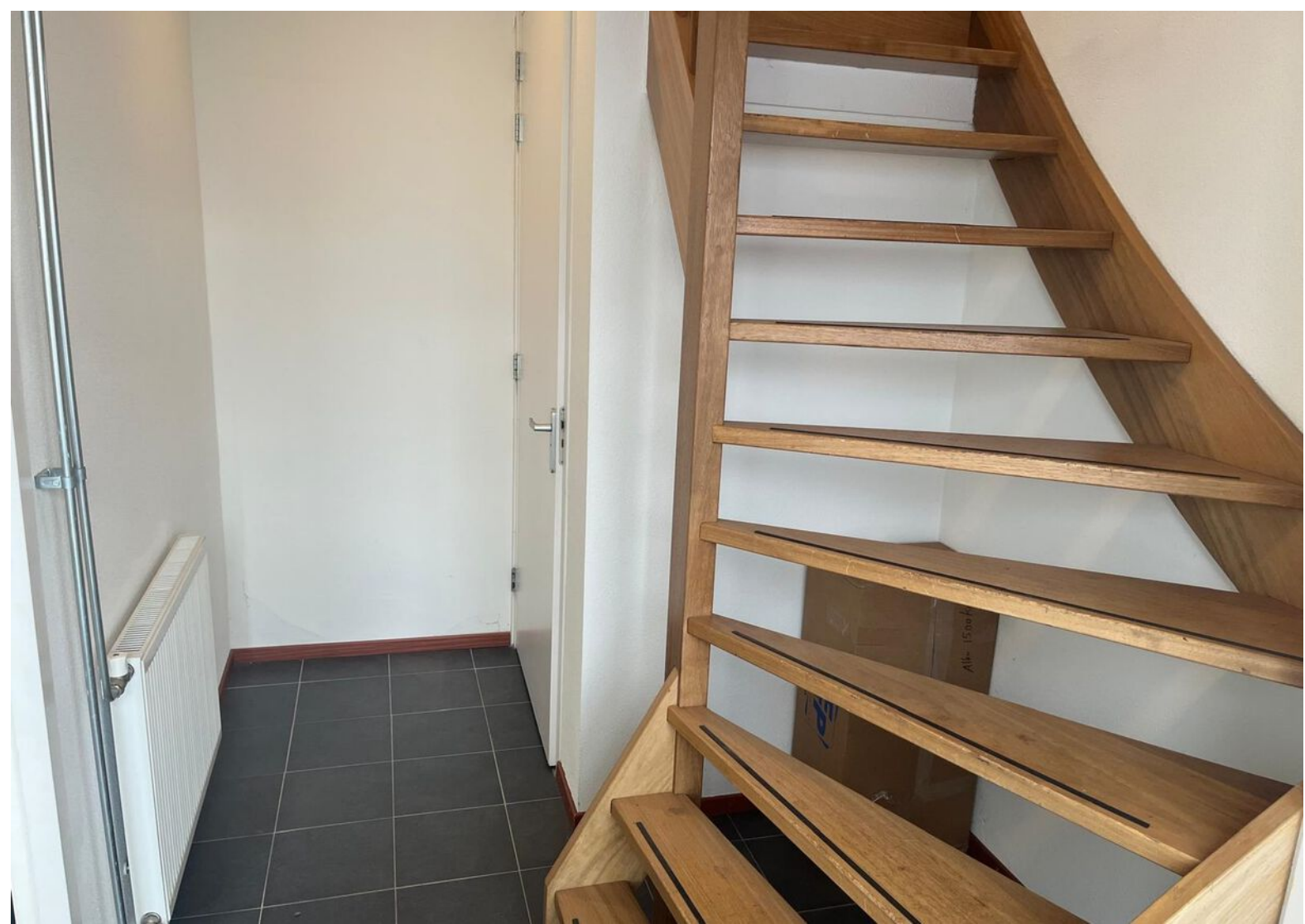
Goedkeuring eigenaar.

VvE

Aanwezig, echter niet actief.



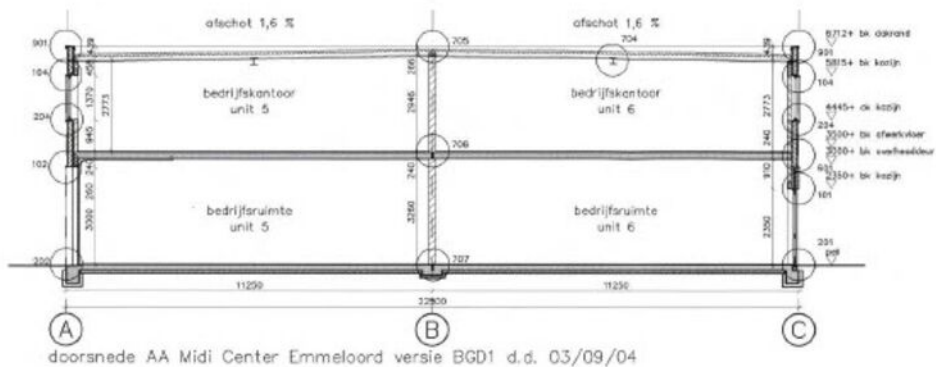
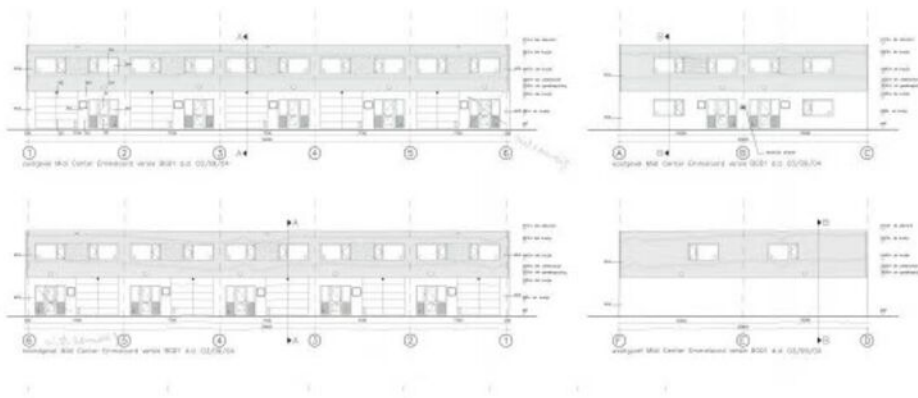




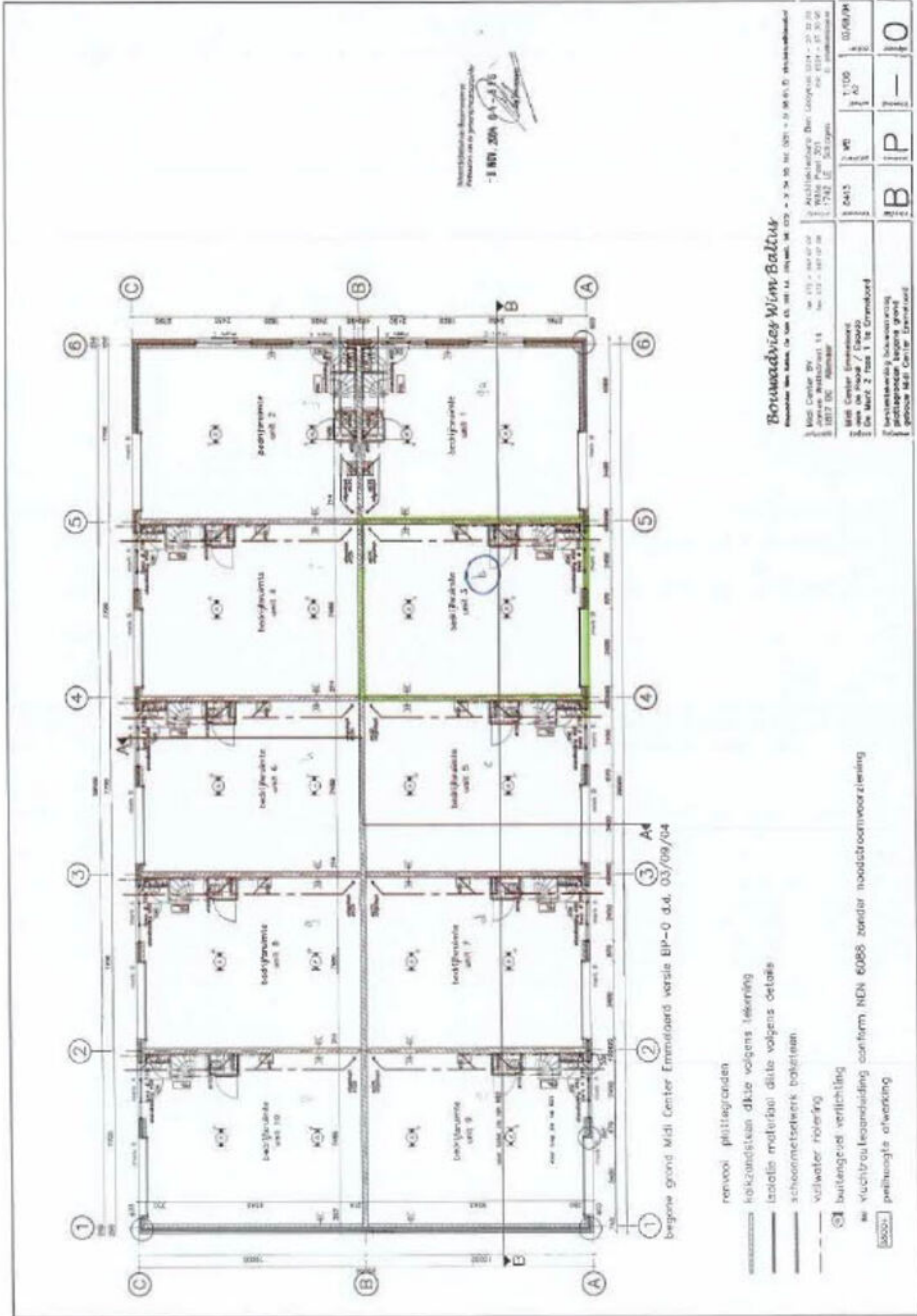




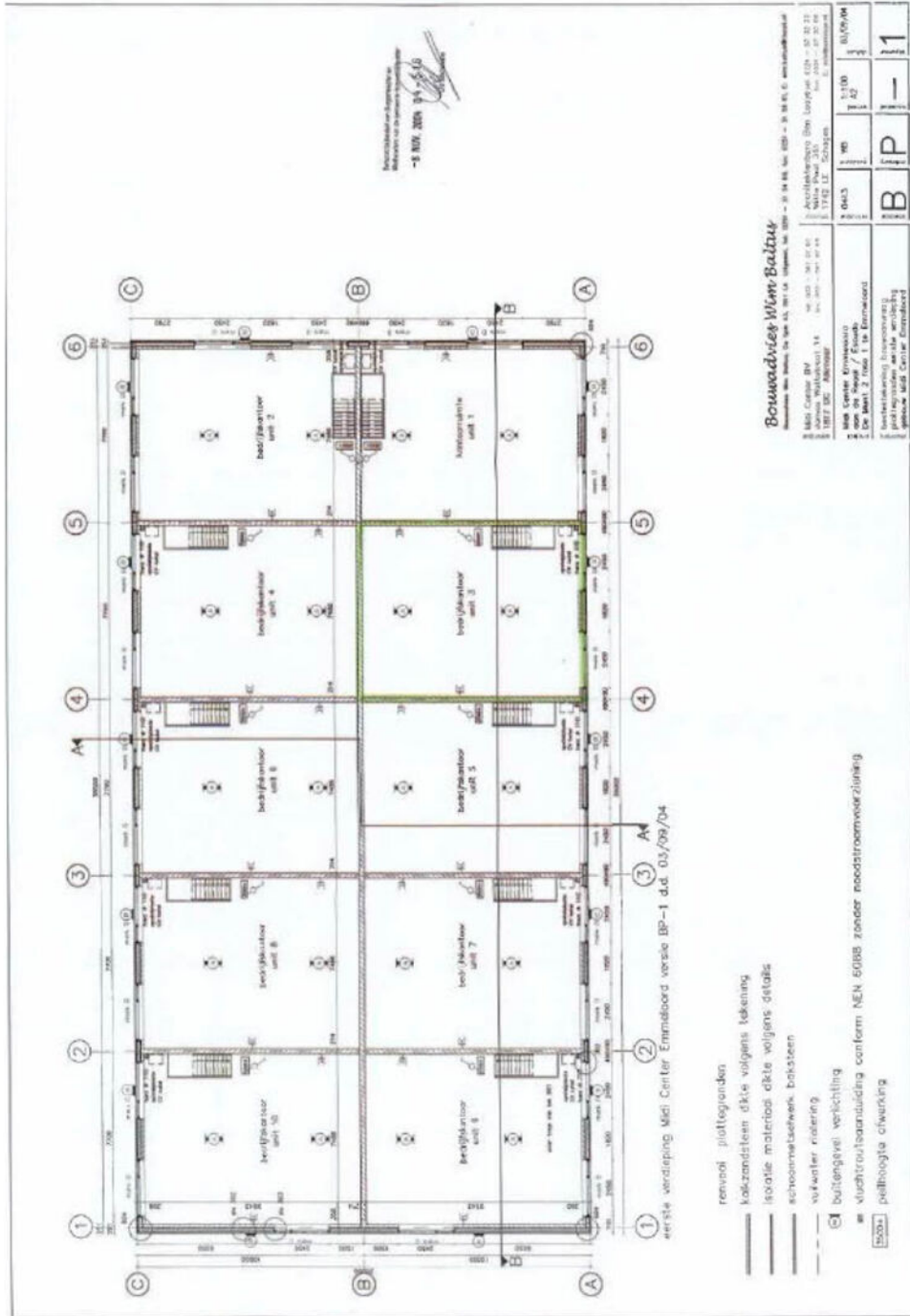
Plattegrond



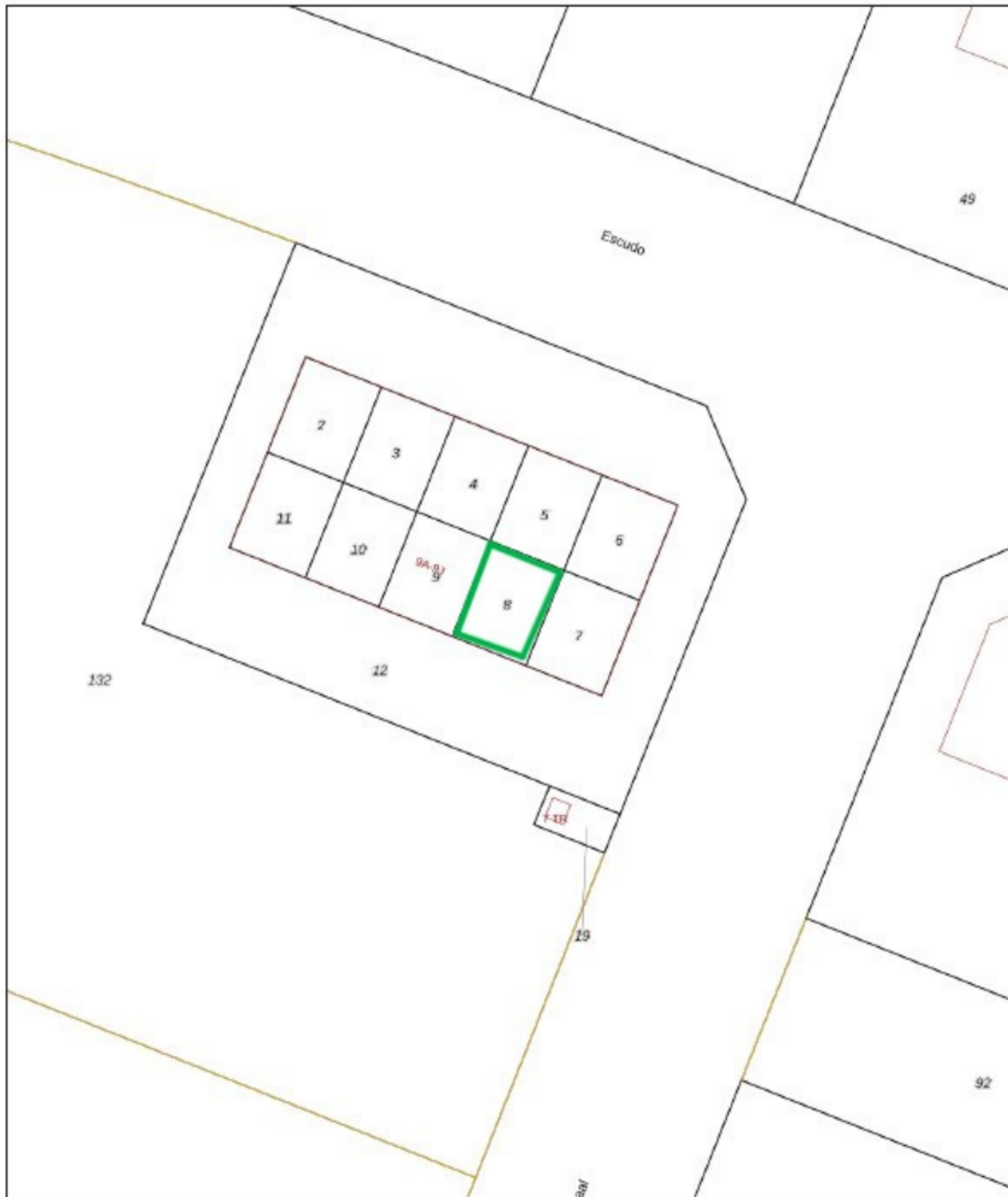
Plattegrond








Plattegrond

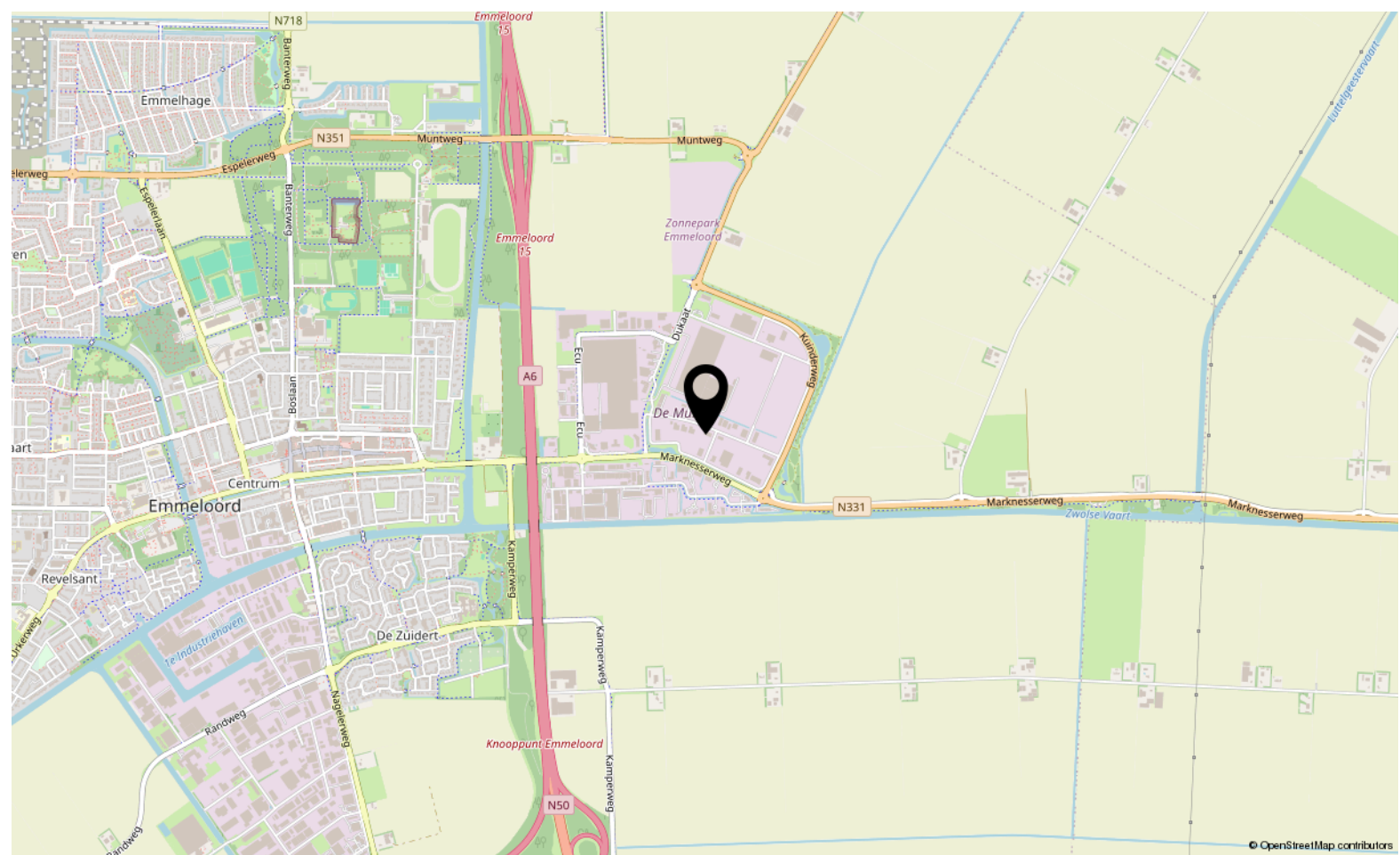


Kadastrale kaart

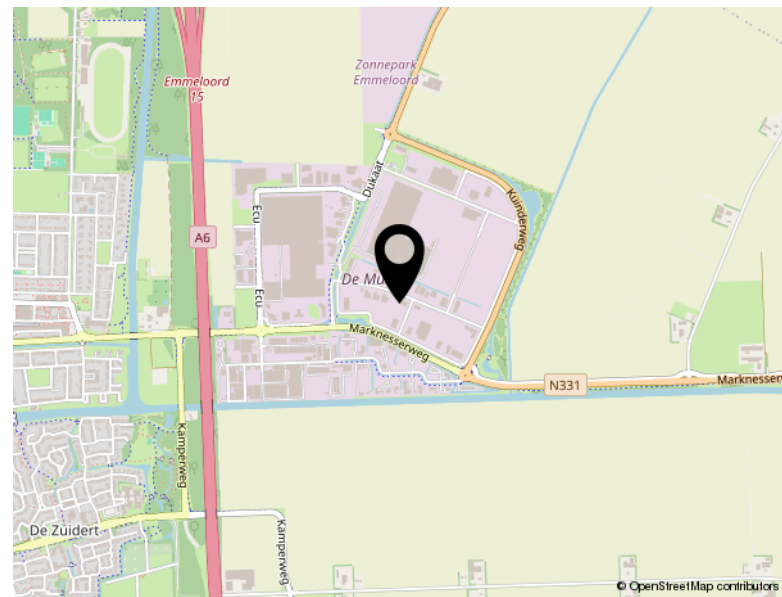


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Noordoostpolder	
	Huisnummer	Sectie AW	
	Vestgestelde kadastrale grens	Perceel 8	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

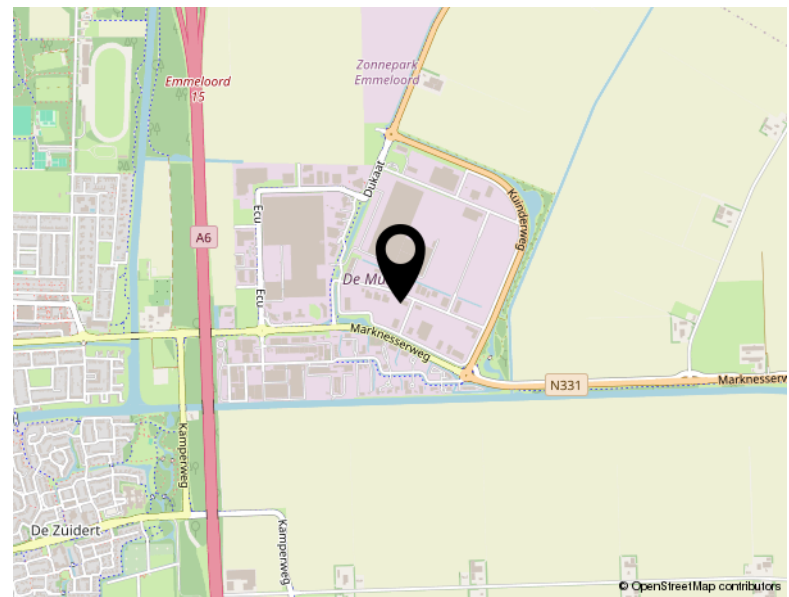
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd door de bewaarder van het kadaster en de openbare registers, wordt een vergoeding van € 10,- in rekening gebracht. Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie

REAAL 9 B
Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Reaal 9 B, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl